



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica**

**LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIPRISTINO DI UN TRATTO DEL PERCORSO  
PEDONALE SUL LUNGOLAGO DI LEDRO – RIFACIMENTO DI UN TRATTO DELLA  
PASSERELLA PEDONALE IN LOCALITA' BESTA P.F. 627/2 IN C.C. MOLINA  
COMUNE DI LEDRO.**

**CIG: 7274776710**

**Rif:** Trattativa numero: 48012

Trento, li 24 gennaio 2018

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 MARZO 2016 N. 2 E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.

**LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIPRISTINO DI UN TRATTO DEL PERCORSO PEDONALE SUL LUNGOLAGO DI LEDRO – RIFACIMENTO DI UN TRATTO DELLA PASSERELLA PEDONALE IN LOCALITA' BESTA P.F. 627/2 IN C.C. MOLINA**

| Pos. Int. | Lotto | Categoria Prodotto | Descrizione                              | Quantità   | Importo a ribasso |
|-----------|-------|--------------------|--|------------|-------------------|
| 1         |       | Lavori Pubblici    | Percorso pedon.lungolago Ledro loc.Besta | 1 A Misura | 185.555,27        |

Il giorno 24 gennaio 2018 alle ore 9:13 si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti:

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici, giusta delega del Dirigente del Servizio appalti;
- dott.ssa Annalisa Jungg, dipendente del Servizio appalti;
- dott.ssa Ferruccio Fasanelli, dipendente del Servizio appalti.

I soggetti sopra individuati danno atto che:

- la Provincia Autonoma di Trento – Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC), Servizio appalti, svolge la presente procedura in qualità di stazione appaltante su delega del Comune di Ledro. Il contratto d'appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.
- con determinazioni a contrarre n. 356 di data 29 giugno 2017 e n. 684 di data 17 novembre 2017 del Responsabile del Settore tecnico del Comune di Ledro, è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIPRISTINO DI UN TRATTO DEL PERCORSO PEDONALE SUL LUNGOLAGO DI LEDRO – RIFACIMENTO DI UN TRATTO DELLA PASSERELLA PEDONALE IN LOCALITA' BESTA P.F. 627/2 IN C.C. MOLINA", autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.
- L'importo complessivo a base di gara è pari a: Euro 190.603,15.- di cui:
  - Euro 185.555,27.- per lavorazioni soggette a ribasso;
  - Euro 5.047,88.- per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso
- I lavori sono classificati tutti nell'unica categoria prevalente OG3.
- E' prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/9;
- Non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori, accompagnati dal tecnico referente.

Sulla base delle sopra citate determinazioni del Responsabile del Settore tecnico del Comune di Ledro, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti – Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 29 novembre 2017, prot. S171/2017/683668/3.5.2/CT48012-1290/17, le seguenti imprese:

| Denominazione                                  | Cod. Fiscale | Indirizzo   | Contatto            |
|--|--------------|---|---------------------|
| C.E.S.I. SRL                                   | 01117520666  | VIA DEGASPERI 51 38017<br>MEZZOLOMBADO              | TAIT LUIGI          |
| EDILCOM SRL                                    | 00909260226  | RIDEVER 38079 BORGO LARES                           | Lorenzi Demis       |
| TER SYSTEM SRL                                 | 02056610229  | V. MASO CANTON 61 38010<br>CAVEDAGO                 | Valentini Dino      |
| COSTRUZIONI<br>CASAROTTO S.R.L.                | 01212950222  | STRADA DELLA BARICATA 37 38059<br>CASTEL IVANO      | Casarotto Luca      |
| ARREDO URBANO SRL                              | 01750420224  | Via della Rena 39100 BOLZANO                        | Andreatta Antonella |
| IN EDIL<br>PAVIMENTAZIONI SRL                  | 01546170224  | L. PREDOLE 17 38034 CEMBRA<br>LISIGNAGO             | Gottardi Franco     |
| IMPRESA<br>COSTRUZIONI BASSO<br>SARCA DI CARLI | 00330430224  | VIA LINFANO 6/B 38062 ARCO                          | CARLI LUCIO         |
| SALVADORI FELICE &<br>C. S.R.L.                | 02900350170  | VIA MIGNANO 25072 BAGOLINO                          | SALVADORI DIEGO     |
| FACCO M. S.R.L.                                | 01406460285  | VIA S. ANTONIO 9/A 35010 SANTA<br>GIUSTINA IN COLLE | FACCO MASSIMO       |
| PAOLAZZI GINO E CO.<br>S.N.C.                  | 01171110222  | VIALE IV NOVEMBRE 48 38034<br>CEMBRA                | PAOLAZZI MARCO      |
| I.C.E. DI ROSA FEDELE<br>S.R.L.                | 00844880229  | VIA ROMA 9/A 38083 CONDINO                          | FEDELE ROSA         |
| AMISTADI MARCO<br>S.R.L.                       | 02108230224  | VIA NAZIONALE 13 38087 RONCONE                      | Amistadi Marco      |

- Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno 23 gennaio 2018 alle ore 12.00) risultavano pervenute le offerte di cui alla tabella sotto riportata:

| Denominazione                               | Offerta    | Stato                         | Data/Ora offerta    |
|---|------------|-------------------------------|---------------------|
| I.C.E. DI ROSA FEDELE S.R.L.                | 3000133607 | Offerta presentata            | 20.01.2018 08:15:14 |
|   |            | Apertura busta amministrativa | 24.01.2018 09:40:30 |
|   |            | Apertura busta economica      | 24.01.2018 09:59:40 |
| EDILCOM SRL                                 | 3000138209 | Offerta presentata            | 19.01.2018 16:06:49 |
|   |            | Apertura busta amministrativa | 24.01.2018 09:24:39 |
|   |            | Apertura busta economica      | 24.01.2018 09:54:40 |
| SALVADORI FELICE & C. S.R.L.                | 3000138406 | Offerta presentata            | 19.01.2018 18:55:59 |
|   |            | Apertura busta amministrativa | 24.01.2018 09:43:29 |
|   |            | Apertura busta economica      | 24.01.2018 10:01:02 |
| IMPRESA COSTRUZIONI BASSO<br>SARCA DI CARLI | 3000138467 | Offerta presentata            | 21.01.2018 19:30:49 |
|   |            | Apertura busta amministrativa | 24.01.2018 09:30:47 |
|   |            | Apertura busta economica      | 24.01.2018 09:56:24 |
| AMISTADI MARCO S.R.L.                       | 3000138549 | Offerta presentata            | 22.01.2018 11:10:14 |
|   |            | Apertura busta amministrativa | 24.01.2018 09:14:33 |
|   |            | Apertura busta economica      | 24.01.2018 09:50:43 |
| IN EDIL PAVIMENTAZIONI SRL                  | 3000138556 | Offerta presentata            | 22.01.2018 11:00:42 |
|   |            | Apertura busta amministrativa | 24.01.2018 09:38:28 |
|   |            | Apertura busta economica      | 24.01.2018 09:58:16 |
| TER SYSTEM SRL                              | 3000138646 | Offerta presentata            | 22.01.2018 16:58:13 |
|   |            | Apertura busta amministrativa | 24.01.2018 09:45:53 |
|   |            | Apertura busta economica      | 24.01.2018 10:02:28 |
| COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.                | 3000138705 | Offerta presentata            | 23.01.2018 10:52:58 |
|   |            | Apertura busta amministrativa | 24.01.2018 09:19:50 |
|   |            | Apertura busta economica      | 24.01.2018 09:52:28 |

I soggetti sopra individuati danno atto che l'amministrazione valuterà i motivi di esclusione nel seguente modo:

- a) Fatto salvo quanto previsto dalla successiva lettera b), delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo potrà essere disposta la sospensione della seduta di gara;
- b) relativamente alle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 comma 5 lettere a) e c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato nel corrispondente paragrafo della lettera di invito,

e procedono come segue:

- verificano la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, della documentazione comprovante la costituzione della garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.2 e della ricevuta di pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- danno atto che l'impresa COSTRUZIONI CASAROTTO SRL, invitata alla gara quale impresa singola, partecipa in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale con l'impresa CTS SRL di Borgo Valsugana (NT) – codice fiscale 01525820229;
- danno atto che la documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti risulta completa e regolare;
- ammettono pertanto tutti gli otto concorrenti alla fase successiva;
- aprono l'“Allegato economico” di ciascun concorrente ammesso alla fase successiva della procedura e contenente la documentazione economica, al fine di verificarne la completezza e regolarità;
- danno atto che tutti i concorrenti, ad eccezione dell'impresa ICE DI ROSA FEDELE SRL presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori, e danno atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette alla Struttura di merito, Comune di Ledro, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;
- danno atto che la documentazione economica presentata da tutti i concorrenti risulta completa e regolare;
- danno lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente ammesso e formano la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

| Pos. Int. | Denominazione                            | Stato | Rank | Importo a ribasso | Oneri di sicurezza | Importo a valore | Importo complessivo | Ribasso % |
|-----------|--|-------|------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|-----------|
|           | COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.             | A     | 1    | 185.555,27        | 5.047,88           | 159.204,57       | 164.252,45          | 14,201    |
|           | AMISTADI MARCO S.R.L.                    | A     | 2    | 185.555,27        | 5.047,88           | 163.290,49       | 168.338,37          | 11,999    |
|           | SALVADORI FELICE & C. S.R.L.             | A     | 3    | 185.555,27        | 5.047,88           | 164.309,19       | 169.357,07          | 11,450    |
|           | TER SYSTEM SRL                           | A     | 4    | 185.555,27        | 5.047,88           | 165.233,26       | 170.281,14          | 10,952    |
|           | IN EDIL PAVIMENTAZIONI SRL               | A     | 5    | 185.555,27        | 5.047,88           | 167.365,29       | 172.413,17          | 9,803     |
|           | EDILCOM SRL                              | A     | 6    | 185.555,27        | 5.047,88           | 168.833,03       | 173.880,91          | 9,012     |
|           | I.C.E. DI ROSA FEDELE S.R.L.             | A     | 7    | 185.555,27        | 5.047,88           | 169.237,54       | 174.285,42          | 8,794     |
|           | IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI | A     | 8    | 185.555,27        | 5.047,88           | 172.750,10       | 177.797,98          | 6,901     |

- danno atto che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a dieci, si procede ad individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione del sistema della media mediata, secondo la procedura indicata all'art. 63 co. 6 del Regolamento di attuazione della l.p. 26/1993;
- calcolano la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse alla gara, che risulta pari al 10,389% (dieci virgola trecentottantanove per cento);
- danno atto che la media di cui al precedente punto 1 corrisponde alla media aritmetica calcolata in via definitiva posto che nessun concorrente presenta un ribasso superiore né inferiore di oltre dieci punti rispetto alla media così come sopra determinata;
- constatano che le offerte dei concorrenti:  
ATI COSTRUZIONI CASAROTTO SRL – CTS SRL;  
AMISTADI MARCO SRL  
SALVADORI FELICE & C SRL  
TER SYSTEM SRL  
risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. e del regolamento di attuazione della L.P. 26/93 (art. 63 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.) e ne dispongono l'esclusione;
- constatano che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dal concorrente IN EDIL PAVIMENTAZIONI SRL con sede a Cembra Lisignago (TN), in Località Predole 17, con il ribasso percentuale pari al 9,803% (nove virgola ottocottotré per cento) come risulta dalla seguente tabella:

| NOME   | Percentuale di Ribasso |                |
|--|------------------------|----------------|
| ATI COSTRUZIONI CASAROTTO SRL - CTS SRL                | 14,201%                | anomala        |
| AMISTADI MARCO SRL                                     | 11,999%                | anomala        |
| SALVADORI FELICE & C SRL                               | 11,450%                | anomala        |
| TER SYSTEM SRL   | 10,952%                | anomala        |
| IN EDIL PAVIMENTAZIONI SRL                             | 9,803%                 | aggiudicataria |
| EDILCOM SRL  | 9,012%                 |                |
| ICE DI ROSA FEDELE SRL                                 | 8,794%                 |                |
| IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C SAS | 6,901%                 |                |

  

|  |         |
|--|---------|
| Numero offerte ammesse:  | 8       |
| <b>Percentuale media offerte ammesse</b><br>Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)       | 10,389% |
| <i>percentuale media + 10 punti</i>  | 20,389% |
| <i>percentuale media - 10 punti</i>  | 0,389%  |
| <b>Nuova percentuale media</b><br>Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a) secondo periodo | 10,389% |

- affidano i lavori in oggetto all'impresa IN EDIL PAVIMENTAZIONI SRL con sede a Cembra Lisignago (TN), in Località Predole 17, Partita Iva e codice fiscale 01546170224, che presenta un'offerta con il ribasso percentuale del 9,803% (nove virgola ottocottotré per cento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di offerta;
- danno atto che, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet: <http://www.appalti.provincia.tn.it/bandiappalti/GareTelematicheInvito/>, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120 decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.

Si dà atto che non è presente pubblico in sala.

La seduta si chiude ad ore dieci e minuti otto (10:08).

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Annalisa Iungg  
*documento firmato digitalmente*

dott. Ferruccio Fasanelli