



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale delle operazioni di gara**

**EDIFICIO AREA SPORTIVA GRUMO  
CIG: 721358135b**

**Rif:** Procedura numero: 48503

Trento, lì 19-12-2017

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 marzo 2016 N. 2 E SS.MM. E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.

Oggetto della gara:

| Pos. Int. | Lotto | Categoria Prodotto | Descrizione                  | Quantità     | Importo a ribasso |
|-----------|-------|--------------------|------------------------------|--------------|-------------------|
| 1         |       | Lavori Pubblici    | EDIFICIO AREA SPORTIVA GRUMO | 1,00 A Corpo | 469.689,34        |

Il giorno 18 dicembre 2017 alle ore 14.35 si sono riuniti presso la Sede del Servizio appalti:

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici - giusta delega del Dirigente del Servizio appalti;
- dott.ssa Paola Viola, dipendente del Servizio appalti;
- rag. Francesca Rovri, dipendente del Servizio appalti

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

con deliberazione della giunta comunale di San Michele all'Adige n. 86 di data 17 ottobre 2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai **LAVORI SULL'EDIFICIO A SERVIZIO DELL'AREA SPORTIVA DI GRUMO SULLA P.F. 125/1 C.C. GRUMO**, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.

- l'importo complessivo a base di gara è di Euro 487.688,43.- di cui:

- Euro 469.689,34.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- Euro 17.999,09.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori risultano classificati come segue:

a) **Categoria Prevalente SIOS: OS32 (strutture in legno)** per Euro 210.559,89.- di cui Euro 204.975,78.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 5.584,11.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 comma 1 l.p. 2/2016, dell'art. 105 comma 5 e dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016, degli artt. 1 e 2 del D.M. 248/2016, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere stesse e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Tale subappalto non è computato ai fini del raggiungimento del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile di cui all'art. 105 comma 2 d.lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto).

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS32, non è ammesso l'avvalimento.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.):

**CATEGORIA OS3 (impianto idrico sanitario)** per Euro 33.024,37.- di cui Euro 32.954,32.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 70,05.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**CATEGORIA OS28 (impianti termici e di condizionamento)** per Euro 43.879,82.- di cui Euro 43.693,02.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 186,80.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**CATEGORIA OS30** (*impianti interni elettrici, telefonici*) per Euro 36.557,98.- di cui Euro 36.394,53.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 163,45.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nelle categorie specializzate di riferimento OS3 - OS28 - OS30, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione, tenendo però presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 2 d. lgs. 50/2016, il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

b) **Categoria Scorporabile: OG1** (*edifici civili ed industriali*) per Euro 90.534,54.- di cui Euro 84.352,57.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 6.181,97.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE. Ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 sono subappaltabili nei limiti della PERCENTUALE COMPLESSIVA MASSIMA SUBAPPALTABILE prevista dall'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto).

c) **Categoria Scorporabile: OS7** (*finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) per Euro 97.058,27.- di cui Euro 890.871,96.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 6.186,31.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS7, a qualificazione non obbligatoria, sono subappaltabili fino all'intero loro importo; sono, tuttavia, eseguibili direttamente dall'affidatario anche se privo della relativa qualificazione.

d) **Categoria Scorporabile: OS6** (*finiture in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi*) per Euro 89.535,73.- di cui Euro 89.489,03.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 46,70.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS7, a qualificazione non obbligatoria, sono subappaltabili fino all'intero loro importo; sono, tuttavia, eseguibili direttamente dall'affidatario anche se privo della relativa qualificazione.

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del disposto dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.);

- è ammesso il ricorso al subappalto.

- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

|   |   |
|---|---|
| Tipo di appalto                           | Lavori                                  |
| Tipo di procedura                         | Cottimo fiduciario - art. 52 L.P. 26/93 |
| Titolo della procedura d'acquisto         | EDIFICIO AREA SPORTIVA GRUMO            |
| Tipo di pubblicazione                     | Appalto a trattativa privata            |
| Tipo operazione                           | Massimo Ribasso                         |
| Criterio di aggiudicazione                | Prezzo più basso                        |
| Valore a base d'asta                      | 487.688,43                              |
| Amministrazione appaltante                | Servizio Appalti - Ferrari Michela      |
| Data e ora termine presentazione offerta  | 18.12.2017 12:00:00                     |
| Apertura buste a partire da               | 18.12.2017 14:30:00                     |
| Data e ora ultima generazione graduatoria | 18.12.2017 16:00:12                     |
| Data e ora generazione verbale            | 19.12.2017 11:59:25                     |
| Data pubblicazione                        | 16.11.2017 11:27:41                     |

- sulla base della sopra citata deliberazione della giunta comunale di San Michele all'Adige n. 86 di data 17 ottobre 2017, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti - Servizio appalti - Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 16 novembre 2017, prot. n° S171/17/628448/3.5/CT48503-1402/17, le seguenti imprese:

| Denominazione                     | Cod. Fiscale | Indirizzo   | Contatto               |
|-----------------------------------|--------------|---|------------------------|
| PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC     | 00442200226  | V. TRENTO 1 38073 CAVEDINE                        | Pederzolli Daniele     |
| EDILTIONE SPA                     | 00806360228  | V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENTO             | Bianchi Derio          |
| PRETTI & SCALFI SPA               | 00106770225  | V. LEGIONE TRENTINA 44 38079 TIONE DI TRENTO      | Scalfi Manuela         |
| INCO SRL                          | 00812350221  | VIALE EUROPA 75 38057 PERGINE VALSUGANA           | RUATTI LEONELLO        |
| ESSEPI S.R.L.                     | 01572950226  | VIALE DEGASPERI 1/A 38073 CAVEDINE                | Pedrotti Silvio        |
| RASOM WOOD TECHNOLOGY SRL         | 00683860225  | STRADA DOLOMITES 186 38036 POZZA DI FASSA - POZZA | Rasom Gaetano          |
| STP S.R.L.                        | 01970870224  | VIA ROMA 60/A 38010 TAIÒ                          | Fellin Franco          |
| TOMASELLI SRL                     | 00663230225  | LOC. LAGARINE 11/1 38050 SCURELLE                 | TOMASELLI ROBERTO      |
| MOSER WALTER E C. SRL             | 01448620227  | VIA PONTE REGIO 4 38057 PERGINE VALSUGANA         | Moser Walter           |
| COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A   | 01052630223  | V. S.PIETRO 16 38076 MADRUZZO                     | DALLAPE' LUCIANO       |
| BATTISTI S.R.L.                   | 02373590229  | VIA MOLINI 3 38050 TORCEGNO                       | BATTISTI ROBERTA       |
| CONSORZIO ARTIGIANO REALTA' LEGNO | 02074030228  | V. CESARE BATTISTI, 8 38060 CALLIANO              | Mittempergher Raimondo |

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 18 dicembre 2017) risultavano pervenute le seguenti offerte:

| Denominazione                 | Offerta    | Stato                         | Data/Ora offerta    |
|-------------------------------|------------|-------------------------------|---------------------|
| PRETTI & SCALFI SPA           | 3000135068 | Offerta presentata            | 15.12.2017 08:58:22 |
|                               |            | Apertura busta amministrativa | 18.12.2017 15:28:07 |
|                               |            | Apertura busta economica      | 18.12.2017 15:54:05 |
| TOMASELLI SRL                 | 3000135276 | Offerta presentata            | 14.12.2017 09:27:17 |
|                               |            | Apertura busta amministrativa | 18.12.2017 15:34:08 |
|                               |            | Apertura busta economica      | 18.12.2017 15:56:38 |
| BATTISTI S.R.L.               | 3000135458 | Offerta presentata            | 15.12.2017 14:17:33 |
|                               |            | Apertura busta amministrativa | 18.12.2017 14:55:23 |
|                               |            | Apertura busta economica      | 18.12.2017 15:39:45 |
| EDILTIONE SPA                 | 3000135493 | Offerta presentata            | 15.12.2017 15:09:06 |
|                               |            | Apertura busta amministrativa | 18.12.2017 15:11:01 |
|                               |            | Apertura busta economica      | 18.12.2017 15:44:23 |
| MOSER WALTER E C. SRL         | 3000135506 | Offerta presentata            | 18.12.2017 09:10:59 |
|                               |            | Offerta presentata            | 18.12.2017 11:50:28 |
|                               |            | Apertura busta amministrativa | 18.12.2017 15:19:07 |
|                               |            | Apertura busta economica      | 18.12.2017 15:49:15 |
| INCO SRL                      | 3000135555 | Offerta presentata            | 18.12.2017 10:43:24 |
|                               |            | Apertura busta amministrativa | 18.12.2017 15:15:12 |
|                               |            | Apertura busta economica      | 18.12.2017 15:46:31 |
| PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC | 3000135566 | Offerta presentata            | 16.12.2017 12:05:25 |
|                               |            | Apertura busta amministrativa | 18.12.2017 15:24:18 |
|                               |            | Apertura busta economica      | 18.12.2017 15:51:23 |

I soggetti sopra individuati, hanno dato atto che l'amministrazione valuterà i motivi di esclusione nel seguente modo:

a) fatto salvo quanto previsto dalla successiva lettera b), delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere la seduta di gara;

b) delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 comma 5 lettere a) e c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato al paragrafo 6.

e hanno proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, della documentazione comprovante la costituzione della garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.2, nonché della ricevuta di versamento del contributo di Euro 35,00.- (trentacinque/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione(A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.3;

- a dare atto che l'impresa BATTISTI SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa in associazione temporanea di tipo verticale con le imprese RECH ENRICO TERMOIDRAULICA SRL e AP ELETTRICA di ALBERTO PECORARO & C. SNC.

- a dare atto che il raggruppamento che le imprese di cui al punto precedente intendono costituire, in caso di aggiudicazione deve essere considerato "associazione di tipo orizzontale in cooptazione" e non di tipo verticale, come invece indicato dalle imprese stesse nella dichiarazione di cui al paragrafo 4.1. Le lavorazioni rientranti nelle categorie OS3, OS28 ed OS30 infatti non rappresentano categorie scorporabili ed interamente subappaltabili, ma si riferiscono a lavorazioni comprese nella categoria prevalente OS32 e per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione. Pertanto mentre l'impresa RECH ENRICO TERMOIDRAULICA SRL dichiarando di assumere le lavorazioni rientranti nelle categorie OS3 ed OS28, la cui somma supera il 10% dell'importo posto a

base d'asta, deve intendersi partecipante in qualità di mandante, l'impresa AP ELETTRICA di ALBERTO PECORARO & C. SNC dichiarando di assumere le lavorazioni rientranti nella categoria OS30, inferiore al 10% dell'importo posto a base d'asta, deve intendersi partecipante in qualità di cooptata.

- a dare atto che l'impresa MOSER WALTER & C. SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa GADLER FRANCO;

- a dare atto che l'impresa TOMASELLI SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa in cooptazione con l'impresa TERMOIDRAULICA PARROTTO VITTORINO SRL;

- a dare atto che il raggruppamento che le imprese di cui al punto precedente intendono costituire, in caso di aggiudicazione deve essere considerato "associazione di tipo orizzontale" e non in cooptazione, come invece indicato dalle imprese stesse nella dichiarazione di cui al paragrafo 4.1. Le lavorazioni rientranti nelle categorie OS3 ed OS28 infatti non rappresentano categorie scorporabili ed interamente subappaltabili, ma si riferiscono a lavorazioni comprese nella categoria prevalente OS32 e per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione. Pertanto l'impresa TERMOIDRAULICA PARROTTO VITTORINO SRL dichiarando di assumere le lavorazioni rientranti nelle categorie OS3 ed OS28, la cui somma supera il 10% dell'importo posto a base d'asta, deve intendersi partecipante in qualità di mandante.

- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dagli altri concorrenti risulta essere completa e regolare; pertanto tutte le imprese partecipanti sono ammesse alla successiva fase della procedura;

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;

- a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;

- a dare atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette all'Ente delegante, Comune di San Michele all'Adige, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;

- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;

- a prendere visione delle offerte presentate ed a formare la seguente graduatoria:

| Pos. Int. | Denominazione                 | Stato | Rank | Importo a ribasso | Oneri di sicurezza | Importo a valore | Importo complessivo | Ribasso % |
|-----------|-------------------------------|-------|------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|-----------|
|           | BATTISTI S.R.L.               | A     | 1    | 469.689,34        | 17.999,09          | 407.596,41       | 425.595,50          | 13,220    |
|           | MOSER WALTER E C. SRL         | A     | 2    | 469.689,34        | 17.999,09          | 419.479,55       | 437.478,64          | 10,690    |
|           | PRETTI & SCALFI SPA           | A     | 3    | 469.689,34        | 17.999,09          | 426.106,87       | 444.105,96          | 9,279     |
|           | INCO SRL                      | A     | 4    | 469.689,34        | 17.999,09          | 426.717,46       | 444.716,55          | 9,149     |
|           | TOMASELLI SRL                 | A     | 5    | 469.689,34        | 17.999,09          | 435.068,54       | 453.067,63          | 7,371     |
|           | PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SNC | A     | 6    | 469.689,34        | 17.999,09          | 435.636,86       | 453.635,95          | 7,250     |
|           | EDILTIONE SPA                 | A     | 7    | 469.689,34        | 17.999,09          | 448.083,63       | 466.082,72          | 4,600     |

In conclusione si procede:

- a calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a 8,794% (otto virgola settecentonovantaquattro per cento) e che corrisponde la soglia di anomalia come emerge dall'allegato A al presente verbale;

- a constatare che le offerte delle Imprese ATI ORIZZONTALE IN COOPTAZIONE BATTISTI SRL - RECH ENRICO TERMOIDRAULICA SRL - AP ELETTRICA SNC, ATI VERTICALE MOSER WALTER & C. SRL - GADLER FRANCO, PRETTI E SCALFI SPA, INCO SRL risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporre l'esclusione;

- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dal raggruppamento temporaneo di impresa ATI ORIZZONTALE TOMASELLI SRL - TERMOIDRAULICA PAROTTO VITTORINO SRL, con il ribasso percentuale pari al 7,371% (sette virgola trecentosettantuno per cento);

- ad affidare pertanto i lavori in oggetto al raggruppamento temporaneo di impresa ATI ORIZZONTALE TOMASELLI SRL (cod. fisc. 00663230225) con sede in località Lagarine, 11/1 - 38050 Scurelle (TN) - TERMOIDRAULICA PAROTTO VITTORINO SRL (Cod. Fis. 01627670225), con sede in piazza Municipio, 24 - 38059 Strigno(TN), fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta.

- a dare atto che, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito [internet http://www.appalti.provincia.tn.it/bandiappalti/GareTelematicheInvito/](http://www.appalti.provincia.tn.it/bandiappalti/GareTelematicheInvito/), nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.

Alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale;

La seduta di gara si chiude alle ore 16.01.

Letto, confermato e sottoscritto:

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Paola Viola

rag. Francesca Rovri

**Documento firmato digitalmente**

All.to A) Tabella media mediata

**Tabella esito gara**  
**Cottimo di data 18 dicembre 2017**  
**per l'affidamento dei lavori sull'edificio a servizio dell'area sportiva di Grumo**

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Importo complessivo di appalto:</b> | <b>€ 487.688,43</b> |
| <b>Oneri per la sicurezza:</b>         | <b>€ 17.999,09</b>  |
| <b>Importo soggetto a ribasso:</b>     | <b>€ 469.689,34</b> |

| NOME   | Percentuale di Ribasso |                |
|--|------------------------|----------------|
| <b>ATI orizzontale in cooptazione Battisti srl - Rech Enrico<br/>Termoidraulica srl - AP Elettrica snc</b> | <b>13,220%</b>         | anomala        |
| <b>ATI verticale Moser Walter &amp; C. srl - Gadler Franco</b>   | <b>10,690%</b>         | anomala        |
| <b>Pretti e Scalfi spa</b>   | <b>9,279%</b>          | anomala        |
| <b>Inco srl</b>  | <b>9,149%</b>          | anomala        |
| <b>ATI orizzontale Tomaselli srl - Termoidraulica Parotto<br/>Vittorino srl</b>                            | <b>7,371%</b>          | aggiudicataria |
| <b>Pederzolli Dino e Ampelio snc</b>   | <b>7,250%</b>          |                |
| <b>Ediltione spa</b>   | <b>4,600%</b>          |                |

|    |  |                |
|----|--|----------------|
|    | Numero offerte ammesse:  | <b>7</b>       |
| a. | <b>Percentuale media offerte ammesse</b><br>Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)       | <b>8,794%</b>  |
| b. | <i>percentuale media + 10 punti</i>  | <b>18,794%</b> |
| c. | <i>percentuale media - 10 punti</i>  | <b>-1,206%</b> |
| d. | <b>Nuova percentuale media</b><br>Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a) secondo periodo |                |