



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Seconda Seduta**

LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI ALLA P.ED. 433 IN C.C. NAVE SAN
ROCCO PER REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO (MICRONIDO) NEL COMUNE DI
TERRE D'ADIGE.

CIG: 84716491EA

Rif: Trattativa numero: CT 94984

Trento, 18 gennaio 2021

CONFRONTO CONCORRENZIALE SVOLTO IN MODALITA' TELAMATICA PER L'AFFIDAMENTO CON IL SISTEMA DEL COTTIMO AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2), DEGLI ARTT. 3, 4bis, 7 E 8 DELLA LEGGE PROVINCIALE 23 MARZO 2020 N. 2 E S.M., E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI ALLA P.ED. 433 IN C.C. NAVE SAN ROCCO PER REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO (MICRONIDO) NEL COMUNE DI TERRE D'ADIGE.

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Lav nel micro nido nel com Terre d'Adige	84716491EA	Prezzo più basso	157.896,56	23.11.2020 14:57:03

Il giorno 18 gennaio 2021 alle ore 15:04 si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti, in via Dogana n. 8 a Trento, per la seconda seduta relativa alla gara in oggetto, convocata in data 13 gennaio 2021 mediante il Sistema SAP SRM:

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Annalisa Iungg assegnata al Servizio Appalti;
- dott.ssa Laura Piccoli assegnata al Servizio Appalti.

Il Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

- I soggetti sopra individuati hanno proceduto a richiamare integralmente il verbale repertorio n. 522 di data 24 novembre 2020 relativo alla prima seduta, facendo presente in particolare che è stata in fine formata la seguente graduatoria, con conseguente sospensione della seduta:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
Zanotelli Costruzioni Srl	3000326083	1	150.713,42	7.183,14	130.433,42	137.616,56	13,456
ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	3000326265	2	150.713,42	7.183,14	142.006,71	149.189,85	5,777
BASSO GEOM. LUTGI S.R.L.	3000326162	3	150.713,42	7.183,14	147.687,09	154.870,23	2,008
D.F. COSTRUZIONI SRL	3000323861	4	150.713,42	7.183,14	149.959,83	157.142,99	0,500

- la seduta di gara è stata sospesa al fine di trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, alla Struttura competente nel merito, Comune di Terre d'Adige ai fini dell'eventuale valutazione di congruità dell'offerta come previsto dal paragrafo 5 della lettera di invito.

I soggetti sopra individuati hanno quindi dato atto che:

- con nota prot. n. 756118 di data 24 novembre 2020 è stata trasmessa al Comune di Terre d'Adige la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, al fine di verificare se sussistono elementi specifici per un'eventuale valutazione di congruità ai sensi dell'art. 63,

comma 7 D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg. e con nota prot. n. 755532 di data 24 novembre 2020 si è provveduto a comunicare ai concorrenti la sospensione della seduta di gara;
- con nota di data 12 gennaio 2021, prot. n. 17117, il Comune di Terre d'Adige ha dato riscontro a quanto richiesto;

In conclusione si procede:

- a dare lettura di quanto comunicato dal Comune di Terre d'Adige con nota prot. n. 17117 di data 12 gennaio 2021 ossia che *“l'offerta presentata (ribasso offerto del 13,456% sull'importo complessivo dei lavori) sia adeguata e congrua rispetto alle caratteristiche e all'entità dei lavori da eseguire”* per le motivazioni di cui alla nota da ultimo citata. Detta nota costituisce parte integrante del presente verbale di gara, ancorchè non oggetto di pubblicazione sul profilo internet della stazione appaltante, e verrà inviata direttamente ai concorrenti;
- a dichiarare che l'impresa ZANOTELLI COSTRUZIONI SRL con sede a Cembra - Lisignago (TN), loc. Predole 23 Partita Iva e Codice Fiscale 02410860221 risulta essere l'impresa aggiudicataria della gara di cui all'oggetto con il ribasso percentuale del 13,456% (tredicivirgolaquattrocentocinquantaseipercento), fatto salvo quanto previsto dall'articolo 4bis della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm. circa la verifica dei requisiti.

Si dà atto che il concorrente ZANOTELLI COSTRUZIONI SRL, aggiudicatario della gara, ha dichiarato che intende subappaltare, entro i limiti di legge, le seguenti categorie di lavorazioni: categoria prevalente: OG1: quota del 100% sul relativo importo offerto, categoria scorporabile SIOS OS30: quota del 100% sul relativo importo offerto; categoria scorporabile OS3: quota del 100% sul relativo importo offerto.

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

La seduta di gara si chiude alle ore 15:12.

Allegati:

relazione congruità: non pubblicata e trasmessa

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Annalisa Iungg
Documento firmato digitalmente

dott.ssa Laura Piccoli