



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale di gara telematica

**LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO EDIFICIO A CASERMA DEI VIGILI DEL
FUOCO VOLONTARI DI TELVE DI SOPRA P.ED. 579, PP.FF. 192/3-
192/7 – 193/4 – 193/5 IN C.C. TELVE DI SOPRA**

CIG: 7429851AFF

Rif: Trattativa numero: 48097

Trento, 8 maggio 2018

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 MARZO 2016 N. 2 E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.

COMUNE DI TELVE DI SOPRA: LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO EDIFICIO A CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI TELVE DI SOPRA -P.ED. 579, PP.FF. 192/3-192/7 - 193/4 - 193/5 IN C.C. TELVE DI SOPRA

| Pos. Int. | Lotto | Categoria Prodotto | Descrizione | Quantità | Importo a ribasso |
|-----------|-------|--------------------|--|-------------|-------------------|
| 1 | | Lavori Pubblici | ADEGUAM/AMPLIAM. CASERMA VVFF TELVE SPR | 1 A Mistura | 208.971,45 |

Il giorno 08 maggio 2018 alle ore 09:38 si sono riuniti presso la Sede del Servizio appalti lavori pubblici:

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio appalti;
- dott.ssa Michela Ferrari, dipendente del Servizio appalti;
- dott.ssa Laura Piccoli, dipendente del Servizio appalti.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

La Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti (APAC), Servizio Appalti - svolge, in qualità di stazione appaltante, la presente procedura su delega del Comune di Telve di Sopra (TN). Il contratto di appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

- con determinazione a contrarre n. 36 di data 4 aprile 2018 del Funzionario Responsabile del Servizio Segreteria del Comune di Telve di Sopra è stato approvato il progetto relativo ai " *LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO EDIFICIO A CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DI TELVE DI SOPRA P.ED. 579, PP.FF. 192/3- 192/7 - 193/4 - 193/5 IN C.C. TELVE DI SOPRA* ", autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.
- L'importo posto a base di gara è pari ad Euro **217.013,74.-**, di cui:
 - Euro 208.971,45.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - Euro 8.042,29.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- I lavori sono classificati come segue:

a) Categoria Prevalente: **OG1** (*Edifici civili e industriali*) per Euro 152.211,34- di cui Euro 146.571,28- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 5.640,06- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 sono subappaltabili nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2 del d. lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto).

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m., oppure, per installazione di apparecchiature terminali di telecomunicazioni, L. 109/91 e D.M. 23 maggio 1992, n. 314 e s.m) appartenenti alle categorie:

- **OS3** (*Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie*) per Euro 10.557,07.- di cui:
 - Euro 10.166,21.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - Euro 390,86.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- **OS30** (*Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*) per Euro 13.955,03.- di cui:
 - Euro 13.437,91.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - Euro 517,12.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nella categoria specializzata di riferimento OS3 – OS30, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione, tenendo però presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 2 d. lgs. 50/2016, il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

b) Categoria Scorporabile: OS28 (*Impianti termici e di condizionamento*) per Euro 33.861,40- di cui:

- Euro 32.606,80- per lavorazioni soggette a ribasso;
- Euro 1.254,60- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28 sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE. Ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28 sono subappaltabili nei limiti della PERCENTUALE COMPLESSIVA MASSIMA SUBAPPALTABILE prevista dall'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto).

c) Categoria Scorporabile: OS6 (*Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi*) per Euro 30.941,00- di cui:

- Euro 29.793,37- per lavorazioni soggette a ribasso;
- Euro 1.147,63- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS6, a qualificazione non obbligatoria, sono subappaltabili fino all'intero loro importo; sono, tuttavia, eseguibili direttamente dall'affidatario anche se privo della relativa qualificazione.

- È prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/9;
- E' ammesso il ricorso al subappalto ai sensi dell'articolo 52, comma 9 L.P. 26/93;
- Non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente.

| | |
|--|---|
| Tipo di appalto | Lavori |
| Tipo di procedura | Cottimo fiduciario - art. 52 L.P. 26/93 |
| Titolo della procedura d'acquisto | ADEGUAM/AMPLIAM. CASERMA VVFF TELVE SPR |
| Tipo di pubblicazione | Appalto a trattativa privata |
| Tipo operazione | Massimo Ribasso |
| Criterio di aggiudicazione | Prezzo più basso |
| Valore a base d'asta | 217.013,74 |
| Amministrazione appaltante | Servizio Appalti - Ferrari Michela |
| Data e ora termine presentazione offerta | 07.05.2018 12:00:00 |
| Apertura buste a partire da | 08.05.2018 09:30:00 |

Sulla base della sopra citata determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio Segreteria del Comune di Telve di Sopra, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti – Ufficio

procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 12 aprile 2018, prot. n. S171/2018/ 216180 /3.5.2/ CT 48097-1289/17, le seguenti imprese:

| Denominazione | Cod. Fiscale | Indirizzo | Contatto |
|-----------------------------------|------------------|---|-------------------|
| BURLON SRL | 00312890221 | ZONA ARTIGIANALE 3 38050 TELVE | BURLON STEFANO |
| STROPPA COSTRUZIONI SRL | 01709750226 | VIA CAVERNA 5 38050 TELVE | MARIGHETTO LUCIA |
| DEGIORGIO ALBANO | DGRLBN67P28B006E | FRAZ. TOMASELLI, 11 38059 CASTEL IVANO | Degiorgio Albano |
| IMPIANTI CASSETTA SRL | 01620940229 | CASSETTA 1 38050 BIENO | Dellamaria Fulvio |
| ZORTEA SRL | 01864710221 | MESOLE 4/A 38050 CASTELNUOVO | Zortea Aldo |
| BASSO GEOM. LUIGI S.R.L. | 00342520228 | CORSO BUONARROTI 47 38100 TRENTO | Basso Luigi |
| NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC | 01414840221 | ZONA INDUSTRIALE 3/A 3/B 38055 GRIGNO | Nerobutto Tiziano |
| IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. | 00628360224 | VIA TOMASELLI 56 38059 STRIGNO | CARRARO ADRIANO |
| TOMASELLI SRL | 00663230225 | LOC. LAGARINE 11/1 38050 SCURELLE | TOMASELLI ROBERTO |
| FLORIANI COSTRUZIONI S.R.L. | 01918290220 | VIA DELLE CAVAE 4 38059 IVANO-FRACENA | FLORIANI ENZO |
| COSTRUZIONI DEBIASI SRL | 01348530229 | VIALE BARUFFALDI 3 38066 RIVA DEL GARDA | DEBIASI LUCA |
| B.C.E. SOCIETA' A RESPONSABILITA' | 02186570228 | PARTELI 38068 ROVERETO | BENEDETTI DAVIDE |

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno 7 maggio 2018 alle ore 12:00) risultavano pervenute le offerte di cui alla tabella sotto riportata:

| Denominazione | Offerta | Stato | Data/Ora offerta |
|-----------------------------------|------------|--------------------|---------------------|
| DEGIORGIO ALBANO | 3000147262 | Offerta presentata | 02.05.2018 13:02:02 |
| TOMASELLI SRL | 3000147440 | Offerta presentata | 04.05.2018 10:37:08 |
| STROPPA COSTRUZIONI SRL | 3000147490 | Offerta presentata | 07.05.2018 08:54:46 |
| FLORIANI COSTRUZIONI S.R.L. | 3000147542 | Offerta presentata | 07.05.2018 09:19:46 |
| B.C.E. SOCIETA' A RESPONSABILITA' | 3000147571 | Offerta presentata | 07.05.2018 08:55:42 |
| IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. | 3000147612 | Offerta presentata | 07.05.2018 09:09:11 |
| ZORTEA SRL | 3000147613 | Offerta presentata | 07.05.2018 08:26:01 |
| IMPIANTI CASSETTA SRL | 3000147654 | Offerta presentata | 07.05.2018 10:57:22 |

I soggetti sopra individuati:

- hanno dato atto che, al fine di semplificare e accelerare le procedure di scelta del contraente, l'amministrazione valuterà i motivi di esclusione nel seguente modo:

a) fatto salvo quanto previsto dalla successiva lettera b), delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80, del decreto legislativo n. 50 del 2016 ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere la seduta di gara;

b) delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80, comma 5 lettere a) e c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato al paragrafo 6.

e hanno proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e della ricevuta di versamento del contributo di Euro 20,00.-(venti/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione(A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2;
- a dare atto che l'impresa DEGIORGIO ALBANO, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa LA TERMOIDRAULICA SAS DI ZUPPEL GIORGIO & C;
- a dare atto che il raggruppamento che le imprese di cui al punto precedente intendono costituire in caso di aggiudicazione è di tipo misto anziché verticale come indicato dalle imprese stesse nella dichiarazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, in quanto la categoria OS3 che effettuerà l'impresa mandante è una lavorazione ricompresa all'interno della categoria prevalente OG1;
- a dare atto che l'impresa FLORIANI COSTRUZIONI SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa TERMOIDRAULICA PAROTTO VITTORINO SRL;
- a dare atto che l'impresa IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa NORTH SYSTEMS SRL;
- a dare atto che il raggruppamento che le imprese di cui al punto precedente intendono costituire in caso di aggiudicazione deve essere considerato "associazione di tipo orizzontale in cooptazione" anziché verticale come indicato dalle imprese stesse nella dichiarazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito. Le lavorazioni rientranti nelle *"opere da impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici.. (OS30)"* non rappresenta una categoria scorporabile ed interamente subappaltabile, ma si riferisce a lavorazioni comprese nella categoria prevalente OG1 per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione e il cui valore non raggiunge il 10% richiesto dalla norma per poter qualificare l'impresa come mandante;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dagli altri concorrenti risulta essere completa e regolare; pertanto tutte le imprese partecipanti sono ammesse alla successiva fase della procedura;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;
- a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette all'Ente delegante, Comune di Telve di Sopra, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;

- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;

| Denominazione | Offerta | Stato | Data/Ora offerta |
|-----------------------------------|------------|-------------------------------|---------------------|
| DEGIORGIO ALBANO | 3000147262 | Offerta presentata | 02.05.2018 13:02:02 |
| | | Apertura busta amministrativa | 08.05.2018 09:50:12 |
| | | Apertura busta economica | 08.05.2018 10:18:43 |
| TOMASELLI SRL | 3000147440 | Offerta presentata | 04.05.2018 10:37:08 |
| | | Apertura busta amministrativa | 08.05.2018 09:56:45 |
| | | Apertura busta economica | 08.05.2018 10:23:20 |
| STROPPA COSTRUZIONI SRL | 3000147490 | Offerta presentata | 07.05.2018 08:54:46 |
| | | Apertura busta amministrativa | 08.05.2018 09:58:12 |
| | | Apertura busta economica | 08.05.2018 10:24:44 |
| FLORIANI COSTRUZIONI S.R.L. | 3000147542 | Offerta presentata | 07.05.2018 09:19:46 |
| | | Apertura busta amministrativa | 08.05.2018 10:04:36 |
| | | Apertura busta economica | 08.05.2018 10:26:46 |
| B.C.E. SOCIETA' A RESPONSABILITA' | 3000147571 | Offerta presentata | 07.05.2018 08:55:42 |
| | | Apertura busta amministrativa | 08.05.2018 10:08:49 |
| | | Apertura busta economica | 08.05.2018 10:29:13 |
| IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. | 3000147612 | Offerta presentata | 07.05.2018 09:09:11 |
| | | Apertura busta amministrativa | 08.05.2018 10:10:59 |
| | | Apertura busta economica | 08.05.2018 10:31:10 |
| ZORTEA SRL | 3000147613 | Offerta presentata | 07.05.2018 08:26:01 |
| | | Apertura busta amministrativa | 08.05.2018 10:15:16 |
| | | Apertura busta economica | 08.05.2018 10:33:12 |
| IMPIANTI CASETTA SRL | 3000147654 | Offerta presentata | 07.05.2018 10:57:22 |
| | | Apertura busta amministrativa | 08.05.2018 10:17:25 |
| | | Apertura busta economica | 08.05.2018 10:35:27 |

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

| Pos. Int. | Denominazione | Stato | Rank | Importo a ribasso | Oneri di sicurezza | Importo a valore | Importo complessivo | Ribasso % |
|-----------|-----------------------------------|-------|------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|-----------|
| | DEGIORGIO ALBANO | A | 1 | 208.971,45 | 8.042,29 | 184.989,89 | 193.032,18 | 11,476 |
| | TOMASELLI SRL | A | 2 | 208.971,45 | 8.042,29 | 185.259,46 | 193.301,75 | 11,347 |
| | IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. | A | 3 | 208.971,45 | 8.042,29 | 188.381,49 | 196.423,78 | 9,853 |
| | IMPIANTI CASETTA SRL | A | 4 | 208.971,45 | 8.042,29 | 188.536,13 | 196.578,42 | 9,779 |
| | STROPPA COSTRUZIONI SRL | A | 5 | 208.971,45 | 8.042,29 | 190.686,45 | 198.728,74 | 8,750 |
| | FLORIANI COSTRUZIONI S.R.L. | A | 6 | 208.971,45 | 8.042,29 | 192.255,82 | 200.298,11 | 7,999 |
| | ZORTEA SRL | A | 7 | 208.971,45 | 8.042,29 | 193.260,98 | 201.303,27 | 7,518 |
| | B.C.E. SOCIETA' A | A | 8 | 208.971,45 | 8.042,29 | 195.129,18 | 203.171,47 | 6,624 |

In conclusione si procede:

- a calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a 9,168% (nove virgola

centosessantotto per cento) e che corrisponde la soglia di anomalia come emerge dalla tabella sotto riportata:

| NOME | Percentuale di Ribasso | |
|--|------------------------|----------------|
| A.T.I. DEGIORGIO ALBANO - LA TERMOIDRAULICA SAS DI ZUPPEL GIORGIO & C | 11,476% | anomale |
| TOMASELLI SRL | 11,347% | anomale |
| A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO - NORTH SYSTEMS SRL | 9,853% | anomale |
| IMPIANTI CASSETTA SRL | 9,779% | anomale |
| STROPPA COSTRUZIONI SRL | 8,750% | aggiudicatario |
| A.T.I. FLORIANI COSTRUZIONI S.R.L. -TERMOIDRAULICA PAROTTO VITTORINO SRL | 7,999% | |
| ZORTEA SRL | 7,518% | |
| B.C.E. SOCIETA' A RESPONSABILITA' | 6,624% | |

| | | |
|----|--|---------|
| | Numero offerte ammesse: | 8 |
| a. | Percentuale media offerte ammesse Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a) | 9,168% |
| b. | <i>percentuale media + 10 punti</i> | 19,168% |
| c. | <i>percentuale media - 10 punti</i> | -0,832% |
| d. | Nuova percentuale media Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a) secondo periodo | 9,168% |

- a constatare che le offerte delle imprese A.T.I. DEGIORGIO ALBANO - LA TERMOIDRAULICA SAS DI ZUPPEL GIORGIO & C, TOMASELLI SRL, A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO - NORTH SYSTEMS SRL e IMPIANTI CASSETTA SRL risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporre l'esclusione;
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa STROPPA COSTRUZIONI SRL, con il ribasso percentuale pari al 8,750% (otto virgola settecentocinquanta per cento);
- ad affidare pertanto i lavori in oggetto all'impresa STROPPA COSTRUZIONI SRL (Cod. Fis. 01709750226), con sede in Via Caverna 5 - 38050 Telve (TN), fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta;
- alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale;
- la seduta di gara si chiude alle ore 10:40.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet <http://www.appalti.provincia.tn.it/bandiappalti/GareTelematicheInvito>, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Michela Ferrari
Documento firmato digitalmente

dott.ssa Laura Piccoli