



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale di gara telematica

MANUTENZIONE STRAORD. IDROVORA PRADAZZI

CIG: 7602191678

Rif: Trattativa numero: 71454

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 MARZO 2016 N. 2 E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.

CONSORZIO TRENTO DI BONIFICA: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN P.ED. 953 IN C.C. MEZZOCORONA "IDROVORA PRADAZZI".

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	MANUTENZIONE STRAORD. IDROVORA PRADAZZI	7602191678	Prezzo più basso	72.878,36

Il giorno 18 ottobre 2018 alle ore 14:38 si sono riuniti presso la Sede del Servizio Appalti:

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio appalti;
- dott.ssa Michela Ferrari, dipendente del Servizio appalti;
- dott. Leopoldo Zuanello Brambilla, dipendente del Servizio appalti.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- La Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti (APAC), Servizio Appalti – svolge, in qualità di stazione appaltante, la presente procedura su delega del CONSORZIO TRENTO DI BONIFICA, con sede in via Brennero, 262/e – 38121 Trento. Il contratto di appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.
- Con determinazione a contrarre, del Dirigente del Consorzio Trentino di Bonifica n. 20 di data 13 agosto 2018, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN P.ED. 953 IN C.C. MEZZOCORONA "IDROVORA PRADAZZI", autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante l'offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.
- Importo complessivo a base di gara: EURO 72.878,36.- di cui:
 - a) EURO 66.879,21.- per lavorazioni soggette a ribasso
 - b) EURO 5.999,15.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Le lavorazioni appartengono alla categoria prevalente **OG1 (Edifici civili e industriali) per EURO 72.878,36.- di cui:**
 - a) EURO 66.879,21.- per lavorazioni soggette a ribasso
 - b) EURO 5.999,15.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.):

* CATEGORIA OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per EURO 742,52.- di cui:

- a) EURO 675,43.- per lavorazioni soggette a ribasso
- b) EURO 67,09.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

- È prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- E' ammesso il ricorso al subappalto ai sensi dell'articolo 52, comma 9 L.P. 26/93;
- E' previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Cottimo fiduciario - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	20.08.2018 12:07:44
Data ripubblicazione	18.09.2018 15:35:15
Titolo della procedura d'acquisto	MANUTENZIONE STRAORD. IDROVORA PRADAZZI
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	18.10.2018 12:00:00
Apertura buste a partire da	18.10.2018 14:30:00
Importo complessivo appalto	72.878,36 EUR

Sulla base della sopra citata determinazione del Dirigente del Consorzio Trentino di Bonifica l'Agenda Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti – Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 20 agosto 2018, prot. n. PAT/RFS171-20/08/2018-0475494, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
CO.GI. SARL GMBH	00598950210	V. NAZIONALE 130 39040 SALORNO	cogi.srl@pcert.it
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	01825360223	VIA CASE NUOVE 16 38049 VIGOLO VATTARO	edilnicoletti@pec.it
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	01856660228	PRATOSAIANO 5 38062 ARCO	info@pec.costruzionalza.com
ZORTEA SRL	01864710221	MESOLE 4/A 38050 CASTELNUOVO	info@pec.zortea.it
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	00342520228	CORSO BUONARROTI 47 38100 TRENTO	bassocostruzioni@pec.it
ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	00505750224	VICOLO DELLE ROSE 1/A 38010 ZAMBANA	armancostruzioni@pec.it
B.C.E. SOCIETA' A RESPONSABILITA'	02186570228	PARTELI 38068 ROVERETO	INFO@PEC.BCECOSTRUZIONI.IT
CARPENTERIA HOLLER SILVIO E FIGLI S.N.C.	01101770228	VIA DELLA GUNA 2/A 38030 FAVER	carpenteriaholler@pec.it
CARPENTERIE GOTTARDI SNC DI	00645950221	VIA ROMA, 68 38070 VEZZANO	carpenterie.gottardi@pec.it
EDILBORTOLAMEDI DI BORTOLAMEDI MAURIZIO	01245240229	VIA SLAVINE 1 38057 PERGINE VALSUGANA	edilbortolamedi@pec.trovarti.it
SILVESTRI S.R.L.	02357260229	VIA STELLA 15 38123 TRENTO	info@silvestrihaus.com
CAREZIA COSTRUZIONI SNC DI CAREZIA DINO	01431920220	VIA DELLA MARELA 15 38040 FORNACE	caresiacostruzioni@pec.trovarti.it

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno 18 ottobre 2018 alle ore 12:00) risultavano pervenute le offerte di cui alla tabella sotto riportata, ricordando che in data 18

settembre 2018 si è provveduto a prorogare la data di scadenza dal 27 settembre al 18 ottobre 2018 per le motivazioni comunicate con nota prot. PAT/RFS171-18/09/2018-0531848 di data 18 settembre 2018.

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	3000208925	Offerta presentata	17.10.2018 15:33:12
ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	3000208940	Offerta presentata	17.10.2018 18:40:39
CAREZIA COSTRUZIONI SNC DI CAREZIA DINO	3000214677	Offerta presentata	16.10.2018 18:38:20
CARPENTERIE GOTTARDI SNC DI	3000214727	Offerta presentata	11.10.2018 20:05:48
ZORTEA SRL	3000215707	Offerta presentata	17.10.2018 08:21:19
B.C.E. SOCIETA' A RESPONSABILITA'	3000215841	Offerta presentata	18.10.2018 10:27:46
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3000215869	Offerta presentata	18.10.2018 09:06:19
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000215964	Offerta presentata	18.10.2018 10:51:00

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara, trasmessi in copia dal Consorzio Trentino di Bonifica, che ne detiene gli originali;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ossia la presenza della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare e, quindi, ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, tutti i concorrenti alla fase successiva;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;
- a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette alla Struttura di merito, Consorzio Trentino di Bonifica, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;
- a dare atto che la restante documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	3000211824	Apertura busta amministrativa	18.10.2018 14:39:25
		Apertura busta economica	18.10.2018 14:53:39
CAREZIA COSTRUZIONI SNC DI CAREZIA DINO	3000214684	Apertura busta amministrativa	18.10.2018 14:42:37
		Apertura busta economica	18.10.2018 14:56:00
CARPENTERIE GOTTARDI SNC DI	3000214728	Apertura busta amministrativa	18.10.2018 14:44:21
		Apertura busta economica	18.10.2018 14:57:58
ZORTEA SRL	3000215708	Apertura busta amministrativa	18.10.2018 14:45:37
		Apertura busta economica	18.10.2018 15:01:00
B.C.E. SOCIETA' A RESPONSABILITA'	3000215842	Apertura busta amministrativa	18.10.2018 14:46:51
		Apertura busta economica	18.10.2018 15:02:41
ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	3000215868	Apertura busta amministrativa	18.10.2018 14:48:09
		Apertura busta economica	18.10.2018 15:04:53
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3000215872	Apertura busta amministrativa	18.10.2018 14:49:24
		Apertura busta economica	18.10.2018 15:10:08
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000215965	Apertura busta amministrativa	18.10.2018 14:50:28
		Apertura busta economica	18.10.2018 15:11:52

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
CAREZIA COSTRUZIONI SNC DI CAREZIA DINO	3000214684	1	66.879,21	5.999,15	56.075,92	62.075,07	16,153
ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	3000215868	2	66.879,21	5.999,15	60.084,11	66.083,26	10,160
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3000215872	3	66.879,21	5.999,15	60.924,37	66.923,52	8,904
ZORTEA SRL	3000215708	4	66.879,21	5.999,15	62.121,04	68.120,19	7,115
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	3000211824	5	66.879,21	5.999,15	63.519,54	69.518,69	5,023
B.C.E. SOCIETA' A RESPONSABILITA'	3000215842	6	66.879,21	5.999,15	64.352,98	70.352,13	3,777
CARPENTERIE GOTTARDI SNC DI	3000214728	7	66.879,21	5.999,15	64.869,07	70.868,22	3,006
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000215965	8	66.879,21	5.999,15	65.389,58	71.388,73	2,227

In conclusione si procede:

- a calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a 7,046% e che corrisponde la soglia di anomalia come emerge dalla tabella riportata nella pagina seguente;
- a constatare che le offerte delle Imprese CAREZIA COSTRUZIONI SNC DI CAREZIA DINO, ARMAN COSTRUZIONI SRL, EDILNICOLETTI COSTRUZIONI SRL e ZORTEA SRL risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporne l'esclusione;

	NOME	Percentuale di Ribasso	
1	CAREZIA COSTRUZIONI SNC DI CAREZIA DINO	16,153%	anomala
2	ARMAN COSTRUZIONI SRL	10,160%	anomala
3	EDILNICOLETTI COSTRUZIONI SRL	8,904%	anomala
4	ZORTEA SRL	7,115%	anomala
5	BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	5,023%	AGGIUDICATARIA
6	BCE SOCIETA' SRL	3,777%	
7	CARPENTERIE GOTTARDI SNC DI	3,006%	
8	IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	2,227%	
	Numero offerte ammesse:	8	
a.	Percentuale media offerte ammesse <small>Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)</small>	7,046%	
b.	<i>percentuale media + 10 punti</i>	<i>17,046%</i>	
c.	<i>percentuale media - 10 punti</i>	<i>-2,954%</i>	

- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa BASSO GEOM. LUIGI S.R.L., con il ribasso percentuale pari al 5,023%;
- ad affidare pertanto i lavori in oggetto all'impresa BASSO GEOM. LUIGI S.R.L. (Cod. Fis. 00342520228), con sede in Corso Buonarroti 47- 38122 Trento, fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta;
- a dare atto che alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale;
- la seduta di gara si chiude alle ore 15:15.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet <http://www.appalti.provincia.tn.it/bandiappalti/GareTelematicheInvito>, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ress

dott.ssa Michela Ferrari

dott. Leopoldo Zuanelli Brambilla

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).