



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Prima Seduta**

LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI PRESSO L'ISTITUTO F. DEPERO -
ROVERETO

CIG: 8193763B1F

Rif: Trattativa numero: CT 90772

CONFRONTO CONCORRENZIALE SVOLTO IN MODALITA' TELAMATICA PER L'AFFIDAMENTO CON IL SISTEMA DEL COTTIMO AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2) DEGLI ARTICOLI 3,4,5,7 E 8 DELLA L.P. 23 MARZO 2020, N. 2 E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI PRESSO L'ISTITUTO F. DEPERO - ROVERETO

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Sostituzione serramenti Depero	8193763B1F	Prezzo più basso	175.351,62	

Il giorno 4 giugno 2019 alle ore 11.15 si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti, in via Dogana n. 8 a Trento,

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Paola Zorzi, assegnato al Servizio Appalti;
- dott.ssa Laura Piccoli, assegnato al Servizio Appalti.

Il Direttore dell'Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- con provvedimento n. 89 di data 3 dicembre 2020 del Dirigente del Servizio Opere Civili è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di sostituzione serramenti esterni presso l'Istituto F. Depero a Rovereto, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016;
- l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad Euro 175.351,62.-, di cui:
 - Euro 174.963,02.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - Euro 388,60.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- le lavorazioni appartengono alla categoria prevalente **OS6** (*finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi*);

E' ammessa la presentazione di offerta da parte di raggruppamenti temporanei di Imprese secondo quanto specificato in particolare nell'invito a partecipare;

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- è ammesso il ricorso al subappalto ai sensi dell'articolo 52, comma 9 L.P. 26/93;

- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
- Ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le indicazioni necessarie.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	11.05.2020 15:30:00
Titolo della procedura d'acquisto	Sostituzione serramenti Depero
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	03.06.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	04.06.2020 11:00:00
Importo complessivo appalto	175.351,62 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 11 maggio 2020, prot. n. 256868, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
FALEGNAMERIA PARISI S.R.L.	00930740220	FRAZIONE CARES . 38077 COMANO TERME	falegnameriaparisi@pec.it
GIULIANI SERRAMENTI S.R.L.	01094500228	VIA DANTE 38063 AVIO	giulianiserramenti@postagarantita.eu
FALEGNAMERIA TICO' MARCO S.R.L.	02017810223	VIA PONTA 64 38060 VOLANO	falegnameriatico@ticertifica.it
ALPILEGNO S.R.L.	02206780229	VIA AMPOLA 32/B 38060 LEDRO	alpilegno@pecancit.it
INTERNORM ITALIA S.R.L.	01178220222	VIA BOLZANO 34 38121 TRENTO	internorm@pec.unione.tn.it
SUEDTIROL FENSTER SRL % SUEDTIROL	00734170210	ZONA INDUSTRIALE 16 39030 GAIS	suedtirol-fenster@legalmail.it
LEGNO HOUSE TRENTO SRL	02315570222	VIA CAORSO 20/C 38052	legnohousetrentino@lamiappec.it

		CALDONAZZO	
ICRAS COSTRUZIONI PER ARCHITETTURA SRL	01871620223	FORNACI 38068 ROVERETO	icrascostruzioni@legalmail.it
MOBILIFICIO DEFLORIAN IGINIO Srl	00103950226	Località Valli 38038 Tesero	deflorian@pec.it
ESSEPI S.R.L.	01572950226	VIALE DEGASPERI 1/A 38073 CAVEDINE	info@pec.essepi.it
FALEGNAMERIA BOME' DI BOME' IVANO S.R.L.	00433880226	VIA GALIZIA 38087 SELLA GIUDICARIE	falegnameriabome@ticertifica.it
WOLF FENSTER SPA	00186550216	FÖRCHE 39040 NAZ-SCIAVES	info@pec.wolf-fenster.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno 3 giugno 2020 alle ore 12.00, risultano pervenute le offerte di cui alla tabella sotto riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ESSEPI S.R.L.	3000303750	Offerta presentata	01.06.2020 10:02:11
FALEGNAMERIA PARISI S.R.L.	3000304138	Offerta presentata	29.05.2020 09:25:28
FALEGNAMERIA TICO' MARCO S.R.L.	3000304407	Offerta presentata	03.06.2020 10:33:34
ALPILEGNO S.R.L.	3000304420	Offerta presentata	03.06.2020 10:17:09
GIULIANI SERRAMENTI S.R.L.	3000304436	Offerta presentata	03.06.2020 10:51:00

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- ad aprire i documenti presentati dalle imprese e contenuti nell'Allegato Amministrativo e a verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dall'invito a partecipare, ossia della dichiarazione allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016, relativo ad ogni concorrente, tenuto conto di quanto previsto dagli articoli 4 e 5 della legge provinciale n. 2 del 2020;
- a dare atto che solo i concorrenti Essepi Srl e Falegnameria Parisi Srl presentano la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 4.3 della lettera di invito;
- a dare atto che i concorrenti Essepi Srl e Alpilegno Srl non hanno caricato a sistema il PASSOE, necessario ai fini dell'utilizzo del sistema AVCPass: ai medesimi verrà richiesta la produzione del suddetto PASSOE durante il prosieguo della procedura;
- a dare atto che la restante documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare, fermo restando quanto previsto dagli articoli 4 e 5 della legge provinciale n. 2 del 2020;
- ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, i concorrenti alla fase successiva della procedura tenuto conto, come sopra specificato, di quanto previsto dagli articoli 4 e 5 della legge provinciale n. 2 del 2020
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
FALEGNAMERIA PARISI S.R.L.	3000304139	Apertura busta amministrativa	04.06.2020 11:18:00
		Apertura busta economica	04.06.2020 11:27:04
ESSEPI S.R.L.	3000304269	Apertura busta amministrativa	04.06.2020 11:20:39
		Apertura busta economica	04.06.2020 11:29:16
FALEGNAMERIA TICO' MARCO S.R.L.	3000304409	Apertura busta amministrativa	04.06.2020 11:22:00
		Apertura busta economica	04.06.2020 11:30:48
ALPILEGNO S.R.L.	3000304421	Apertura busta amministrativa	04.06.2020 11:23:28
		Apertura busta economica	04.06.2020 11:32:15
GIULIANI SERRAMENTI S.R.L.	3000304438	Apertura busta amministrativa	04.06.2020 11:24:38
		Apertura busta economica	04.06.2020 11:33:31

- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
FALEGNAMERIA PARISI S.R.L.	3000304139	1	174.963,02	388,60	155.140,40	155.529,00	11,330
ESSEPI S.R.L.	3000304269	2	174.963,02	388,60	159.421,28	159.809,88	8,883
FALEGNAMERIA TICO' MARCO S.R.L.	3000304409	3	174.963,02	388,60	160.045,43	160.434,03	8,526
GIULIANI SERRAMENTI S.R.L.	3000304438	4	174.963,02	388,60	160.967,78	161.356,38	7,999
ALPILEGNO S.R.L.	3000304421	5	174.963,02	388,60	164.463,38	164.851,98	6,001

In conclusione si procede a individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione del sistema della media mediata ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici e quindi:

- a calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a 8,548% e che corrisponde alla soglia di anomalia come dalla tabella sottoriportata;

**COTTIMO/NEGOZIATA N. 90772 DI DATA 4 giugno 2020
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI
PRESSO L'ISTITUTO F. DEPERO - ROVERETO**

Importo complessivo di appalto:	€ 175.351,62
Oneri per la sicurezza:	€ 388,60
Importo soggetto a ribasso:	€ 174.963,02

NOME	Percentuale di Ribasso	
FALEGNAMERIA PARISI SRL	11,330%	Anomala
ESSEPI SRL	8,883%	Anomala
FALEGNAMERIA TICO' SRL	8,526%	Aggiudicataria
GIULIANI SERRAMENTI SRL	7,999%	
ALPILEGNO SRL	6,001%	

	Numero offerte ammesse:	5
a.	Percentuale media offerte ammesse Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)	8,548%
b.	<i>percentuale media + 10 punti</i>	<i>18,548%</i>
c.	<i>percentuale media - 10 punti</i>	<i>-1,452%</i>

- a constatare che le offerte delle Imprese Falegnameria Parisi Srl e Essepi Srl risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporre l'esclusione;

– a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa Falegnameria Ticò Srl, con il ribasso percentuale pari al 8,526% ;

– ad affidare pertanto i lavori in oggetto all'impresa Falegnameria Ticò Srl, con sede in Volano (TN) Partita Iva e Codice Fiscale 02017810223, fatto salvo quanto previsto dagli articoli 4 e 5 della l.p. 2/2020 circa la verifica dei requisiti;

Si rende noto che sul sito www.appalti.provincia.tn.it è pubblicata la deliberazione n. 726 del 29 maggio 2020 recante disposizioni operative per il riconoscimento dei costi derivanti dall'applicazione delle misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del COVID-19 negli ambienti di lavoro, applicazione dell'elenco prezzi approvato con deliberazione giunta 28 dicembre 2017 n. 2322 anche per l'anno 2019 e 2020 e aggiornamento del medesimo per l'anno 2020 – art. 7 ter della Legge provinciale n.2 del 2020. Si richiama, in particolare, quanto previsto al punto B – Progetti approvati alla data del 6 maggio 2020 per i quali non è stato stipulato il relativo contratto – dell'allegato A.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.

La seduta di gara si chiude alle ore 11.39

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Paola Zorzi

dott.ssa Laura Piccoli

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).