



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale delle operazioni di gara**

**PRIMA SEDUTA**

**PAT - SERVIZIO OPERE CIVILI: COMPLETAMENTO CONSERVATORIO F.A. BONPORTI A  
TRENTO - LOTTO 3 IMPIANTO ELETTRICO - VIDEO - INTERCOM.  
CIG: 7504847BA7**

**Rif:** Procedura numero: 70460

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA MEDIANTE GARA TELEMATICA, AI SENSI DELLA L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26.

PAT - SERVIZIO OPERE CIVILI: COMPLETAMENTO CONSERVATORIO F.A. BONPORTI A TRENTO - LOTTO 3 IMPIANTO ELETTRICO - VIDEO – INTERCOM

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	COMPLETAM.CONSERVATORIO BONPORTI - OS30	7504847BA7	Prezzo più basso	330.383,99

L'anno duemiladiciotto il giorno 22 del mese di agosto - (22.08.2018) ad ore nove e minuti nove (09:09) a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento sita in Via Dogana n. 8, alla presenza del Direttore dell'Ufficio Gare, dott. Paolo Fontana, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Michela Ferrari e dott. Vincenzo Castello, entrambi dipendenti del Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliati presso la sede della medesima, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato ha provveduto:

- a) ad assumere la presidenza della gara oggetto del presente verbale di gara, dichiara aperta la gara stessa e richiama l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima;
- b) a dare atto che:
  - b1) la gara per l'affidamento in appalto dei lavori descritti in oggetto viene esperita mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, mediante gara telematica, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.p. 9/2013 e dell'art. 30 commi 5bis e 5bis1 della legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26, del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., dell'art. 9 della L.p. 2/2016 e delle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1106 del 29 giugno 2015 e n. 1994 del 11 novembre 2016;
  - b2) con determinazione a contrarre n. 101 di data 24 novembre 2017 del Dirigente dell'Agenzia provinciale delle opere pubbliche – Servizio Opere civili - della Provincia autonoma di Trento è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "COMPLETAMENTO CONSERVATORIO F.A. BONPORTI A TRENTO - LOTTO 3 IMPIANTO ELETTRICO - VIDEO – INTERCOM", autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 33, comma 5 della L.p. 26/93, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016, e con le modalità procedurali dell'art. 57 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26;
  - b3) l'importo complessivo di appalto ammonta ad Euro 330.383,99.- di cui Euro 330.105,66.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 278,33.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - b4) che i lavori risultano classificati come segue:
 

Categoria unica SIOS: OS 30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici) per Euro 330.383,99.- di cui:

    - a) Euro 330.105,66.- per lavorazioni soggette a ribasso.
    - b) Euro 278,33.- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 comma 1 l.p. 2/2016, dell'art. 105 comma 5 e dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016, degli artt. 1 e 2 del D.M. 248/2016, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere stesse e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

b5) non sono ammesse offerte in aumento;

b6) la valutazione delle offerte anomale sarà effettuata ai sensi dell'articolo 30, commi 5bis e 5bis1, della L.P. 26/1993, in conformità alle norme contenute nel presente invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto, degli elaborati di progetto e del documento "Criteri per la valutazione delle analisi prezzi";

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93
Data pubblicazione	11.06.2018 16:28:59
Titolo della procedura d'acquisto	COMPLETAM.CONSERVATORIO BONPORTI - OS30
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	21.08.2018 12:00:00
Apertura buste a partire da	22.08.2018 09:00:00
Importo complessivo appalto	330.383,99 EUR

b7) sulla base della sopra citata determinazione 101 di data 24 novembre 2017 del Dirigente dell'Agenzia provinciale delle opere pubbliche – Servizio Opere civili, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti - Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto a trasmettere con lettera prot. n. S S171/2018/341393/3.5.2/NT70460-233/18 di data 11 giugno 2018, l'invito a procedura negoziata telematica alle seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo
QUAD AUTOMAZIONI SRL	00691240220	VIA DELL'INDUSTRIA 38040 FORNACE
ELIMP DI RIGOTTI GRAZIANO & C. S.N.C.	01234180220	VIA COGOZZI 13 38062 ARCO
ELETTRO S.E.A. SRL	00835290222	VIA ALESSANDRO VOLTA 37 38015 LAVIS
ELETTRO LIGHT DI BONATO MASSIMO	BNTMSM69R04L378S	LOCALITA' BASSE 4/6 38123 TRENTO
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	02287990226	VIA CAPRONI, 9 38068 ROVERETO
IMPEL SNC DI ZORZUTTI GIUSEPPE & C.	01259760229	V.LE CAPRONI 11E-23 38068 ROVERETO
G.T.E. ELETTRICA S.N.C. DI PEDROLI	01112060221	VIA DI COLTURA, 33 38121 TRENTO
COSTRUZIONI ELETTRICHE BATTAN IVAN	01741440224	VIA DELLA RUPE 8/B 38017 MEZZOLOMBARDO
GRISENTI Srl	01369610223	Via di Campotentino 38121 TRENTO
AMPEX SOC. COOP.	01937790226	38061 ALA
MONFREDINI FAUSTO SRL	01099570226	V. FABBRICA 86 VAT 38079 TIONE DI TRENTO
COSTRUZIONI ELETTRICHE GIOVANELLA	01817620220	PREDOLE 11 38034 CEMBRA
ENDURANCE IMPIANTI S.R.L.	02126790225	VIA LINZ 81 38121 TRENTO
ELETTRONORD DI GARDUMI LUCA E C. S.R.L.	01383380225	VIALE VERONA 190 38123 TRENTO
GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	01905350227	VIA KEMPTEN 34 38121 TRENTO
ZENI ROBERTO & C. S.N.C.	00473530228	PESORT 4 - Z.ARTIG.LE 38010 SPORMAGGIORE
SG ELETTRICA S.R.L.	05943960962	LE BASSE 6/3-4 38123 TRENTO
CAPPELLO LORENZO & C. SNC	00849030226	V. VENEZIA 35 38050 CASTELNUOVO
A.P. ELETTRICA DI ALBERTO PECORARO	00678990227	LOC. VIADAMAN 38050 TELVE
ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C.	01041940220	VIA PALUDI 32/4 38121 TRENTO

b8) alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 21 agosto 2018) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
SG ELETTRICA S.R.L.	3000200642	Offerta presentata	20.08.2018 11:05:16
GRISENTI Srl	3000205487	Offerta presentata	10.08.2018 11:04:21
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000206166	Offerta presentata	01.08.2018 10:37:17
ELETTRO LIGHT DI BONATO MASSIMO	3000207660	Offerta presentata	17.08.2018 08:26:51
GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	3000207780	Offerta presentata	17.08.2018 11:30:29
MONFREDINI FAUSTO SRL	3000207809	Offerta presentata	17.08.2018 11:40:33
ZENI ROBERTO & C. S.N.C.	3000207881	Offerta presentata	20.08.2018 15:27:30
ENDURANCE IMPIANTI S.R.L.	3000207948	Offerta presentata	21.08.2018 11:10:46
G.T.E. ELETTRICA S.N.C. DI PEDROLLI	3000208030	Offerta presentata	21.08.2018 11:17:20
COSTRUZIONI ELETTRICHE GIOVANELLA	3000208032	Offerta presentata	21.08.2018 10:02:12

- c) Il Presidente individuato, con l'assistenza dei testimoni provvede:
- c1) a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara, trasmessi in copia dal Servizio Opere Civili che ne detiene gli originali;
- c2) ad aprire i documenti presentati dai 10 (dieci) concorrenti e contenuti nell'“Allegato Amministrativo” della loro offerta e a verificare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta nell'invito a procedura negoziata, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 dell'invito a procedura negoziata e della ricevuta di versamento del contributo di Euro 35,00 (trentacinque/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.3;
- c3) a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare e ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, tutti i concorrenti alla fase successiva della procedura;
- c4) ad aprire l'“Allegato economico” di tutti e dieci (10) i concorrenti ammessi e contenente la documentazione economica, al fine di verificarne la completezza e regolarità;
- c5) a dare atto che le imprese ELETTRO LIGHT DI BONATO MASSIMO, G.T.E. ELETTRICA S.N.C. DI PEDROLLI e ZENI ROBERTO & C. S.N.C. non presentano la dichiarazione di subappalto, pertanto in caso di affidamento dei lavori il subappalto dei medesimi non sarà autorizzato;
- c6) a dare atto che gli altri concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori, e a dare atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette alla Struttura di merito, Servizio Opere Civili, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;
- c7) a dare atto che il totale dell'offerta al netto degli oneri per la sicurezza e il ribasso percentuale indicato in calce al modulo “Analisi prezzi e lista delle lavorazioni e forniture”

dell'impresa G.T.E. ELETTRICA S.N.C. DI PEDROLLI è pari a Euro 267.972,36.- corrispondente ad un ribasso percentuale pari a 18,822%, mentre quello indicato dalla medesima nel "Documento di sintesi dell'offerta" è pari a Euro 267.986,11.- corrispondente al ribasso percentuale del 18,818%. Dato che l'importo rilevato in calce alla "Analisi prezzi e lista delle lavorazioni e forniture" è quello risultante dalla somma dei prezzi unitari moltiplicati per le rispettive quantità, si dà atto che lo stesso costituisce l'ammontare totale corretto dell'offerta al netto degli oneri di sicurezza presentata dalla suddetta impresa come previsto anche al paragrafo 3.1.2 della lettera d'invito;

- c8) a dare atto che l'impresa GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE presenta due files denominati "NT704605\_ANALISI PZ\_LISTA LAV\_BONPORTI OS30compilato" e "NT704605\_ANALISI PZ\_LISTA LAV\_BONPORTI OS30DEFINITIVO". Poichè il primo non è integralmente compilato, si tiene conto unicamente del file "definitivo" in quanto completo e coincidente con l'importo a valore e il ribasso percentuale indicato a sistema e risultante dal documento di sintesi dell'offerta;
- c9) a dare atto che la documentazione economica presentata dagli altri concorrenti risulta essere completa e regolare;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
GRISENTI Srl	3000205488	Apertura busta amministrativa	22.08.2018 09:18:49
		Apertura busta economica	22.08.2018 10:00:10
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000206167	Apertura busta amministrativa	22.08.2018 09:09:48
		Apertura busta economica	22.08.2018 09:28:48
ELETTO LIGHT DI BONATO MASSIMO	3000207661	Apertura busta amministrativa	22.08.2018 09:12:42
		Apertura busta economica	22.08.2018 09:38:52
GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	3000207784	Apertura busta amministrativa	22.08.2018 09:16:22
		Apertura busta economica	22.08.2018 09:48:22
MONFREDINI FAUSTO SRL	3000207811	Apertura busta amministrativa	22.08.2018 09:25:02
		Apertura busta economica	22.08.2018 10:04:04
ZENI ROBERTO & C. S.N.C.	3000207882	Apertura busta amministrativa	22.08.2018 09:27:12
		Apertura busta economica	22.08.2018 10:10:31
SG ELETTRICA S.R.L.	3000207901	Apertura busta amministrativa	22.08.2018 09:26:18
		Apertura busta economica	22.08.2018 10:06:58
ENDURANCE IMPIANTI S.R.L.	3000207976	Apertura busta amministrativa	22.08.2018 09:14:05
		Apertura busta economica	22.08.2018 09:40:53
COSTRUZIONI ELETTRICHE GIOVANELLA	3000208033	Apertura busta amministrativa	22.08.2018 09:11:39
		Apertura busta economica	22.08.2018 09:34:55
G.T.E. ELETTRICA S.N.C. DI PEDROLLI	3000208051	Apertura busta amministrativa	22.08.2018 09:15:26
		Apertura busta economica	22.08.2018 09:43:02

- c10) a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
GRISENTI Srl	3000205488	1	330.105,66	278,33	205.555,23	205.833,56	37,730
SG ELETTRICA S.R.L.	3000207901	2	330.105,66	278,33	235.356,92	235.635,25	28,703
GIACCA S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE	3000207784	3	330.105,66	278,33	240.855,69	241.134,02	27,037
ELETTO LIGHT DI BONATO MASSIMO	3000207661	4	330.105,66	278,33	251.318,77	251.597,10	23,867
ENDURANCE IMPIANTI S.R.L.	3000207976	5	330.105,66	278,33	258.118,16	258.396,49	21,807
G.T.E. ELETTRICA S.N.C. DI PEDROLLI	3000208051	6	330.105,66	278,33	267.986,11	268.264,44	18,818
COSTRUZIONI ELETTRICHE GIOVANELLA	3000208033	7	330.105,66	278,33	275.407,43	275.685,76	16,570
MONFREDINI FAUSTO SRL	3000207811	8	330.105,66	278,33	282.651,66	282.929,99	14,375
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000206167	9	330.105,66	278,33	282.834,21	283.112,54	14,320
ZENI ROBERTO & C. S.N.C.	3000207882	10	330.105,66	278,33	326.804,10	327.082,43	1,000

