



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Prima Seduta**

ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, avente ad oggetto l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ITEA S.P.A. E AD ESSA AFFIDATI IN GESTIONE SITI NELLA ZONA IV – LOTTO M346". Gara indetta su delega di ITEA S.P.A.

CIG:8473908A17

Rif: Procedura negoziata NT 95466

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della l.p. n. 2 del 23 marzo 2020 e ss.mm., degli artt. 33 e 33 ter della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. nonché della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020.

Oggetto: ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, avente ad oggetto l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ITEA S.P.A. E AD ESSA AFFIDATI IN GESTIONE SITI NELLA ZONA IV – LOTTO M346". Gara indetta su delega di ITEA S.P.A.

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	A. QUADRO ZONA IV LOTTO M 346	8473908A17	Prezzo più basso	1.920.000,00

L'anno 2021 il giorno venticinque del mese di gennaio (25/01/2021), alle ore undici e minuti dieci (11.10), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 10 giugno 2020, prot. n. 312339, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott. Alessandro Visintainer e dott.ssa Paola Pellegrini, entrambi assegnati al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliati presso la sede della medesima, si tiene la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara di cui all'oggetto richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dichiara aperta la seduta di gara stessa;
- b) dà atto che:
 - la Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti APAC, Servizio Appalti svolge, in qualità di stazione appaltante, la procedura di cui all'oggetto su delega di ITEA S.p.A. Il contratto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante;
 - con decisione del consigliere Delegato di Itea S.p.A. n. 3 di data 13 ottobre 2020 è stato approvato il progetto definitivo ai sensi dell'art. 10, comma 8 della L.P. n.2/2016 per l'accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art.33 ter della L.P.26/1993 e ss.mm. e ii. relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà di ITEA S.p.A. e ad essa affidati in gestione siti nella ZONA IV – LOTTO M346, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 3 della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm. e dell'art. 33 della L.p. 26/93, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 58 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26, in conformità alle norme contenute nell'invito, sulla base del Capitolato d'Oneri Accordo Quadro e Capitolato Speciale d'Appalto dei contratti attuativi" e degli elaborati di progetto definitivo ai sensi dell'art. 10, comma 8 della L.P. n. 6/2016
 - l'importo complessivo di appalto è pari ad Euro 1.920.000,00.-, di cui:
 - Euro 1.865.992,07.- per lavorazioni soggette a ribasso;

- Euro 54.007,93.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;
- classificazione dei lavori:

CATEGORIA PREVALENTE

Categoria prevalente: OG1 (Edifici civili e industriali) per Euro 566.400,00.- di cui:

- a) Euro 550.467,67.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 15.932,33.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Nella categoria prevalente sono **comprese** le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta, ai fini dell'esecuzione, per legge la speciale abilitazione di cui all'art. 8 del D.M. 120/2014 prevista dal D.Lgs. 152/2006:

- **lavorazioni di rimozione materiale contenente amianto per Euro 57.600,00.- di cui:**

- a) Euro 55.979,76.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 1.620,24.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

CATEGORIA SCORPORABILE SIOS

Categoria OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, ecc.) per Euro 197.760,00.- di cui:

- a) Euro 192.197,18.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 5.562,82.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

CATEGORIE SCORPORABILI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA

Categoria scorporabile OS3 (Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) per Euro 195.840,00.- di cui:

- a) Euro 190.331,19.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 5.508,81.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Categoria scorporabile OS28 (Impianti termici e di condizionamento) per Euro 195.840,00.- di cui:

- a) Euro 190.331,19.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 5.508,81.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

CATEGORIE SCORPORABILI A QUALIFICAZIONE NON OBBLIGATORIA

Categoria scorporabile OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, ecc.) per Euro 264.960,00.- di cui:

- a) Euro 257.506,90.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 7.453,10.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Categoria scorporabile OS7 (Finiture di opere generali di natura edile e tecnica) per Euro 499.200,00.- di cui:

- a) Euro 485.157,94.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 14.042,06.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.
- non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.P. 2/2016;
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93; non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

- ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le informazioni necessarie;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando
Data pubblicazione	16.12.2020 10:41:33
Data ripubblicazione	04.01.2021 16:59:37 19.01.2021 12:19:22
Titolo della procedura d'acquisto	A. QUADRO ZONA IV LOTTO M 346
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Ufficio Gare
Data e ora termine presentazione offerta	21.01.2021 16:00:00
Apertura buste a partire da	25.01.2021 11:00:00
Importo complessivo appalto	1.920.000.00 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenda Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 16.12.2020, prot. n. 808050 e con note di data 04.01.2021 prot. n. 1658 e n. 1665 di proroga del termine di presentazione delle offerte e di integrazione del numero degli invitati alla presente procedura di gara, i seguenti n. 20 operatori economici:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
MAK COSTRUZIONI SRL	01873500225	Via alle Segherie 38015 Lavis	gare.mak@legalmail.it
Vaglia Costruzioni srl	02114340173	VIA DEL CERE', 22 38083 Borgo Chiese	info@pec.vagliacostruzioni.net
EDELZOONE CONSORZIO STABILE SOCIETA'	02080980226	VIA PARMA 39100 BOLZANO	consorzio@pec.edelzoone.it
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	01414840221	ZONA INDUSTRIALE 38055 Grigno	nerobutto@pec.it
BAROZZI SRL	00865300222	VIA ZUCHELLI, 43/B 38060 VOLANO	barozzisl@ticertifica.it
CALIARI GIUSEPPE & C. S.R.L.	01099500223	FRAZIONE CARES 38077 COMANO TERME	amministrazione@pec.impresacaliari.it
MARTINELLI E BENONI SRL	00106670227	VIA MANZONI 43 38060 RONZO-CHIENIS	info@martinelliebenoni.it
NORD COSTRUZIONI S.R.L.	01765810229	VIA FILOS 38015 LAVIS	nord_costruzioni@legalmail.it
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	00342520228	CORSO BUONARROTI 38122 Trento	BASSOCOSTRUZIONI@PEC.IT
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	00942090226	VIA MIRAVALLE 38068 Trambileno Fraz. Porte	INFO@PEC.DEGACOSTRUZIONILIT
FOGAROLLI S.R.L.	01944130226	VIA VIENNA 122 38121 TRENTO	fogarolli@pec.it
EDILZETA SRL	01517540223	Via Guglielmo Marconi 38010 Denno	info@pec.edilzetacostruzioni.it
EDILUX SRL	01905870224	VIALE DEGASPERI 38073 CAVEDINE	ediluxtn@legalmail.it
IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI	01324530227	Località Piera 38038 Tesero	volcan@pec.volcan.it
COSTRUZIONI DEBIASI S.R.L.	01348530229	VIALE BARUFFALDI 38066 RIVA DEL GARDA	01348530229.trento@pec.ance.it
COSTRUZIONI DAL CASTAGNE' S.R.L.	02368140220	V. FORNACI 35 38062 ARCO	info@pec.dalcastagnesrl.com
BAUFLEX ITALIANA S.R.L.	00123740227	VIA DELL'ORA DEL GARDA 38121 TRENTO	bauflex@pec.bauflex.it
CHISTE' SRL	02190870226	VIA INNSBRUCK 38121 Trento	chiste@pec.it
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'	00638070227	VIA AL MASO VISINTAINER 38122 TRENTO	direzione@pec.consorziolavoroambiente.it
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO SRL	00442200226	VIALE TRENTO 38073 Cavedine	peder@legalmail.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 21 gennaio 2021 alle ore 16:00, risultano regolarmente pervenute le seguenti n. 6 (sei) offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	3000331956	Offerta presentata	19.01.2021 16:57:45
EDILZETA SRL	3000332065	Offerta presentata	20.01.2021 12:19:00
MAK COSTRUZIONI SRL	3000332095	Offerta presentata	20.01.2021 15:19:14
EDELZOONE CONSORZIO STABILE SOCIETA'	3000332107	Offerta presentata	20.01.2021 17:08:51
EDILUX SRL	3000332131	Offerta presentata	21.01.2021 09:05:21
CHISTE' SRL	3000332178	Offerta presentata	21.01.2021 11:14:22

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dei documenti presentati dai n. 6 (sei) concorrenti e contenuti nell'Allegato Amministrativo" della loro offerta al fine di verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito, ossia della dichiarazione di partecipazione di cui all'allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, del PassOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016, nonché dell'ulteriore eventuale documentazione/dichiarazioni necessarie ai sensi dei paragrafi 4.3, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 relativo ad ogni concorrente, fermo restando che:
- a norma dell'art. 4bis della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti e delle eventuali imprese ausiliarie; tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione;
- a norma dell'art. 5 della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., nel caso di operatore economico iscritto nell'elenco operatori economici – lavori pubblici a far data 26 ottobre 2020, allo stesso è richiesto di dichiarare solamente il possesso di eventuali ulteriori criteri di selezione, se necessari per la specifica procedura, diversi da quelli già dichiarati ai fini dell'iscrizione nell'elenco operatori economici – lavori pubblici a far data 26 ottobre 2020;
- a procedere con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la presenza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:
- a dare atto che l'impresa CHISTÈ S.r.l., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo verticale con mandanti le imprese TECNOIMPIANTI OBRELLI S.r.l. con sede a Lavis (TN) e GIACCA S.r.l. COSTRUZIONI ELETTRICHE con sede a Trento.

Il Presidente di gara evidenzia che l'impresa GIACCA S.r.l. COSTRUZIONI ELETTRICHE, nell'allegato A, ha presentato una dichiarazione di subappalto con contenuto non identico rispetto alla dichiarazione resa dalle altre imprese raggruppate come invece previsto dal paragrafo 4.4 della lettera di invito il quale dispone che: *"Nel caso di imprese riunite in raggruppamento temporaneo non ancora costituito la dichiarazione dovrà essere resa dal legale rappresentante (o suo procuratore) di ciascuna impresa raggruppata, fermo restando che tutte le dichiarazioni devono avere contenuto identico. – OMISSIS –"*

Considerato quanto previsto al paragrafo 4.1 della lettera di invito e accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, il Presidente di gara incarica il Servizio Appalti di richiedere al concorrente di presentare, fatto salvo quanto già dichiarato a riguardo, una dichiarazione di subappalto firmata digitalmente dall'Impresa GIACCA S.r.l. COSTRUZIONI ELETTRICHE avente contenuto identico a quelle prodotte da ciascuna delle altre imprese costituenti l'associazione di imprese o, in alternativa, un'unica dichiarazione cumulativa di subappalto sottoscritta digitalmente da tutte le imprese componenti il

- raggruppamento. La documentazione dovrà essere prodotta entro 10 (dieci) giorni dalla nota di richiesta;
- a dare atto che il consorzio stabile EDELZOONE CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. dichiara di partecipare alla gara per le seguenti imprese consorziate B.C.E. S.r.l. con sede in Rovereto (TN) e EUROAUTOMATIONS S.r.l. con sede a Mori (TN);
 - a dare atto che l'impresa MAK COSTRUZIONI S.R.L., seleziona, nella Parte II (Motivi di esclusione) dell'Allegato A, *"l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80, comma 5 lett.d),e), f)bis e m) del D.lgs n.50/2016 e ss.mm. fatto salvo per quanto di seguito indicato"* senza però fornire ulteriori elementi nei riquadri C e D. Considerato quanto previsto al paragrafo 4.1 della lettera di invito e accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, il Presidente di gara incarica il Servizio Appalti di richiedere al concorrente di presentare la dichiarazione di cui all'Allegato A, debitamente compilata con particolare riferimento alla Parte II- Motivi di esclusione. La documentazione dovrà essere prodotta entro 10 giorni dalla nota di richiesta; il Presidente precisa altresì che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non produca, entro detto termine, quanto richiesto;
 - a dare atto che tutti gli operatori economici, ad eccezione dell'impresa mandante GIACCA S.r.l. COSTRUZIONI ELETTRICHE, dichiarano di aver effettuato l'iscrizione nell'elenco operatori economici - lavori pubblici attivato ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 l.p. n. 2 del 2016, dell'art. 5 l.p. n. 2 del 2020 e della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2020, dal 26 ottobre 2020;
 - a dare atto che tutti i concorrenti hanno presentato regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 4.4 della lettera di invito ad eccezione del concorrente del costituendo raggruppamento con capogruppo l'impresa CHISTÈ S.r.l. e mandanti le imprese GIACCA S.r.l. COSTRUZIONI ELETTRICHE e TECNOIMPIANTI OBRELLI S.r.l. come indicato in precedenza;
 - a dare atto che la restante documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere presente e regolare.

Il Presidente di gara sospende la prima seduta di gara alle ore undici e minuti cinquanta quattro (11.54).

Della predetta sospensione verrà data comunicazione a tutti i concorrenti tramite il sistema SAP SRM.

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

dott. Alessandro Visintainer

dott.ssa Paola Pellegrini

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).