



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale di gara telematica

**REALIZZAZIONE DEL CENTRO MULTIDISCIPLINARE DI ALLENAMENTO  
INDOOR PRESSO IL CAMPO DI ATLETICA LEGGERA "C. COVI E E. POSTAL"  
P.ED. 2803/2 C.C. TRENTO**

**CIG: 6893623DA6**

---

**Rif:** Trattativa numero: 41586

Trento, lì 19 giugno 2017

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA MEDIANTE GARA TELEMATICA, AI SENSI DELLA L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26 e SS.MM.

**REALIZZAZIONE DEL CENTRO MULTIDISCIPLINARE DI ALLENAMENTO INDOOR PRESSO IL CAMPO DI ATLETICA LEGGERA "C.COVI E E. POSTAL" P.ED. 2803/2 C.C. TRENTO**

| Pos. Int. | Lotto | Categoria Prodotto | Descrizione                             | Quantità     | Importo a ribasso |
|-----------|-------|--------------------|---|--------------|-------------------|
| 1         |       | Lavori Pubblici    | Realizz.centro multidisciplinare indoor | 1,00 A Corpo | 1.754.378,31      |

La Provincia Autonoma di Trento – Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti - Servizio Appalti – svolge la presente procedura su delega del Comune di Trento. Il contratto d'appalto sarà stipulato dall'impresa aggiudicataria direttamente con il soggetto delegante.

Con deliberazione n. 225 di data 5 dicembre 2016 della Giunta comunale, successiva determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Trento n. 51/62 di data 7 dicembre 2016 e variante progettuale di data 20 marzo 2017, è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i lavori di "REALIZZAZIONE DEL CENTRO MULTIDISCIPLINARE DI ALLENAMENTO INDOOR PRESSO IL CAMPO DI ATLETICA LEGGERA "C.COVI E E. POSTAL" P.ED. 2803/2 C.C. TRENTO" autorizzando l'affidamento dei lavori mediante il sistema della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.P. 9/2013, dell'art. 9 della L.p. 2/2016 e del titolo IV Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84 leg. e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, per un importo pari a Euro 1.827.805,70.- di cui Euro 1.754.378,31.- per lavorazioni soggette a ribasso e Euro 73.427,39.- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

**Importo complessivo di appalto: Euro 1.827.805,70.- di cui:**

- a) Euro 1.754.378,31.- per lavorazioni soggette a ribasso.
- b) Euro 73.427,39.- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

**Classificazione dei lavori:**

**Categoria prevalente: OG1 (Edifici civili e industriali) per Euro 1.572.572,75.- di cui:**

- a) Euro 1.509.002,69.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 63.570,06.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi dell'articolo 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente **OG1** sono subappaltabili o concedibili in cottimo nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2, del d.lgs. 50/2016 pari al **30% dell'importo complessivo di contratto.**

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.):

- opere da impianti idrico sanitario, cucine e lavanderie (**OS3**) per Euro **62.462,78.-** di cui:
  - a) Euro 61.718,78.- per lavorazioni soggette a ribasso;
  - b) Euro 744,00.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.
- opere da impianti elettromeccanici e trasportatori (**OS4**) per Euro **18.400,00.-** di cui:
  - a) Euro 18.134,40.- per lavorazioni soggette a ribasso;
  - b) Euro 265,60.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.
- opere da impianti termici e di condizionamento (**OS28**) per Euro **94.434,04.-** di cui:
  - a) Euro 93.690,04.- per lavorazioni soggette a ribasso;
  - b) Euro 744,00.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.
- opere da impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (**OS30**) per Euro **73.486,90.-** di cui:
  - a) Euro 72.742,90.- per lavorazioni soggette a ribasso;
  - b) Euro 744,00.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nelle categorie specializzate di riferimento **OS3**, **OS4**, **OS28** e **OS30** è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, **pena l'esclusione, tenendo però presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 2 d. lgs. 50/2016, il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.**

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria **OG11** può eseguire lavori in ciascuna delle categorie **OS3**, **OS28** e **OS30** per la classifica corrispondente a quella posseduta.

**Categoria scorporabile OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per Euro 255.232,95.- di cui:**

- a) Euro 245.375,62.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 9.857,33.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile **OS6** non a qualificazione obbligatoria sono subappaltabili nei limiti della **PERCENTUALE COMPLESSIVA MASSIMA SUBAPPALTABILE** prevista dall'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto).

|  |  |
|--|--|
| Tipo di appalto                          | Lavori   |
| Tipo di procedura                        | Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93 |
| Titolo della procedura d'acquisto        | Realizz. centro multidisciplinare indoor             |
| Tipo di pubblicazione                    | Appalto a trattativa privata                         |
| Tipo operazione                          | Prezzi Unitari                                       |
| Criterio di aggiudicazione               | Prezzo più basso                                     |
| Valore a base d'asta                     | 1.827.805,70   |
| Amministrazione appaltante               | Servizio Appalti - Blasiol Claudia                   |
| Data e ora termine presentazione offerta | 12.06.2017 12:00:00                                  |
| Apertura buste o offerte da              | 13.06.2017 09:00:00                                  |
| Data pubblicazione                       | 04.05.2017 10:15:16                                  |

Sulla base dei sopra citati provvedimenti del Comune di Trento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti - Servizio appalti - Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto a trasmettere con lettera prot. n. S171/2017/247386/3.5/NT41586-1809/16 di data 4 maggio 2017 l'invito a procedura negoziata telematica alle seguenti imprese:

| Denominazione                       | Cod. Fiscale | Indirizzo                                      | Contatto            |
|-------------------------------------|--------------|--|---------------------|
| GADOTTI F.LLI SRL                   | 00427920228  | VIA B.BOMPORTO 19 38122 TRENTO                 | GADOTTI GIUSEPPE    |
| ZUGLIANI SRL                        | 01096460223  | LOC. CASA BIANCA 8/A 38050 IMER.               | ZUGLIANI LUCA       |
| COOPERATIVA LAGORAI                 | 01216100220  | VIA PUISLE 35 38051 BORGO VALSUGANA            | Paoli Silvano       |
| EDIL VALORZI SRL                    | 01422190221  | VIA MIONE 43 38020 RUMO                        | Valorzi Ivan        |
| SEPPI COSTRUZIONI S.r.l.            | 00953780228  | PASSO MENDOLA 47 38010 RUFFRE-MENDOLA          | Seppi Piero         |
| ZORTEA SRL                          | 01864710221  | MESOLE 4/A 38050 CASTELNUOVO                   | Zortea Aldo         |
| INCO SRL                            | 00812350221  | VIALE EUROPA 75 38057 PERGINE VALSUGANA        | RUATTI LEONELLO     |
| SALVADORI COSTRUZIONI S.R.L.        | 00809220981  | VIA DELLE FURCHE 14 38089 STORO                | Salvadori Mauro     |
| CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'  | 00638070227  | VIA AL MASO VISINTAINER 10 38122 TRENTO        | Preghenella Germano |
| COSTRUZIONI MAZZEL S.R.L.           | 02038830226  | STRADA DE PONTAC 8 38039 VIGO DI FASSA         | Mazzel Giorgio      |
| COSTRUZIONI COMAI S.R.L.            | 02202790222  | VIA MONTE STIVO 10 38073 CAVEDINE              | Comai Mauro         |
| COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.         | 02177280225  | VIA PUISLE 25 38051 BORGO VALSUGANA            | Bassani Aldo        |
| EDILZETA S.R.L.                     | 01517540223  | VIA G. MARCONI 32 38010 DENNO                  | ZAPPINI MAURO       |
| IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C. | 00328030226  | VIA E.CHINI 6 38023 CLES                       | Lorenzoni Manuel    |
| COSTRUZIONI VALENTINI SAS DI        | 01276620224  | VIA DELL'ARTIGIANATO, 1 38094 PORTE DI RENDENA | VALENTINI SERGIO    |
| COSTRUZIONI EDILI MOENESI S.R.L. IN | 01210290225  | STRADA DE LA COMUNITA' DE FIEM 27 38035 MOENA  | Zorzi Giuseppe      |
| FUTUR EDIL S.R.L.                   | 00811720226  | LOCALITA' VALLI 7/A 38038 TESERO               | Piazzi Clemente     |
| SARTORI COSTRUZIONI S.R.L.          | 01972440224  | VIA DEL 26 MAGGIO 21 38042 BASELGA DI PINE'    | CARMELO SARTORI     |
| MERZ COSTRUZIONI SRL                | 01345300220  | VIA BORINO 67 38123 TRENTO                     | Merz Enrico         |
| GREEN LINE S.R.L.                   | 01537600221  | ZONA ARTIGIANALE 1 38027 MALE'                 | CITRONI CARLO       |

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 12 giugno 2017) risultavano pervenute le seguenti dodici offerte:

| Denominazione                       | Offerta    | Stato              | Data/Ora offerta    |
|-------------------------------------|------------|--------------------|---------------------|
| CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'  | 3000117662 | Offerta presentata | 09.06.2017 10:55:49 |
|                                     |            | Offerta presentata | 09.06.2017 13:13:09 |
| COSTRUZIONI COMAI S.R.L.            | 3000118177 | Offerta presentata | 09.06.2017 14:58:41 |
| ZUGLIANI SRL                        | 3000118216 | Offerta presentata | 09.06.2017 14:02:10 |
| EDILVALORZI SRL                     | 3000118225 | Offerta presentata | 12.06.2017 09:19:48 |
| COSTRUZIONI VALENTINI SAS DI        | 3000118246 | Offerta presentata | 09.06.2017 17:24:49 |
| COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.         | 3000118254 | Offerta presentata | 09.06.2017 18:19:28 |
| INCO SRL                            | 3000118287 | Offerta presentata | 10.06.2017 20:13:56 |
| EDILZETA S.R.L.                     | 3000118309 | Offerta presentata | 12.06.2017 09:10:13 |
| COOPERATIVA LAGORAI                 | 3000118313 | Offerta presentata | 12.06.2017 09:40:39 |
| ZORTEA SRL                          | 3000118317 | Offerta presentata | 12.06.2017 09:23:12 |
| SALVADORI COSTRUZIONI S.R.L.        | 3000118337 | Offerta presentata | 12.06.2017 09:53:03 |
|                                     |            | Offerta presentata | 12.06.2017 10:12:50 |
| IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C. | 3000118376 | Offerta presentata | 12.06.2017 11:24:40 |

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici del mese di giugno (13.06.2017) ad ore undici e minuti ventuno (11.21) a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento sita in Via Dogana n. 8, alla presenza del Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici del Servizio Appalti, dott.ssa Silvana Ress, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, giusta delega generale del Dirigente del Servizio Appalti prot. S171/14/479222 di data 10 settembre 2014, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, rag. Francesca Rovri e dott.ssa Claudia Blasiol, entrambe dipendenti del Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato, alla presenza dei testimoni, compie le seguenti operazioni:

- a. assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale di gara, dichiara aperta la seduta di gara e richiama l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima;
- b. fa presente:
  - che la gara per l'affidamento in appalto dei lavori descritti in oggetto viene esperita mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, mediante gara telematica ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.P. 9/2013, dell'art. 9 della L.p. 2/2016 e del titolo IV Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84 leg. e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della l.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 57 e del Titolo IV Capo V del Regolamento di attuazione della L.P. 1993, n. 26 (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg. e ss.mm.);
  - che non sono ammesse offerte in aumento;
  - che la valutazione delle offerte anomale sarà effettuata ai sensi del disposto dell'art. 40, comma 1, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m., e dell'art. 63 del regolamento di attuazione della L.P.

26/93 e ss.mm. (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg. e ss.mm.);

c. che la valutazione dei motivi di esclusione avverrà nel seguente modo:

- relativamente alle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 24 comma 1 della legge provinciale n. 2 del 2016 in combinato disposto con l'articolo 80 commi 1 e 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo potrà essere disposta la sospensione della seduta di gara;
- relativamente alle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 24, comma 2 della legge provinciale n. 2 del 2016 in combinato disposto con l'articolo 80 comma 5 del decreto legislativo n. 50 del 2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato nel corrispondente paragrafo della lettera di invito;

d. con l'assistenza dei testimoni provvede:

- d1) ad aprire i documenti presentati dai dodici (12) concorrenti e contenuti nell'Allegato Amministrativo della loro offerta e a verificare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta nell'invito a procedura negoziata, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 dell'invito a procedura negoziata, della documentazione comprovante la costituzione della garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.2 e della ricevuta di versamento del contributo di Euro 140,00 a favore di A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) di cui al paragrafo 4.3;
- d2) a dare atto che il concorrente CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA, (consorzio di cui all'art. 36 comma 1 lett. b) della l.p. 26/1993 e ss.mm.) dichiara di partecipare alla gara per conto delle imprese consorziate COOPERATIVA LAVORO BRIONE SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Arco (TN) - Partita Iva 00644880221 e SIRA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Rovereto (TN) - Partita Iva 00591410220 che rendono correttamente le dichiarazioni richieste al paragrafo 4.7 della lettera di invito;
- d3) a dare atto che il concorrente COOPERATIVA LAGORAI, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo orizzontale con l'impresa GREEN SCAVI SRL con sede in Vallelaghi (TN) - Partita Iva 01677650226;
- d4) a dare atto che il concorrente COSTRUZIONI BATTISTI SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea in cooptazione con l'impresa CITRON IMPIANTI SRL con sede in San Paolo di Piave (TV) - Partita Iva 00296190267; quest'ultima partecipa al raggruppamento per le lavorazioni appartenenti alle categorie OS3, OS28 e OS30, comprese nella categoria prevalente OG1 e per le quali è richiesta una speciale abilitazione;
- d5) a dare atto che il concorrente EDILVALORZI SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con le imprese TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL con sede in Ville d'Anaunia - Partita Iva 01096270226 e PAOLO GENETTI IMPIANTI ELETTTRICI con sede in Castelfondo (TN) - Partita Iva 01619020223;
- d6) a dare atto che l'IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C SNC, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con

l'impresa GIRARDI TERMOSANITARI SNC di Girardi Ermes e Massimiliano con sede in Cles  
- Partita Iva 01385890221;

- d7) a dare atto che l'impresa SALVADORI COSTRUZIONI SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI SRL con sede in Storo (TN) - Partita Iva 01310020225;

Al termine delle operazioni sopra indicate, il Presidente dispone la sospensione della seduta di gara alle ore 12.57.

Alle ore 14.25, riaperta la seduta di gara, il Presidente, con l'aiuto dei testimoni, provvede alle seguenti operazioni:

- d8) a dare atto che, alla luce di un approfondimento in merito alla tipologia di associazione temporanea che le imprese di cui ai precedenti punti d5, d6 e d7 intendono costituire in caso di aggiudicazione, tali raggruppamenti devono essere considerati "in cooptazione" e non di tipo verticale, come invece indicato dalle imprese stesse nella dichiarazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, e che pertanto le imprese mandanti TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL e PAOLO GENETTI IMPIANTI ELETTRICI, GIRARDI TERMOSANITARI SNC di Girardi Ermes e Massimiliano e rispettivamente LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI SRL devono intendersi partecipanti in qualità di cooptate. Infatti:
- le imprese TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL e PAOLO GENETTI IMPIANTI ELETTRICI (partecipanti in raggruppamento temporaneo con l'impresa capogruppo EDILVALORZI SRL) dichiarano di assumere le lavorazioni rientranti nelle categorie OS3 e OS28 e rispettivamente OS30 che non rappresentano categorie scorporabili ed interamente subappaltabili, ma si riferiscono a lavorazioni comprese nella categoria prevalente OG1 e per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione;
  - l'impresa GIRARDI TERMOSANITARI SNC di Girardi Ermes e Massimiliano (partecipante in raggruppamento temporaneo con la capogruppo IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C SNC) dichiara di assumere le lavorazioni rientranti nelle categorie OS3 e OS28 che non rappresentano categorie scorporabili ed interamente subappaltabili, ma si riferiscono a lavorazioni comprese nella categoria prevalente OG1 e per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione;
  - l'impresa LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI SRL (partecipante in raggruppamento temporaneo con l'impresa capogruppo SALVADORI COSTRUZIONI SRL) dichiara di assumere le lavorazioni rientranti nelle categorie OS3 e OS28 che non rappresentano categorie scorporabili ed interamente subappaltabili, ma si riferiscono a lavorazioni comprese nella categoria prevalente OG1 e per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione;
- d9) a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare, dichiarandone l'ammissione alla gara;
- d10) ad aprire l'"Allegato economico" presentato da ciascun concorrente ammesso alla fase successiva della procedura e contenente la documentazione economica, al fine di verificarne la completezza e regolarità;

| Denominazione                       | Offerta    | Stato                         | Data/Ora offerta    |
|-------------------------------------|------------|-------------------------------|---------------------|
| CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'  | 3000117662 | Offerta presentata            | 09.06.2017 10:55:49 |
|                                     |            | Offerta presentata            | 09.06.2017 13:13:09 |
|                                     |            | Apertura busta amministrativa | 13.06.2017 11:23:30 |
|                                     |            | Apertura busta economica      | 13.06.2017 14:28:20 |
| COSTRUZIONI COMAI S.R.L.            | 3000118177 | Offerta presentata            | 09.06.2017 14:58:41 |
|                                     |            | Apertura busta amministrativa | 13.06.2017 12:04:48 |
|                                     |            | Apertura busta economica      | 13.06.2017 14:44:14 |
| ZUGLIANI SRL                        | 3000118216 | Offerta presentata            | 09.06.2017 14:02:10 |
|                                     |            | Apertura busta amministrativa | 13.06.2017 12:51:06 |
|                                     |            | Apertura busta economica      | 13.06.2017 15:10:28 |
| EDILVALORZI SRL                     | 3000118225 | Offerta presentata            | 12.06.2017 09:19:48 |
|                                     |            | Apertura busta amministrativa | 13.06.2017 12:13:18 |
|                                     |            | Apertura busta economica      | 13.06.2017 14:50:05 |
| COSTRUZIONI VALENTINI SAS DI        | 3000118246 | Offerta presentata            | 09.06.2017 17:24:49 |
|                                     |            | Apertura busta amministrativa | 13.06.2017 12:09:20 |
|                                     |            | Apertura busta economica      | 13.06.2017 14:47:24 |
| COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.         | 3000118254 | Offerta presentata            | 09.06.2017 18:19:28 |
|                                     |            | Apertura busta amministrativa | 13.06.2017 11:49:35 |
|                                     |            | Apertura busta economica      | 13.06.2017 14:37:14 |
| INCO SRL                            | 3000118287 | Offerta presentata            | 10.06.2017 20:13:56 |
|                                     |            | Apertura busta amministrativa | 13.06.2017 12:33:03 |
|                                     |            | Apertura busta economica      | 13.06.2017 14:59:10 |
| EDILZETA S.R.L.                     | 3000118309 | Offerta presentata            | 12.06.2017 09:10:13 |
|                                     |            | Apertura busta amministrativa | 13.06.2017 12:22:43 |
|                                     |            | Apertura busta economica      | 13.06.2017 14:53:16 |
| COOPERATIVA LAGORAI                 | 3000118313 | Offerta presentata            | 12.06.2017 09:40:39 |
|                                     |            | Apertura busta amministrativa | 13.06.2017 11:35:07 |
|                                     |            | Apertura busta economica      | 13.06.2017 14:32:43 |
| ZORTEA SRL                          | 3000118317 | Offerta presentata            | 12.06.2017 09:23:12 |
|                                     |            | Apertura busta amministrativa | 13.06.2017 12:46:26 |
|                                     |            | Apertura busta economica      | 13.06.2017 15:06:16 |
| SALVADORI COSTRUZIONI S.R.L.        | 3000118337 | Offerta presentata            | 12.06.2017 09:53:03 |
|                                     |            | Offerta presentata            | 12.06.2017 10:12:50 |
|                                     |            | Apertura busta amministrativa | 13.06.2017 12:40:19 |
|                                     |            | Apertura busta economica      | 13.06.2017 15:02:05 |
| IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C. | 3000118376 | Offerta presentata            | 12.06.2017 11:24:40 |
|                                     |            | Apertura busta amministrativa | 13.06.2017 12:26:56 |
|                                     |            | Apertura busta economica      | 13.06.2017 14:55:58 |

- d11) ad escludere l'impresa **ZUGLIANI SRL** in quanto non presenta la dichiarazione di subappalto, pur dichiarando di essere priva sia della speciale abilitazione che dell'attestazione SOA per le lavorazioni appartenenti alle categorie OS3, OS4, OS28 e OS30. La lettera di invito, a paragrafo 3.2 prevede espressamente che *"Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nelle categorie specializzate di riferimento OS3, OS4, OS28 e OS30 è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione...."*
- d12) a sospendere la seduta di gara dalle ore 15.25 alle ore 17.25 al fine di verificare, per i concorrenti che non risultano qualificati relativamente alle lavorazioni per le quali è richiesta una speciale



abilitazione (appartenenti alle categorie OS3, OS4, OS28 e OS30), che il relativo importo sia inferiore alla quota massima subappaltabile (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto);

Alla ripresa dei lavori, il Presidente di gara con l'assistenza dei testimoni provvede a:

- d13) dare atto che si è verificato con esito positivo quanto disposto al precedente punto d12);
- d14) dare atto che tutti i concorrenti (ad eccezione dell'impresa esclusa al precedente punto d11 – ZUGLIANI SRL) presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in sede di esecuzione dei lavori;
- d15) dare atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette alla Struttura di merito, Comune di Trento, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;
- d16) dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

| Pos. Int. | Denominazione                       | Stato | Rank | Importo a ribasso | Oneri di sicurezza | Importo a valore | Importo complessivo | Ribasso % |
|-----------|-------------------------------------|-------|------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|-----------|
|           | SALVADORI COSTRUZIONI S.R.L.        | A     | 1    | 1.754.378,31      | 73.427,39          | 1.527.744,26     | 1.601.171,65        | 12,918    |
|           | INCO SRL                            | A     | 2    | 1.754.378,31      | 73.427,39          | 1.528.290,76     | 1.601.718,15        | 12,887    |
|           | EDILZETA S.R.L.                     | A     | 3    | 1.754.378,31      | 73.427,39          | 1.534.062,91     | 1.607.490,30        | 12,558    |
|           | COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.         | A     | 4    | 1.754.378,31      | 73.427,39          | 1.558.505,87     | 1.631.933,26        | 11,165    |
|           | COOPERATIVA LAGORAI                 | A     | 5    | 1.754.378,31      | 73.427,39          | 1.563.555,05     | 1.636.982,44        | 10,877    |
|           | ZORTEA SRL                          | A     | 6    | 1.754.378,31      | 73.427,39          | 1.571.348,73     | 1.644.776,12        | 10,433    |
|           | IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C. | A     | 7    | 1.754.378,31      | 73.427,39          | 1.581.754,37     | 1.655.181,76        | 9,840     |
|           | COSTRUZIONI VALENTINI SAS DI        | A     | 8    | 1.754.378,31      | 73.427,39          | 1.595.500,94     | 1.668.928,33        | 9,056     |
|           | CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'  | A     | 9    | 1.754.378,31      | 73.427,39          | 1.599.999,20     | 1.673.426,59        | 8,800     |
|           | COSTRUZIONI COMAI S.R.L.            | A     | 10   | 1.754.378,31      | 73.427,39          | 1.642.308,88     | 1.715.736,27        | 6,388     |
|           | EDILVALORZI SRL                     | A     | 11   | 1.754.378,31      | 73.427,39          | 1.673.753,94     | 1.747.181,33        | 4,596     |

### Conclusioni:

Il Presidente di gara provvede quindi ad effettuare le seguenti operazioni:

1. calcolare, al fine del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara (9,956%) e ad escludere tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del quindici per cento in più e in meno rispetto alla media: ATI SALVADORI

COSTRUZIONI SRL - LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI SRL, INCO SRL, EDILZETA SRL, COSTRUZIONI COMAI SRL e ATI EDILVALORZI SRL - TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL - PAOLO GENETTI IMPIANTI ELETTRICI;

2. individuare, sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione, il valore, in termini di percentuale di ribasso, del cinquantesimo percentile, corrispondente al 10,137%;
3. calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore (11,165%) ed il valore del cinquantesimo percentile (10,137%);
4. posto che tale differenza risulta superiore all'uno per cento (1,029%), si determina la soglia di anomalia sommando al valore del cinquantesimo percentile il cinquanta per cento della differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore e il valore del cinquantesimo percentile. Viene applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale che presentano un ribasso superiore alla soglia così determinata (pari al 10,651%);
5. constatare che le offerte dei concorrenti ATI COSTRUZIONI BATTISTI SRL - CITRON IMPIANTI SRL e COOPERATIVA LAGORAI risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. e del regolamento di attuazione della L.P. 26/93 (art. 63 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.) e a disporne l'esclusione;
6. constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dal concorrente ZORTEA SRL con sede in Castelnuovo (TN) con il ribasso percentuale pari al 10,433% (dieci virgola quattrocentotrentatré per cento) come risulta dalla seguente tabella:

| NOME  | Percentuale di Ribasso |                      |
|---|------------------------|----------------------|
| ATI SALVADORI COSTRUZIONI SRL - LA TERMOIDRAULICA DEI F.LLI MEZZI SRL                                   | 12,918%                | taglio ali           |
| INCO SRL  | 12,887%                | taglio ali           |
| EDILZETA SRL  | 12,558%                | taglio ali           |
| ATI COSTRUZIONI BATTISTI SRL - CITRON IMPIANTI SRL  | 11,165%                | esclusa per anomalia |
| COOPERATIVA LAGORAI   | 10,877%                | esclusa per anomalia |
| ZORTEA SRL  | 10,433%                | aggiudicatario       |
| ATI IMPRESA EDILE LORENZONI CESARE & C SNC - GIRARDI TERMOSCANITARI SNC di Girardi Ermes e Massimiliano | 9,840%                 |                      |
| COSTRUZIONI VALENTINI DI VALENTINI SERGIO & C SAS   | 9,056%                 |                      |
| CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOC. COOP   | 8,800%                 |                      |
| COSTRUZIONI COMAI SRL   | 6,388%                 | taglio ali           |
| ATI EDILVALORZI SRL - TERMOIDRAULICA MENAPACE SRL - PAOLO GENETTI IMPIANTI ELETTRICI                    | 4,596%                 | taglio ali           |

|  |         |
|--|---------|
| Numero offerte:  | 11      |
| Percentuale media:   | 9,956%  |
| <i>percentuale media + 15%:</i>                              | 11,450% |
| <i>percentuale media - 15%:</i>                              | 8,463%  |
| 50 <sup>^</sup> percentile:                                  | 10,137% |
| Maggior ribasso dopo l'esclusione                            | 11,165% |
| Differenza tra maggior ribasso e 50 <sup>^</sup> percentile: | 1,029%  |
| Soglia di anomalia   | 10,651% |

7. dichiarare il concorrente ZORTEA SRL con sede a Castelnuovo (TN), in località Mesole 4/A, Partita Iva e codice fiscale 01864710221, aggiudicatario - a norma dell'art. 16 comma 3 della l.p. 2/2016 e del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93 (art. 63 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.) - della presente procedura negoziata con il ribasso percentuale del 10,433% (dieci virgola quattrocentotrentatré per cento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;
8. prendere atto che l'impresa aggiudicataria ha presentato la dichiarazione di subappalto che viene allegata al presente verbale sotto la lettera A.
9. sorteggiare il concorrente da sottoporre alla verifica a campione del possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 22 comma 8 della legge provinciale 2/2016, conformemente a quanto previsto dal paragrafo 6 della lettera di invito; a tal fine vengono predisposti dei biglietti di carta, sui quali è indicato il nominativo di tutti i concorrenti partecipanti alla gara, senza quello dell'impresa aggiudicataria, e inserendoli in identiche buste ai fini dell'estrazione;
10. a dare atto che procede al sorteggio uno dei componenti la Commissione di gara e che risulta estratto il concorrente ATI COSTRUZIONI BATTISTI SRL - CITRON IMPIANTI SRL;
11. a disporre che le buste contenenti i nominativi delle imprese non estratte e quella estratta, con il biglietto in esse contenuto, siano conservate unitamente agli atti di gara.
12. a dare atto che il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016. Dall'avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti dal comma 2 bis dell'art. 120 del codice del processo amministrativo per eventuale impugnazione in sede giurisdizionale del provvedimento di ammissione/esclusione;

Si dà atto che hanno presenziato i soggetti di cui all'allegato B.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta ad ore diciassette e minuti quaranta (17.40).

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente di Gara  
- Silvana Ressa -

I testimoni

Francesca Rovri


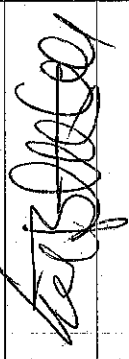
Claudia Blasiol

**documento firmato digitalmente**

ELENCO PRESENTI - seduta di gara di data 13 GIUGNO 2017

OGGETTO: NT41586

«REALIZZAZIONE DEL CENTRO MULTIDISCIPLINARE DI ALLENAMENTO INDOOR PRESSO IL CAMPO DI ATLETICA LEGGERA «C. COVI e E. POSTAL» p.ed. 2803/2 C.C. TRENTO»

|    | NOME   | COGNOME   | FIRMA   | IMPRESA                             | DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO |
|----|--------|-----------|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1  | ROMINA | LORENZONI |  | IMPRESA EDILE<br>LORENZONI C.&C.SNC | CICRES<br>AU701678          |
| 2  | ENRICO | BATTISTI  |  | COSTRUZIONI<br>BATTISTI Snc         | CF BORG0 V<br>AS8564813     |
| 3  |        |           |   |                                     |                             |
| 4  |        |           |   |                                     |                             |
| 5  |        |           |   |                                     |                             |
| 6  |        |           |   |                                     |                             |
| 7  |        |           |   |                                     |                             |
| 8  |        |           |   |                                     |                             |
| 9  |        |           |   |                                     |                             |
| 10 |        |           |   |                                     |                             |