



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Seconda Seduta**

LAVORI DI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEI VIGILI DEL FUOCO
VOLONTARI E DELLA EX SALA CONSILIARE DI VIGO DI FASSA NEL COMUNE DI SAN
GIOVANNI DI FASSA – SEN JAN.

CIG: 849150539A

Rif: Procedura negoziata NT93335

Trento, 13 gennaio 2021

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELEMATICA, AI SENSI ai sensi degli artt. 3, 4bis, 5, 7 e 8 della l.p. n. 2 del 23 marzo 2020 e ss.mm., dell'art. 33 della L.p. 26/1993, degli artt. 9 e 19 della L.p. 2/2016, del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. nonché della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020.

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI E DELLA EX SEDE CONSILIARE DI VIGO DI FASSA NEL COMUNE DI SEN JAN in conformità ai criteri ambientali minimi (CAM) settore edilizia del D.M. 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici"

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Lav ampl caserma VF e sala cons Sen Jan	849150539A	Prezzo più basso	1.951.511,03	13.01.2021 11:50:41

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di gennaio (13/01/21), alle ore undici e minuti due (11:02), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 10 giugno 2020 prot. n. 0312339, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Annalisa Iungg e dott.ssa Laura Lucianer, entrambe assegnate al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si tiene la seconda seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- assume la presidenza della gara di cui all'oggetto, convocata con comunicazione trasmessa mediante il sistema SAP SRM in data 4 gennaio 2021 dichiara aperta la seduta di gara stessa e dà atto che il verbale n. repertorio 564 di data 17 dicembre 2020 relativo alla prima seduta si intende integralmente richiamato e ad esso rinvia per le operazioni e le determinazioni in esso assunte;
- ricorda che la prima seduta di gara è stata sospesa al fine di procedere alla regolarizzazione della documentazione mediante attivazione del soccorso istruttorio come dettagliatamente descritto nel verbale di gara sopra citato;
- dà atto delle risultanze del soccorso istruttorio attivato dal Servizio Appalti in ordine a quanto disposto nel corso della prima seduta di gara come di seguito esposto:

- con nota prot. n. 0816122 di data 17 dicembre 2020 è stato richiesto all'impresa S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL di presentare, entro 10 giorni dalla nota di richiesta, la dichiarazione integrativa CAM – Allegato B), sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da un suo procuratore e con nota prot. n. 0816066 di data 17 dicembre 2020 è stato richiesto all'ATI EDILMARTINOL SRL – VE.MAS ELETTRICA DI VENTURA VALENTINO SNC di presentare, entro 10 giorni dalla nota di richiesta, la dichiarazione integrativa CAM – Allegato B) completa dell'indicazione del nominativo di cui al punto 6) "Personale di cantiere", sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da un suo procuratore. Con nota prot. n. 0815993 di data 17 dicembre 2020 è stata comunicata, a tutti i concorrenti, la sospensione della seduta di gara;

- in data 17 dicembre 2020, prot. n. 820400 l'impresa S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL ha regolarmente prodotto quanto richiesto e in data 21 dicembre 2020 prot. n. 825339 l'impresa ATI

EDILMARTINOL SRL – VE.MAS ELETTRICA DI VENTURA VALENTINO SNC SRL ha regolarmente prodotto quanto richiesto.

Dato quanto sopra, il Presidente di gara dispone, altresì, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, l'ammissione anche dei restanti concorrenti alla fase successiva della procedura di gara.

Successivamente, il Presidente di gara, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- a disporre l'apertura dell'Allegato economico di ciascun concorrente al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata così come richiesto dai paragrafi 5 e 5.1 della lettera di invito:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
INCO S.R.L.	3000328360	Apertura busta amministrativa	16.12.2020 10:51:05
		Apertura busta economica	13.01.2021 11:32:15
IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI	3000328403	Apertura busta amministrativa	16.12.2020 10:43:01
		Apertura busta economica	13.01.2021 11:29:17
EDILTIONE S.P.A.	3000328653	Apertura busta amministrativa	16.12.2020 10:31:38
		Apertura busta economica	13.01.2021 11:23:06
SEVIS S.R.L.	3000328962	Apertura busta amministrativa	16.12.2020 11:05:19
		Apertura busta economica	13.01.2021 11:42:33
ICT SRL	3000329094	Apertura busta amministrativa	16.12.2020 10:36:59
		Apertura busta economica	13.01.2021 11:26:07
MISCONEL SRL	3000329114	Apertura busta amministrativa	16.12.2020 10:55:12
		Apertura busta economica	13.01.2021 11:35:57
C.T.S. S.R.L.	3000329171	Apertura busta amministrativa	16.12.2020 10:17:04
		Apertura busta economica	13.01.2021 11:06:00
EDIL MARTINOL S.R.L.	3000329185	Apertura busta amministrativa	16.12.2020 10:22:51
		Apertura busta economica	13.01.2021 11:11:55
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	3000329208	Apertura busta amministrativa	16.12.2020 11:02:04
		Apertura busta economica	13.01.2021 11:39:24

- a procedere con l'apertura della documentazione economica prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:

- a dare atto che tutti i concorrenti indicano i costi della manodopera così come richiesto a pena di esclusione dalla lettera di invito;

- a dare atto che la documentazione economica presenta dai concorrenti risulta essere completa e regolare;

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
EDIL MARTINOL S.R.L.	3000329185	1	1.871.555,59	79.955,44	1.659.223,23	1.739.178,67	11,345
MISCONEL SRL	3000329114	2	1.871.555,59	79.955,44	1.682.599,49	1.762.554,93	10,096
INCO S.R.L.	3000328360	3	1.871.555,59	79.955,44	1.683.323,89	1.763.279,33	10,057
ICT SRL	3000329094	4	1.871.555,59	79.955,44	1.711.130,60	1.791.086,04	8,572
C.T.S. S.R.L.	3000329171	5	1.871.555,59	79.955,44	1.724.851,19	1.804.806,63	7,839

IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI	3000328403	6	1.871.555,59	79.955,44	1.734.722,50	1.814.677,94	7,311
SEVIS S.R.L.	3000328962	7	1.871.555,59	79.955,44	1.751.415,32	1.831.370,76	6,419
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	3000329208	8	1.871.555,59	79.955,44	1.759.071,91	1.839.027,35	6,010
EDILTIONE S.P.A.	3000328653	9	1.871.555,59	79.955,44	1.763.056,90	1.843.012,34	5,797

Il Presidente di gara provvede:

- a dare atto che si procede ad individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione del sistema della media mediata ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici;

- a calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a 8,161% e che corrisponde la soglia di anomalia come emerge dalla tabella sottoriportata;

NT93335 LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELLA SEDE DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI E DELLA EX SALA CONSILIARE DI VIGO DI FASSA NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI DI FASSA – SEN JAN.

Importo complessivo di appalto:	€ 1.951.511,03
Oneri per la sicurezza:	€ 79.955,44
Importo soggetto a ribasso:	€ 1.871.555,59

NOME	Percentuale di Ribasso	
ATI EDIL MARTINOL SRL - VE.MAS ELETTRICA DI VENTURA VALENTINO SNC	11,345%	ANOMALA
ATI MISCONEL SRL - FUTUR EDIL SRL	10,096%	ANOMALA
INCO SRL	10,057%	ANOMALA
ICT SRL	8,572%	ANOMALA
C.T.S. SRL	7,839%	MIGLIORE OFFERTA
IMPRESA EDILE VOLCAN SEVERINO & FIGLI SRL	7,311%	
ATI SEVIS SRL - COSTRUZIONI MAZZEL SRL	6,419%	
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	6,010%	
EDILTIONE SPA	5,797%	

	Numero offerte ammesse:	9
a.	Percentuale media offerte ammesse <small>Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)</small>	8,161%
b.	<i>percentuale media + 10 punti</i>	18,161%
c.	<i>percentuale media - 10 punti</i>	-1,839%

- a constatare che le offerte delle Imprese ATI EDIL MARTINOL SRL – VE.MAS ELETTRICA DI VENTURA VALENTINO SNC, ATI MISCONEL SRL – FUTUR EDIL SRL, INCO SRL e ICT SRL risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporne l'esclusione;

- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa C.T.S. SRL con il ribasso percentuale pari al 7,839% ;

- a sospendere la seduta di gara al fine di trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, alla Struttura competente nel merito, Comune di San Giovanni di Fassa – Sen Jan ai fini dell'eventuale valutazione di congruità dell'offerta come previsto al paragrafo 5.1 della lettera di invito;

- si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti alla procedura negoziata.

Infine, il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta di gara alle ore undici e minuti ventisei (11:26).

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Annalisa Iungg
Documento firmato digitalmente

dott.ssa Laura Lucianer

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).