



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica**

***LAVORI DI RECUPERO MORFOLOGICO CON RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA-  
AMBIENTALE, URBANIZZAZIONE E RETTIFICA DELLA STRADA  
COMUNALE VIA CAVERNA DI CARZANO***

**CIG: 72963480D9**

**Rif:** Trattativa numero: 50450

Trento, li 14 Febbraio 2018

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 MARZO 2016 N. 2 E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.

**LAVORI DI RECUPERO MORFOLOGICO CON RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA-AMBIENTALE, URBANIZZAZIONE E RETTIFICA DELLA STRADA COMUNALE VIA CAVERNA DI CARZANO.**

Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
Lavori Pubblici	RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE VIA CAVERNA	1 A Misura	224.000,00

Il giorno 12 febbraio 2018 alle ore 14:35 si sono riuniti presso la Sede del Servizio appalti lavori pubblici:

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio appalti;
- dott.ssa Sara Fontana, dipendente del Servizio appalti;
- dott.ssa Maria Emanuela Nuvoli, dipendente del Servizio appalti.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- la Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti (APAC), Servizio Appalti – svolge, in qualità di stazione appaltante, la presente procedura su delega del Comune di Carzano (TN). Il contratto di appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante;
- con Determinazione a contrarre del Servizio di Segreteria del Comune di Carzano n. 37 di data 29 novembre 2017 è stato approvato il progetto relativo ai “LAVORI DI RECUPERO MORFOLOGICO CON RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA-AMBIENTALE, URBANIZZAZIONE E RETTIFICA DELLA STRADA COMUNALE VIA CAVERNA DI CARZANO”, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.
- L'importo posto a base di gara è pari ad Euro 238.140,38.-, di cui:
  - Euro 224.000,00.- per lavorazioni soggette a ribasso;
  - Euro 14.140,38.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- I lavori sono classificati come segue:

a) Categoria Prevalente: **OG3** (*Strade, autostrade, ponti, viadotti...*) per Euro 134.425,10.- di cui Euro 131.933,01.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 2.492,09.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG3 sono subappaltabili nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2 del d. lgs. 50/2016, pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

b) Categoria Scorporabile a qualificazione obbligatoria: **OG6** (*Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione*) per Euro 75.857,93.- di cui Euro 66.414,48.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 9.443,45.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OG6, a qualificazione obbligatoria, sono eseguibili dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, a pena di

esclusione. L'importo delle opere subappaltate di cui al presente punto è computato ai fini del raggiungimento del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto).

d) Categoria Scorporabile S.I.O.S.: **OS21** (*Opere strutturali speciali*) per Euro 27.857,35.- di cui Euro 25.652,51.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 2.204,84.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS21 sono a qualificazione obbligatoria e sono eseguibili interamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 comma 1 l.p. 2/2016, dell'art. 105 comma 5 d.lgs. 50/2016, degli artt. 1 e 2 del D.M. 248/2016, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere stesse e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Tale subappalto non è computato ai fini del raggiungimento del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile di cui all'art. 105 comma 2 d.lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto).

Ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010, i requisiti non posseduti dall'impresa, entro il limite massimo del 30%, dovranno essere, a pena di esclusione, oggetto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla suddetta categoria, non è ammesso l'avvalimento.

- E' prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del disposto dell'art. 40, comma 1, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 del regolamento di attuazione della L.P. 26/93 (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg. e ss.mm.);
- è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente.
- Sulla base della sopra citata Determinazione del Servizio di Segreteria del Comune di Carzano, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti – Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 18 dicembre 2017, prot. n. S171/2017/719975/3.5.2/ CT50450-1849/17, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
BURLON SRL	00312890221	ZONA ARTIGIANALE 3 38050 TELVE	BURLON STEFANO
DEGIORGIO ALBANO	DGRLBN67P28B006E	FRAZ. TOMASELLI, 11 38059 CASTEL IVANO	Degiorgio Albano
COOPERATIVA LAGORAI	01216100220	VIA PUISLE 35 38051 BORGO VALSUGANA	Paoli Silvano
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	01856660228	PRATOSAIANO 5 38062 ARCO	Dongilli Anna
IMPIANTI CASETTA SRL	01620940229	CASETTA 1 38050 BIENO	Dellamaria Fulvio
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	01212950222	STRADA DELLA BARICATA 37 38059 CASTEL IVANO	Casarotto Luca
IN EDIL PAVIMENTAZIONI SRL	01546170224	L. PREDOLE 17 38034 CEMBRA LISIGNAGO	Gottardi Franco
ZORTEA SRL	01864710221	MESOLE 4/A 38050 CASTELNUOVO	Zortea Aldo
NICOLETTI COSTRUZIONI	02158050225	V. PRADANELLA 6/B 38050 OSPEDALETTO	Nicoletti Gino
IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM.	00628360224	VIA TOMASELLI 56 38059 STRIGNO	CARRARO ADRIANO
AR BOSCARO S.R.L.	01286220221	VIA DI MADERNO 7 38121 TRENTO	Boscaro Roberto
BOCCHER S.R.L.	01880600224	VIA PUISLE 17 38051 BORGO VALSUGANA	BOCCHER SIMONE

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno 12 febbraio 2018 alle ore 12:00) risultavano pervenute le offerte di cui alla tabella sotto riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
BOCCHER S.R.L.	3000140442	Offerta presentata	09.02.2018 11:53:49
ZORTEA SRL	3000140464	Offerta presentata	12.02.2018 07:50:37
IN EDIL PAVIMENTAZIONI SRL	3000140542	Offerta presentata	09.02.2018 11:02:28
		Offerta presentata	12.02.2018 11:28:51
NIOLETTI COSTRUZIONI	3000140592	Offerta presentata	12.02.2018 10:16:35
COOPERATIVA LAGORAI	3000140593	Offerta presentata	09.02.2018 16:19:00
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000140600	Offerta presentata	12.02.2018 09:22:08
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000140640	Offerta presentata	12.02.2018 07:17:44
IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM.	3000140642	Offerta presentata	12.02.2018 11:39:13
AR BOSCARO S.R.L.	3000140643	Offerta presentata	12.02.2018 10:41:42
BURLON SRL	3000140670	Offerta presentata	12.02.2018 09:31:26
DEGIORGIO ALBANO	3000140681	Offerta presentata	12.02.2018 10:54:22
IMPIANTI CASETTA SRL	3000140693	Offerta presentata	12.02.2018 11:30:37

I soggetti sopra individuati:

- hanno provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara, trasmessi in copia dal Comune di Carzano, che ne detiene gli originali;
- hanno dato atto che, al fine di semplificare e accelerare le procedure di scelta del contraente, l'amministrazione valuterà i motivi di esclusione nel seguente modo:

a) fatto salvo quanto previsto dalla successiva lettera b), le misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere la seduta di gara;

b) le misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 comma 5 lettere a) e c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato al paragrafo 6;

e hanno proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ossia la dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, la documentazione comprovante la costituzione della garanzia provvisoria di cui al paragrafo 4.2 e la ricevuta di versamento del contributo di Euro 20/00.-(venti/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione(A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.3;
- a dare atto che l'impresa BOCCHER SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa al presente confronto concorrenziale in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con l'impresa TECNOPERFORAZIONI SRL (C.F. 01902240223), con sede a Trento;
- a dare atto che l'impresa NICOLETTI COSTRUZIONI DI NICOLETTI GINO & C. SNC, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa al presente confronto concorrenziale in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con l'impresa DELTA PERFORAZIONI ROCCE SAS (C.F. 01813680228), con sede a Lavis (TN);

- a dare atto che l'impresa IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. SNC, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa al presente confronto concorrenziale in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con l'impresa CARBONARI LORENZO (C.F. CRBLNZ73A22B006T), con sede a Castel Ivano (TN);
- a dare atto che l'impresa AR BOSCARO SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa al presente confronto concorrenziale in raggruppamento temporaneo di tipo misto con le imprese GREEN SCAVI SRL (C.F. 01677650226), con sede a Vallelaghi (TN) e GEOLOGIC SRL (C.F. 02098910223), con sede a Trento;
- a dare atto che l'impresa DEGIORGIO ALBANO, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa al presente confronto concorrenziale in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con l'impresa C.I.MO.TER. SRL (C.F. 00594070294), con sede a Rovigo;
- a dare atto che l'impresa IMPIANTI CASETTA SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa al presente confronto concorrenziale in raggruppamento temporaneo di tipo verticale con l'impresa ALTA QUOTA SRL (C.F. 01485050221), con sede a Cavalese (TN);
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare, dichiarandone l'ammissione alla successiva fase della procedura;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;
- a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette alla Struttura di merito, Comune di Carzano, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
BOCCHER S.R.L.	3000140442	Offerta presentata	09.02.2018 11:53:49
		Apertura busta amministrativa	12.02.2018 14:37:25
		Apertura busta economica	12.02.2018 16:05:44
ZORTEA SRL	3000140464	Offerta presentata	12.02.2018 07:50:37
		Apertura busta amministrativa	12.02.2018 14:56:15
		Apertura busta economica	12.02.2018 16:08:45
IN EDIL PAVIMENTAZIONI SRL	3000140542	Offerta presentata	09.02.2018 11:02:28
		Offerta presentata	12.02.2018 11:28:51
		Apertura busta amministrativa	12.02.2018 15:01:04
		Apertura busta economica	12.02.2018 16:10:58
NICOLETTI COSTRUZIONI	3000140592	Offerta presentata	12.02.2018 10:16:35
		Apertura busta amministrativa	12.02.2018 15:04:17
		Apertura busta economica	12.02.2018 16:13:04
COOPERATIVA LAGORAI	3000140593	Offerta presentata	09.02.2018 16:19:00
		Apertura busta amministrativa	12.02.2018 15:14:43
		Apertura busta economica	12.02.2018 16:15:27



Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000140600	Offerta presentata	12.02.2018 09:22:08
		Apertura busta amministrativa	12.02.2018 15:20:39
		Apertura busta economica	12.02.2018 16:17:43
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000140640	Offerta presentata	12.02.2018 07:17:44
		Apertura busta amministrativa	12.02.2018 15:26:18
		Apertura busta economica	12.02.2018 16:20:31
IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM.	3000140642	Offerta presentata	12.02.2018 11:39:13
		Apertura busta amministrativa	12.02.2018 15:30:39
		Apertura busta economica	12.02.2018 16:22:29
AR BOSCARO S.R.L.	3000140643	Offerta presentata	12.02.2018 10:41:42
		Apertura busta amministrativa	12.02.2018 15:39:48
		Apertura busta economica	12.02.2018 16:24:45
BURLON SRL	3000140670	Offerta presentata	12.02.2018 09:31:26
		Apertura busta amministrativa	12.02.2018 15:53:31
		Apertura busta economica	12.02.2018 16:26:35
DEGIORGIO ALBANO	3000140681	Offerta presentata	12.02.2018 10:54:22
		Apertura busta amministrativa	12.02.2018 15:55:55
		Apertura busta economica	12.02.2018 16:28:34
IMPIANTI CASETTA SRL	3000140693	Offerta presentata	12.02.2018 11:30:37
		Apertura busta amministrativa	12.02.2018 15:59:38
		Apertura busta economica	12.02.2018 16:30:49

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
IMPIANTI CASETTA SRL	A	1	224.000,00	14.140,38	188.932,80	203.073,18	15,655
AR BOSCARO S.R.L.	A	2	224.000,00	14.140,38	190.453,76	204.594,14	14,976
IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM.	A	3	224.000,00	14.140,38	190.594,88	204.735,26	14,913
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	A	4	224.000,00	14.140,38	192.342,08	206.482,46	14,133
DEGIORGIO ALBANO	A	5	224.000,00	14.140,38	193.085,76	207.226,14	13,801
BURLON SRL	A	6	224.000,00	14.140,38	193.372,48	207.512,86	13,673
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	A	7	224.000,00	14.140,38	194.147,52	208.287,90	13,327
NICOLETTI COSTRUZIONI	A	8	224.000,00	14.140,38	194.992,00	209.132,38	12,950
COOPERATIVA LAGORAI	A	9	224.000,00	14.140,38	195.146,56	209.286,94	12,881
BOCCHER S.R.L.	A	10	224.000,00	14.140,38	197.456,00	211.596,38	11,850
IN EDIL PAVIMENTAZIONI SRL	A	11	224.000,00	14.140,38	210.808,64	224.949,02	5,889
ZORTEA SRL	A	12	224.000,00	14.140,38	214.816,00	228.956,38	4,100

In conclusione si procede:

- a calcolare, al fine del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara, corrispondente al 12,346% e ad escludere tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del 15 per cento in più e in meno rispetto alla media: R.T.I. IMPIANTI CASETTA - ALTA QUOTA SRL, R.T.I. - AR BOSCARO SRL - GREEN SCAVI SRL

- GEOLOGIC SRL, R.T.I. - IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. SNC - CARBONARI LORENZO, IN EDIL PAVIMENTAZIONI SRL e ZORTEA SRL;
- ad individuare, sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione, in termini di percentuale di ribasso, del cinquantesimo percentile, corrispondente al 13,327% ;
- a calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore (14,133%) ed il valore del cinquantesimo percentile (13,327%). Posto che tale differenza risulta inferiore all'uno per cento (0,806%), si aggiudica la gara di cui all'oggetto all'impresa che presenta il maggior ribasso percentuale, ossia l'impresa COSTRUZIONI CASAROTTO SRL, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Percentuale di ribasso	
R.T.I. IMPIANTI CASETTA - ALTA QUOTA SRL	15,655%	Taglio ali
R.T.I. - AR BOSCARO SRL - GREEN SCAVI SRL - GEOLOGIC SRL	14,976%	Taglio ali
R.T.I. - IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. SNC - CARBONARI LORENZO	14,913%	Taglio ali
<b>COSTRUZIONI CASAROTTO SRL</b>	<b>14,133%</b>	<b>Aggiudicataria</b>
R.T.I. - DEGIORGIO ALBANO - CI.MO.TER. SRL	13,801%	
BURLON SRL	13,673%	
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA'	13,327%	
R.T.I. - NICOLETTI COSTRUZIONI DI NICOLETTI GINO & C. SNC - DELTA PERFORAZIONI ROCCE SAS	12,950%	
COOPERATIVA LAGORAI	12,881%	
R.T.I. - BOCCHER SRL - TECNOPERFORAZIONI SRL	11,850%	
IN EDIL PAVIMENTAZIONI SRL	5,889%	Taglio ali
ZORTEA SRL	4,100%	Taglio ali
Numero offerte	12	
Percentuale media:	12,346%	
<i>percentuale media + 15%:</i>	<i>14,198%</i>	
<i>percentuale media - 15%:</i>	<i>10,494%</i>	
50^ percentile:	13,327%	
Maggior ribasso dopo l'esclusione	14,133%	
Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:	0,806%	

- a dichiarare, pertanto, l'impresa COSTRUZIONI CASAROTTO SRL, C.F. n. 01212950222, con sede in Strada della Barricata , n. 37 a Castel Ivano (TN), aggiudicataria - a norma dell'art. 16 comma 3 della l.p. 2/2016 e del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93 (art. 63 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.)- del presente confronto concorrenziale con il ribasso percentuale del 14,133%, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet <http://www.appalti.provincia.tn.it/bandiappalti/GareTelematicheInvito>, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.

Si dichiara chiusa la seduta alle ore 16:40.

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Sara Fontana

dott.ssa Maria Emanuela Nuvoli

*Documento firmato digitalmente*