



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Prima Seduta**

LAVORI DI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE ALLA CASERMA DEI CARABINIERI, IN VIA BARBACOVÌ – TRENTO, STANZE CON BAGNO 3[^] PIANO – OPERE DA PITTORE E LAVORI IN CARTONGESSO

CIG: 84115491ADB

Rif: Trattativa numero: CT 93758

CONFRONTO CONCORRENZIALE SVOLTO IN MODALITA' TELAMATICA PER L'AFFIDAMENTO CON IL SISTEMA DEL COTTIMO AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2), DEGLI ARTT. 3, 4bis, 7 E 8 DELLA LEGGE PROVINCIALE 23 MARZO 2020 N. 2 E S.M., E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

Lavori di straordinaria manutenzione alla caserma dei Carabinieri, in via Barbacovi – Trento, stanze con bagno 3[^] piano – OPERE DA PITTORE E LAVORI IN CARTONGESSO - CT93758

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	OPERE DA PITTORE c/o Caserma	8415491ADB	Prezzo più basso	70.298,80	

Il giorno 15 ottobre 2020 alle ore 10:06 si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti, in via Dogana n. 8 a Trento,

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Paola Zorzi, assegnato al Servizio Appalti;
- dott. Carloalberto Siciliano, assegnato al Servizio Appalti.

Il Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- con provvedimento n. 23 di data 12 giugno 2020 del Dirigente del Servizio Opere civili è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione della parte del terzo piano della caserma dei carabinieri adibita ad alloggi del personale, autorizzando, per il lotto in questione, l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016;
- l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad Euro 70.298,80.-, di cui:
 - Euro 64.530,23.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - Euro 5.768,57.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- CATEGORIA PREVALENTE OS6 (*finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi*) per EURO 42.291,12 di cui:
 - a) EURO 41.843,93 per lavorazioni soggette a ribasso
 - b) EURO 447,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza
- CATEGORIA SCORPORABILE OG1 (*opere generali di natura edile*) per EURO 28.007,68 di cui:
 - a) EURO 22.686,30 per lavorazioni soggette a ribasso
 - b) EURO 5.321,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza

E' ammessa la presentazione di offerta da parte di raggruppamenti temporanei di Imprese secondo quanto specificato in particolare nell'invito a partecipare;

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- è ammesso il ricorso al subappalto ai sensi dell'articolo 52, comma 9 L.P. 26/93;
- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
- ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le informazioni necessarie;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	28.08.2020 13:03:07
Data ripubblicazione	07.09.2020 11:57:46 21.09.2020 16:00:50
Titolo della procedura d'acquisto	OPERE DA PITTORE c/o Caserma
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Ufficio Gare
Data e ora termine presentazione offerta	14.10.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	15.10.2020 10:00:00
Importo complessivo appalto	70.298,80 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 28.08.2020, prot. n. 522326, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	01414840221	Zona Industriale 38055 Grigno	nerobutto@pec.it
BONIATTI FABRIZIO	BNTFRZ67P23L378N	VIA DELLA COOPERAZIONE 38123 TRENTO	info@pec.boniattifabrizio.it
CAINELLI LUCA	CNLLCU65B02L378X	VIA ALLA DOSSA 38123 TRENTO	luca.cainelli@pec.trovarti.it
VALENTINI PITTURE S.N.C. DI VALENTINI	01729570224	VIA DEI MORARI 4 38056 LEVICO TERME	valentinipitturesnc@cgn.legalmail.it
AGRESTI GIACOMO	GRSGCM79D04A285F	VIA AVISIO 20 38121 TRENTO	AGRESTIGIACOMO@PEC.IT
MAGELLI S.A.S. DI MERZ DANILO e C.	01290720224	VIALE VERONA 99 38123 TRENTO	magellisnc@ticertifica.it
F.LLI MARAN DI LINO E FLORIO MARAN	00385630223	VIALE VERONA 190/16 38123 TRENTO	f.llimaran@pec.trovarti.it
COSTRUZIONI A SECCO DI DEPAOLI TIZIANO &	02271690220	VIA DELL'ORA DEL GARDA 97 38121 TRENTO	costruzioniasecco@pec-mail.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno 22 settembre 2020 alle ore 12:00), successivamente prorogato, con nota prot. 572610 di data 21 settembre 2020, al giorno 14 ottobre 2020 alle ore 12:00, risultano pervenute le offerte di cui alla tabella sotto riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
MAGELLI S.A.S. DI MERZ DANILO e C.	3000320376	Offerta presentata	29.09.2020 10:27:58
BONIATTI FABRIZIO	3000320528	Offerta presentata	30.09.2020 09:57:55
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	3000321231	Offerta presentata	08.10.2020 14:29:37
COSTRUZIONI A SECCO DI DEPAOLI TIZIANO &	3000321601	Offerta presentata	13.10.2020 09:18:03

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- ad aprire i documenti presentati dalle imprese e contenuti nell'Allegato Amministrativo e a verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dall'invito a partecipare, ossia della dichiarazione di partecipazione di cui all'allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016 relativo ad ogni concorrente, precisando che:
 - o a norma dell'art. 4bis della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti;
 - o tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione;
- a dare atto che solo i concorrenti Costruzioni a secco di Depaoli Tiziano e Nerobutto Tiziano & Francesco snc presentano la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 4.3 della lettera di invito;
- a dare atto che i concorrenti Boniatti Fabrizio, Costruzioni a secco di Depaoli Tiziano e Magelli s.a.s. non hanno caricato a sistema il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016, necessario ai fini dell'utilizzo del sistema AVCPass. Ai medesimi concorrenti ne verrà richiesta la produzione nel prosieguo della procedura;
- a dare atto che la restante documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
- ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, i concorrenti alla fase successiva della procedura;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
MAGELLI S.A.S. DI MERZ DANILO e C.	3000320377	Apertura busta amministrativa	15.10.2020 10:15:25
		Apertura busta economica	15.10.2020 10:42:55
		Offerta invalidata	15.10.2020 10:47:34
BONIATTI FABRIZIO	3000320529	Apertura busta amministrativa	15.10.2020 10:09:16
		Apertura busta economica	15.10.2020 10:38:23
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	3000321232	Apertura busta amministrativa	15.10.2020 10:26:26
		Apertura busta economica	15.10.2020 10:45:15
COSTRUZIONI A SECCO DI DEPAOLI TIZIANO &	3000321602	Apertura busta amministrativa	15.10.2020 10:12:46
		Apertura busta economica	15.10.2020 10:41:10

- a dare atto che l'operatore economico Magelli s.a.s. di Merz Danilo e C. non indica i costi della manodopera nell'apposito campo in calce alla Lista e nemmeno nel documento di sintesi o in altro documento a parte, così come invece richiesto a pena di esclusione dalla lettera di invito al paragrafo 3.1.1;
- ed escludere pertanto il concorrente Magelli s.a.s. di Merz Danilo e C. dalla procedura di gara;
- a dare atto che i restanti tre concorrenti indicano i costi della manodopera così come richiesto a pena di esclusione dalla lettera di invito;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti rimasti in gara risulta essere completa e regolare;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
COSTRUZIONI A SECCO DI DEPAOLI TIZIANO &	3000321602	1	64.530,23	5.768,57	61.207,33	66.975,90	5,149
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	3000321232	2	64.530,23	5.768,57	61.307,50	67.076,07	4,994
BONIATTI FABRIZIO	3000320529	3	64.530,23	5.768,57	61.949,12	67.717,69	4,000

- come indicato al paragrafo 5 della lettera di invito, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede con la valutazione delle offerte anomale secondo quanto previsto al paragrafo 5.1 del medesimo invito;
- si sospendono le operazioni di gara per trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, al Servizio Opere civili al fine di verificare se sussistono elementi specifici per un'eventuale valutazione di congruità ai sensi dell'art. 63, comma 7 D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.;
- si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti al confronto concorrenziale.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.

La seduta di gara si chiude alle ore 10:50

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ress

dott.ssa Paola Zorzi

dott. Carloalberto Siciliano

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).