



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Prima Seduta**

LAVORI DI Lavori di straordinaria manutenzione alla caserma dei Carabinieri, in via Barbacovi – Trento, stanze con bagno 3[^] piano – OPERE DA TERMOIDRAULICO

CIG: 841536962F

Rif: Trattativa numero: CT 93754

CONFRONTO CONCORRENZIALE SVOLTO IN MODALITA' TELAMATICA PER L'AFFIDAMENTO CON IL SISTEMA DEL COTTIMO AI SENSI DELL'ART. 52 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2), DEGLI ARTT. 3, 4bis, 7 E 8 DELLA LEGGE PROVINCIALE 23 MARZO 2020 N. 2 E S.M., E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

Lavori di straordinaria manutenzione alla caserma dei Carabinieri, in via Barbacovi – Trento, stanze con bagno 3[^] piano – OPERE DA TERMOIDRAULICO - CT93754

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Opere da termoidraulico - c/o Caserma	841536962F	Prezzo più basso	60.437,09	

Il giorno 24 settembre 2020 alle ore 9:30 si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti, in via Dogana n. 8 a Trento,

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Paola Zorzi, assegnato al Servizio Appalti;
- dott.ssa Laura Piccoli, assegnato al Servizio Appalti.

Il Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- con provvedimento n. 23 di data 12 giugno 2020 del Dirigente del Servizio Opere civili è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione della parte del terzo piano della caserma dei carabinieri adibita ad alloggi del personale, autorizzando, per il lotto in questione, l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016;
- l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad Euro 60.437,09.-, di cui:
 - Euro 60.160,84.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - Euro 276,25.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- le lavorazioni appartengono alla categoria prevalente OS28 (*impianti termici e di condizionamento*);

E' ammessa la presentazione di offerta da parte di raggruppamenti temporanei di Imprese secondo quanto specificato in particolare nell'invito a partecipare;

- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- è ammesso il ricorso al subappalto ai sensi dell'articolo 52, comma 9 L.P. 26/93;

- non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
- ai sensi di quanto previsto dall'invito, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le informazioni necessarie;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	28.08.2020 13:02:29
Data ripubblicazione	17.09.2020 16:44:10
Titolo della procedura d'acquisto	Opere da termoidraulico - c/o Caserma
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Ufficio Gare
Data e ora termine presentazione offerta	22.09.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	24.09.2020 09:30:00
Importo complessivo appalto	60.437,09 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 28.08.2020, prot. n. 522326, le seguenti imprese:

TERMOIDRAULICA DI LIMELLI SANDRO E C.	00108930223	VIA PER COGNOLA Num.37 38122 TRENTO	termolimelli@ticertifica.it
TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI SRL	00687480228	V. S.LUCIA 10 38067 LEDRO	termoidraulica-leonardi@ticertifica.it
EFFETI CLIMA S.R.L.	01467680227	VIA ALESSIO PEZCOLLER 38123 TRENTO	effeticlimate@ticertifica.it
F.LLI DALCOLMO SRL	00191780220	VIA DELL'INDUSTRIA 8 38057 PERGINE VALSUGANA	fratellidalcolmo@pec.it
ZAMBONI S.R.L.	00210080222	VIA DI BRIAMASCO 22 38100 TRENTO	zambonisrl@pec.it
PIFFER & GIOVANNINI S.R.L.	01706840228	VIA VIENNA 108 38121 TRENTO	info@pec.piffergiovannini.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno 22 settembre 2020 alle ore 12:00) risultano pervenute le offerte di cui alla tabella sotto riportata:

F.LLI DALCOLMO SRL	3000316486	Offerta presentata	22.09.2020 11:32:53
TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI SRL	3000319574	Offerta presentata	21.09.2020 17:44:32

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- ad aprire i documenti presentati dalle imprese e contenuti nell'Allegato Amministrativo e a verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dall'invito a partecipare, ossia della dichiarazione di partecipazione di cui all'allegato A prodotta secondo i contenuti e le indicazioni di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito e del PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016 relativo ad ogni concorrente, precisando che:
 - o a norma dell'art. 4bis della l.p. n. 2 del 2020 e ss.mm., l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti;
 - o tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione;

- a dare atto che solo il concorrente F. lli Dalcolmo srl presenta la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito;
- a dare atto che il concorrente Termoidraulica F.lli Leonardi srl non ha caricato a sistema il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC 157/2016, necessario ai fini dell'utilizzo del sistema AVCPass. Al medesimo concorrente ne verrà richiesta la produzione nel prosieguo della procedura;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
- ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, i concorrenti alla fase successiva della procedura;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI SRL	3000319576	Apertura busta amministrativa	24.09.2020 09:32:53
		Apertura busta economica	24.09.2020 09:40:36
F.LLI DALCOLMO SRL	3000319636	Apertura busta amministrativa	24.09.2020 09:38:41
		Apertura busta economica	24.09.2020 09:44:37

- a dare atto che tutti i concorrenti indicano i costi della manodopera così come richiesto a pena di esclusione dalla lettera di invito;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

F.LLI DALCOLMO SRL	3000319636	1	60.160,84	276,25	38.261,96	38.538,21	36,401
TERMOIDRAULICA F.LLI LEONARDI SRL	3000319576	2	60.160,84	276,25	43.249,70	43.525,95	28,110

- come indicato al paragrafo 5 della lettera di invito, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede con la valutazione delle offerte anomale secondo quanto previsto al paragrafo 5.1 del medesimo invito;
- si sospendono le operazioni di gara per trasmettere la documentazione di offerta, comprensiva dell'indicazione del costo della manodopera, al Servizio Opere civili al fine di verificare se sussistono elementi specifici per un'eventuale valutazione di congruità ai sensi dell'art. 63, comma 7 D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.;
- si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti al confronto concorrenziale.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.

La seduta di gara si chiude alle ore 09:46

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Paola Zorzi

dott.ssa Laura Piccoli

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).