



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Prima Seduta**

LAVORI DI RIFACIMENTO INTONACO ESTERNO ALLA CASERMA DEI CARABINIERI IN
VIA BARBACOVI – TRENTO, P. ED. 1274/4 C.C. TRENTO – FASE 2

CIG: 7909994D88

Rif: Trattativa numero: 79627

Trento, 11 giugno 2019

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 MARZO 2016 N. 2 E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	Lav rif intonaco est. Cas Carabinieri	7909994D88	Prezzo più basso	465.317,23

Il giorno 11 giugno 2019 alle ore 14:32 si sono riuniti presso la Sede del Servizio Appalti:

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici – giusta delega del Dirigente del Servizio appalti;
- dott.ssa Annalisa Iungg, dipendente del Servizio appalti;
- dott.ssa Federica Fiore dipendente del Servizio appalti.

Il Direttore dell'Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

Con determinazione del Dirigente di APOP – Servizio Opere Civili n. 34 di data 14 maggio 2019 è stato approvato esecutivo il progetto relativo ai "LAVORI RIFACIMENTO DELL'INTONACO ESTERNO ALLA CASERMA DEI CARABINIERI IN VIA BARBACOVÌ – TRENTO, P. ED. 1274/4 C.C. Trento, FASE 2", autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016;

- L'importo posto a base di gara è pari ad 465.317,23.-, di cui:
 - Euro 407.047,48.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - Euro 58.269,75.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Classificazione dei lavori:

CATEGORIA PREVALENTE : OG1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI) per EURO 465.317,23 di cui:

a) EURO 407.047,48 per lavorazioni soggette a ribasso

b) EURO 58.269,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente **OG1** sono subappaltabili nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2 del d. lgs. 50/2016 (pari al 50% dell'importo complessivo di contratto).

- E' prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;

- E' ammesso il ricorso al subappalto ai sensi dell'articolo 52, comma 9 L.P. 26/93;
- Non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	20.05.2019 11:48:07
Titolo della procedura d'acquisto	Lav rif intonaco est. Cas Carabinieri
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	11.06.2019 12:00:00
Apertura buste a partire da	11.06.2019 14:30:00
Importo complessivo appalto	465.317,23 EUR

- Sulla base della sopra citata determinazione del Dirigente di APOP – Servizio Opere Civili, l'Agenda Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti – Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 20 maggio 2019, prot. n. S171/2019/318622 /3.5.2/ CT79627-487/19, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	01414840221	ZONA INDUSTRIALE 3/A 3/B 38055 GRIGNO	nerobutto@pec.it
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS	01408280228	V. S.PIETRO 12 38076 LASINO	costruzioni.pedrotti@legalmail.it
EDILDRENA SRL	01723460224	V. LUCH 3 38074 DRENA	edildrena@legalmail.it
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	01856660228	PRATOSAIANO 5 38062 ARCO	info@pec.costruzionicalza.com
D.F. COSTRUZIONI SRL	01466250220	V. DELLA ZARGA 38 40 38015 LAVIS	dfcostruzioni@legalmail.it
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	00342520228	CORSO BUONARROTI 47 38100 TRENTO	bassocostruzioni@pec.it
TECNOBASE S.R.L.	00843920224	PIAZZA PIEDICASTELLO 24 38100 TRENTO	tb@pec.tecnobase.it
ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	00505750224	VICOLO DELLE ROSE 1/A 38010 ZAMBANA	armancostruzioni@pec.it
Merz Costruzioni di Merz Enrico e C. Sas	01345300220	VIA BORINO 67 38123 TRENTO	merzcostruzioni@pec.it
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	02177280225	VIA PUISLE 25 38051 BORG VALSUGANA	costruzioni.battisti@legalmail.it
BERNARDI RENZO SRL	02361720226	STRADA DELLA VALSUGANA 26 38042 BASELGA DI PINE'	bernardirenzosrl@pec.it
POSTAL IVANO S.R.L.	01178230221	LOCALITA' CIRE' - VIA AI MANFREDI 43 38057 PERGINE VALSUGANA	postalcostruzioni@pec.it

- Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno 11 giugno 2019 alle ore 12:00) risultavano pervenute le offerte di cui alla tabella sotto riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
D.F. COSTRUZIONI SRL	3000255075	Offerta presentata	11.06.2019 09:40:59
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000256138	Offerta presentata	06.06.2019 10:26:29
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	3000256225	Offerta presentata	06.06.2019 11:12:35
TECNOBASE S.R.L.	3000256649	Offerta presentata	10.06.2019 11:32:43
ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	3000256769	Offerta presentata	11.06.2019 10:34:22

- I soggetti sopra individuati hanno proceduto:
- 1 a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, nonché della ricevuta di versamento del contributo di Euro 35,00 (trentacinque) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione(A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2;
 - 2 a dare atto che dalla dichiarazione dell'impresa D.F. COSTRUZIONI S.R.L. sono emersi elementi rilevanti ai sensi dell'art. 80 comma 5, lett. a) del d. lgs. 50/2016. Sulla base degli elementi forniti dal medesimo concorrente e della documentazione già agli atti dell'Amministrazione, si dà atto che non emergono elementi sufficienti a determinare l'insorgere della convinzione della presenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m. Si evidenzia altresì che ci si riserva di verificare nelle opportune sedi la veridicità della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 44/2000 e s.m. nel rispetto delle previsioni della lettera d'invito;
 - 3 a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
 - 4 ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, i concorrenti alla fase successiva della procedura;
 - 5 a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;
 - 6 a dare atto che dalla dichiarazione di subappalto presentata dall'IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL si evince l'intenzione di voler subappaltare la " POSA INTONACO E PITTURE,". Si rimette, pertanto, al Servizio di merito la verifica della possibilità di subappaltare la sola posa;
 - 7 a dare atto che tutti i gli altri concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
 - 8 a dare atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette alla Struttura di merito, APOP - Servizio Opere Civili, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;
 - 9 a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
 - 10 a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	3000256139	1	407.047,48	58.269,75	384.956,78	443.226,53	5,427
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	3000256226	2	407.047,48	58.269,75	388.952,32	447.222,07	4,445
ARMAN COSTRUZIONI S.R.L.	3000256771	3	407.047,48	58.269,75	391.679,80	449.949,55	3,775
TECNOBASE S.R.L.	3000256650	4	407.047,48	58.269,75	394.233,51	452.503,26	3,148
D.F. COSTRUZIONI SRL	3000255076	5	407.047,48	58.269,75	400.266,07	458.535,82	1,666

In conclusione si procede a individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione del sistema della media mediata ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici e quindi:

- 11 calcolare la media aritmetica della percentuale di ribasso delle offerte ammesse alla gara, secondo le modalità indicate al paragrafo 5.1 della lettera di invito, conformemente all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., che risulta pari a 3,692% e che corrisponde alla soglia di anomalia come emerge dalla tabella sottoriportata;

**LAVORI DI RIFACIMENTO INTONACO ESTERNO ALLA CASERMA DEI CARABINIERI,
VIA BARBACOVÌ TRENTO**

Importo complessivo di appalto:	€ 465.317,23
Oneri per la sicurezza:	€ 58.269,75
Importo soggetto a ribasso:	€ 407.047,48

NOME	Percentuale di Ribasso	
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	5,427%	anomala
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	4,445%	anomala
ARMAN COSTRUZIONI SRL	3,775%	anomala
TECNOBASE SRL	3,148%	aggiudicataria
D.F. COSTRUZIONI SRL	1,666%	

	Numero offerte ammesse:	5
a.	Percentuale media offerte ammesse Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a)	3,692%
b.	<i>percentuale media + 10 punti</i>	<i>13,692%</i>
c.	<i>percentuale media - 10 punti</i>	<i>-6,308%</i>
d.	Nuova percentuale media Regolamento attuazione l.p. 26/1993 art. 63.6 lett. a) secondo periodo	3,692%

- 12 a constatare che le offerte delle Imprese IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL, NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC e ARMAN COSTRUZIONI SRL risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40 comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg., e a disporre l'esclusione;

- 13 constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle rimaste in gara dopo l'esclusione delle offerte anomale è quella presentata dall'impresa TECNOBASE SRL, con il ribasso percentuale pari a 3,148% ;
- 14 a affidare pertanto i lavori in oggetto all'impresa TECNOBASE SRL, con sede in Trento, Piazza Piedicastello 24, Partita Iva e Codice Fiscale 00843920224, fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta.
- 15 alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale.

Si dà atto che l'aggiudicataria ha dichiarato che intende subappaltare, entro i limiti di legge, le seguenti categorie di lavorazioni: cat. prevalente OG1.

La seduta di gara si chiude alle ore 15:01.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Annalisa Iungg

dott.ssa Federica Fiore

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).