

Publicato il 9 giugno 2020



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Prima Seduta**

LAVORI DI REALIZZAZIONE SALA DEL COMMIATO LAICO E DI NUOVI LOCULI ED
OSSARI SUL LATO SUD-EST DEL CIMITERO DI TRENTO – P. ED. 1710/2 C.C. TRENTO –
LOTTO 2 – OPERA 332416

CIG: 80789597DE

Rif: Procedura negoziata NT 88479

Trento, 8 giugno 2020

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELAMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DI RECEPIMENTO DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2) NONCHE' DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

Oggetto: lavori di realizzazione sala del commiato laico e di nuovi loculi ed ossari sul lato sud-est del cimitero di Trento – p. ed. 1710/2 c.c. Trento – lotto 2 – opera 332416.

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	Lav presso cimitero TN - loculi e ossari	80789597DE	Prezzo più basso	1.462.043,25

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di giugno (08/06/2020), alle ore quattordici e minuti trentatré (14:33), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Gare lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 17 settembre 2018, prot. n. 527005, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Annalisa Iungg e dott.ssa Paola Pellegrini, entrambe assegnate al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliare presso la sede della medesima, si tiene la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara di cui all'oggetto richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e dichiara aperta la seduta di gara stessa;
- b) dà atto che:
 - la Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti APAC, Servizio Appalti svolge, in qualità di stazione appaltante, la procedura di cui all'oggetto su delega del Comune di Trento. Il contratto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante;
 - con provvedimento n. 51 di data 29 maggio 2019 del Dirigente del Servizio Attività Edilizia del Comune di Trento è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione sala del commiato laico e di nuovi loculi ed ossari sul lato sud-est del cimitero di Trento – p. ed. 1710/2 c.c. Trento – lotto 2 – opera 332416, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 comma 3 della L.p. 9/2013 e dell'art. 33 della L.p. 26/93, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali dell'art. 57 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26, in conformità alle norme contenute nel presente invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.

- classificazione dei lavori:

Importo complessivo di appalto: **Euro 1.462,043,25.-** di cui:

- a) Euro 1.397.008,68.- per lavorazioni soggette a ribasso.
- b) Euro 65.034,57.- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

- **Categoria prevalente OG1** (edifici civili e industriali) per Euro **945.956,72.-** di cui:

- a) Euro 890.812,61.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 55.144,11.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta, ai fini dell'esecuzione, per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m. lett. a- b):

- **lavorazioni relative agli impianti elettrici** per Euro **104.747,16** di cui:

- a) Euro 95.145,42.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 9.601,74.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

- **Categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS6** (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per Euro **240.706,75.-** di cui:

- a) Euro 235.405,25.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 5.301,50 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS6, a qualificazione non obbligatoria, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione.

- ***Categorie scorporabili SIOS, individuate dal D.M. 10 novembre 2016, n. 248 (Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione) adottato ai sensi dell'art. 89, comma 11, d.lgs. 50/2016:***

Categoria **OG11** (impianti tecnologici) per Euro **275.379,78.-** di cui:

- a) Euro 270.790,82.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 4.588,96 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11 sono a qualificazione obbligatoria e sono eseguibili interamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione.

Ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010, i requisiti non posseduti dall'impresa, dovranno essere, a pena di esclusione, oggetto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11, non è ammesso l'avvalimento.

- Non sono ammesse offerte in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L.P. 2/2016;
- è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
- è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le indicazioni necessarie.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando
Data pubblicazione	17.01.2020 09:42:27
Data ripubblicazione	19.02.2020 12:28:53 19.02.2020 14:51:38 17.03.2020 09:08:00 30.03.2020 15:40:18 30.03.2020 15:41:08 30.03.2020 15:43:13 07.04.2020 10:10:56 20.04.2020 10:58:48 22.05.2020 08:44:03
Titolo della procedura d'acquisto	Lav presso cimitero TN - loculi e ossari
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine anteprima	23.05.2020 23:59:00
Data e ora termine presentazione offerta	04.06.2020 16:00:00
Apertura buste a partire da	08.06.2020 14:30:00
Importo complessivo appalto	1.462.043,25 EUR

- sulla base del sopra citato provvedimento, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti, ha provveduto a invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 17 gennaio 2020 prot. n. 0029189 i seguenti n. 20 (venti) operatori economici:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	01825360223	Loc. Saletti 38049 Altopiano della Vigolana	edilnicoletti@pec.it
CALIARI GIUSEPPE & C. SRL	01099500223	CARES 119 38077 COMANO TERME	amministrazione@pec.impresacaliari.it
STROPPA COSTRUZIONI SRL	01709750226	VIA CAVERNA 5 38050 TELVE	stroppacostruzioni@pec.buffetti.it
EDILVALORZI SRL	01422190221	VIA MIONE 43 38020 RUMO	info@pec.valorzi.it
ZORTEA SRL	01864710221	MESOLE 4/A 38050 CASTELNUOVO	info@pec.zortea.it
INCO S.R.L.	00812350221	Viale Europa 38057 Pergine Valsugana	inco@postecert.it
COVI COSTRUZIONI S.R.L.	00602230229	VIA DEL PLAN DEL SANT 40 38010 TAIÒ	info@pec.covicostruzioni.it
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	00342520228	Corso Michelangelo Buonarroti 38122 Trento	BASSOCOSTRUZIONI@PEC.IT
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	00942090226	VIA MIRAVALLE 38068 TRAMBIENO	info@pec.degacostruzioni.it
LIBARDONI COSTRUZIONI S.R.L.	00183040229	VIALE VENEZIA 100 38056 LEVICO TERME	libardonicostruzioni@pec.it
TOMASELLI S.R.L.	00663230225	LOCALITA' LAGARINE 38050 SCURELLE	tomasellicostruzioni@pec.sendapcc.it
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	01276860226	VIA PASOTTI 40 38019 TUENNO	pinamonticostruzionisrl@pec.it
GREEN SCAVI SRL	01677650226	Strada di Pedegaza 38096 VALLELAGHI	greenscavi@certaposta.it
COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C.	00628360224	VIA TOMASELLI 56 38059 STRIGNO	impresacarraro@pec.it
MISCONEL SRL	00829140227	Via Pizzegoda 38033 Cavalese	misconel.appalti@legalmail.it
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L.	00442200226	V. TRENTO 1 38073 CAVEDINE	peder@legalmail.it
EDILTIONE SPA	00806360228	V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENTO	ediltionespa@pec.it
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	02177280225	VIA PUISLE 25 38051 BORGO VALSUGANA	costruzioni.battisti@legalmail.it
GALLAZZINI COSTRUZIONI SRL	01686680222	VIA SACCONI 38094 Porte Di Rendena	gallazzinicostruzioni@pec.it
POSTAL IVANO S.R.L.	01178230221	LOCALITA' CIRE' - VIA AI MANFREDI 43 38057 PERGINE VALSUGANA	postalcostruzioni@pec.it

- La scadenza del termine per la presentazione delle offerte, prevista per il giorno 24 marzo 2020 alle ore 12:00 è stata successivamente prorogata, con nota prot. 0171021 di data 16 marzo 2020, al giorno 7 aprile 2020 alle ore 12:00, a seguito dell'ordinanza del Presidente della Provincia prot. n. 167326/1 di data 12 marzo 2020. Con nota prot. n. 0186783 di data 30 marzo 2020 si è provveduto, in esecuzione dell'ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento del 27 marzo 2020 (prot. 185699/1), a sospendere, anche sul sistema informatico SAP/SRM, il termine per la presentazione delle offerte "per il periodo decorrente dal giorno di pubblicazione dell'ordinanza (ossia 27 marzo 2020) fino al ventesimo giorno successivo all'ultimo giorno di efficacia del D.P.C.M. 22 marzo 2020 (23 aprile 2020) e degli eventuali successivi decreti aventi le medesime finalità". Successivamente, in ottemperanza ai D.P.C.M. 1 aprile 2020 e 10 aprile 2020, si è provveduto ad aggiornare, anche sul sistema SAP-SRM, la data di sospensione del termine per la presentazione delle offerte rispettivamente fino al 3 e 23 maggio 2020.

- Considerato che la successiva ordinanza del Presidente della Provincia di data 6 maggio 2020, prot. n. 250299, ha previsto che "con riferimento alle procedure di gara per l'affidamento di lavori, servizi e forniture pubblici avviate prima della data di questa ordinanza, il termine finale delle sospensioni e delle proroghe previsto alle lettere a), b), c), d), e) ed f) del punto 1) dell'ordinanza prot. 185699/1 di data 27 marzo 2020 è stabilito al 23 maggio 2020. Nelle procedure negoziate per le quali era stato sospeso il termine di presentazione delle offerte, le amministrazioni aggiudicatrici possono interrompere, anche prima del 23 maggio, la sospensione disposta, comunicando il nuovo termine a tutti gli invitati", in data 7 maggio 2020 si è provveduto a richiedere all'Ente una conferma in tal senso. Il Dirigente del

Servizio Attività Edilizia del Comune di Trento ha dato riscontro alla richiesta (in data 7 maggio 2020) ritenendo di “*poter confermare i tempi stabiliti senza necessità di interrompere prima i termini*”;

- conseguentemente, con nota prot. n° 0266456 di data 15 maggio 2020 è stata disposta, dal 24 maggio 2020, la riapertura del termine per la presentazione delle offerte con fissazione di una nuova scadenza dello stesso al giorno 4 giugno 2020 ore 16.00;

- alla scadenza del nuovo termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno 4 giugno 2020 alle ore 16:00) risultano pervenute le offerte di cui alla tabella sotto riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	3000291594	Offerta presentata	04.06.2020 11:43:58
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	3000303195	Offerta presentata	25.05.2020 10:08:27
INCO S.R.L.	3000303555	Offerta presentata	04.06.2020 08:41:05
CALIARI GIUSEPPE & C. SRL	3000303835	Offerta presentata	04.06.2020 15:11:29
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3000303999	Offerta presentata	29.05.2020 11:07:27
TOMASELLI S.R.L.	3000304013	Offerta presentata	28.05.2020 11:16:39
EDILTIONE SPA	3000304365	Offerta presentata	01.06.2020 17:15:39
EDILVALORZI SRL	3000304524	Offerta presentata	03.06.2020 17:26:12
ZORTEA SRL	3000304606	Offerta presentata	04.06.2020 08:48:57
PEDERZOLLI DINO E AMPELIO S.R.L.	3000304695	Offerta presentata	04.06.2020 11:41:28
GREEN SCAVI SRL	3000304725	Offerta presentata	04.06.2020 15:08:05

Il Presidente sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- 1) a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara, trasmessi in copia dal Comune di Trento che ne detiene gli originali;
- 2) a disporre l'apertura dei documenti presentati dagli 11 (undici) concorrenti e contenuti nell'“Allegato Amministrativo” della loro offerta al fine di verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dall'invito a partecipare, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 della lettera di invito, della ricevuta di versamento del contributo di Euro 140,00 (centoquaranta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione(A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2, nonché dell'ulteriore eventuale documentazione/dichiarazioni necessarie ai sensi dei paragrafi 4.3, 4.4, 4.6, 4.7 e 4.8 della lettera di invito precisando che, a norma dell'art. 22 l.p. 2/2016, l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti e che tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario e per i soggetti sorteggiati, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione;
- 3) a procedere con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la presenza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:
- 4) a dare atto che l'impresa EDILNICOLETTI COSTRUZIONI SRL invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di imprese di tipo misto con le imprese QUAD IMPIANTI DI QUAD AUTOMAZIONI SRL con sede in Fornace (TN), viale dell'Industria 9 e SCHMID TERMOSANITARI SRL con sede in Calceranica al Lago, via della Prea 2.
Dalla consultazione dell'allegato A dell'impresa mandante QUAD IMPIANTI DI QUAD AUTOMAZIONI SRL si rileva un'incongruenza tra quanto dichiarato dall'impresa stessa circa il possesso dei requisiti (categoria OS30) e quanto dichiarato circa le lavorazioni che tale impresa intende assumere in qualità di mandante (OG1).

Fermo restando quanto previsto dall'art. 22 della l.p. 2/2016, sopra richiamato, si rileva come, sulla base degli elementi forniti dall'impresa nell'allegato A, la stessa sembra intendere partecipare alla procedura in qualità di impresa cooptata, non essendo qualificata nella categoria OG1, bensì nella categoria OS30;

5) a dare atto che l'impresa EDILVALORZI SRL invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in qualità di capogruppo di un costituendo raggruppamento di imprese di tipo misto con l'impresa ELETTRICA SRL con sede in Mollaro (TN), via del Plan del Sant 36;

6) a dare atto che l'allegato A dell'impresa BASSO GEOM. LUIGI SRL risulta incompleto nella Parte IV: "Altre dichiarazioni", in quanto non riporta esattamente i contenuti della dichiarazione richiesta dall'Amministrazione in sede di gara e riportati nella lettera di invito. Ciò premesso, considerato quanto previsto al paragrafo 4.1 della lettera di invito e accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, il Presidente di gara incarica il Servizio Appalti di richiedere al concorrente di integrare l'allegato A, dichiarando di "*aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei lavori in appalto*". Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore e dovrà essere prodotta entro 10 giorni dalla nota di richiesta; il Presidente precisa altresì che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non produca, entro detto termine, quanto richiesto;

7) a dare atto che i n. 11 (undici) concorrenti presentano la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 4.5 della lettera di invito;

8) a dare atto che la restante documentazione amministrativa presentata dagli concorrenti risulta essere completa e regolare.

Il Presidente di gara sospende la prima seduta di gara alle ore quindici e minuti ventinove (15:29) e incarica il Servizio Appalti di provvedere all'integrazione di cui al punto 6).

Della predetta sospensione verrà data comunicazione a tutti i concorrenti tramite il sistema SAP SRM.

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Annalisa Iungg

dott.ssa Paola Pellegrini

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).