



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Seconda Seduta**

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE S. GIACOMO
MORTIGNOLA IN C.C. BRENTONICO

CIG: 791910080C

Rif: Procedura negoziata NT81538

Trento, 3 settembre 2019

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, MEDIANTE MODALITA' TELAMATICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 33 COMMA 5 DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26), DELL'ART. 16, COMMA 3, E DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE DI RECEPIMENTO DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI (L.P. 9 MARZO 2016, N. 2) NONCHE' DEL TITOLO IV, CAPO V DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE PROVINCIALE SUI LAVORI PUBBLICI (D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.).

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE S. GIACOMO MORTIGNOLA IN C.C. BRENTONICO.

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	Lav real centro sport polif Brentonico	791910080C	Prezzo più basso	872.781,69

L'anno duemiladiciannove il giorno due del mese di settembre (02/09/2019), alle ore quindici e minuti dieci (15.10), a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento – APAC – Servizio Appalti, sita in via Dogana n. 8 a Trento, alla presenza della dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 17 settembre 2018, prot. n. 527005, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, rag. Francesca Rovri e dott. Vincenzo Castello, entrambi assegnati al Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, ambedue domiciliati presso la sede della medesima, si tiene la seconda seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara di cui all'oggetto, convocata con comunicazione trasmessa mediante il sistema SAP SRM in data 26 agosto 2019, dichiara aperta la seduta di gara stessa e dà atto che il verbale n. repertorio 250 di data 26 agosto 2019 relativo alla prima seduta si intende integralmente richiamato e ad esso rinvia per le operazioni e le determinazioni in esso assunte;
- b) ricorda che la prima seduta di gara è stata sospesa al fine di procedere alla regolarizzazione della documentazione mediante attivazione del soccorso istruttorio come dettagliatamente descritto nel verbale di gara sopra citato;
- c) dà atto che con nota prot. n. 485469 di data 2 agosto 2019 il Servizio Appalti ha chiesto all'impresa CITRON SRL, impresa mandante del raggruppamento temporaneo di imprese COSTRUZIONI BATTISTI SRL – CITRON IMPIANTI SRL di presentare, entro dieci giorni dalla nota di richiesta, apposita prova documentale di aver richiesto alla SOA, almeno 90 giorni prima della scadenza del termine il rinnovo dell'attestazione SOA.

Il concorrente in esame ha provveduto, entro il termine fissato dalla nota sopra richiamata, a trasmettere via PEC, in data 6 agosto 2019, prot. n. 491645, l'attestazione SOA aggiornata.

- d) dà atto che con nota prot. n. 485400 di data 2 agosto 2019 il Servizio Appalti ha chiesto all'impresa TECHNIK BAU SRL – CONSORZIO STABILE, impresa mandante del raggruppamento temporaneo di imprese CALIARI GIUSEPPE & C. S.R.L. - TECHNIK BAU SRL – CONSORZIO STABILE di presentare, entro dieci giorni dalla nota di richiesta, apposita

prova documentale di aver richiesto alla SOA, entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, l'adeguamento della propria attestazione a seguito dell'esito positivo delle verifiche in capo all'impresa consorziata a cui la scadenza si riferisce. Il concorrente in esame ha provveduto, entro il termine fissato dalla nota sopra richiamata, a trasmettere via PEC, in data 9 agosto 2019, (nostro prot. n. 502156 di data 12 agosto 2019), tale prova documentale.

Dato quanto sopra, il Presidente di gara dispone, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, l'ammissione dei n. 12 concorrenti alla fase successiva della procedura di gara.

Successivamente, il Presidente di gara, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

e) a procedere con l'apertura della documentazione economica prodotta da tutti i concorrenti esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dall'invito e a rilevare quanto segue:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
COVI COSTRUZIONI S.R.L.	3000262517	Apertura busta amministrativa	31.07.2019 10:46:08
		Apertura busta economica	02.09.2019 15:33:48
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	3000263681	Apertura busta amministrativa	31.07.2019 10:26:05
		Apertura busta economica	02.09.2019 15:23:01
CUBI SRL	3000263706	Apertura busta amministrativa	31.07.2019 10:48:53
		Apertura busta economica	02.09.2019 15:36:52
ZUGLIANI SRL	3000263713	Apertura busta amministrativa	31.07.2019 11:06:36
		Apertura busta economica	02.09.2019 15:54:27
CALIARI GIUSEPPE & C. SRL	3000263804	Apertura busta amministrativa	31.07.2019 09:40:40
		Apertura busta economica	02.09.2019 15:13:11
COOPERATIVA LAVORO BRIONE SOCIETA'	3000263834	Apertura busta amministrativa	31.07.2019 10:11:15
		Apertura busta economica	02.09.2019 15:18:51
FOGAROLLI S.R.L.	3000263872	Apertura busta amministrativa	31.07.2019 11:04:23
		Apertura busta economica	02.09.2019 15:50:56
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A	3000263886	Apertura busta amministrativa	31.07.2019 10:31:27
		Apertura busta economica	02.09.2019 15:27:22
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	3000263921	Apertura busta amministrativa	31.07.2019 10:41:21
		Apertura busta economica	02.09.2019 15:30:30
EFFEFTE RESTAURI S.R.L.	3000263956	Apertura busta amministrativa	31.07.2019 11:00:33
		Apertura busta economica	02.09.2019 15:47:10
DE MARCHI S.R.L.	3000263963	Apertura busta amministrativa	31.07.2019 10:51:54
		Apertura busta economica	02.09.2019 15:40:24
EDILDRENA SRL	3000263980	Apertura busta amministrativa	31.07.2019 10:57:20
		Apertura busta economica	02.09.2019 15:43:32

e.1) a dare atto che dalla dichiarazione di subappalto dell'impresa ATI ZUGLIANI SRL – CADORE ASFALI SRL si evince l'intenzione di voler subappaltare la "fornitura centralina e cavo scaldante". Si rimette, pertanto, all'Ente di merito la verifica della possibilità di subappaltare la sola fornitura;

e.2) a dare atto che gli altri concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;

e.3) a dare atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette alla Struttura di merito, Comune di Brentonico, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;

e.4) a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A	3000263886	1	852.604,85	20.176,84	740.643,68	760.820,52	13,132
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	3000263681	2	852.604,85	20.176,84	757.011,21	777.188,05	11,212
COVI COSTRUZIONI S.R.L.	3000262517	3	852.604,85	20.176,84	761.980,25	782.157,09	10,629
EFFEFTE RESTAURI S.R.L.	3000263956	4	852.604,85	20.176,84	764.685,95	784.862,79	10,312
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	3000263921	5	852.604,85	20.176,84	768.099,05	788.275,89	9,911
COOPERATIVA LAVORO BRIONE SOCIETA'	3000263834	6	852.604,85	20.176,84	768.184,67	788.361,51	9,901
CALIARI GIUSEPPE & C. SRL	3000263804	7	852.604,85	20.176,84	769.690,55	789.867,39	9,725
CUBI SRL	3000263706	8	852.604,85	20.176,84	774.591,04	794.767,88	9,150
DE MARCHI S.R.L.	3000263963	9	852.604,85	20.176,84	777.817,97	797.994,81	8,772
ZUGLIANI SRL	3000263713	10	852.604,85	20.176,84	784.192,85	804.369,69	8,024
FOGAROLLI S.R.L.	3000263872	11	852.604,85	20.176,84	785.484,75	805.661,59	7,872
EDILDRENA SRL	3000263980	12	852.604,85	20.176,84	794.787,52	814.964,36	6,781

In Presidente di gara provvede:

- a dare atto che si procede ad individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione del sistema del percentile ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici;

- a calcolare, al fine del taglio del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara pari a 9,618% e ad escludere tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del 15 per cento in più e in meno rispetto alla media: ATI COSTRUZIONI DALLAPE' SRL – BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL, ATI COSTRUZIONI BATTISTI SRL – CITRON IMPIANTI SRL, ATI ZUGLIANISRL – CADORE ASFALTI SRL – ATI FOGAROLLI SRL – SCHMID TERMOSANITARI SRL, ATI EDL DRENA SRL – HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO SRL;

- a individuare, sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione, in termini di percentuale di ribasso, il cinquantesimo percentile, corrispondente al 9,901%;

- a calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore pari a 10,629% ed il valore del cinquantesimo percentile pari a 9,901%. Posto che tale differenza risulta inferiore all'uno per cento (e precisamente pari a 0,728%), l'appalto verrà aggiudicato all'offerta che presenta il ribasso maggiore ;

- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle ammesse alla gara e che non sono state escluse, è quella presentata dall'impresa ATI COVI COSTRUZIONI SRL – ELETTTRICA SRL con il ribasso percentuale pari al 10,629% (diecivirgolaseicentoventinoveper cento), come risulta dalla tabella sotto riportata:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE S. GIACOMO MORTIGNOLA IN C.C. BRENTONICO	
IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	872.781,69
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	852.604,85
ONERI DELLA SICUREZZA	20.176,84
Denominazione	Percentuale di Ribasso
ATI COSTRUZIONI DALLAPE' SRL - BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	13,132%
ATI COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L. - CITRON IMPIANTI SRL	11,212%
ATI COVI COSTRUZIONI SRL - ELETTRICA SRL	10,629%
ATI EFFEFFE RESTAURI SRL - COSTRUZIONI BAZZOLI COLOMBO SRL - VERITEC SRL	10,312%
ATI COSTRUZIONI ICES SRL - CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL	9,911%
ATI COOPERATIVA LAVORO BRIONE - CLB - GRUBER SRL	9,901%
ATI CALIARI GIUSEPPE & C. SRL - TECHNIK BAU SRL	9,725%
CUBI SRL	9,150%
DE MARCHI SRL	8,772%
ATI ZUGLIANI SRL - CADORE ASFALTI SRL	8,024%
ATI FOGAROLLI SRL - SCHMID TERMOSANITARI SRL	7,872%
ATI EDILDRENA SRL - HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO SRL	6,781%
Numero offerte:	12
Percentuale media:	9,618%
<i>percentuale media + 15%:</i>	11,061%
<i>percentuale media - 15%:</i>	8,176%
50^ percentile:	9,901%
Maggior ribasso dopo l'esclusione	10,629%
Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:	0,728%

aggiudicataria

- a dichiarare che l'impresa ATI COVI COSTRUZIONI SRL – ELETTRICA SRL, Cod. Fis. 00602230229 (capogruppo) e 01229300221 (mandante), con sede in Predaia (TN), frazione Mollaro, via Plan del Sant 40 (capogruppo) e in Predaia (TN), frazione Mollaro, via Plan del Sant 40 (mandante), risulta essere l'impresa aggiudicataria – a norma dell'art. 16 L.P. 2/2016 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg).- della gara di cui all'oggetto con il ribasso percentuale pari al 10,629% (diecivirgolaseicentoventinovepercento), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;

Il Presidente di gara inoltre dà atto:

- che il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese aggiudicatario della gara ha dichiarato che intende subappaltare, entro i limiti di legge, le seguenti categorie di lavorazioni: categoria prevalente OG1, categoria scorporabile SIOS OG11, categorie scorporabili a qualificazione non obbligatoria, OS6 e OS7;

- che non era presente pubblico in sala.

Infine, il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 16:03.

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

dott.ssa Silvana Ress

rag. Francesca Rovri

dott. Vincenzo Castello

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).