

COPIA

Impegno n. \_\_\_\_\_

Mandato n. \_\_\_\_\_

CUP n. \_\_\_\_\_

CIG n. \_\_\_\_\_

## COMUNE DI FAEDO

Provincia di Trento  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 61**  
della Giunta comunale

Oggetto: Approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di un edificio pluriuso da destinare a sede per il Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari, a magazzino comunale e a centro civico.  
Provvedimento a contrarre.  
(Codice CUP E77H15002200007)

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventuno** mese di **agosto** alle ore **11:00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

		ASSENTE	
		Giust.	Ingiust.
ROSSI CARLO	- Sindaco		
BRUGNARA VIVIANA	- Vice Sindaco		
MICHELON FRANCO	- Assessore		

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Annamaria Quaglia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Carlo Rossi nella sua qualità di Sindaco pro tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di un edificio pluriuso da destinare a sede per il Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari, a magazzino comunale e a centro civico.  
Provvedimento a contrarre.  
(Codice CUP E77H15002200007)

*Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile di cui all'art. 56 e 56 ter della L.R. 4 gennaio 1993 n. 1, come sostituito dall'art. 16, co. 6, della L.R. 23 ottobre 1998 n. 10, resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria e depositati agli atti.*

Relazione.

La chiusura nel 2010 della scuola elementare di Faedo conseguente al trasferimento della popolazione scolastica alla nuova scuola elementare di San Michele all'Adige ha portato l'Amministrazione comunale a prendere in considerazione la possibilità di costruire una nuova struttura comunale sull'area su cui sorge l'ex edificio scolastico e l'attuale magazzino adibito a caserma dei VVF volontari di Faedo, con realizzazione della nuova caserma dei VVFF, del magazzino comunale e del centro civico.

Con provvedimento del Commissario straordinario n. 45 del 19.10.2015, esecutivo, veniva approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 26 del TULLRROCC (DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L) e del combinato disposto dell'art. 27 del citato del TU e dell'art. 11, co.3, lett. b) del vigente Statuto comunale, il progetto preliminare per la realizzazione di un edificio pluriuso da destinare a sede per il Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari, a magazzino comunale e a centro civico. Il progetto preliminare predisposto dal Dipartimento Infrastrutture e mobilità della PAT evidenzia la spesa di complessivi euro 2.000.000,00. La spesa risulta ammessa a finanziamento sul Fondo per lo sviluppo locale (di cui all'art. 16, co. 3bis della LP n.36/1993) per l'importo di euro 1.900.000,00 giusta deliberazione di Giunta provinciale n. 2268 del 11.12.2015.

L'opera veniva quindi prevista in area di inseribilità nel programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Faedo per l'anno 2016-2018.

L'incarico dei servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, al fine tra l'altro del proseguo del procedimento di concessione del finanziamento provinciale veniva affidato: con giuntale n. 43 del 19.05.2016, esecutiva, all'ing. Gianpaolo Calliari di Lavis per i rilievi e la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere edili e finiture; con giuntale n. 44 del 19.05.2016, esecutiva, all'ing. Gianni Michelin di Valternigo di Giovo per la progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture in cemento armato e in legno, nonché per la progettazione integrale e coordinata dell'opera; con giuntale n. 56 del 23.06.2016, esecutiva, all'ing. Alessandro Ferrari di Trento per la progettazione definitiva ed esecutiva impianti idrico sanitario e termoidraulico, relazione acustica e relazione energetica; con giuntale n. 57 del 23.06.2016, esecutiva, al p.i. Cesare de Oliva di Rovereto per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'impianto elettrico; con giuntale n. 58 del 23.06.2016, esecutiva, al dott. Michele Camin di Trento per la redazione della relazione geologica e geotecnica; con giuntale n. 59 del 29.06.2016, esecutiva, al dott. ing. Ivan Veronesi di Trento, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Complessivamente per l'importo di netti euro 113.277,33 oltre ad oneri previdenziali e fiscali, per complessivi euro 141.510,58.

Con contratto di compravendita dd 12.04.2017, repertorio n. 32070 e raccolta n. 11836 Studio notarile dott. Paolo Ziglio di Trento, veniva acquistato dal Comune di Faedo il terreno individuato dalla pf 256/1, CC Faedo, di proprietà privata ed interessato dall'intervento dietro corrispettivo di complessivi euro 60.000,00 come disposto con precedenti deliberazioni: n. 28 dd 22.12.2015 di Consiglio comunale; n. 18 dd 17.03.2016 di Giunta comunale. Consentendo quindi al Comune di avvalersi di strumenti di diritto privato per l'acquisizione del terreno interessato, in alternativa all'avvio della prevista procedura espropriativa.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 104 del 24.11.2016, esecutiva, veniva approvato in linea tecnica - al fine di procedere al successivo inoltro al Servizio provinciale competente della richiesta di concessione del contributo a valere sul Fondo per lo sviluppo locale di cui all'art. 16, co.3 bis, della LP 36/1993 e ssmm. - il progetto definitivo dei lavori negli elaborati a firma dei progettisti, per la parte di competenza, ing. Gianni Michelin, ing. Gianpaolo Calliari, ing. Alessandro Ferrari, p.i. Cesare de Oliva, dott. Michele Camin, ing. Ivan Veronesi, ed evidenziante la spesa complessiva di euro 1.999.966,64 di cui euro 1.479.627,19 per lavori (comprensivi degli oneri di sicurezza per euro 72.161,83) ed euro 520.339,45 per somme a disposizione dell'amministrazione, nelle seguenti risultanze finali:

**PROGETTO DEFINITIVO – applicazione art. 43 della LP 14/2014 (riduzione 8%) – QUADRO ECONOMICO**

<b>1.</b>	<b>A</b>	<b>LAVORI a base di gara</b>	<b>1.479.627,19</b>
	A1	Opere preparatorie	144.994,14
	A2	Caserma vigili del fuoco	344.660,63
	A3	Edificio comunale	546.570,17
	A4	Sistemazioni esterne	115.236,48
	A5	Parti comuni	256.003,94
	A6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	72.161,83
<b>2.</b>	<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione</b>	<b>520.339,45</b>
	B1	Imprevisti	73.981,36
	B2	Allacciamenti	7.942,00
	B3	Attrezzatura sala radio	15.000,00
	B4	Esproprio p.f. 256/1	60.000,00
	B5	Spese tecniche	160.000,00
	B6	IVA 10% su 1. + B1 + B2	155.360,85
	B7	CNPAIA 4% su B5	6.400,00
	B8	IVA 22% su B3 + B5 + B7	41.655,24
<b>3.</b>		<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>1.999.966,64</b>

Su progetto definitivo sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

- Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio nella Comunità di Valle Rotaliana Königsberg: deliberazione n. 595/2016 dd 20.09.2016;
- Azienda provinciale per i servizi sanitari, Dipartimento di prevenzione, UO Igiene e Sanità Pubblica Centro Nord: parere favorevole dd 3.10.2016;
- Comune di Faedo: parere di conformità alla previsione degli strumenti di pianificazione ed alle norme in vigore prot. n. 3362 dd 13.10.2016.

In data 18.11.2016 è stato acquisito in atti sub prot. n. 3895 il parere tecnico amministrativo ed economico n. 1484/utel rilasciato dall'APOP Servizio Opere Civili, quale organo consultivo monocratico, favorevole all'approvazione del progetto per l'importo complessivo di euro 1.999.966,64 con l'osservanza delle prescrizioni e raccomandazioni espresse.

Con deliberazione n. 2304 del 16.12.2016 la Giunta provinciale concedeva al Comune di Faedo il finanziamento per l'intervento per l'importo di euro 1.899.968,31 pari al 95% della spesa ammessa

di eur  
ssmm

L'ing.  
sub p

Sub p  
sicure  
di un  
coor  
sicur

Per i  
(APA  
dell'a  
per l'  
elabo  
del g  
data

Il pr  
elen  
sede  
nuov  
pos  
pre  
dell  
pre  
indi  
pre  
dell  
Vol  
l'int  
fas  
ver  
ges

Il p  
Lot

A  
E  
E  
E  
E  
E  
E  
E  
E

L  
L

di euro 1.999.966,64 sul Fondo per lo sviluppo locale di cui all'art. 16, co. 3 bis, della LP 36/1933 e ssmm.

L'ing. Gianni Michelin, in qualità di coordinatore del gruppo di progettazione, ha quindi depositato sub prot. n. 1759 dd 29.05.2017 il progetto esecutivo dell'intervento.

Sub prot. n. 1760 dd 29.05.2017 sono pervenuti gli elaborati relativi alle indicazioni in merito alla sicurezza con riferimento al lotto 1. Limitatamente al lotto 1 essendo prevista in cantiere la presenza di una sola impresa - e quindi ai sensi del Dlgs 81/08, art. 90, co. 3, senza obbligo di nomina del coordinatore - viene consegnata al Comune la schematizzazione grafica degli apprestamenti di sicurezza così come quantificati nel computo degli oneri.

Per i lavori del 2<sup>a</sup> lotto l'Amministrazione ha presentato richiesta all'Agenzia per gli appalti e contratti (APAC) della PAT per avvalersi della stessa quale centrale di committenza, secondo il disposto dell'art. 36 ter 1 della LP 23/90 e ssmm. A seguito dell'invio a APAC della documentazione informale per l'effettiva presa in carico della Gara, l'Agenzia provinciale ha chiesto la correzione di alcuni degli elaborati, pervenuti modificati e corretti a cura dell'ing. Gianni Michelin, in qualità di coordinatore del gruppo di progettazione, rispettivamente in data 7.08.2017 e acquisiti al prot. sub n. 2556 e in data 16.08.2017 e acquisiti al prot. n. 2619.

Il progetto esecutivo prevede la demolizione dell'attuale edificio, realizzato per ospitare la scuola elementare di Faedo e oggi in parte adibito a magazzino, ambulatorio, sala per le associazioni e sede dei Vigili del Fuoco Volontari. In seguito alla demolizione si provvederà alla costruzione della nuova struttura comunale. Con l'intenzione di dare esecuzione all'intervento nel più breve tempo possibile è stata valutata la possibilità di procedere in tempi brevi all'esecuzione delle opere preparatorie, ovvero alla demolizione dell'edificio esistente e alla delimitazione del cantiere. L'art.7 della L.P. 9 marzo 2016 n° 2, al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese agli appalti, prevede di suddividere gli appalti in lotti. Coerentemente con questo principio l'amministrazione ha individuato nella fase di demolizione una concreta possibilità di dividere l'appalto in due lotti senza pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto. Questa prima fase prevede la demolizione dell'intero edificio scolastico ma il mantenimento dell'attuale sede del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari ospitata all'interno de corpo di fabbrica contiguo all'edificio scolastico al fine di evitare l'interruzione dell'attività considerato che non sono disponibili nell'immediato altri spazi idonei. La fase relativa alla costruzione, che prevede l'esecuzione della maggior parte delle lavorazioni, non verrà suddivisa in altri ulteriori lotti poiché si ritiene non economicamente conveniente e di difficile gestione nella fase operativa.

Il **progetto esecutivo** in atti è composto dai seguenti elaborati:

#### Lotto 1

Ambito tecnico amministrativo		
E.R. 110	A.01	Relazione generale
E.R. 120	A.01	Foglio patti e prescrizioni
E.R. 130	A.01	Elenco prezzi unitari
E.R. 130	A.02	Analisi prezzi
E.R. 130	A.03	Computo metrico
E.R. 130	A.04	Computo metrico estimativo
E.R. 310	A.01	Relazione tecnico - descrittiva
E.T. 310	A.1.01	Stato attuale - schemi di demolizioni

#### Lotto 2

Ambito tecnico amministrativo		
E.R. 110	A.01	Relazione generale

E.R. 120	A.01	Capitolato speciale d'appalto
E.R. 120	A.02	Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
E.R. 130	A.01	Computo metrico estimativo
E.R. 130	A.02	Computo metrico
E.R. 130	A.03	Elenco prezzi unitari
E.R. 130	A.04	Analisi prezzi
E.R. 130	A.05	Quadro economico
E.R. 140	A.01	Cronoprogramma
E.R. 140	A.02	WBS matriciale
E.R. 140	A.03	WBS esplosa

<b>Progetto architettonico esecutivo</b>		
E.R. 310	A.01	Relazione tecnico descrittiva
E.R. 310	A.02	Piano di manutenzione
E.T. 310	A.1.01	Schema delle demolizioni e scavi
E.T. 310	A.1.02	Planimetria sistemazioni esterne livello 0.00
E.T. 310	A.1.03	Planimetria sistemazioni esterne livello +5.00
E.T. 310	A.1.04	Planimetria smaltimento acque meteoriche e acque reflue
E.T. 310	A.2.01	Pianta livello 0.00
E.T. 310	A.2.02	Pianta livello + 3.00
E.T. 310	A.2.03	Pianta livello + 5.00
E.T. 310	A.2.04	Pianta livello + 8.00
E.T. 310	A.2.05	Pianta copertura
E.T. 310	A.3.01	Sezione A-A
E.T. 310	A.3.02	Sezione B-B
E.T. 310	A.3.03	Sezione C-C
E.T. 310	A.3.04	Sezione D-D
E.T. 310	A.3.05	Sezione E-E
E.T. 310	A.3.06	Sezione F-F
E.T. 310	A.3.07	Sezione G-G
E.T. 310	A.4.01	Prospetto ovest
E.T. 310	A.4.02	Prospetto est
E.T. 310	A.4.03	Prospetto sud
E.T. 310	A.4.04	Prospetto nord
E.T. 310	A.5.01	Abaco pavimenti e pareti pianta livello 0.00
E.T. 310	A.5.02	Abaco pavimenti e pareti pianta livello +3.00
E.T. 310	A.5.03	Abaco pavimenti e pareti pianta livello +5.00
E.T. 310	A.5.04	Abaco pavimenti e pareti pianta livello +8.00
E.T. 310	A.5.05	Abaco pavimenti e pareti
E.T. 310	A.5.06	Abaco pavimenti e pareti
E.T. 310	A.5.07	Abaco pavimenti e pareti

E.T. 310	A.6.01	Abaco serramenti pianta livello 0.00
E.T. 310	A.6.02	Abaco serramenti pianta livello +3.00
E.T. 310	A.6.03	Abaco serramenti pianta livello +5.00
E.T. 310	A.6.04	Abaco serramenti pianta livello +8.00
E.T. 310	A.6.05	Abaco serramenti
E.T. 310	A.6.06	Abaco serramenti
E.T. 310	A.6.07	Abaco serramenti
E.T. 310	A.6.08	Abaco serramenti
E.T. 310	A.6.09	Abaco serramenti
E.T. 310	A.6.10	Abaco serramenti
E.T. 310	A.7.01	Vani e serrature pianta livello 0.00
E.T. 310	A.7.02	Vani e serrature pianta livello +3.00
E.T. 310	A.7.03	Vani e serrature pianta livello +5.00
E.T. 310	A.7.04	Vani e serrature pianta livello +8.00
E.T. 310	A.8.01	Dettagli costruttivi
E.T. 310	A.8.02	Dettagli costruttivi
E.T. 310	A.8.03	Dettagli costruttivi
E.T. 310	A.8.04	Dettagli costruttivi
E.T. 310	A.8.05	Dettagli costruttivi
E.T. 310	A.8.06	Dettagli costruttivi
E.T. 310	A.8.07	Dettagli costruttivi
E.T. 310	A.8.08	Dettagli costruttivi
E.T. 310	A.8.09	Dettagli costruttivi
E.T. 310	A.8.10	Dettagli costruttivi
E.T. 310	A.8.11	Dettagli costruttivi
E.T. 310	A.8.12	Dettagli costruttivi
<b>GEOLOGIA</b>		
E.R. 340	G.0.1	Relazione geologica e geotecnica

<b>Progetto strutturale esecutivo</b>		
E.R. 320	S.01	Relazione tecnica
E.R. 320	S.02	Relazione strutturale di calcolo
E.R. 320	S.03	Risultati del modello numerico
E.R. 320	S.04	Piano di manutenzione strutture
E.T. 320	S.01	Stato di progetto Pianta fondazioni e dettagli Q.= -75 cm
E.T. 320	S.02	Stato di progetto Pianta fondazioni e dettagli Q.= +75 cm
E.T. 320	S.03	Stato di progetto Pianta fondazioni e dettagli Q.= + 150 cm
E.T. 320	S.04	Stato di progetto Piante elevazioni e dettagli
E.T. 320	S.05	Stato di progetto Prospetti setti su fili X
E.T. 320	S.06	Stato di progetto Prospetti setti su fili X
E.T. 320	S.07	Stato di progetto Prospetti setti su fili Y

E.T. 320	S.08	Stato di progetto Prospetti setti su fili Y
E.T. 320	S.09	Stato di progetto Pianta e dettagli soletta SOL A1 Q. Finito =+300 cm
E.T. 320	S.10	Stato di progetto Pianta e dettagli soletta SOL B1 Q. Finito =+500 cm
E.T. 320	S.11	Stato di progetto Pianta e dettagli soletta SOL C1 Q. Finito =+800 cm
E.T. 320	S.12	Stato di progetto Pianta e dettagli soletta SOL C2 Q. Finito =+850 cm
E.T. 320	S.13	Stato di progetto Pianta e prospetti e dettagli muri in c.a. a doppia lastra
E.T. 320	S.14	Stato di progetto Pianta sezioni e dettagli scale in c.a.
E.T. 320	S.15	Stato di progetto prospetti e sezioni pilastri in c.a.
E.T. 320	S.16	Stato di progetto prospetto e sezione trave T01 e cordoli in c.a.
E.T. 320	S.17	Stato di progetto piante sezioni e dettagli strutture in acciaio
E.T. 320	S.18	Stato di progetto piante e sezioni coperture
E.T. 320	S.19	Stato di progetto dettagli coperture

<b>Progetto impianti meccanici esecutivo</b>		
E.R.335	M.01	Stato di progetto impianti meccanici Relazione tecnica
E.R.335	M.02	Stato di progetto impianti meccanici Piano di manutenzione
E.R.335	M.03	Stato di progetto impianti meccanici Relazione tecnica Legge 10/91
E.R.335	M.04	Stato di progetto impianti meccanici CSA – Norme tecniche
E.R.335	M.05	Stato di progetto impianti meccanici Relazione acustica
D.T. 335	M.01	Stato di progetto Centrali tecnologiche schema funzionale
E.T.335	M.02	Stato di progetto impianto climatizzazione livelli +0.00 - +3.00
E.T.335	M.03	Stato di progetto impianto climatizzazione livelli +5.00 - +8.00
E.T.335	M.04	Stato di progetto impianto ventilazione livelli +5.00 - +8.00
E.T.337	M.01	Stato di progetto impianto idrico sanitario e antincendio livelli +0.00 - +3.00
E.T.337	M.02	Stato di progetto impianto idrico sanitario e antincendio livelli +5.00 - +8.00

<b>Progetto impianti elettrici esecutivo</b>		
E.R. 331	E.01	Relazione tecnico - descrittiva
E.R. 331	E.02	Relazione tecnica valutazione del rischio dovuto al fulmine
E.R. 331	E.03	Capitolato speciale d'appalto
E.R. 331	E.04	Piano di manutenzione
E.R. 331	E.05	Calcoli elettrici
E.R. 331	E.06	Calcoli illuminotecnici
E.T. 331	E.00	Schemi elettrici dei quadri
E.T. 331	E.01	Edificio comunale distribuzione principale
E.T. 331	E.02	Caserma VVFF distribuzione principale
E.T. 331	E.03	Piano copertura impianto fotovoltaico
E.T. 331	E.04	Schema unifilare impianto fotovoltaico
E.T. 331	E.05	Particolari costruttivi – Quote di installazione apparecchi
E.T. 332	E.01	Edificio comunale impianto di illuminazione

E.T. 332	E.02	Caserma VVFF impianto di illuminazione
E.T. 332	E.03	Planimetria generale – Impianto di illuminazione esterna
E.T. 334	E.01	Edificio comunale impianto di rilevazione fumo
E.T. 334	E.02	Caserma VVFF impianto di rilevazione fumo
E.T. 334	E.03	Schema a blocchi impianto di rilevazione fumo
E.T. 336	E.01	Edificio comunale impianti speciali
E.T. 336	E.02	Caserma VVFF impianti speciali
E.T. 338	E.01	Edificio comunale impianto di forza motrice
E.T. 338	E.02	Caserma VVFF impianto di forza motrice
E.T. 339	E.01	Planimetria generale impianto di terra

Piano di sicurezza e di coordinamento		
E.R. 420	SIC.01	Piano di sicurezza e di coordinamento
E.R. 420	SIC.02	Oneri della sicurezza
E.R. 420	SIC.03	Elenco descrittivo oneri della sicurezza
E.R. 420	SIC.04	Analisi prezzi oneri della sicurezza
E.R. 420	SIC.05	Programma dei lavori
E.R. 420	SIC.06	Fascicolo tecnico
E.T. 420	SIC.01	Layout di cantiere demolizione
E.T. 420	SIC.02	Layout di cantiere ricostruzione
E.T. 420	SIC.03	Schema opere provvisoria di sicurezza – piante
E.T. 420	SIC.04	Schema ponteggi – prospetti
E.T. 420	SIC.05	Schema opere provvisoria di sicurezza- sezioni

Il quadro economico dell'intervento presenta le seguenti risultanze finali:

**PROGETTO ESECUTIVO – applicazione art. 43 della LP 14/2014 (riduzione 8%) – QUADRO ECONOMICO**

<b>1.</b>	<b>A</b>	<b>LAVORI a base di gara</b>		<b>1.548.500,14</b>
	A1	<b>LOTTO 1 Demolizione fabbricato esistente</b>	37.763,25	
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.113,91	<b>39.877,16</b>
	A2	<b>LOTTO 2 Realizzazione nuovo edificio</b>		
	OG1	Edifici civili ed industriali	1.104.701,93	
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	67.612,47	
		Di cui:		
		OS3	Impianti Idrico-sanitari, cucine, lavanderie	51.290,98
			Impianti Idrico-sanitari, cucine, lavanderie - oneri per la sicurezza	1.270,46
		OG9	Impianti per la produzione di energia elettrica	18.242,82
			Impianti per la produzione di energia elettrica – oneri per la sicurezza	484,66
	OS28	Impianti termici e di condizionamento	179.098,55	



		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.270,46	
	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	153.869,11	
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.070,46	<b>1.508.622,98</b>
<b>2.</b>	<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione</b>		<b>554.499,86</b>
	S1	Imprevisti	1.489,65	
	S2	Allacciamenti	7.942,00	
	S3	Attrezzatura sala radio	15.000,00	
	S4	Esproprio p.f. 256/1	60.000,00	
	S5	Spese tecniche	236.461,22	
	S6	IVA 10% su 1. + S1	154.998,98	
	S7	CNPAIA 4% su S5	9.458,45	
	S8	IVA 22% su S5 + S7	54.102,33	
	S9	IVA 22% su S2 e S3	5.047,24	
	S10	Accantonamento per opere d'arte (art. 20 LP 2/1983)	10.000,00	
<b>3.</b>		<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>2.103.000,00</b>

Importo a cui va aggiunta la somma di euro 600,00 a titolo di contributo AVCP ai sensi della delibera ANAC n. 1377/2016, **per complessivi euro 2.103.600,00.**

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 40 del Regolamento di attuazione della LP n.26/93 e ssmm, approvato con DPP 11.05.2012 n. 9/84/Leg e dell'art. 58, co.1 lett. C) della LP n.26/93 e ssmm, il progetto esecutivo è stato sottoposto alla verifica di cui all'art. 39 dello stesso Regolamento di attuazione da parte dei progettisti, come da documentazione acquisita in atti sub prof. n. 2039 del 22.06.2017 con esito favorevole.

Relativamente a quanto previsto dal DM del 24.12.2015 che approva i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la progettazione e gestione dei cantieri della pubblica amministrazione" (c.d. CAM Edilizia) si specifica che gli incarichi di progettazione del presente progetto sono stati affidati prima del 19.10.2016, data dalla quale risulta necessario inserire nei progetti relativi a nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati (cfr indicazioni del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della PAT dd 3.11.2016 prot. n. 572680/D330).

Il progetto esecutivo è stato redatto secondo quanto previsto in allegato "C" del Regolamento di attuazione della legge provinciale sui lavori pubblici DPP 9-84/Leg dd 11.05.2012

I progettisti ing. Gianni Michelin, ing. Gianpaolo Calliari, p.i. Cesare de Oliva ed ing. Alessandro Ferrari hanno depositato in atti le polizze assicurative di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza.

L'Amministrazione intende appaltare i lavori del 1<sup>a</sup> lotto - di complessivi euro 49.237,94 di cui euro 39.877,16 per lavori a base di gara - procedendo autonomamente ai sensi del disposto del co.2 dell'art. 36 ter 1 della LP 23/1990.

La procedura di gara dei lavori del 2<sup>a</sup> lotto verrà presa in carico dall'Agenzia per gli appalti e contratti APAC della PAT con funzione di centrale di committenza.

Si rende pertanto necessario al fine di procedere all'appalto dei lavori impegnare la relativa spesa nonché per i lavori del 2<sup>a</sup> lotto affidare la funzione di stazione appaltante all'Agenzia per gli Appalti e Contratti della PAT e stabilire le modalità di aggiudicazione dell'appalto.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Tutto ciò premesso.

Richiamata la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente.

Vista la deliberazione n. 2304 del 16.12.2016 con cui la Giunta provinciale ha concesso al Comune di Faedo il finanziamento per l'intervento in oggetto per l'importo di euro 1.899.968,31 pari al 95% della spesa ammessa di euro 1.999.966,64 sul Fondo per lo sviluppo locale di cui all'art. 16, co. 3 bis, della LP 36/1933 e ssmm.

Visto il progetto esecutivo in atti.

Vista la disponibilità del cap. 21501 art. 508 codice UEB 5022205 del bilancio di previsione 2017-2019 in corso;

Vista la proposta di deliberazione in atti;

Visti:

- il DPR n. 1 febbraio 2005 n. 3/L, che approva il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige,
- il DPGR 28 maggio 1999 n. 4/L che approva il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, modificato dal DPR n. 1 febbraio 2005 n. 4/L;
- il DPGR 27 ottobre 1999 n. 8/L che approva il regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali;
- la L.P. 09/12/2015, n. 18 avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il vigente regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 dd. 27.12.2000 e ss.mm.;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 che detta norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Legge provinciale n. 26 dd 10 settembre 1993 che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale, e ss.mm. e il suo regolamento di attuazione approvato con DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;
- la Legge provinciale n. 2 dd 9 marzo 2016 di recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26.02.2014 sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26.02.2014 sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990.
- la Legge provinciale n. 23 dd 19.07.1990 che disciplina l'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento;

- il regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 24 dd. 30.11.2011, esecutiva;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010 e s. m. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il bilancio di previsione dell'anno 2017 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 di data 28.03.2017, esecutiva;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento in base a quanto stabilito con l'Atto programmatico di indirizzo del bilancio 2017, approvato con deliberazione giunta n. 20 dd. 28.03.2017, esecutiva;

Visto il vigente Statuto comunale;

Inseriti nella presente deliberazione i pareri favorevole di regolarità tecnica amministrativa e contabile acquisiti sulla proposta di deliberazione, come prescritto dall'art. 56 della L.R. 4 gennaio 1993, n. 1 adeguato con l'art. 1 della legge regionale del 15 dicembre 2015, n. 31.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1. Di approvare a tutti gli effetti il progetto esecutivo depositato al prot. n. 1759 dd 29.05.2017 relativo ai lavori di "Realizzazione di un edificio pluriuso da destinare a sede per il Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari, a magazzino comunale e a centro civico" il cui quadro economico espone l'importo complessivo di 2.103.600,00 come specificato nel seguente quadro economico:

<b>1.</b>	<b>A</b>	<b>LAVORI a base di gara</b>			<b>1.548.500,14</b>
	A1	<b>LOTTO 1 Demolizione fabbricato esistente</b>		37.763,25	
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		2.113,91	<b>39.877,16</b>
	A2	<b>LOTTO 2 Realizzazione nuovo edificio</b>			
	OG1	Edifici civili ed industriali		1.104.701,93	
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		67.612,47	
		Di cui:			
		OS3	Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	51.290,98	
			Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie - oneri per la sicurezza	1.270,46	
		OG9	Impianti per la produzione di energia elettrica	18.242,82	
			Impianti per la produzione di energia elettrica - oneri per la sicurezza	484,66	
	OS28	Impianti termici e di condizionamento		179.098,55	
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		1.270,46	
	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi		153.869,11	
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		2.070,46	<b>1.508.622,98</b>
<b>2.</b>	<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione</b>			<b>554.499,86</b>
	S1	Imprevisti		1.489,65	

	S2	Allacciamenti	7.942,00	
	S3	Attrezzatura sala radio	15.000,00	
	S4	Esproprio p.f. 256/1	60.000,00	
	S5	Spese tecniche	236.461,22	
	S6	IVA 10% su 1. + S1	154.998,98	
	S7	CNPAIA 4% su S5	9.458,45	
	S8	IVA 22% su S5 + S7	54.102,33	
	S9	IVA 22% su S2 e S3	5.047,24	
	S10	Accantonamento per opere d'arte (art. 20 LP 2/1983)	10.000,00	
		Contributo AVCP	600,00	
<b>3.</b>		<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>2.103.600,00</b>

- Di dare atto che il progetto esecutivo è stato predisposto ai sensi dell'allegato "C" del Regolamento di attuazione della LP 26/93 e ssmm, approvato con DPP 11 maggio 2012, n. 9/84-Leg e che lo stesso risulta completo degli elaborati nonché dei pareri e nulla -osta necessari.
- Di dare atto che l'importo di euro 201.510,58 (derivante dalla somma delle spese tecniche di progettazione e dall'acquisto della p.f. 256/1, CC Faedo) ha trovato imputazione sul cap. 29202, art. 500, codice UEB 2080101 del bilancio di previsione 2015, e sul cap. 29185, art. 560, codice UEB 2090106 del bilancio di previsione 2016.
- Di impegnare, sulla base del cronoprogramma dell'opera, la rimanente spesa di euro 1.902.089,42 sul cap. 21501 art. 508 codice UEB 5022205 del bilancio 2017-2019 come segue:

esercizio di esigibilità'	spesa	finanziamento
anno 2017	49.237,94	Contributo PAT FSL per euro 49.237,94
anno 2018	952.716,15	Contributo PAT FSL per euro 952.716,15
anno 2019	900.135,33	Contributo PAT FSL per euro 898.045,91 Canone agg.vo BIM Adige per euro 2.089,42

- Di procedere alla scelta del contraente per l'appalto dei lavori di cui al punto 1. come segue:

Lotto 1: in modalità autonoma, ai sensi del disposto del co.2 dell'art. 36 ter 1 della LP 23/1990, con il sistema dell'economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 52 della LP 10 settembre 1993 n.26 e del relativo regolamento di attuazione, DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. con affidamento dei lavori mediante trattativa privata diretta e con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base d'appalto, a mente del combinato disposto dell'art. 52, co. 9 della LP 23/1993 e ss.mm. e dell'art. 178 del relativo regolamento di attuazione, DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Lotto 2: di avvalersi dell'intervento dell'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti (APAC) con funzione di stazione appaltante, con affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 33 della LP 26/1993 e ssmm (art. 18, co.3, LP 9/2013) con invito a 20 imprese, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte anomale.

6. Di incaricare l'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti (APAC) per l'espletamento della procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori del lotto 2, autorizzando la stessa ad apportare le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta.
7. Di approvare al fine dell'appalto dei lavori di cui al lotto 2, a mezzo APAC, lo schema di lettera invito di cui al punto 1 della lettera b) della determinazione del dirigente APAC n.14 dd 9.10.2013 nel testo allegato alla presente sub A, che sarà debitamente integrato con gli elementi caratterizzanti l'appalto riscontrabili dal capitolato speciale d'appalto e dalle caratteristiche principali dell'opera.
8. Di approvare al fine dell'appalto dei lavori di cui al lotto 2, l'elenco di n. 20 imprese - individuate ai sensi dell'art. 54 del regolamento di attuazione della LP 26/1993, approvato con DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. – contestualmente all'adozione del presente atto ed indicate nell'allegato, dimesso in atti, approvato ai sensi e per gli effetti delle competenze attribuite a questo organo deliberante dal regolamento per l'attività contrattuale, e in forma riservata, ai sensi art. 7 bis della LP 26/1993 e ss.mm. (ALLEGATO B)
9. Di indicare quale Responsabile unico del procedimento (RUP) il Segretario comunale dott.ssa Annamaria Quaglia.
10. Di dare atto che la presente deliberazione, diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 3, del TULLRROCC, approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.
11. Di comunicare, contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 79 del TULLRROCC, approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.
12. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 del TULLRROCC della RATAA, DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
  - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (\*)
  - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (\*)(\* i ricorsi b) e c) sono alternativi.

**Deliberazione della GC n. 61 dd. 21.08.2017**

*(Parte integrante e sostanziale della delibera di Giunta comunale n. 61 dd 21.08.2017)*

Pareri resi ai sensi dell'art. 56 della L.R. 4 gennaio 1993, n. 1, come adeguato con l'art. 1 della legge regionale del 15 dicembre 2015, n. 31.

Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

**Approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di un edificio pluriuso da destinare a sede per il Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari, a magazzino comunale e a centro civico.**

**Provvedimento a contrarre.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico – amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 56 della L.R. 4 gennaio 1993, n. 1, come adeguato con l'art. 1 della legge regionale del 15 dicembre 2015, n. 31.

Faedo, 18.08.2017

Il Segretario comunale  
f.to Annamaria Quaglia

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dall'art. 56 della L.R. 4 gennaio 1993, n. 1, come adeguato con l'art. 1 della legge regionale del 15 dicembre 2015, n. 31.

Faedo, 18.08.2017

Il Responsabile del Servizio finanziario  
f.to Sofia Roncador

Oggetto: Approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di un edificio pluriuso da destinare a sede per il Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari, a magazzino comunale e a centro civico.  
Provvedimento a contrarre.  
(Codice CUP E77H15002200007)

**Elenco delle ditte da invitare alla gara  
approvato con delibera di Giunta comunale n. 61 del 21.08.2017**

(dimesso in atti in forma riservata, ai sensi art. 7 bis della LP 26/1993 e ss.mm.)

.....omissis.....

Allegato "B" a deliberazione di Giunta comunale n. 61 del 21.08.2017

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Carlo Rossi

Il Segretario  
F.to dott.ssa Annamaria Quaglia

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del TULLRROCC, approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.

Il Segretario  
F.to dott.ssa Annamaria Quaglia

### Relazione di Pubblicazione

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Comunale di Faedo per dieci giorni consecutivi con decorrenza dal 23.08.2017.

Il Segretario  
F.to dott.ssa Annamaria Quaglia

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li, 23.08.2017



Il Segretario  
dott.ssa Annamaria Quaglia

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio, senza riportare opposizioni entro 10 giorni dalla affissione, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, comma 3, del TULLRROCC, approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.

Addì, \_\_\_\_\_

Il Segretario  
dott.ssa Annamaria Quaglia