



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

A.P.O.P. - SERVIZIO OPERE CIVILI

Prot. n.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 89 DI DATA 03 Dicembre 2019

OGGETTO:

Approvazione della perizia di straordinaria manutenzione volta al miglioramento del livello di sicurezza presso l'immobile sede del Liceo Artistico "Fortunato Depero" sito in via delle Fosse a Rovereto - Cap. 157550-001. Prenotazione fondi per euro 225.000,00=. Codice CUP C79E19001050003. Reimputazione della prenotazione fondi prevista sull'esercizio finanziario 2020 in base all'esigibilità della spesa e contestuale attivazione del Fondo pluriennale vincolato 2019.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 469 del 09 marzo 2012 è stata istituita l'Agenda provinciale per le opere pubbliche (APOP) con decorrenza 31 marzo 2012.

All'APOP è incardinato il Servizio Opere Civili a cui è attribuito, in particolare, il compito di provvedere agli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare sugli immobili scolastici e professionali di competenza della Provincia autonoma di Trento, compito precedentemente svolto dal Servizio edilizia pubblica e logistica, che è stato soppresso con decorrenza 31 marzo 2012.

A questo proposito si evidenzia che è necessario attuare lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile sede del Liceo Artistico "Fortunato Depero", sito in via delle Fosse n. 9 a Rovereto, finalizzata al miglioramento del livello di sicurezza.

Allo scopo di consentire la continuità delle attività svolte in questo edificio, anche in considerazione della finalità pubbliche di detta struttura, si rendono necessari puntuali interventi per permettere l'adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, in campo antinfortunistico, antincendio o relativamente alle barriere architettoniche, realizzati sugli impianti e sulle opere edili.

Detti interventi consentono inoltre, in tempi ragionevolmente brevi, di adeguare le strutture alle normative di legge, come per esempio in campo antinfortunistico, antincendio o relativamente alle barriere architettoniche.

Gli interventi nell'edificio in oggetto sono in parte prevedibili e quindi singolarmente programmabili, progettabili e finanziabili con congruo anticipo rispetto all'esecuzione degli stessi; una non indifferente parte di tali interventi, e più precisamente i lavori raggruppabili nella categoria della straordinaria manutenzione, presenta spesso caratteristiche di urgenza e richiede una tempestiva attuazione per non compromettere la funzionalità della struttura. Per quest'ultima categoria di opere, che solitamente riguarda interventi di modesta entità (se considerati singolarmente), non appare né opportuna né funzionale la redazione di apposite e singole perizie (siano esse di tipo normale o di somma urgenza) con conseguente provvedimento di approvazione da parte dell'Amministrazione provinciale.

Considerata la variabilità ed imprevedibilità che caratterizza i lavori di manutenzione straordinaria, si ritiene opportuno aggregare i suddetti interventi in una perizia complessiva da eseguire sull'edificio indicato, come consentito dal comma 4) dell'art. 52 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m. concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti".

Per tali motivazioni, in data 8 novembre 2019 è stata redatta dal Personale Tecnico del Servizio Opere Civili la perizia di straordinaria manutenzione volta al miglioramento del livello di sicurezza presso l'immobile sede del Liceo Artistico "Fortunato Depero" sito in via delle Fosse a Rovereto, di competenza della Provincia autonoma di Trento, nella quale sono previsti, in sintesi, i seguenti interventi:

- lavori di adeguamento della struttura alle norme relative alla prevenzione incendi;
- interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche per consentire il corretto utilizzo dell'edificio anche a persone con handicap fisici;
- intervento di adeguamento degli impianti elettrici, gas, ascensori, ecc. contemplati dal D.M. 37/2008;
- verifica delle condizioni di sicurezza in generale con particolare riguardo alle norme antinfortunistiche;

- interventi volti al contenimento dei consumi energetici relativamente sia alla resa dei singoli produttori di calore che alle dispersioni termiche degli elementi di tamponamento esterno degli edifici;
- interventi relativi all'adeguamento dell'edificio alle normative in vigore riguardo l'isolamento acustico delle strutture;
- le prescrizioni di carattere ecologico ed ambientale, con particolare riguardo all'adempimento a ordinanze comunali in materia di emissioni in atmosfera e scarichi fognari;
- la sostituzione di elementi costruttivi vetusti o degradati ed in genere tutta quella serie di opere connesse con l'agibilità ed il funzionamento degli edifici aventi caratteristiche di pubblica utilità;
- lavori minori per garantire la continuità delle attività quali ad esempio riparazioni di coperture, riparazione e sostituzione di serramenti, posa in opera di controsoffitti, sostituzione di parti degradate degli edifici;
- urgente riparazione o sostituzione di apparecchiature elettriche, elettroniche, idrauliche, parti essenziali di impianti in genere;
- tutte quelle opere ricadenti nella categoria della straordinaria manutenzione che si rendessero necessarie all'adeguamento della struttura oggetto della presente perizia, compresi interventi su impianti o su opere accessorie;
- pagamento di canoni ed oneri vari;
- nell'esecuzione dei lavori saranno applicate le normative vigenti in materia di sicurezza previste dal D.Lgs. 81/2008. Nella stima dei lavori allegata alla relazione tecnica sono compresi gli oneri relativi.

La spesa complessiva prevista in perizia è pari ad euro 225.000,00.= suddivisa secondo quanto esposto nel seguente quadro economico:

A)	OPERE IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMI:		
	1. Opere edilizie	euro	175.000,00
	2. Opere da impiantista	euro	9.000,00
	3. Varie	euro	426,23

	TOTALE OPERE IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMI	euro	184.426,23
B)	ONERI FISCALI (IVA 22%)	euro	40.573,77

	TOTALE GENERALE	euro	225.000,00

Nella suddetta perizia gli interventi previsti sono stati descritti e valutati economicamente in maniera sommaria e preventiva allo scopo di permettere un razionale utilizzo degli stanziamenti, soprattutto in considerazione della spesso complessa articolazione dei singoli interventi; pertanto, l'esatta determinazione dei lavori sarà possibile solo in sede consuntiva di contabilizzazione finale,

nella quale si potranno riscontrare lievi variazioni rispetto a quanto preventivato.

Per quanto riguarda gli adempimenti in materia di sicurezza (Decreto Legislativo del 9 aprile 2008, n. 81), qualora ricorrano le condizioni previste dal relativo art. 90, si procederà alla nomina del Coordinatore della sicurezza ed alla redazione del Piano di sicurezza e coordinamento.

La legge provinciale n. 15 del 04 agosto 2015 “legge provinciale per il governo del territorio” prevede la competenza della Provincia in ordine all'accertamento di conformità agli strumenti di pianificazione per le opere pubbliche della Provincia autonoma di Trento. La manutenzione straordinaria è regolamentata dall' art. 77, comma 1, lett. b) e la norma sopracitata specifica l'elenco degli interventi per i quali è sufficiente una preventiva comunicazione al Comune (interventi non soggetti a Titolo Abitativo - art. 78, comma 3 lett. a) - ed a semplice SCIA - art. 94, comma 4).

Gli interventi oggetto della perizia saranno pertanto eseguiti nel rispetto della normativa sopra citata.

Il pagamento di eventuali canoni e oneri relativi ad allacciamenti alle reti pubbliche e per pratiche di abitabilità ed agibilità e prevenzione incendi, diritti di segreteria, concessioni comunali, ecc, può essere effettuato anche mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, nonché tramite l'incaricato del Servizio Cassa e Economato Centrale, salvo reintegrazione su resa di conto. Si precisa altresì che la deliberazione della Giunta provinciale n. 1079 di data 9 febbraio 1996 dispone che il pagamento di oneri per allacciamenti (elettrico, telefonico, acqua-potabile e gas-metano) può essere pattuito in via anticipata.

In considerazione, inoltre, del carattere improcrastinabile dei lavori e dei tempi necessari per assicurare l'ultimazione degli stessi in tempo utile, si ritiene di autorizzare l'eventuale esecuzione anticipata dei lavori, oggetto del presente provvedimento, in via d'urgenza anteriormente alla stipulazione del contratto ai sensi del comma 1, art. 46, l.p. 26/93 e ss.mm..

Per quanto concerne gli strumenti di programmazione l'intervento oggetto del presente provvedimento è previsto dal “Documento di Programmazione Settoriale (DPS) 2019-2021 del Dipartimento Infrastrutture e Trasporti – Sezione relativa agli investimenti per la costruzione, sistemazione e manutenzione straordinaria di immobili provinciali o utilizzati dalla Provincia autonoma di Trento di competenza del Servizio Opere Civili – Sezione edilizia scolastica – capitolo 157550-001 - alla voce “Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento del livello di sicurezza del Liceo artistico F. Depero - Rovereto” (prenotazione fondi n. 2015437-001), approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 772 di data 30 maggio 2019, modificato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1237/2019 e da ultimo aggiornato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1684 del 31 ottobre 2019 (primo aggiornamento).

In ottemperanza alle disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1083 di data 20 maggio 2011 - “Direttive in materia di verifica del rispetto dei tempi di realizzazione degli interventi e delle attività programmate dalla Giunta provinciale” e date le considerazioni precedentemente descritte per la tipologia di lavori da eseguire, si prevede la loro conclusione entro il 30 settembre 2020.

Visto che il termine di realizzazione delle opere è previsto entro il 30.09.2020, è necessario ridefinire l'esigibilità della spesa entro tale anno e, conseguentemente, rideterminare l'imputazione della prenotazione fondi 2015437-001 (prenotazione fondi del DPS) nell'esercizio finanziario 2020, mediante attivazione del fondo pluriennale vincolato 2019, apportando le conseguenti variazioni al bilancio di previsione.

In considerazione di quanto sopra esposto, ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011 e, in particolare, visti l'art. 56 e l'Allegato 4/2, con il presente provvedimento si intende far fronte alla spesa complessiva pari a euro 225.000,00=, con una nuova prenotazione fondi di pari importo sul capitolo 157550-001 dell'esercizio finanziario 2020, fondo pluriennale vincolato 2019.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- vista la L.P. 10 settembre 1993, n. 26 "Norme in materia di Lavori Pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";
- visto il regolamento emanato con D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012 e ss.mm. ed, in particolare, gli artt. 176 e 177, attuativo delle disposizioni di cui alla legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm.;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.;
- visto il D.Lgs. 06 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" e successive modificazioni;
- vista la Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e ss.mm.;
- vista la legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7, concernente "Revisione del personale della Provincia di Trento", che individua all'art. 2, comma 2, le attività di competenza della Giunta Provinciale nell'ambito delle funzioni di governo e di indirizzo politico amministrativo e che prevede all'art. 3 che la gestione tecnica, finanziaria e amministrativa sia attribuita ai dirigenti generali e ai dirigenti che nell'ambito delle funzioni loro attribuite dalla legge sono responsabili del raggiungimento degli obiettivi, dell'attuazione dei programmi, dell'applicazione delle direttive e dell'osservanza delle priorità definite dalla Giunta stessa;
- visto il regolamento recante "funzioni della Giunta provinciale e gestione amministrativa dei Dirigenti", emanato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 6-78/Leg. di data 26

marzo 1998 e ss.mm.;

- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 627 di data 28 aprile 2014 con cui è stato approvato il nuovo testo coordinato dell'atto organizzativo dell'APOP;
- vista la determinazione n. 148 di data 03 giugno 2014 del Dirigente dell'APOP avente per oggetto: "Atto di delega di attività e di atti amministrativi – Indicazioni operative e gestionali ed assunzione di compiti e funzioni in capo all'Agenzia";
- vista la determinazione n. 160 di data 17 luglio 2014 del Dirigente dell'APOP avente per oggetto: "Prima integrazione della determinazione del dirigente n. 148 di data 03 giugno 2014 – Individuazione elenco opere oggetto di delega specifica in regime transitorio";
- vista la deliberazione di Giunta provinciale n. 425 del 25 marzo 2019 avente ad oggetto "Atto organizzativo della Provincia - art. 12 bis della legge provinciale 3 aprile 1997, n. 7 e altre disposizioni organizzative", successivamente rettificata e integrata dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 458 del 29 marzo 2019;
- vista la determinazione del Dirigente dell'APOP n. 60 del 27 settembre 2019 di modifica delle proprie determinazioni 148/2014 e 160/2014;
- visto il D.Lgs. di data 9 aprile 2008, n. 81 concernente "Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela e salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- visto il D.Lgs. di data 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" ed, in particolare, l'art. 56 e l'Allegato 4/2;
- visto il Documento di Programmazione Settoriale (DPS) 2019-2021 del Dipartimento Infrastrutture e Trasporti – Sezione relativa agli investimenti per la costruzione, sistemazione e manutenzione straordinaria di immobili provinciali o utilizzati dalla Provincia autonoma di Trento di competenza del Servizio Opere Civili, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 772 di data 30 maggio 2019, modificato con deliberazione di Giunta provinciale n. 1237/2019 e da ultimo aggiornato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1684 del 31 ottobre 2019 (primo aggiornamento);
- visti gli atti citati in premessa ed accertatane la regolarità,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la perizia di straordinaria manutenzione volta al miglioramento del livello di sicurezza presso l'immobile sede del Liceo Artistico "Fortunato Depero" sito in via delle Fosse a Rovereto (CUP C79E19001050003) di competenza della Provincia autonoma di Trento, elaborata in data 8 novembre 2019 dal Servizio Opere Civili, per l'importo complessivo di euro 225.000,00.= così suddiviso:

A)	OPERE IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMI:		
	1. Opere edilizie	euro	175.000,00
	2. Opere da impiantista	euro	9.000,00
	3. Varie	euro	426,23

	TOTALE OPERE IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMI	euro	184.426,23
B)	ONERI FISCALI (IVA 22%)	euro	40.573,77

	TOTALE GENERALE	euro	225.000,00

- 2) di autorizzare l'eventuale esecuzione anticipata dei singoli lavori di manutenzione straordinaria oggetto del presente provvedimento in via d'urgenza anteriormente alla stipula contrattuale ai sensi dell'art. 46, comma 1, l.p. 26/93 e ss.mm., per un importo complessivo pari a euro 184.426,23= in economia mediante cottimi mentre per quanto riguarda eventuali canoni ed oneri vari di cui al punto 4) mediante amministrazione diretta con l'ausilio di imprese idonee, come previsto dall'art. 176 del Regolamento, emanato con D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11 maggio 2012, attuativo delle disposizioni di cui alla legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. e secondo le modalità e le procedure previste dallo stesso regolamento;
- 3) di provvedere alla stipulazione ed alla sottoscrizione degli atti negoziali relativi ai lavori di cui al precedente punto 2);
- 4) di autorizzare il pagamento di eventuali canoni ed oneri vari anche mediante scambio di corrispondenza, secondo gli usi commerciali, nonché tramite l'incaricato del Servizio Cassa ed Economato Centrale, salvo reintegrazione su resa di conto;
- 5) di dare atto che il pagamento di oneri per allacciamenti (elettrico, telefonico, acqua-potabile e gas metano) può essere pattuito in via anticipata in conformità alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1079 di data 9 febbraio 1996;
- 6) di dare atto che ai fini della deliberazione n. 1083/2011 per i lavori di cui al presente provvedimento è prevista la conclusione entro il giorno 30 settembre 2020;
- 7) di stabilire che, in relazione all'esigibilità della spesa, l'imputazione della prenotazione fondi 2015437-001 (prenotazione fondi del DPS), assunta con deliberazione della Giunta provinciale 1684/2019 sul capitolo 157550-001 dell'esercizio finanziario 2019, viene rideterminata per euro 225.000,00 sull'esercizio finanziario 2020, fondo pluriennale vincolato 2019, con conseguente variazione di bilancio;
- 8) di far fronte alla spesa complessiva derivante dal presente provvedimento pari a euro 225.000,00=, come rideterminata al punto precedente, con una nuova prenotazione fondi di pari importo sul capitolo 157550-001 dell'esercizio finanziario 2020, fondo pluriennale vincolato 2019, ai sensi dell'art. 56 e dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;
- 9) di dare atto che alla precitata prenotazione fondi seguiranno gli impegni di spesa perfezionati dagli atti gestionali relativi alle opere di cui alla perizia in oggetto.

Non sono presenti allegati parte integrante

IL DIRIGENTE
Marco Gelmini