



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale di gara telematica

**COMP. SALA CIVICA S. MARTINO CASTROZZA
CIG: 691507111D**

Rif: Trattativa numero: 43735

Trento, lì 29.05.2017

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 marzo 2016 N. 2 E SS.MM. E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.

COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA: LAVORI DI COMPLETAMENTO SALA CIVICA SAN MARTINO DI CASTROZZA.

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	COMP. SALA CIVICA S. MARTINO CASTROZZA	1 A Misura	203.635,87

Il giorno 29 maggio 2017 alle ore 14:30 si sono riuniti presso la Sede del Servizio appalti lavori pubblici:

- dott. ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio appalti;
- dott.ssa Michela Ferrari, dipendente del Servizio appalti;
- rag. Francesca Rovri, dipendente del Servizio appalti.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

Con deliberazione della giunta del Comune di Primiero San Martino di Castrozza n. 185 del 14 dicembre 2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "LAVORI DI COMPLETAMENTO SALA CIVICA SAN MARTINO DI CASTROZZA", autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.

- IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: **EURO 204.690,94 di cui:**

- a) EURO 203.365,87 per lavorazioni soggette a ribasso
- b) EURO 1.055,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- Classificazione dei lavori:

- **CATEGORIA PREVALENTE: OG1** (edifici civili ed industriali) per EURO 103.939,61.- di cui:

- a) EURO 102.990,34.- per lavorazioni soggette a ribasso
- b) EURO 949,27.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.):

- **CATEGORIA OS3** (impianti idrico sanitari) per EURO 6.856,10.- di cui:

- a) EURO 6.803,20.- per lavorazioni soggette a ribasso
- b) EURO 52,90.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

CATEGORIE SCORPORABILI:

- **CATEGORIA OS28** (impianti termoidraulici) per EURO 47.345,68.- di cui:

- a) EURO 47.292,78.- per lavorazioni soggette a ribasso
- b) EURO 52,90.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e alla scorporabile sono subappaltabili entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto.

CATEGORIE SCORPORABILI SIOS SUPERIORI AL 10% E SUBAPPALTABILI ENTRO IL 30% DELL'IMPORTO DELLE OPERE:

- **CATEGORIA OS30** (Impianti elettrici) per EURO 53.405,65.- di cui:

- a) EURO 53.352,75.- per lavorazioni soggette a ribasso
- b) EURO 52,90.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di

coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

L'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere stesse e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

- Non è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- E' ammesso il ricorso al subappalto;
- E' previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Cottimo fiduciario - art. 52 L.P. 26/93
Titolo della procedura d'acquisto	COMP. SALA CIVICA S. MARTINO CASTROZZA
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Valore a base d'asta	204.690,94
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Ferrari Michela
Data e ora termine presentazione offerta	29.05.2017 12:00:00
Apertura buste a partire da	29.05.2017 14:30:00

Sulla base della sopra citata deliberazione della giunta del Comune di Primiero San Martino di Castrozza, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti – Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 9 maggio 2017, prot. n 257366, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
ZUGLIANI SRL	01096460223	LOC. CASA BIANCA 8/A 38050 IMER	ZUGLIANI LUCA
SOCIETA' ESCAVAZIONE VENDITA INERTI	00185210226	STRADA DE LA COMUNITA' DE FIEM 8 38035 MOENA - MOENA	Delladio Mario
EDILTOMAS SNC DI TOMAS ANTONIELLO &	01053480222	V. CISMON 6 38054 PRIMIERO S.MARTINO DI CASTROZZA	Tomas Antoniello
ORSOLIN GIACOMO & FIGLI S.N.C.	00602890220	VIA ROMA 85 38054 TONADICO	Orsolin Giovanni Battista
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	01414840221	ZONA INDUSTRIALE 3/A 3/B 38055 GRIGNO	Nerobutto Tiziano
BETTEGA ENNIO SRL	01203880222	LOCALITA' CASABIANCA 38050 IMER	Bettega Ennio
IMPRESA COSTRUZIONI FONTAN DI	01053040224	V. PASSO ROLLE 7 38054 SIROR	Fontan Giovanni Battista
ZORTEA BRUNO	ZRTBRN57R18B577G	38050 CANAL SAN BOVO	ZORTEA BRUNO
ZANETEL	ZNTMRA68C13L329R	V.CIVERZA. 9 38054 SIROR	MAURO ZANETEL
S.I.C.I. - S.R.L.	00137620258	VIA FENADORA 97 32030 FONZASO	PASA ELIO
IAGHER MARIO E C. S.A.S.	01976820223	VIA ROMA 4/C 38054 TONADICO	IAGHER MARIO
IMPRESA EDILE F.LLI BRUNET DI BRUNET	01517750228	VIA RIVETTA AL PRA' 8 38054 TONADICO	BRUNET EUGENIO

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 29 maggio 2017) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
ZUGLIANI SRL	3000116751	Offerta presentata	25.05.2017 16:41:50
NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	3000116897	Offerta presentata	25.05.2017 11:54:36
ZORTEA BRUNO	3000116925	Offerta presentata	25.05.2017 11:48:11
ORSOLIN GIACOMO & FIGLI S.N.C.	3000116951	Offerta presentata	26.05.2017 08:41:48
EDILTOMAS SNC DI TOMAS ANTONIELLO &	3000117041	Offerta presentata	29.05.2017 10:41:21

I soggetti sopra individuati, hanno dato atto che l'amministrazione valuterà i motivi di esclusione nel seguente modo:

- a) relativamente alle misure adottate / informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 24 comma 1 della legge provinciale n. 2 del 2016 in combinato disposto con l'articolo 80 commi 1 e 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo potrà essere disposta la sospensione della seduta di gara;
- b) relativamente alle misure adottate / informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 24, comma 2 della legge provinciale n. 2 del 2016 in combinato disposto con l'articolo 80 comma 5 del decreto legislativo n. 50 del 2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato nel corrispondente paragrafo della lettera di invito,

e hanno proceduto:

- a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara, trasmessi in copia dal Comune di Primiero San Martino di Castrozza che ne detiene gli originali;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- a dare atto che l'impresa ZUGLIANI SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara, in qualità di mandataria, in associazione temporanea con le imprese mandanti NICOLETTO SEBASTIANO e DE MARCO GIULIANO SNC.
- a dare atto che con riferimento all'ATI ZUGLIANI SRL – NICOLETTO SEBASTIANO – DE MARCO GIULIANO SNC, le tre imprese dichiarano di voler costituire un raggruppamento "in cooptazione". Sulla base delle categorie possedute e dichiarate nelle rispettive dichiarazioni Allegato A dalle imprese in questione, sussistono esclusivamente i requisiti per costituirsi come raggruppamento di tipo verticale. Si da atto inoltre che l'impresa NICOLETTO SEBASTIANO dichiara di non essere in possesso di attestazione S.O.A. nella categoria specializzata OS30 (SIOS) e quindi dichiara di essere in possesso dei requisiti dell'art. 90 del DPR 207/2010;
- a dare atto che l'impresa NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara, in qualità di mandataria, in associazione temporanea di tipo verticale con le imprese mandanti AP ELETTRICA di Alberto Pecoraro & C. SNC e TERMOIDRAULICA PAROTTO VITTORINO SRL;
- a dare atto che l'impresa ZORTEA BRUNO, con sede in Canal San Bovo (TN), dichiara di possedere l'attestazione SOA solamente per la categoria prevalente OG1 e non si costituisce in ATI di tipo verticale con nessun'impresa. Non possedendo i requisiti di qualificazione per effettuare le lavorazioni previste in appalto, come previsto al paragrafo 2.2 della lettera d'invito, l'impresa viene esclusa;
- a dare atto che l'impresa ORSOLIN GIACOMO & FIGLI SNC, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara, in qualità di mandataria, in associazione temporanea di tipo verticale con le imprese mandanti DE BERTOLIS PIERGIORGIO & C. SNC e TERMOIDRAULICA GOBBER CHRISTIAN;
- a dare atto che con riferimento all'ATI ORSOLIN GIACOMO & FIGLI SNC- DE BERTOLIS PIERGIORGIO & C. SNC - TERMOIDRAULICA GOBBER CHRISTIAN, l'impresa esecutrice delle lavorazioni relative alla categoria OS28 (Termoidraulica Gobber Christian), non dichiara il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA nella categoria stessa, ma dichiara invece i requisiti dell'art. 90 del DPR 207/2010. Tali requisiti sono espressamente normati per le categorie definite super specialistiche di cui al D.M. 10

novembre 2016, n. 248 *“Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione”* adottato ai sensi dell'art. 89, comma 11 del d. lgs. 50/2016. Nella procedura in oggetto, tali requisiti, sono previsti esclusivamente per le lavorazioni rientranti nella categoria OS30 come disciplinato in più parti della lettera d'invito. Per quanto attiene alla categoria scorporabile OS28, trattandosi di una procedura di importo superiore a € 150.000,00, l'impresa mandante deve essere qualificata con l'attestazione di qualificazione SOA nella categoria di riferimento. Il costituendo raggruppamento temporaneo ORSOLIN GIACOMO & FIGLI SNC- DE BERTOLIS PIERGIORGIO & C. SNC - TERMOIDRAULICA GOBBER CHRISTIAN viene pertanto escluso;

- a dare atto che l'impresa EDILTOMAS SNC DI TOMAS ANTONIELLO, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara, in qualità di mandataria, in associazione temporanea di tipo verticale con le imprese mandanti DEBERTOLIS FILIPPO e T.M. ELETTROTECNICA DI TAUFER MARIO;
- a dare atto che con riferimento all'ATI EDILTOMAS SNC DI TOMAS ANTONIELLO - DEBERTOLIS FILIPPO - T.M. ELETTROTECNICA DI TAUFER MARIO, l'impresa esecutrice delle lavorazioni relative alla categoria OS28 (Debertolis Filippo), non dichiara il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA nella categoria stessa, ma dichiara invece i requisiti dell'art. 90 del DPR 207/2010. Tali requisiti sono espressamente normati per le categorie definite super specialistiche di cui al D.M. 10 novembre 2016, n. 248 *“Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione”* adottato ai sensi dell'art. 89, comma 11 del d. lgs. 50/2016. Nella procedura in oggetto, tali requisiti, sono previsti esclusivamente per le lavorazioni rientranti nella categoria OS30 come disciplinato in più parti della lettera d'invito. Per quanto attiene alla categoria scorporabile OS28, trattandosi di una procedura di importo superiore a € 150.000,00, l'impresa mandante deve essere qualificata con l'attestazione di qualificazione SOA nella categoria di riferimento. Il costituendo raggruppamento temporaneo DILTOMAS SNC DI TOMAS ANTONIELLO - DEBERTOLIS FILIPPO - T.M. ELETTROTECNICA DI TAUFER MARIO viene pertanto escluso;
- a dare atto che le due imprese rimanenti dopo le esclusioni di cui sopra, sono ammesse alla successiva fase della procedura;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai restanti concorrenti;
- a dare atto che entrambi i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette alla Struttura di merito, COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTRINO DI CASTROZZA, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare
- a prendere visione delle offerte presentate ed a formare la seguente graduatoria:

Pos. Int.	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
	ZUGLIANI SRL	A	1	203.635,87	1.055,07	171.970,49	173.025,56	15,550
	NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	A	2	203.635,87	1.055,07	187.345,00	188.400,07	8,000

In conclusione si dà atto che:

- si sospendono le operazioni di gara per trasmettere le offerte al Comune di Primiero San Martino di Castrozza al fine di verificare se sussistono elementi specifici per un'eventuale valutazione di congruità ai sensi dell'art. 63, comma 7 D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg.;

- si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti al confronto concorrenziale;
- a dare atto che il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016. Dall'avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti dal comma 2 bis dell'art. 120 del codice del processo amministrativo per eventuale impugnazione in sede giurisdizionale del provvedimento di ammissione/esclusione.

Alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale.

La seduta di gara si chiude alle ore 15:56.

Letto, confermato e sottoscritto.

Silvana Ress

Michela Ferrari

Francesca Rovri

Documento firmato digitalmente