



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale delle operazioni di gara

SECONDA SEDUTA

RIQUALIF. SPAZI + PARCHEGGIO A BIENO
CIG: 6911843946

Rif: Trattativa numero: 42672

Trento, li 17.05.2017

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 marzo 2016 N. 2 E SS.MM. E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.

COMUNE DI BIENO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI ADIACENTI ALL'EDIFICIO SEDE MUNICIPALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI VIA VALIERO EPER LA REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO SULLE PP.FF. 38/1, 38/2 E P.ED. 173,176 E 177 IN C.C. BIENO NEL CENTRO ABITATO DI BIENO.

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	RIQUALIF. SPAZI + PARCHEGGIO A BIENO	1 A Misura	118.758,76

Premesso che nella prima seduta di gara di data 27 aprile 2017, come emerge dal relativo verbale, che si intende integralmente richiamato dal presente, i soggetti sotto riportati:

- dott. Paolo Fontana, Direttore dell'Ufficio gare giusta delega del Dirigente del Servizio appalti;
- dott.ssa Michela Ferrari, funzionaria del Servizio appalti;
- dott.ssa Maria Emanuela Nuvoli, funzionaria del Servizio appalti;

hanno provveduto ad aprire la gara n. 42672 con procedura informatica e:

- a) *“relativamente alle misure adottate / informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 24 comma 1 della legge provinciale n. 2 del 2016 in combinato disposto con l'articolo 80 commi 1 e 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo potrà essere disposta la sospensione della seduta di gara;*
- b) *relativamente alle misure adottate / informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 24, comma 2 della legge provinciale n. 2 del 2016 in combinato disposto con l'articolo 80 comma 5 del decreto legislativo n. 50 del 2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato nel corrispondente paragrafo della lettera di invito,*

e hanno proceduto:

- *a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;*
- *a dare atto che l'impresa TAMANINI BRUNO SRL, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara, in qualità di mandataria, in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa mandante ZAMPEDRI LORENZO SRL;*
- *a dare atto che con riferimento all'ATI TAMANINI BRUNO SRL e ZAMPEDRI LORENZO SRL, la fideiussione bancaria n. 50571 emessa dalla Cassa Rurale di Trento e presentata a titolo di cauzione provvisoria, pur essendo stata prodotta con le modalità prescritte dal paragrafo 4.2 della lettera di invito ed essendo state indicate, nelle premesse, le imprese relative alla costituenda Associazione temporanea d'impresa, nel dispositivo presenta l'indicazione che la Cassa Rurale dichiara di “costituirsì fideiussore per conto della sola società TAMANINI BRUNO SRL, che si impegna a risarcire il comune di Bieno in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile a TAMANINI BRUNO SRL e che s'impegna a rilasciare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione da parte della società TAMANINI BRUNO SRL.*
Ciò premesso, considerato quanto previsto in merito al paragrafo 4.2 della lettera d'invito e accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del d. lgs. 50/2016, si incarica il Servizio Appalti di richiedere al concorrente di presentare, entro 10 giorni dalla nota di richiesta, la regolarizzazione della polizza fideiussoria che dovrà risultare integrata con un'appendice dalla quale risulti che il fideiussore s'impegna per quanto sopra a favore del concorrente identificato come il costituendo raggruppamento TAMANINI BRUNO SRL e ZAMPEDRI LORENZO SRL di cui sopra e non esclusivamente per conto della capogruppo TAMANINI BRUNO SRL;
- *a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai restanti concorrenti risulta essere completa e regolare.*

In conclusione si procede:

- *a sospendere la seduta di gara, al fine di richiedere all'ATI TAMANINI BRUNO SRL e ZAMPEDRI LORENZO SRL l'integrazione di cui sopra;*
- *a dare atto che la predetta sospensione verrà comunicata a tutti i partecipanti alla presente procedura;*
- *alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale.*

La seduta di gara si chiude alle ore 16:32".

In data 16 maggio 2017, alle ore 15:40 si sono riuniti presso la sede del Servizio Appalti:

- dott.ssa Silvana Ressa, Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici giusta delega del Dirigente del Servizio appalti;
- dott.ssa Michela Ferrari, dipendente del Servizio appalti;
- dott.ssa Lorenza Longo, dipendente del Servizio appalti.

I soggetti sopra individuati hanno quindi proceduto come segue:

- a dare atto che nel verbale della prima seduta di gara il quadro economico riportato non è completo in quanto è stata indicata solamente la categoria prevalente, mentre i lavori in oggetto prevedono anche la categoria scorporabile OS23. Di seguito si riporta quindi il quadro economico completo:

- IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: **EURO 124.355,56** di cui:

- a) EURO 118.758,76 per lavorazioni soggette a ribasso
- b) EURO 5.596,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

- Classificazione dei lavori:

* categoria Prevalente: Categoria OG3 - Strade ... e relative opere complementari per EURO 72.780,56 di cui:

- a) EURO 1.861,80 per oneri non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;
- b) EURO 70.918,76 per lavorazioni soggette a ribasso.

* categoria Scorporabile: OS23 – Demolizione di opere per EURO 51.575,00 di cui:

- EURO 3.735,00 per oneri non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;
- EURO 47.840,00 per lavorazioni soggette a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alle categoria prevalente OG3 e alla categoria scorporabile OS23 sono subappaltabili entro il limite massimo del 30% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO.

- a dare atto che, con nota prot. S171/2017/238153/3.5.2/ CT42672-178/17 5 di data 28 aprile 2017, il Servizio Appalti ha chiesto all'ATI TAMANINI BRUNO SRL e ZAMPEDRI LORENZO SRL di provvedere alla regolarizzazione della polizza fideiussoria *che dovrà risultare integrata con un'appendice dalla quale risulti che il fideiussore s'impegna a favore del concorrente identificato come il costituendo raggruppamento TAMANINI BRUNO SRL e ZAMPEDRI LORENZO SRL e non esclusivamente per conto della capogruppo TAMANINI BRUNO SRL*. Il concorrente in esame ha provveduto, entro il termine fissato nella nota sopra richiamata, a trasmettere, tramite PEC, il documento sottoscritto dal soggetto fideiussore mediante firma digitale, con nota acquisita al prot. n. S171/2017/249715 di data 2 marzo 4 maggio 2017 del Servizio Appalti, secondo quanto richiesto dall'Amministrazione provinciale. Il concorrente viene pertanto ammesso alla fase successiva di gara;
- a dare atto che in data 5 maggio 2017 è stata comunicata alle imprese partecipanti, mediante il sistema SAP SRM, la convocazione della 2° seduta di gara;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;
- a dare atto che le imprese DEGIORGIO ALBANO e SCAVI MOLTRER SNC DI MOLTRER non presentano la dichiarazione di subappalto, pertanto in caso di affidamento dei lavori il subappalto dei medesimi non sarà autorizzato;
- a dare atto che i restanti concorrenti presentano la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori e che l'importo complessivo delle lavorazioni subappaltabili non potrà essere superiore al 30% dell'importo complessivo di contratto.
- a dare atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica si rimette al Comune di Bieno, la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;

- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
SCAVI MOLTRER SNC DI MOLTRER	3000113525	Offerta presentata	26.04.2017 15:21:34
		Apertura busta amministrativa	27.04.2017 16:12:09
		Apertura busta economica	16.05.2017 16:15:24
BURLON SRL	3000113885	Offerta presentata	27.04.2017 09:09:16
		Apertura busta amministrativa	27.04.2017 15:49:36
		Apertura busta economica	16.05.2017 15:41:15
GREEN SCAVI SRL	3000113922	Offerta presentata	21.04.2017 09:12:59
		Apertura busta amministrativa	27.04.2017 16:04:47
		Apertura busta economica	16.05.2017 16:11:09
DEGIORGIO	3000113987	Offerta presentata	21.04.2017 17:17:10
		Apertura busta amministrativa	27.04.2017 15:59:10
		Apertura busta economica	16.05.2017 16:04:17
FBT COSTRUZIONI GENERALI SRL	3000114046	Offerta presentata	27.04.2017 09:07:40
		Apertura busta amministrativa	27.04.2017 16:02:56
		Apertura busta economica	16.05.2017 16:06:51
INCO SRL	3000114093	Offerta presentata	26.04.2017 09:21:17
		Apertura busta amministrativa	27.04.2017 16:07:27
		Apertura busta economica	16.05.2017 16:12:40
COOPERATIVA LAGORAI	3000114134	Offerta presentata	26.04.2017 12:30:11
		Apertura busta amministrativa	27.04.2017 15:52:48
		Apertura busta economica	16.05.2017 15:49:59
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000114190	Offerta presentata	27.04.2017 11:10:03
		Apertura busta amministrativa	27.04.2017 15:56:32
		Apertura busta economica	16.05.2017 15:53:33
STROPPA COSTRUZIONI SRL	3000114201	Offerta presentata	27.04.2017 08:29:28
		Apertura busta amministrativa	27.04.2017 16:14:06
		Apertura busta economica	16.05.2017 16:16:49
ZORTEA SRL	3000114205	Offerta presentata	27.04.2017 08:59:46
		Apertura busta amministrativa	27.04.2017 16:27:45
		Apertura busta economica	16.05.2017 16:20:19
TAMANINI BRUNO S.R.L.	3000114233	Offerta presentata	27.04.2017 11:35:22
		Apertura busta amministrativa	27.04.2017 16:18:17
		Apertura busta economica	16.05.2017 16:18:25

- a prendere visione delle offerte presentate ed a formare la seguente graduatoria:

Pos. Int.	Denominazione	Stato	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
	ZORTEA SRL	A	1	118.758,76	5.596,80	95.269,46	100.866,26	19,779
	TAMANINI BRUNO S.R.L.	A	2	118.758,76	5.596,80	102.279,79	107.876,59	13,876
	COOPERATIVA LAGORAI	A	3	118.758,76	5.596,80	107.190,47	112.787,27	9,741
	COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	A	4	118.758,76	5.596,80	107.897,08	113.493,88	9,146
	STROPPA COSTRUZIONI SRL	A	5	118.758,76	5.596,80	108.259,30	113.856,10	8,841
	GREEN SCAVI SRL	A	6	118.758,76	5.596,80	108.284,24	113.881,04	8,820
	SCAVI MOLTRER SNC DI MOLTRER	A	7	118.758,76	5.596,80	108.366,18	113.962,98	8,751
	BURLON SRL	A	8	118.758,76	5.596,80	108.395,87	113.992,67	8,726
	DEGIORGIO	A	9	118.758,76	5.596,80	108.403,00	113.999,80	8,720
	FBT COSTRUZIONI GENERALI SRL	A	10	118.758,76	5.596,80	110.788,86	116.385,66	6,711
	INCO SRL	A	11	118.758,76	5.596,80	112.048,89	117.645,69	5,650

In conclusione si procede:

- a calcolare, al fine del taglio del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara (9,887) e ad escludere tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del 15 per cento in più e in meno rispetto alla media: ZORTEA SRL, A.T.I. TAMANINI BRUNO SRL- ZAMPEDRI LORENZO SRL, nonché FBT COSTRUZIONI GENERALI SRL e INCO SRL;
- ad individuare, sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione, in termini di percentuale di ribasso, del cinquantesimo percentile, corrispondente all'8,820%;
- a calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore (9,146%) ed il valore del cinquantesimo percentile (8,820%). Posto che tale differenza risulta inferiore all'uno per cento (0,921), si aggiudica la gara all'impresa COOPERATIVA LAGORAI che presenta il ribasso maggiore, pari la 9,741%;
- a dichiarare pertanto che l'impresa COOPERATIVA LAGORAI con sede in Borgo Valsugana (TN), codice Fiscale 01216100220, risulta essere l'impresa aggiudicataria – a norma dell'art. 39, comma 1 lett. a) della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg).- della gara di cui all'oggetto con il ribasso percentuale del 9,741%, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento, come risulta dalla tabella sotto riportata:

	NOME	Percentuale di ribasso	
1	ZORTEA SRL	19,779%	taglio ali
2	A.T.I. TAMANINI BRUNO SRL- ZAMPEDRI LORENZO SRL	13,876%	taglio ali
3	COOPERATIVA LAGORAI	9,741%	aggiudicataria
4	COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	9,146%	
5	STROPPA COSTRUZIONI SRL	8,841%	
6	GREEN SCAVI SRL	8,820%	
7	SCAVI MOLTRER SNC DI MOLTRER	8,751%	
8	BURLON SRL	8,726%	
9	DEGIORGIO ALBANO	8,720%	
10	FBT COSTRUZIONI GENERALI SRL	6,711%	taglio ali
11	INCO SRL	5,650%	taglio ali

	Numero offerte	11
a	Percentuale media:	9,887%
b	percentuale media + 15%:	11,370%
c	percentuale media - 15%:	8,404%
d	50^ percentile:	8,820%
	Maggior ribasso dopo l'esclusione	9,741%
e	Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:	0,921%
	se differenza < 1% aggiudicazione al ribasso maggiore	9,741%

- a dichiarare che si procederà a sorteggiare il concorrente da sottoporre alla verifica a campione del possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 22, comma 8 della l.p. 2/2016, conformemente a quanto previsto dal paragrafo 6 della lettera di invito;
- a predisporre dei biglietti di carta sui quali è indicato il nominativo di tutti i concorrenti partecipanti alla gara, ad esclusione dell'impresa aggiudicataria e ad inserirli in identiche buste ai fini dell'estrazione;
- a dare atto che procede al sorteggio la dott.ssa Silvana Ressa, componente la Commissione di gara e che risulta estratto il concorrente COSTRUZIONI CASAROTTO SRL;
- a disporre che le buste contenenti i biglietti dei nominativi delle imprese non estratte e dell'impresa estratta, siano conservate unitamente agli atti di gara;

- a dare atto che il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016. Dall'avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti dal comma 2 bis dell'art. 120 del codice del processo amministrativo per eventuale impugnazione in sede giurisdizionale del provvedimento di ammissione/esclusione;
- alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale;

La seduta di gara si chiude alle ore 16:34;

Letto, confermato e sottoscritto

dott.ssa Silvana Ressa

dott.ssa Michela Ferrari

dott.ssa Lorenza Longo

documento firmato digitalmente