



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale di gara telematica

manutenzione e pulizia condizionatori

CIG: 6950432DEB

Rif: Procedura numero: 46628

Trento, lì 21.07.2017

Premessa

Alla presenza del rag. Paolo Chiusole, sostituto direttore dell'Ufficio Centrale acquisti (delegato dal Dirigente del Servizio Contratti e centrale acquisti, con nota prot. 562146 di data 3 novembre 2015 ad effettuare operazioni di apertura delle offerte nelle procedure telematiche di scelta del contraente), del dott. Danilo Pucci e del rag. Flavio Andreatta, funzionari del Servizio Contratti e centrale acquisti, in data 20 luglio 2017 ad ore 9.02 si è proceduto all'apertura telematica delle offerte relative alla gara 46628. Si dà atto che alla seduta di gara non è presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale.

Oggetto della gara

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità
1		Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici	Servizio di pulizia condizionatori e ven	1,00 A Corpo

Informazioni trattativa

Con nota di data 12 maggio 2017, protocollo 265302, integrata con nota di data 12 giugno 2017, protocollo 325942, il Servizio Gestioni Patrimoniali e logistica ha richiesto all'Agenda provinciale per gli appalti e contratti - Servizio contratti e centrale acquisti - l'avvio della procedura di scelta del contraente, mediante richiesta di offerta sul MEPAT, per l'affidamento del servizio di pulizia periodica per due anni dei ventilconvettori e dei condizionatori autonomi nelle sedi di proprietà e in locazione della Provincia Autonoma di Trento e del Catasto e Libro Fondiario. Di seguito si espongono le informazioni relative alla gara:

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90
Titolo della procedura d'acquisto	manutenzione e pulizia condizionatori
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Gara Telematica
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Valore a base d'asta	150.000,00
Amministrazione appaltante	Ufficio Centrale Acquisti - APAC
Data e ora termine anteprima	17.07.2017 08:00:00
Data e ora termine chiarimenti	13.07.2017 16:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	19.07.2017 16:00:00
Apertura buste a partire da	20.07.2017 09:00:00
Data e ora ultima generazione graduatoria	00:00:00
Data e ora generazione verbale	21.07.2017 08:07:29
Data pubblicazione	04.07.2017 11:49:09

Fornitori invitati

Sulla base delle indicazioni fornite dal Servizio Gestioni Patrimoniali e logistica, l'Ufficio Centrale Acquisti ha provveduto ad invitare al presente confronto

concorrenziale le sottoindicate ditte:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
HOLLANDER IDROTERMICA	00222870222	VIALE VENEZIA 38056 LEVICO TERME	Dandrea Fabio
TECNOIMPIANTI OBRELLI S.R.L.	00506290220	VIA G. DI VITTORIO 69 38015 LAVIS	OBRELLI AURELIO
F.LLI DALCOLMO SRL	00191780220	VIA DELL'INDUSTRIA 8 38057 PERGINE VALSUGANA	DALCOLMO FEDERICA
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA	01510980228	VIA DI VITTORIO 3 38015 LAVIS	GATTI GIORGIO GIOVANNI
SIRAM S.P.A.	08786190150	VIA BISCEGLIE 95 20152 MILANO	VAN HEEMS FREDERIC RENE' HENRI
CLIMART S.R.L.	01754250221	FRAZIONE TOLDO 38068 TRAMBILENO	Martini Maurizio
IOB S.R.L.	01907710220	VIA VIENNA 18 38121 TRENTO	job francesco
IDROTERM DI ZAMBONI ANDREA SRL	02098550227	LOC. SALETTI 23/24 38049 ALTOPIANO DELLA VIGOLANA	ZAMBONI ANDREA
LA TERMOIDRAULICA S.A.S. DI ZUPPEL	01066990225	VIA PARIOLO 3 38050 CASTELNUOVO	ZUPPEL GIORGIO
ZENICALOR S.N.C.	02270170224	A. DEGASPERI 38023 CLES	PARIS CESARE
F.LLI TOMASI S.R.L.	01801140227	VIA 4 NOVEMBRE 2 38061 ALA	Tomasi Giuliano
OBRELLI S.R.L.	02342000227	VIA G. DI VITTORIO 69 38015 LAVIS	OBRELLI MARIO
DONEI DARIO S.R.L.	02099400224	STRADA MARCIALONGA 54 38035 MOENA	DONEI ANDREA
TERMODOLOMITI S.R.L.	02349860227	VIA BATTAGLIONE CAVENTO 16 38086 PINZOLO	Gherardi Matteo
SESTER S.R.L.	01724180227	VIA FERMI 12 38123 TRENTO	SESTER ANNA

Cronologia offerte

Alla scadenza della presentazione delle offerte, prevista per le ore 16.00 del 19 luglio 2017, risultano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
LA TERMOIDRAULICA S.A.S. DI ZUPPEL	3000120846	Offerta presentata	19.07.2017 09:59:24
		Apertura busta amministrativa	20.07.2017 09:03:05
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA	3000121330	Offerta presentata	17.07.2017 16:16:36
		Apertura busta amministrativa	20.07.2017 09:17:35
SESTER S.R.L.	3000121692	Offerta presentata	19.07.2017 12:05:36
		Apertura busta amministrativa	20.07.2017 09:45:26

Mail di richiesta chiarimenti

Entro il termine previsto del 13 luglio 2017 alle ore 16.00 sono pervenute le seguenti richieste di chiarimento alle quali è stato dato puntuale riscontro come sottoindicato:

Mittente	Testo mail
001917802BIS	<p>Rinuncia all'appalto 0000046628 - 10/07/2017 15:06:57 Vista l'impossibilità di eseguire i lavori in oggetto la ditta F.lli Dalcolmo srl ringrazia per l'attenzione rivoltaLe e si dichiara disponibile per eventuali altre offerte. Distinti Saluti. F.lli Dalcolmo srl</p>
01754250221	<p>Rinuncia all'appalto 0000046628 - 12/07/2017 19:41:22 Buongiorno, la presente per comunicare che per impegni lavorativi già assunti in precedenza non ci è possibile partecipare. Ringraziamo dell'invito e rimaniamo a disposizione per altre eventuali offerte. Distinti saluti. CLIMART SRL</p>
02349860227	<p>Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000046628 - 05/07/2017 09:03:54 Buon giorno, siamo un'azienda giovane fondata in ottobre 2014 e ad oggi non abbiamo contratti specifici (nel periodo degli ultimi 36 mesi) su questo tipo di lavori. Si richiede pertanto se il requisito " di aver effettuato, a regola d#arte negli ultimi 3 anni, ossia nei 36 mesi antecedenti la data di invio della lettera di invito, uno o più servizi analoghi a quello oggetto dell#appalto di importo complessivo pari ad almeno Euro 150.000,00 IVA esclusa" è obbligatorio per poter partecipare alla gara. Grazie</p>
SP27277_BIS	<p>Risposta Chiarimenti per l'Appalto 0000046628 - 06/07/2017 14:29:50 DOMANDA Siamo un'azienda giovane fondata in ottobre 2014 e ad oggi non abbiamo contratti specifici (nel periodo degli ultimi 36 mesi) su questo tipo di lavori. Si richiede pertanto se il requisito " di aver effettuato, a regola d#arte negli ultimi 3 anni, ossia nei 36 mesi antecedenti la data di invio della lettera di invito, uno o più servizi analoghi a quello oggetto dell#appalto di importo complessivo pari ad almeno Euro 150.000,00 IVA esclusa" è obbligatorio per poter partecipare alla gara.</p> <p>RISPOSTA Si conferma che il requisito richiesto, come indicato nella lettera di invito, deve essere posseduto dall#operatore economico che partecipa alla gara.</p>

Come specificato nella Lettera d'Invito, per le offerte pervenute da parte della ditte concorrenti, si intende procedere ad:

- aprire i documenti contenuti nell'"Allegato Amministrativo" e a verificarne la completezza e regolarità formale;
- aprire, in caso di esito positivo della verifica della documentazione amministrativa, le buste contenenti le offerte economiche dei Concorrenti in gara e a verificarne la completezza e regolarità formale.
- dare lettura, in caso di esito positivo dei prezzi complessivi offerti e generazione della graduatoria con l'individuazione del concorrente con la miglior offerta.

- LA TERMOIDRAULICA S.A.S. DI ZUPPEL GIORGIO & C.

All'interno dell'allegato amministrativo, vengono riscontrati 7 (sette) documenti:

- uno denominato "DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE ALLEGATO A resa ai sensi e con le modalità di cui agli art. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445" debitamente sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa.

Si evidenzia che la ditta nella parte IV: criteri di partecipazione, alla lettera c: capacità tecniche e professionali non ha indicato il Requisito di capacità tecnica e professionale e nello specifico non è stato dichiarato di aver effettuato, negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la data di invio della lettera di invito, uno o più servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto per un importo complessivo pari ad almeno Euro 150.000,00 al netto degli oneri fiscali.

Vista l'incompletezza della "Dichiarazione di Partecipazione Allegato A", si ritiene necessario chiedere un'integrazione disponendo l'apertura del procedimento di soccorso

istruttorio, in conformità a quanto disposto dall'art. 23 della L.P. 2/2016 e da quanto previsto al Paragrafo 4.1.2 della Lettera d'invito;

- uno denominato "polizza ente garantito", debitamente compilato, relativo alla polizza fideiussoria, sottoscritto digitalmente dal soggetto fideiussore;

- uno denominato "allegato E", relativo alla dichiarazione del soggetto che sottoscrive la polizza, compilato erroneamente facendo riferimento nell'oggetto ad altra procedura di gara e sottoscritto digitalmente dal soggetto che sottoscrive la polizza fideiussoria. Anche in questo caso si ritiene necessario attivare l'istituto del soccorso istruttorio, in conformità a quanto disposto dall'art. 23 della L.P. 2/2016 e da quanto previsto al Paragrafo 4.3.4 della Lettera d'invito;

- uno denominato "ISO rev aprile 2015", relativo alla certificazione ISO 9001, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa;

- uno denominato "attestato originale Zuppel", relativo all'attestazione SOA debitamente sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, peraltro non richiesto dagli atti di gara.

- uno denominato "ricevuta versamento anac", contenente la ricevuta dell'avvenuto versamento dell'importo di Euro 20,00.= a carico dei partecipanti alla gara, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa;

- uno denominato "allegato F modulo segnalazione cauzione provvisoria", relativo al calcolo della cauzione provvisoria, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa;

CRISTOFORETTI SERVIZIO ENERGIA S.P.A.

All'interno dell'allegato amministrativo, vengono riscontrati 8 (otto) documenti:

- uno denominato "DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE ALLEGATO A" resa ai sensi e con le modalità di cui agli art. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445" debitamente sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa.

Si evidenzia che la ditta nella parte III: motivi di esclusione, alla lettera c: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, al punto 3.C.1.6. che recita: "l'operatore economico conferma di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione e di non avere occultato tali informazioni" ha barrato la casella "NO".

Al riguardo si ritiene necessario chiedere un chiarimento disponendo l'apertura del procedimento di soccorso istruttorio, in conformità a quanto disposto dall'art. 23 della L.P. 2/2016 e da quanto previsto al Paragrafo 4.1.2 della Lettera d'invito;

- uno denominato "dichiarazione art. 80", relativo alla dichiarazione dei motivi di esclusione previsti dal D.Lgs 50/2016, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa;

- uno denominato "allegato E modulo dichiarazione di possesso del potere di impegnare", debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal soggetto che sottoscrive la polizza fideiussoria e dal legale rappresentante dell'impresa;

- uno denominato "allegato F modulo segnalazione cauzione provvisoria", relativo al calcolo della cauzione provvisoria, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa;

- uno denominato "contributo anac", contenente la ricevuta dell'avvenuto versamento dell'importo di Euro 20,00.= a carico dei partecipanti alla gara, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa;

- uno denominato "certificazioni" relativo alla certificazione ISO 9001 e 14001, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa;

- uno denominato "pol. n.2651-96 154702762", debitamente compilato, relativo alla polizza fideiussoria, sottoscritto digitalmente dal soggetto che sottoscrive la polizza fideiussoria e dal legale rappresentante dell'impresa;

- uno denominato "verbali poteri firmatario", relativo al conferimento dei poteri al legale rappresentante dell'impresa, sottoscritto digitalmente dallo stesso legale rappresentante.

SESTER S.R.L.

All'interno dell'allegato amministrativo, vengono riscontrati 3 (tre) documenti:

- uno denominato "DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE ALLEGATO A" resa ai sensi e con le

modalità di cui agli art. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445" debitamente sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa.

Si evidenzia che la ditta nella parte IV: criteri di partecipazione, alla lettera c: capacità tecniche e professionali ha dichiarato di aver effettuato, negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la data di invio della lettera di invito, servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto per un importo di Euro 98.267,00 anziché per un importo pari ad almeno Euro 150.000,00 al netto degli oneri fiscali.

Vista l'incompletezza della "Dichiarazione di Partecipazione Allegato A", si ritiene necessario chiedere un'integrazione disponendo l'apertura del procedimento di soccorso istruttorio, in conformità a quanto disposto dall'art. 23 della L.P. 2/2016 e da quanto previsto al Paragrafo 4.1.2 della Lettera d'invito;

- uno denominato "pagamento bollettino", contenente la ricevuta dell'avvenuto versamento dell'importo di Euro 20,00.= a carico dei partecipanti alla gara, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa;

- uno denominato "rdo cauzione", relativo al calcolo e al versamento della cauzione, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa.

Il banditore decide dunque di sospendere la seduta di gara alle ore 9.56 al fine di poter disporre l'esecuzione del soccorso istruttorio atto a sanare la documentazione amministrativa degli operatori economici in ordine ai vizi sopra indicati.

Si procederà quindi a richiedere tramite il sistema Mercurio, agli operatori economici indicati, la correzione e/o l'integrazione della documentazione mancante.

Letto, confermato e sottoscritto

Rag. Paolo Chiusole

Dott. Danilo Pucci

Rag. Flavio Andreatta

Documento firmato digitalmente