



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica
Prima Seduta**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PER SEGNALAZIONE
CERTIFICATA DI INZIO ATTIVITA' – OSPEDALE VALLI DEL NOCE -
CLES
CIG: 7777805FB7**

Rif: Trattativa numero: 77456

Trento, 11 marzo 2019

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA MEDIANTE GARA TELEMATICA, AI SENSI DELLA L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26 e SS.MM.

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	Lav adeg antincendio osped Valli Noce	7777805FB7	Prezzo più basso	1.885.127,62

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di marzo - (11.03.2019) ad ore nove e minuti nove (09:09) a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento sita in Via Dogana n. 8, alla presenza del Direttore dell'Ufficio procedure telematiche lavori pubblici, dott.ssa Silvana Ressa, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, giusta delega generale del Dirigente del Servizio Appalti prot. S171/14/479222 di data 10 settembre 2014, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Annalisa Iungg e dott. Stefano De Filippis, entrambe dipendenti del Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliati presso la sede della medesima, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

La Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti (APAC), Servizio Appalti - svolge, in qualità di stazione appaltante, la presente procedura su delega dell'Azienda provinciale per i Servizi Sanitari. Il contratto di appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

Il Presidente sopra individuato ha provveduto:

a) ad assumere la presidenza della gara oggetto del presente verbale di gara, a dichiarare aperta la gara stessa ed a richiamare l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima;

b) a dare atto che:

b1) la gara per l'affidamento in appalto dei lavori descritti in oggetto viene esperita mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, mediante gara telematica, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.p. 9/2013, dell'art. 33 l.p. 26/1993 e dell'art. 9 l.p.2/2016, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016 e con le modalità procedurali di cui all'art. 57 del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26;

b2) con determinazione n. 132 di data 25 gennaio 2019, assunta dal Direttore del Dipartimento Infrastrutture dell'Azienda provinciale per i Servizi Sanitari, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "lavori di adeguamento antincendio per segnalazione certificata di inizio attività - ospedale valli del Noce - Cles", autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.P. 9/2013, dell'art. 33 l.p. 26/1993 e dell'art. 9 della L.P. 2/2016 e con le modalità procedurali di cui all'art. 57 del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.p. 10 settembre 1993, n. 26, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.p. 2/2016.

b3) l'importo complessivo di appalto ammonta ad Euro 1.885.127,62.-, di cui Euro 1.846.077,61.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 39.050,01.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

b4) i lavori risultano classificati come segue:

- **Categoria Prevalente SIOS: OS30** (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) **per Euro 1.540.070,68.-** di cui Euro 1.513.555,95 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 26.514,73.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 comma 1 l.p. 2/2016, dell'art. 105 comma 5 e dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016, degli artt. 1 e 2 del D.M. 248/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente **SIOS OS30** sono subappaltabili o concedibili in cottimo entro il limite massimo del 30% dell'importo delle opere stesse e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Tale subappalto non è computato ai fini del raggiungimento del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile di cui all'art. 105 comma 2 d.lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto).

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30, non è ammesso l'avvalimento.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.):

- **OS28 (impianti termici e di condizionamento) per Euro 49.215,41** di cui:

- a) Euro 48.328,13.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 887,28 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nella categoria specializzata di riferimento OS28, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione, tenendo però presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 2 d. lgs. 50/2016, il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

- **OS3 (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) per Euro 27.806,43** di cui:

- a) Euro 26.644,15.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 1.162,28 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nella categoria specializzata di riferimento OS3, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione, tenendo però presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 2 d. lgs. 50/2016, il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

(lavorazioni di importo >10% dell'importo complessivo o >150.000 Euro)

• **Categoria scorporabile OS7 (finiture di opere generali di natura edile e tecnica) per Euro 345.056,94.-** di cui:

- a) Euro 332.521,66.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- b) Euro 12.535,28 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alle categorie OS7 a qualificazione non obbligatoria, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione. Dette lavorazioni sono subappaltabili nei limiti della PERCENTUALE COMPLESSIVA MASSIMA SUBAPPALTABILE prevista dall'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto) .

b5) non sono ammesse offerte in aumento;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93
Data pubblicazione	19.02.2019 12:16:55
Titolo della procedura d'acquisto	Lav adeg antincendio osped Valli Noce
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	08.03.2019 12:00:00
Apertura buste a partire da	11.03.2019 09:00:00
Importo complessivo appalto	1.885.127,62 EUR

b6) la valutazione delle offerte anomale sarà effettuata ai sensi del disposto dell'art. 40, comma 1, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m., e dell'art. 63 del regolamento di attuazione della L.P. 26/93 e ss.mm. (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg. e ss.mm.);

b7) sulla base della sopra citata deliberazione del Direttore del Dipartimento Infrastrutture dell'Azienda provinciale per i Servizi Sanitari, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti - Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto a trasmettere con lettera prot. S171/2019/111796/3.5.2/NT77456-1840/18 di data 19 febbraio 2019, l'invito a procedura negoziata telematica alle seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
TECHNIK BAU S.R.L.	02045030224	VIALE DRUSO 94 39100 BOLZANO	technikbau@legalmail.it
ELPO SRL	00120730213	V. J.G. MAHL 19 39031 BRUNICO	g.bauer@elpo.it
ELIMP DI RIGOTTI GRAZIANO & C. S.N.C.	01234180220	VIA COGOZZI 13 38062 ARCO	elimpsnc@ticertifica.it
SENSI SRL	02065320232	V. PROVINA 26 38123 TRENTO	sensisrl@legalmail.it
GRANDI LAVORI S.C.A.R.L. CONSORZIO	02146000225	VIA RENATO LUNELLI 48 38121 TRENTO	grandilavori@legalmail.it
CONSORZIO STABILE PEDRON	04349510281	VIA MARSARA 4 35010 VILLA DEL CONTE	c.s.pedron@pcert.it
BETTIOL S.R.L.	03237650266	VIA DELLA MOSTRA 8 39100 BOLZANO	bettiolsrl@gigapec.it

L'OPEROSA IMPIANTI S.R.L.	04269490266	VIA DON MINZONI 25 40057 GRANAROLO DELL'EMILIA	amministrazione@pec.operosaimp ianti.com
GRISENTI Srl	01369610223	Via di Campotrentino 38121 TRENTO	grisenti@legalmail.it
MONFREDINI FAUSTO SRL	01099570226	V. FABBRICA 86 VAT 38079 TIONE DI TRENTO	monfredini@pec.it
ELETTRICA S.R.L.	01229300221	VIA DEL PLAN DEL SANT 36 38012 TAIIO	elettrica@pec.elettrica.net
SIRAM S.P.A.	08786190150	VIA BISCEGLIE 95 20152 MILANO	siram@registerpec.it
GELMINI CAV. NELLO S.P.A.	00241740232	VIA FENIL NOVO 10 37036 SAN MARTINO BUON ALBERGO	gelmini@legalmail.it
ELETTROLUCE SNC DI SALTORI MARIANO E C.	01041940220	VIA PALUDI 32/4 38121 TRENTO	elettroluce@pec.unione.tn.it
EDILTIONE SPA	00806360228	V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENTO	ediltionespa@pec.it
CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED	00311390371	VIA DELLA COOPERAZIONE 16 40129 BOLOGNA	ciab@legalmail.it
CUBI SRL	01402610230	VIA A. VOLTA 31 37069 VILLAFRANCA DI VERONA	info@cubisrl.com
DIESSE ELECTRA SPA	01708720170	VIA INDUSTRIALE 42 25016 GHEDI	DIESSE@PEC.ABSOL.IT
S.I.C.E. - SOCIETA' IMPIANTI COSTRUZIONI	03962790287	VIA LISBONA 3 35127 PADOVA	siceimpianti@legalmail.it
CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	03782970986	VIA NAZIONALE 59 25080 PUEGNAGO SUL GARDA	consorzioconstruendo@pec.it

b8) alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 8 marzo 2019) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
DIESSE ELECTRA SPA	3000238797	Offerta presentata	08.03.2019 09:29:20
GRISENTI Srl	3000239812	Offerta presentata	08.03.2019 09:14:06
CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	3000241141	Offerta presentata	06.03.2019 09:04:04
GRANDI LAVORI S.C.A.R.L. CONSORZIO	3000241149	Offerta presentata	07.03.2019 15:42:55
ELETTRICA S.R.L.	3000241371	Offerta presentata	07.03.2019 09:55:07
CONSORZIO STABILE PEDRON	3000241586	Offerta presentata	08.03.2019 10:18:54
MONFREDINI FAUSTO SRL	3000241591	Offerta presentata	08.03.2019 09:34:09

c) Il Presidente individuato, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- c1) ad aprire i documenti presentati dai sette (7) concorrenti e contenuti nell'Allegato Amministrativo" della loro offerta, a verificare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta nell'invito a procedura negoziata, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 e della ricevuta di versamento del contributo di Euro 140,00.- (centoquaranta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.2;
- c2) a dare atto che l'impresa CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL dichiara di partecipare alla gara per conto delle seguenti consorziate esecutrici: TRISCARI COSTRUZIONI SRL con sede in Gioiosa Marea (ME), via alla Umberto 1, EDILIZIA 102 S.R.L. con sede in Roma, Piazza Capranica 95 e DE ROSE SERVICE SRL con sede in Torano Castello (CS), via Vico degli Orti 10;

- c3) a dare atto che l'impresa CONSORZIO STABILE PEDRON dichiara che le imprese consorziate per conto delle quali il consorzio partecipa sono le seguenti: I.TEC S.R.L. e DA.PE IMPIANTI S.R.L.;
- C4) a dare atto che l'impresa CONSORZIO STABILE PEDRON allega il file contenente la "garanzia provvisoria", ma la stessa non è dovuta in quanto l'importo complessivo a base d'appalto è inferiore ad € 2.000.000,00; si provvederà, pertanto, a disporre la restituzione al concorrente;
- c5) a dare atto che l'impresa CONSORZIO STABILE PEDRON allega il file "Precisazioni art. 80" dal quale è emersa una fattispecie rilevante ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., per la valutazione della quale è necessario un supplemento di istruttoria. Il Presidente di gara incarica pertanto il Servizio Appalti di procedere in tal senso;
- c6) a dare atto che l'impresa GRANDI LAVORI SCARL CONSORZIO STABILE dichiara di partecipare alla procedura per conto della seguente impresa associata: ELETTROTEAM S.R.L. con sede in Predaia (TN), frazione Taio;
- c7) a dare atto che la documentazione amministrativa prodotta da tutti gli altri concorrenti risulta essere completa e regolare.

Il Presidente di Gara dichiara che la prima seduta viene sospesa alle ore dieci e minuti venti (10:20) ed incarica il Servizio Appalti di provvedere alla verifica di cui al precedente punto C5).

Si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti alla procedura negoziata.

Non è presente pubblico in sala.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara
- dott.ssa Silvana Ressa -

I testimoni
- dott.ssa Annalisa Iungg - dott. Stefano De Filippis

Documento firmato digitalmente