

Publicato il 23.01.2019



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Verbale di gara telematica  
Prima Seduta**

LAVORI DI REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE VOLTA DE NÒ – ZONA B COMUNE DI  
TENNO

CIG: 7707627702

**Rif:** Trattativa numero: 74942

Trento, li 22.01.2019

COTTIMO TELEMATICO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE PROVINCIALE 9 MARZO 2016 N. 2 E DEL TITOLO IV, CAPO V DEL D.P.P. 11 MAGGIO 2012 N. 9-84/LEG.

## LAVORI DI REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE VOLTA DE NÒ – ZONA B COMUNE DI TENNO

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	lav. real. marciapiede Volta de No z. B	7707627702	Prezzo più basso	229.330,73	

Il giorno 21 gennaio 2019 alle ore 14.38 si sono riuniti presso la Sede del Servizio Appalti:

- dott.ssa Rita Pancher, Sostituto Direttore dell'Ufficio Gare del Servizio Appalti giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti;
- dott. Stefano De Filippis, dipendente del Servizio Appalti;
- dott.ssa Laura Piccoli, dipendente del Servizio Appalti.

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

- La Provincia Autonoma di Trento - Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti (APAC), Servizio Appalti – svolge, in qualità di stazione appaltante, la presente procedura su delega del Comune di Tenno (TN). Il contratto di appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.
- con determinazione a contrarre n. 174 del 28 novembre 2018 del Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Tenno è stato approvato il progetto relativo ai "*LAVORI DI REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE VOLTA DE NÒ – ZONA B COMUNE DI TENNO*", autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/93 con applicazione del criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante il massimo ribasso ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.
- L'importo posto a base di gara è pari ad Euro 229.330,73.-, di cui:
  - Euro 211.993,13.- per lavorazioni soggette a ribasso;
  - Euro 17.337,60.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Le lavorazioni appartengono all'unica categoria prevalente **OG3 (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie)**.
- È prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;
- È ammesso il ricorso al subappalto ai sensi dell'articolo 52, comma 9 L.P. 26/93;
- Non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	07.12.2018 12:50:01
Titolo della procedura d'acquisto	lav. real. marciapiede Volta de No z. B
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Uff. Proc. Tele. LLPP
Data e ora termine presentazione offerta	21.01.2019 12:00:00
Apertura buste a partire da	21.01.2019 14:30:00
Importo complessivo appalto	229.330,73 EUR

- Sulla base della sopra citata determinazione del Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Tenno, l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio appalti – Ufficio Procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale, con lettera di data 7 dicembre 2019, prot. n. 742940, le seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
EDILCOM SRL	00909260226	RIDEVER 38079 BORGO LARES	edilcom@pec.impresaedilcomsrl.it
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS	01408280228	V. S.PIETRO 12 38076 LASINO	costruzioni_pedrotti@legalmail.it
D.F. COSTRUZIONI SRL	01466250220	V. DELLA ZARGA 38 40 38015 LAVIS	dfcostruzioni@legalmail.it
MARTINELLI E BENONI SRL	00106670227	VIA MANZONI, 43 38060 RONZO-CHIENIS	00635.martinebenoni.tn00@infop ec.cassaedile.it
ZORTEA SRL	01864710221	MESOLE 4/A 38050 CASTELNUOVO	info@pec.zortea.it
AR BOSCARO S.R.L.	01286220221	VIA DI MADERNO 7 38121 TRENTO	arboscaro@pec.it
SALVADORI FELICE	02992390985	VIA RONCADUZ 17 38089 STORO	SALVADORIFELICESRL@LEG ALMAIL.IT
GREEN SCAVI SRL	01677650226	Strada di Pedegaza 38096 VALLELAGHI	greenscavi@certaposta.it
EDILPAVIMENTAZIONI SRL	01095090229	V. BOLZANO 2-4 38015 LAVIS	edilpavimentazioni@legalmail.it
CUNACCIA BRUNO SRL	01506510229	VIA AL MOLINO 14 38080 STREMO	info@pec.cunacciasrl.it
COOPERATIVA LAGORAI	01216100220	VIA PUISLE 35 38051 BORGO VALSUGANA	cooperativalagorai@legalmail.it
PEDERGNANA ALDO & C. S.N.C.	01384380224	VIA RENGUM 10 38027 TERZOLAS	01866.pedernanaaldo.tn00@info pec.cassaedile.it

- Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (prevista per il giorno 21 gennaio 2019 alle ore 12.00) risultavano pervenute le offerte di cui alla tabella sotto riportata:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
D.F. COSTRUZIONI SRL	3000229752	Offerta presentata	14.01.2019 11:37:20
AR BOSCARO S.R.L.	3000230316	Offerta presentata	12.01.2019 17:41:45
ZORTEA SRL	3000231252	Offerta presentata	16.01.2019 10:10:48
EDILCOM SRL	3000231389	Offerta presentata	16.01.2019 15:16:24
SALVADORI FELICE	3000231520	Offerta presentata	17.01.2019 08:18:43
CUNACCIA BRUNO SRL	3000231842	Offerta presentata	18.01.2019 09:36:23
COOPERATIVA LAGORAI	3000231871	Offerta presentata	21.01.2019 09:47:00
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS	3000232080	Offerta presentata	18.01.2019 16:17:10
GREEN SCAVI SRL	3000232085	Offerta presentata	18.01.2019 16:41:53
MARTINELLI E BENONI SRL	3000232107	Offerta presentata	18.01.2019 17:30:47
EDILPAVIMENTAZIONI SRL	3000232227	Offerta presentata	21.01.2019 08:14:59

I soggetti sopra individuati hanno proceduto:

- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- ad esaminare la posizione dei concorrenti COOPERATIVA LAGORAI, D.F. COSTRUZIONI SRL e EDILPAVIMENTAZIONI SRL dalle cui dichiarazioni sono emersi elementi rilevanti ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett a) e/o c), del d.lgs. 50/2016. Sulla base degli elementi forniti dai medesimi concorrenti e, ove esistente, della documentazione già agli atti dell'Amministrazione, si dà atto che non emergono elementi sufficienti a determinare l'insorgere della convinzione della presenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m. Si evidenzia altresì che ci si riserva di verificare nelle opportune sedi la veridicità della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 44/2000 e s.m. nel rispetto delle previsioni della lettera d'invito.
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
- ad ammettere, all'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, tutti i concorrenti alla fase successiva della procedura;
- a verificare la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;
- a dare atto che tutti i concorrenti, ad eccezione dell'impresa CUNACCIA BRUNO SRL che non ha presentato dichiarazione di subappalto e pertanto non è ammessa ad effettuarlo, presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.2 della lettera di invito, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare atto che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, si rimette alla Struttura di merito, Comune di Tenno (TN), la verifica circa l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo, sulla base delle prescrizioni contenute nella lettera di invito;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa e regolare;
- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera di invito, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
MARTINELLI E BENONI SRL	3000232116	1	211.993,13	17.337,60	196.941,62	214.279,22	7,100
COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS	3000232081	2	211.993,13	17.337,60	197.787,47	215.125,07	6,701
SALVADORI FELICE	3000231521	3	211.993,13	17.337,60	202.411,04	219.748,64	4,520
GREEN SCAVI SRL	3000232086	4	211.993,13	17.337,60	202.618,79	219.956,39	4,422
EDILPAVIMENTAZIONI SRL	3000232228	5	211.993,13	17.337,60	202.718,43	220.056,03	4,375
AR BOSCARO S.R.L.	3000230317	6	211.993,13	17.337,60	203.252,65	220.590,25	4,123
D.F. COSTRUZIONI SRL	3000229753	7	211.993,13	17.337,60	204.011,59	221.349,19	3,765
ZORTEA SRL	3000231253	8	211.993,13	17.337,60	204.626,37	221.963,97	3,475
EDILCOM SRL	3000231391	9	211.993,13	17.337,60	205.395,90	222.733,50	3,112
COOPERATIVA LAGORAI	3000231872	10	211.993,13	17.337,60	206.031,88	223.369,48	2,812
CUNACCIA BRUNO SRL	3000231843	11	211.993,13	17.337,60	209.640,01	226.977,61	1,110

In conclusione si procede:

- a calcolare, al fine del taglio del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara (4,138%) e ad escludere tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del 15 per cento in più e in meno rispetto alla media: MARTINELLI BENONI SRL, COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS, ZORTEA SRL, EDILCOM SRL, COOPERATIVA LAGORAI e CUNACCIA BRUNO SRL
- ad individuare, sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione, in termini di percentuale di ribasso, il cinquantesimo percentile, corrispondente al 4,375%;
- a calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore (4,520%) ed il valore del cinquantesimo percentile (4,375%). Posto che tale differenza risulta inferiore all'uno per cento (0,145%), si procede ad aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il ribasso maggiore come dalla tabella sotto riportata:

	NOME	Percentuale di ribasso	
1	MARTINELLI E BENONI SRL	7,100%	taglio ali
2	COSTRUZIONI F.LLI PEDROTTI SAS	6,701%	taglio ali
3	SALVADORI FELICE	4,520%	aggiudicatario
4	GREEN SCAVI SRL	4,422%	
5	EDILPAVIMENTAZIONI SRL	4,375%	
6	AR BOSCARO S.R.L.	4,123%	
7	D.F. COSTRUZIONI SRL	3,765%	
8	ZORTEA SRL	3,475%	taglio ali
9	EDILCOM SRL	3,112%	taglio ali
10	COOPERATIVA LAGORAI	2,812%	taglio ali
11	CUNACCIA BRUNO SRL	1,110%	taglio ali

	Numero offerte	11
a	Percentuale media:	4,138%
b	percentuale media + 15%:	4,758%
c	percentuale media - 15%:	3,517%
d	50^ percentile:	4,375%
	Maggior ribasso dopo l'esclusione	4,520%
e	Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:	0,145%

- a dichiarare che l'impresa **SALVADORI FELICE** con sede a Storo (TN), frazione Lodrone in via Roncaduz, n. 17, Partita Iva e codice Fiscale 02992390985, risulta essere l'impresa aggiudicataria – a norma dell'art. 16 comma 3 della L.P. 9 marzo del 2016, n. 2 e dell'art. 63 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. - della gara di cui all'oggetto con il ribasso percentuale del 4,520% (quattro,cinquecentoventi%), fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento;
  - alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti al presente confronto concorrenziale;
  - Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet <http://www.appalti.provincia.tn.it/bandiappalti/GareTelematicheInvito>, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.
- la seduta di gara si chiude alle ore 15.59;

Letto, confermato, sottoscritto

dott.ssa Rita Pancher

dott. Stefano De Filippis  
*Documento firmato digitalmente*

dott.ssa Laura Piccoli