



PUBBLICATO IL 13.12.2017

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Verbale di gara telematica

Direzione Lavori ex Asilo S.Martino

CIG: 72104000250

Rif: Procedura numero: 48734

Trento, li 03.11.2017

Premessa

Alla presenza del rag. Paolo Chiusole, sostituto direttore dell'Ufficio Centrale acquisti (delegato dal Dirigente del Servizio Contratti e centrale acquisti, con nota prot. 562146 di data 3 novembre 2015 ad effettuare operazioni di apertura delle offerte nelle procedure telematiche di scelta del contraente), del dott. Stefano Cainelli e della rag. Franca Pescador, funzionari del Servizio Contratti e centrale acquisti, in data 26 ottobre 2017 ad ore 9.37 si è proceduto all'apertura telematica delle offerte relative alla gara 48734. Si dà atto che non risulta presente nessun operatore economico.

Oggetto della gara

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione	servizi ingegneria e architettura	1,00 A Corpo	145.742,74

Informazioni trattativa

Con nota di data 15 maggio 2017, protocollata al n. 270504, successivamente integrata con lettere del 17 maggio 2017, protocollata al n. 275520, del 18 luglio 2017 protocollata al n. 398014 e del 10 ottobre 2017, protocollata al n. 549896, la società Patrimonio del Trentino S.p.a. ha richiesto all'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti - Servizio Contratti e centrale acquisti - l'avvio della procedura di scelta del contraente, mediante gara telematica, per l'affido del servizio di Direzione lavori, compresi misura e contabilità, liquidazione, prove e verifiche di accettazione in corso d'opera, assistenza al collaudo nonché assistenza ai lavori da parte di "Ispettore di cantiere" addetto anche alla misura e contabilità dei lavori per la "NUOVA SEDE ASSOCIAZIONE A.P.P.M. in via Manzoni a Trento". Di seguito si espongono le informazioni relative alla gara:

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90
Titolo della procedura d'acquisto	Direzione Lavori ex Asilo S.Martino
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Valore a base d'asta	145.742,74
Amministrazione appaltante	Ufficio Centrale Acquisti - APAC
Data e ora termine anteprima	20.10.2017 08:00:00
Data e ora termine chiarimenti	18.10.2017 18:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	26.10.2017 09:00:00
Apertura buste a partire da	26.10.2017 09:30:00
Data e ora ultima generazione graduatoria	00:00:00
Data e ora generazione verbale	03.11.2017 08:43:21
Data pubblicazione	10.10.2017 16:41:02

Fornitori invitati

Sulla base delle indicazioni fornite dalla società Patrimonio del Trentino S.p.a., l'Ufficio Centrale Acquisti ha provveduto ad invitare al presente confronto concorrenziale le sottoindicate ditte:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
ING. GIULIANO LORENZONI	LRNGLN72E24A952E	VIA SAN VIGILIO, 10 38088 SPIAZZO	LORENZONI GIULIANO
ARMANI	RMNNTN69E23L174T	V. SAN GIOVANNI 38083 BORGO CHIESE	Armani Antonio
GROSSI	GRSBRN67E21A372O	V. MAZZINI 18 86040 RIPABOTTONI	Grossi Bruno
WOLF E ROCCATI ARCHITETTI ASSOCIATI	01674010226	VIA BEZZECA 11 38122 TRENTO	WOLF MASSIMO
RUELE MARIO	RLUMRA71H08H612H	L. FOSSE 1/P 38060 ISERA	RUELE MARIO
THOMAS DUSATTI	DSTTMS74L24D612Y	MONACHE 38062 ARCO	DUSATTI THOMAS
BOMBASARO	BMBPLA51H11B006C	V. AL COMPET 8 38057 PERGINE VALSUGANA	BOMBASARO PAOLO
SAITRE S.R.L.	01931870230	VIA MUREDEI 78 38122 TRENTO	MORATELLI BRUNO

Cronologia offerte

Alla scadenza della presentazione delle offerte prevista per le ore 9.00 del 26 ottobre 2017 risultano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
WOLF E ROCCATI ARCHITETTI ASSOCIATI	3000130019	Offerta presentata	26.10.2017 08:56:39
		Apertura busta amministrativa	26.10.2017 09:40:44
SAITRE S.R.L.	3000130084	Offerta presentata	25.10.2017 19:43:41
		Apertura busta amministrativa	26.10.2017 10:27:49

Entro il termine previsto del 18 ottobre 2017 non sono pervenute richieste di chiarimento.

Come specificato nella lettera di invito, per le offerte pervenute da parte dei concorrenti invitati si intende procedere a:

- 1) aprire i documenti contenuti nell'"Allegato amministrativo" e a verificarne la completezza e regolarità formale;
- 2) aprire in caso di esito positivo della verifica della documentazione amministrativa le buste contenenti le offerte tecniche dei Concorrenti e verificarne la regolarità formale, dare lettura dei punteggi tecnici attribuiti, in automatico, sulla base dei dati contenuti nella tabella riassuntiva posta in calce al modulo offerta presentato da ogni singolo operatore economico;
- 3) aprire in caso di esito positivo della verifica della documentazione tecnica il documento contenuto nell'"Allegato economico", verificarne la completezza e regolarità formale;
- 4) dare lettura dei ribassi offerti dalle imprese concorrenti e ad attribuire i punteggi relativi secondo quanto indicato nel paragrafo 7 della lettera di invito e inserire gli stessi sul sistema Mercurio.

arch. Massimo Wolf

All'interno dell'allegato amministrativo, vengono riscontrati n. 5 (cinque) documenti:
- uno denominato "171025_Allegato A - Dichiarazione di partecipazione" resa ai sensi e

- con le modalità di cui agli art. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445";
- uno denominato " 171025_Allegato F - Modulo segnalazione cauzione provvisoria.pdf" contenente il modulo per la determinazione dell'importo della cauzione
 - uno denominato "WOLF MASSIMO copia beneficiario" contenente la garanzia provvisoria costituita sotto forma di polizza fideiussoria;
 - uno denominato "allegato E polizza Wolf" contenente dichiarazione del sottoscrittore di essere legittimato a sottoscrivere la fideiussione;
 - uno denominato "171025_Allegato G - Modulo attestazione imposta di bollo" contenente la dichiarazione di attestazione dell'imposta di bollo.

Tutti i documenti risultano sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa tranne quelli di cui ai numeri 3 e 4 che risultano sottoscritti da persona autorizzata ad emettere la polizza fideiussoria.

Si evidenzia, peraltro che il concorrente in parola nel documento relativo alla dichiarazione di partecipazione denominata "171025_Allegato A - Dichiarazione di partecipazione" ha indicato il nominativo di un professionista con mansione di "Ispettore di cantiere" al punto 1.2.1 quale operatore economico partecipante alla gara. Pare evidenziarsi un'indicazione non appropriata riferita al quadro da compilare, dal momento che non ha fornito ulteriore documentazione in proposito. Tuttavia si ritiene opportuno un accertamento in tal senso.

Lo stesso concorrente ha segnalato altresì, sempre nel suddetto documento "171025_Allegato A - Dichiarazione di partecipazione", al punto "3.B.1.1. pagamento di imposte o contributi previdenziali" una irregolarità in merito al pagamento dell'IVA, specificandone il relativo importo, dando successive indicazioni circa la conoscenza e l'impegno alla regolarizzazione della situazione per i quali si intende procedere alla richiesta di chiarimenti.

Per quanto riguarda, infine, il documento denominato "WOLF MASSIMO copia beneficiario", contenente la garanzia provvisoria costituita sotto forma di polizza fideiussoria, la commissione rileva l'assenza di alcune clausole che avrebbero dovuto essere inserite nel testo di polizza in caso di mancato utilizzo della scheda tecnica di cui al Decreto del ministero delle attività produttive 12/03/04 n. 123 - Schema tipo 1.1 - Scheda tecnica 1.1.

Pertanto, sulla base di quanto previsto dal paragrafo 2 della lettera di invito, il banditore intende avvalersi della facoltà di sospendere la seduta di gara per valutare, le informazioni fornite dal concorrente, attivando il soccorso istruttorio, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 4 del D.Lgs. 50/2016 contenute nella parte 3, lettere A e B della dichiarazione allegato A ai fini dell'ammissione dello stesso alla fase di apertura delle offerte.

SAITRE srl

All'interno dell'allegato amministrativo, vengono riscontrati n. 4 (quattro) documenti:

- uno denominato "Allegato A- Dichiarazione di partecipazione" resa ai sensi e con le modalità di cui agli art. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445";
- uno denominato "Allegato F - Modulo segnalazione cauzione provvisoria" contenente il modulo per la determinazione dell'importo della cauzione
- uno denominato "cauzione saitre" contenente la garanzia provvisoria costituita sotto forma di polizza fideiussoria;
- uno denominato "allegato e" contenente dichiarazione del sottoscrittore di essere legittimato a sottoscrivere la fideiussione;

I documenti sopra citati risultano tutti regolarmente sottoscritti digitalmente.

Si evidenzia, peraltro, che il concorrente in parola nel documento relativo alla dichiarazione di partecipazione denominata "Allegato A- Dichiarazione di partecipazione", al punto 3 "MOTIVI DI ESCLUSIONE" alla lettera "C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI - punto 3.C.1.2 " L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni": lettera B, che recita: "Liquidazione coatta", lettera C, che recita: "Concordato preventivo" e lettera D, che recita "E' ammesso al concordato preventivo con continuità aziendale", ha ommesso di barrare la relativa casella SI/NO. Vista l'incompletezza della citata dichiarazione, si ritiene necessario chiedere un'integrazione disponendo l'apertura del procedimento di soccorso istruttorio, in conformità a quanto disposto dall'art. 83 del D.Lgs, 50/2016 e da quanto previsto al Paragrafo 4.1.2 della Lettera d'invito.

Note

Il banditore decide dunque di sospendere la seduta di gara alle ore 10.35 al fine di poter disporre l'esecuzione del soccorso istruttorio atto a sanare la documentazione amministrativa degli operatori economici Wolf Massimo e SAITRE srl in ordine ai vizi sopra indicati.

Si procederà quindi a richiedere tramite il sistema Mercurio economici Wolf Massimo e SAITRE srl la correzione e/o l'integrazione della documentazione mancante.

Letto, confermato e sottoscritto

rag. Paolo Chiusole _____

dott. Stefano Cainelli _____

rag. Franca Pescador _____

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE