

Trento, il 25.09.2017

Rif: Procedura numero: 44361

Realizz.nuovo archivio APSS Lavis
CIG: 7109514C8A

Verbale di gara telematica

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA MEDIANTE GARA TELEMATICA, AI SENSI DELLA L.P. 10 SETTEMBRE 1993, N. 26.

Lavori di realizzazione nuovo archivio APSS in Lavis (TN), p.ed. 1719 e p.f. 3494/2 C.C. Lavis.

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	Realizz.nuovo archivio APSS Lavis	1,00 A Corpo	1.418.158,89

La Provincia Autonoma di Trento - Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC), Servizio appalti, svolge la presente procedura su delega di Patrimonio del Trentino s.p.a. Il contratto d'appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

L'anno duemiladiciassette il giorno venticinque del mese di settembre - (25.09.2017) ad ore nove e minuti quattordici (09:14) a Trento, presso la Sala Aste della Provincia Autonoma di Trento sita in Via Dogana n. 8, alla presenza del Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici del Servizio Appalti, dott.ssa Silvana Ress, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, giusta delega generale del Dirigente del Servizio Appalti prot. S171/14/479222 di data 10 settembre 2014, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.R. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza del testimone, dott.ssa Annalisa Jungg e dott. Enrico Sartori, entrambe dipendenti del Servizio Appalti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliati presso la sede della medesima, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Presidente sopra individuato ha provveduto:

a) ad assumere la presidenza della gara oggetto del presente verbale di gara, dichiara aperta la gara stessa e richiama l'attenzione dei comparenti sull'oggetto della medesima;

b) a dare atto che:

b1) la gara per l'affidamento in appalto dei lavori descritti in oggetto viene espletata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, mediante gara telematica, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.P. 9/2013, dell'art. 9 L.P. 2/2016, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016 e con la modalità procedurale dell'art. 57 e del Titolo IV Capo V del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26;

b2) Con deliberazione di data 21 febbraio 2017 del Consiglio di Amministrazione di Patrimonio del Trentino s.p.a., è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione del nuovo archivio A.P.S.S. in Lavis (TN), p.ed. 1719 e p.f. 3494/2 C.C. Lavis, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 18, comma 3

della L.P. 9/2013, dell'art. 9 della L.P. 2/2016, con il criterio con il criterio del prezzo più basso determinato offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 16, comma 3 della L.P. 2/2016.

b3) L'importo complessivo di appalto ammonta ad Euro 1.468.893,35, di cui Euro 1.418.158,89 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 50.734,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

b4) che i lavori risultano classificati come segue:

Categoria Prevalente: OG1 (edifici civili e industriali) per Euro 823.747,32 di cui Euro 776.683,42 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 47.063,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Al sensi dell'art. 26, comma 1 della L.P. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 sono subappaltabili nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2 del d. lgs. 50/2016 (parti al 30% dell'importo complessivo di contratto);

Categoria Scorporabile: OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per Euro 201.487,16 di cui Euro 201.023,65 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 463,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS6, a qualificazione non obbligatoria, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione.

Categoria Scorporabile S.I.O.S. di importo > 150.000,00 Euro, e > 10% dell'importo dei lavori, OG11 (impianti tecnologici) per Euro 443.658,87 di cui Euro 440.451,82 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 3.207,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11 sono a qualificazione obbligatoria e sono eseguibili interamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione.

Al sensi del combinato disposto dell'art. 26 comma 1 L.P. 2/2016, dell'art. 105 comma 5 e dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016, degli artt. 1 e 2 del D.M. 248/2016, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere stesse e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Tale subappalto non è computato ai fini del raggiungimento del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile di cui all'art. 105 comma 2 d.lgs. 50/2016 (parti al 30% dell'importo complessivo di contratto).

Al sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010, i requisiti non posseduti dall'impresa, entro il limite massimo del 30%, dovranno essere, a pena di esclusione, oggetto di subappalto.

Al sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11, non è ammesso l'avallimento.

Al sensi dell'art. 79 comma 16 del D.P.R. 207/2010 il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

b5) non sono ammesse offerte in aumento;

b6) la valutazione delle offerte anomale sarà effettuata ai sensi del disposto dell'art. 40, comma 1, della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m., e dell'art. 63 del regolamento di attuazione della L.P. 26/93 e ss.mm. (D.P.R. 11 maggio 2012, n. 9-84 Leg. e ss.mm.);

b7) L'Amministrazione procederà alla valutazione dei motivi di esclusione secondo quanto previsto dall'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nel seguente modo:

a) fatto salvo quanto previsto dalla successiva lettera b), delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui

all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere la seduta di gara;

b) delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 comma 5 lettere a) e c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato al paragrafo 6.

Lavori	
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93
Motivo della procedura d'acquisto	Realizz.nuovo archivio APSS Lavis
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Valore a base dasta	1.468.893,35
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Ingeg. Annalisa
Data e ora termine presentazione offerta	22.09.2017 12:00:00
Apertura buste a partire da	25.09.2017 09:00:00
Data e ora ultima generazione graduatoria	00:00:00
Data e ora generazione verbale	25.09.2017 12:22:04
Data pubblicazione	17.08.2017 11:14:16
Data pubblicazione	13.09.2017 12:38:54

b8) sulla base della sopra citata deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Patrimonio del Trentino s.p.a., l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti - Servizio appalti - Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici, ha provveduto a trasmettere con lettera prot. n° S171/17/446387/3.5/NT44361 di data 17 agosto 2017, l'invito a procedura negoziata telematica alle seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
BERTAGNOLLI GINO SRL	02004340226	V. ROMA 112 38010 TAJO	BERTAGNOLLI WALTER
EDILCHIRANI DI CHIRANI CRISTIAN	CHRCST73P22A37ZY	V. BUSA 14 - FRAZ. PIETRAMURATA 38074 DRO	Chirani Cristian
COSTRUZIONI LBONARDI SRL	001255330220	LOCALITA' VALFREDDA 38061 ALA	Leonardi Silvano
CRIMALDI SRL	01686570225	V. LUC 10 38010 CAMPODENNO	Crimaldi Pietro
VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	02114340173	VIA DEL CERRE 22 38083 CONDINO	VAGLIA PIERUCCIO
MONTIBELLER COSTRUZIONI SRL	00686260225	V. MEGGIO 14 38050 RONCEGNO TERME	Montibeller Aldo
ABV S.R.L.	02292500226	VIA DEL BRENNERO 248 38121 TRENTO	Zaccarelli Stefano
FLORIANI COSTRUZIONI S.R.L.	01918290220	VIA DELLE CAVAE 4 38059 IVANO-FRACENA	FLORIANI ENZO
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	01276860226	VIA PASOTTI 40 38019 TUENNO	Pinamonti Marco
VALENTINOTTI GIOVANNI	VINGNN71E07C794F	VIA ALLE POZZE 38022 CALDES	VALENTINOTTI GIOVANNI
S.T.C. - S.R.L.	00137620258	VIA PENADORA 97 32030 FONZASO	PASA ELIO

c) Il Presidente individuato, con l'assistenza dei testimoni provvede:
 c1) a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi al sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i partecipanti alla gara, trasmessi in copia patrimonio del Trentino s.p.a. che ne detiene gli originali;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
PINAMONTI COSTRUZIONI SRL	3000126471	Offerta presentata	21.09.2017 18:17:51
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 10:14:36
BERTAGNOLLI GINO SRL	3000126600	Offerta presentata	21.09.2017 09:31:15
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 09:15:42
EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	3000126649	Offerta presentata	21.09.2017 15:16:39
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 09:38:20
VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	3000126662	Offerta presentata	21.09.2017 16:23:27
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 10:19:38
FLORIANI COSTRUZIONI S.R.L.	3000126701	Offerta presentata	22.09.2017 09:48:35
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 09:45:01
DE MARCHI IMPIANTI S.R.L.	3000126728	Offerta presentata	22.09.2017 09:56:00
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 09:30:42
MONTBELLER COSTRUZIONI SRL	3000126732	Offerta presentata	22.09.2017 10:03:06
		Apertura busta amministrativa	25.09.2017 10:09:09

b9) alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 22 settembre 2017) risultavano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	Contatto
DM S.N.C. DI DALLE MULLE MARINO E C.	00961080256	VIA CANBEVAL 13 32030 ARSIE'	DALLE MULLE MIRIAM
ZANETTIN MIRCO S.R.L.	02007380229	LOCALITA' PIAZZO 6 38047 SEGONZANO	ZANETTIN MIRCO
NUOVA SAME S.R.L.	02359600240	VIA LAZZARETTO - FRAZ. CANOVE 48 36010 ROANA	Pesavento Paolo
DONDIL DI ENDRIZZI VITTORINO & C. SNC	00491390225	VIA ENDRICI 12 38010 DON	Endrizzi Alessandro
CONSORZIO ARTIGIANO REALTA' LEGNO	02074030228	V. CESARE BATTISTI, 8 38060 CALLIANO	Mittemperger Raimondo
DE MARCHI IMPIANTI S.R.L.	03186420232	VIA VALERIA MORATELLO SNC 37045 LBGNAGO	ARNESE TIZIANA
ETTI TRENTINI S.R.L.	01811490174	VIA ARTIGIANI 25 25040 CORTENO GOLGI	MOIA ENRICA
D.D.L. S.R.L.	01503800680	STRADA LUNGOFINO 149 65013 CITTA' SANT'ANGELO	Di Donato Francesca
BASE S.P.A.	00796360246	VIA PIERSAINTI MATTARELLA 32/34 36061 BASSANO DEL GRAPPA	Scapin Enzo

(c2) ad aprire i documenti presentati dai sette (7) concorrenti e contenuti nell' "Allegato Amministrativo" della loro offerta e a verificare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta nell'invito a procedura negoziata, ossia della dichiarazione del legale rappresentante di ciascuna impresa attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 4.1 dell'invito a procedura negoziata, della documentazione comprovante la costituzione del deposito cauzionale di cui al paragrafo 4.2 e della ricevuta di versamento del contributo di Euro 140,00 (centoquaranta) a favore dell' Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di cui al paragrafo 4.3;

(c3) a dare atto che l'impresa BERTAGNOLI GINO S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa ELETRICA S.R.L., con sede in Mollaro (TN), via Plan del Sant 36;

(c4) a dare atto che l'impresa EDILCHIRANI DI CHIRANI CRISTIAN, invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa BERTOLINI OCHA S.R.L., con sede in Rovereto (TN), via Caproni 9;

(c5) a dare atto che l'impresa FLORIANI COSTRUZIONI S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con il CONSORZIO STABILE TECHNIK BAV, con sede in viale Druso 94 - Bolzano;

(c6) a dare atto che il consorzio stabile TECHNIK BAV S.R.L. dichiara che le imprese consorziate per conto delle quali il consorzio partecipa sono le seguenti: TECNOIMPANTI ORRELLI S.R.L. con sede in Lavis (TN), via G. di Vittorio 69, ZORZI GEOM. MARIO S.R.L., con sede in Trento, via di Campotrentino 92, S.G. ELETRICA S.R.L., con sede in Trento, Loc. Le Basse 6/3-4 e TECNOAIR S.R.L. con sede in Rovereto, via Cavalcabò 72/74;

(c7) a dare atto che l'impresa MONTIBELTER COSTRUZIONI S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con le imprese HOLLANDER IDROTERRMICA POHL FRANCO, con sede in Levico Terme, viale Venezia 96 e LARENTI LORENZ S.R.L., con sede in Trento, via Linz 41;

(c8) a dare atto che l'impresa PINAMONTI COSTRUZIONI S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa GRISENTI S.R.L., con sede in Trento, via di Campotrentino 124;

(c9) a dare atto che l'impresa VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L., invitata alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con l'impresa EDILIMPANTI S.R.L., con sede in Plan Cammo (BS), via delle Sorti 1;

(c10) a dare atto che l'impresa DEMARCHI IMPANTI S.R.L. presenta l'allegato A nel quale, nella Parte II - lettera B) - punto 2, che prevede: "Se l'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del codice", ha narrato la risposta "no" soltanto con riferimento all'istituto del "fallimento", mentre nulla ha indicato relativamente a "liquidazione coatta", "concordato preventivo" e ammissione a "concordato con continuità aziendale".

Considerando quanto previsto al paragrafo 4.1 della lettera di invito ed accertata la sussistenza dei presupposti per dar corso al soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 D.Lgs. 50/2016, si incarica il Servizio Appalti di richiedere all'impresa medesima di presentare, entro 10 giorni dalla nota di richiesta, la dichiarazione di cui al punto 2 della parte II dell'allegato A completa;

(c11) a constatare che la documentazione amministrativa presentata da tutte le altre imprese partecipanti è stata prodotta in modo completo e regolare;

(c12) Il Presidente di gara dichiara che la prima seduta viene sospesa alle ore dieci e minuti trenta (10:30) ed incarica il Servizio Appalti di provvedere alla richiesta di regolarizzazione di cui al precedente punto c10).



- dott.ssa Annalisa Lungg - dott. Enrico Sartori
documento firmato digitalmente

I testimoni
- dott.ssa Silvana Röss -

Il Presidente di gara

Si da atto che non è presente pubblico in sala.

Si darà comunicazione della predetta sospensione a tutti i partecipanti alla procedura negoziata.