



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Servizio Appalti
Ufficio Gare**

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

T +39 0461 496444

F +39 0461 496422

pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it

@ serv.appalti@provincia.tn.it

web www.appalti.provincia.tn.it

APAC
AGENZIA PROVINCIALE PER
GLI APPALTI E CONTRATTI

Verbale delle operazioni di gara

SECONDA SEDUTA

**“LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO PRINCIPALE
DELL’OSPEDALE S. LORENZO DI BORGO VALSUGANA (TN).”**

CIG: 74576539EF

Rif: Procedura numero: **55272**

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE **GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA** SOPRA SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI "**LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE DELL'OSPEDALE S. LORENZO DI BORGO VALSUGANA (TN)**".

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	Lav ampl e ristruttur ospedale Borgo Vals	1,00 A Corpo	12.485.469,66

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di settembre (**18.09.2019**) ad ore nove e minuti quindici (09.15) a Trento, presso la SALA ASTE – Primo Piano, Via Dogana, 8 della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante n. 15, si è tenuta la seconda seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla presenza del Dirigente del Servizio Appalti dell'Agenda Provinciale per gli Appalti e Contratti, dott. Paolo Fontana, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Roberta Giacomozzi e dott.ssa Paola Zorzi, dipendenti della Provincia Autonoma di Trento – APAC e domiciliate presso la sede della medesima.

Il Presidente sopra individuato ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Alla seduta di gara in rappresentanza delle imprese concorrenti sono presenti:

- sig. Giovanni Bonazza, dipendente dell'operatore economico Ediltione Spa
 - sig. Michele Donini, dipendente dell'operatore economico Ar.co Lavori Scc
 - sig.ra Obrelli Marianna, dipendente dell'operatore economico Technik Bau Srl
 - sig. Giuseppe Buonocore, dipendente dell'operatore economico Pessina Costruzioni Spa
- come da delega agli atti dell'amministrazione.

Il Presidente quindi, con l'assistenza dei testimoni:

- 1) assume la presidenza della gara;
- 2) richiama il verbale di gara relativo alla prima seduta, n. rep. 434/2018 di data 6 novembre 2018, e ad esso rinvia per le operazioni e determinazioni in esso assunte;
- 3) ricorda che la prima seduta è stata sospesa al fine di consentire la valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi da parte della Commissione tecnica, nominata con delibera della Giunta Provinciale;
- 4) precisa che in data 08/11/2018 (ns. prot. n. 668109 dd. 08/11/2018) l'impresa Ar.co Lavori Scc ha trasmesso nota riepilogativa ed illustrativa di alcuni elementi dell'offerta tecnica non risultanti leggibili

su sistema SAP-SRM a causa della necessità di compiere una significativa riduzione della risoluzione degli allegati in fase di caricamento sul sistema medesimo;

5) dichiara che tale nota illustrativa non è stata trasmessa alla Commissione tecnica, la quale ha pertanto valutato esclusivamente la documentazione tecnica caricata a sistema dall'impresa Ar.co Lavori Scc e risultante leggibile;

6) dà atto che l'Ufficio gare ha richiesto alle imprese partecipanti il rinnovo delle polizze fideiussorie scadute presentate a titolo di cauzione provvisoria per ulteriori 180 giorni decorrenti dalla data della richiesta dell'Amministrazione, con la seguente avvertenza "la mancata presentazione dell'idonea documentazione a comprova dell'avvenuto rinnovo equivale a ritiro dell'offerta";

7) dà atto che tutti i concorrenti ammessi alla procedura hanno fatto pervenire la documentazione a comprova del rinnovo della polizza fideiussoria presentata a titolo di cauzione provvisoria, come previsto dal paragrafo 4.2 del bando di gara;

8) fa presente che l'arch. Silvano Tomaselli, in qualità di Presidente della Commissione tecnica, nominata con delibera della Giunta provinciale n. 471 di data 5 aprile 2019, ha consegnato, con nota prot. 514955 dd. 21/08/2019, all'Ufficio gare del Servizio Appalti, un plico contenente n. 14 verbali predisposti dalla Commissione tecnica in occasione delle sedute riservate e contenenti le valutazioni in merito alle offerte tecniche presentate dai vari operatori economici ammessi alla procedura in oggetto. Tali documenti, che vengono allegati da A1 a A14 al presente verbale, si intendono qui integralmente richiamati, ancorchè non materialmente pubblicati ed ad essi si rinvia per le operazioni e determinazioni ivi descritte;

9) dà lettura, per estratto, del punteggio complessivo conseguito dalle offerte tecniche dei concorrenti, dato dalla somma dei punteggi attribuiti ai criteri di valutazione 1, 2, 3, 4, 5 e 6 come risulta dalla tabella di seguito riportata:

N.	CONCORRENTE	Elem. 1	Elem. 2	Elem. 3	Elem. 4	Elem. 5	Elem. 6	Totale Punteggi
1	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA	20,00	7,00	2,73	5,05	19,00	10,00	63,78
2	ATI TECHNIK BAU SRL CONSORZIO STABILE – PRETTI & SCALDI SPA – OPERAMED SRL	20,00	7,00	1,82	4,63	19,00	10,00	62,45
3	ATI COLLINI LAVORI SPA – EDILTIONE SPA – NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC – GRISENTI SRL	19,00	7,00	0,45	1,68	20,00	10,00	58,13
4	PESSINA COSTRUZIONI SPA	16,00	6,15	3,41	2,53	15,52	10,00	53,61
5	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	9,00	7,00	2,73	0,42	11,29	10,00	40,44
6	ATI BERTOLINI OCEA SRL – MAK COSTRUZIONI SRL – EDISON FACILITY SOLUTIONS SPA	20,00	7,00	5,00	8,00	18,70	10,00	68,70

10) dà lettura, per estratto, del punteggio totale e del punteggio riparametrato attribuito dalla Commissione tecnica alle offerte tecniche dei concorrenti, come risulta dalla tabella di seguito riportata:

N.	CONCORRENTE	Punteggio totale attribuito	Punteggio max. attribuibile	Coeff. Riparam.ne (70:68,70)	Punteggio Riparametrato
1	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA	63,78	70,00	1,018922853	64,99
2	ATI TECHNIK BAU SRL CONSORZIO STABILE – PRETTI & SCALDI SPA – OPERAMED SRL	62,45	70,00	1,018922853	63,63
3	ATI COLLINI LAVORI SPA – EDILTIONE SPA – NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC – GRISENTI SRL	58,13	70,00	1,018922853	59,23
4	PESSINA COSTRUZIONI SPA	53,61	70,00	1,018922853	54,62
5	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	40,44	70,00	1,018922853	41,21
6	ATI BERTOLINI OCEA SRL – MAK COSTRUZIONI SRL – EDISON FACILITY SOLUTIONS SPA	68,70	70,00	1,018922853	70,00

11) procede all'apertura degli "Allegati economici" presentati dai concorrenti per verificarne la completezza e regolarità;

12) constata che tutti i concorrenti hanno presentato regolare dichiarazione di subappalto, in conformità alle prescrizioni riportate nel 3.A.3 del bando di gara;

13) dà atto che il documento "Analisi dei prezzo unitari e lista delle lavorazioni e forniture" risulta compilato e sottoscritto regolarmente da tutti i concorrenti;

14) dà lettura dei ribassi offerti dai concorrenti e dei relativi punteggi conseguiti, derivanti dall'applicazione della formula indicata al paragrafo 3.3 dell'elaborato "Parametri e criteri di valutazione dell'offerta", come esposti nella tabella sottoriportata:

IMPRESA	ribasso % offerto	punteggio offerta economica
ATI BERTOLINI OCEA SRL - MAK COSTRUZIONI SRL - EDISON FACILITY SOLUTIONS SPA	14,193	24,39
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA	17,182	26,27
ATI COLLINI LAVORI SPA - EDILTIONE SPA - NEROBUTTO TIZIANO &	10,900	18,73

FARNCESCO SNC - GRISENTI SRL		
PESSINA COSTRUZIONI SPA	12,222	21,01
ATI TECHNIK BAU SRL CONSORZIO STABILE - PRETTI & SCALFI SPA - OPERAMED SRL	5,947	10,22
CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	28,570	30,00

15) provvede a sommare i punteggi ottenuti dai concorrenti per le offerte tecniche ed economiche, conformemente a quanto previsto dal paragrafo 5 del bando di gara, stilando la relativa graduatoria. Procede inoltre a determinare la soglia per la valutazione dell'anomalia ed a individuare quelle i cui punteggi sono pari o superiori alla predetta soglia, secondo le modalità previste dall'art. 58.29, comma 2, della L.p. n. 26/93.

peso offerta economica	30	<i>quattro quinti di offerta economica</i>	24
peso offerta tecnica	70	<i>quattro quinti di offerta tecnica</i>	56

La graduatoria è quella risultante dalla tabella sottoriportata:

IMPRESA	ribasso % offerto	punteggio offerta economica	punteggio complessivo riparametrato offerta tecnica	punteggio complessivo
ATI BERTOLINI OCEA SRL - MAK COSTRUZIONI SRL - EDISON FACILITY SOLUTIONS SPA	14,193	24,39	70,00	94,39
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA	17,182	26,27	64,99	91,26
ATI COLLINI LAVORI SPA - EDILTIONE SPA - NEROBUTTO TIZIANO & FARNCESCO SNC - GRISENTI SRL	10,900	18,73	59,23	77,96
PESSINA COSTRUZIONI SPA	12,222	21,01	54,62	75,63
ATI TECHNIK BAU SRL CONSORZIO STABILE -	5,947	10,22	63,63	73,85

PRETTI & SCALFI SPA - OPERAMED SRL				
CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	28,570	30,00	41,21	71,21

16) rileva che il concorrente **ATI BERTOLINI OCEA SRL - MAK COSTRUZIONI SRL - EDISON FACILITY SOLUTIONS SPA** primo in graduatoria, come si evince dalla citata tabella, ha conseguito un punteggio tecnico ed economico superiore alla predetta soglia;

17) sospende pertanto la seduta per la valutazione dell'anomalia delle offerte da parte dell'organo competente per la fase di valutazione dell'anomalia, ai sensi dell'art. 30 comma 5bis della L.p. n. 26/93; all'esito di tale valutazione verrà convocata una successiva seduta pubblica cui sarà data comunicazione ai concorrenti a mezzo pec;

18) ricorda che la procedura è svolta mediante sistema telematico e pertanto che le offerte economiche sono rimaste chiuse a sistema, come si evince dalla tabella allegata:

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA	3000150946	Offerta presentata	26.10.2018 09:32:27
		Apertura busta amministrativa	29.10.2018 09:15:49
		Apertura busta tecnica	29.10.2018 12:17:14
		Apertura busta economica	18.09.2019 09:18:46

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
TECHNIK BAU S.R.L.	3000151204	Offerta presentata	25.10.2018 17:36:00
		Apertura busta amministrativa	29.10.2018 09:49:57
		Apertura busta tecnica	29.10.2018 12:32:54
		Apertura busta economica	18.09.2019 09:34:49
COLLINI LAVORI S.P.A.	3000151207	Offerta presentata	26.10.2018 11:18:20
		Apertura busta amministrativa	29.10.2018 10:27:38
		Apertura busta tecnica	29.10.2018 12:41:57
		Apertura busta economica	18.09.2019 09:41:31
PESSINA COSTRUZIONI S.P.A.	3000151208	Offerta presentata	26.10.2018 10:04:39
		Apertura busta amministrativa	29.10.2018 10:54:39
		Apertura busta tecnica	29.10.2018 12:54:51
		Apertura busta economica	18.09.2019 09:48:54
CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	3000151212	Offerta presentata	25.10.2018 12:22:39
		Apertura busta amministrativa	29.10.2018 11:02:09
		Apertura busta tecnica	29.10.2018 13:11:54
		Apertura busta economica	18.09.2019 09:55:03
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000151217	Offerta presentata	26.10.2018 10:53:41
		Apertura busta amministrativa	29.10.2018 11:22:11
		Apertura busta tecnica	29.10.2018 13:16:18
		Apertura busta economica	18.09.2019 10:00:55

Il Presidente dichiara chiusa la seduta ad ore dieci e minuti dieci (10.10).

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente di gara dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità; esso viene letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

Il Presidente di gara
- dott. Paolo Fontana -

I testimoni

- dott.ssa Roberta Giacomozzi -

- dott.ssa Paola Zorzi -

documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).