



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**AGENZIA PROVINCIALE  
PER GLI APPALTI E CONTRATTI**

**Servizio appalti**

Via Dogana, 8 – 38122 Trento

**P** +39 0461 496444

**F** +39 0461 496422

**@** serv.appalti@provincia.tn.it

**@** serv.appalti@pec.provincia.tn.it

GARA AT46874/F1100-17

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE NUOVE SCUOLE ELEMENTARI  
DI BORGO VALSUGANA  
Codice CIG: 71508181B1**

**VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA**

**Rif:** Procedura numero: 46874

Trento, li 14 settembre 2018

**AFFIDAMENTO IN APPALTO, CON GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE NUOVE SCUOLE ELEMENTARI DI BORGIO VALSUGANA"**

<b>Categoria Prodotto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Quantità</b>	<b>Importo a ribasso</b>
Lavori Pubblici	SCUOLE ELEMENTARI BORGIO	1,00 A Corpo	4.632.150,84

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di settembre (13/09/2018) ad ore nove e minuti cinque (9:05) a Trento, presso la Sala Aste sita a primo piano della sede di via Dogana n. 8 della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in piazza Dante 15, codice fiscale n. 00337460224, si è tenuta la seconda seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla presenza del Direttore dell'Ufficio Gare dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio Appalti, dott. Paolo Fontana, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti prot. n. 73520 di data 08 febbraio 2017, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni, dott.ssa Claudia Blasiol e dott.ssa Chiara Salatino, dipendenti della Provincia Autonoma di Trento e domiciliate presso la sede della medesima.

Ai sensi del Piano di prevenzione della corruzione 2018/2020 della Provincia di Trento, il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione, acquisita agli atti dell'amministrazione prot. n. 521940 dd. 13/09/2018, in merito all'insussistenza, per quanto di propria conoscenza, di alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

Premesso che nel corso della prima seduta di gara, come emerge dal verbale di gara di repertorio numero 391/2017 di data 26 settembre 2017, che si richiama integralmente, il Presidente di gara, con l'assistenza dei testimoni, ha provveduto a compiere, in particolare, le seguenti operazioni:

**a)** a disporre l'apertura a sistema, in ordine numerico di offerta, dei documenti contenuti nell'"Allegato Amministrativo" presentati dai seguenti cinque concorrenti al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara:

	<b>Concorrenti</b>	<b>codice fiscale/partita Iva</b>
<b>1</b>	COSTITUENDO RTI	
	EDILTIONE SPA	00806360228
	COLLINI LAVORI SPA	02094420227
<b>2</b>	COSTITUENDO RTI	
	MAK COSTRUZIONI SRL	01873500225
	STP SRL	01970870224
	ELETTRICA SRL	01229300221

3	COSTITUENDO RTI	
	NUOVA SAME SRL	02359600240
	TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL	03643830262
4	COSTITUENDO RTI	
	BATTISTI SRL	02373590229
	NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC	01414840221
	AP ELETTRICA DI ALBERTO PECORARO & C. SNC	00678990227
	TERMOIDRAULICA PAROTTO VITTORINO SRL	01627670225
5	COSTITUENDO RTI	
	ESSEPI SRL	01572950226
	MU.BRE. COSTRUZIONI SRL	00172820243
	LA TERMOIDRAULICA SAS DI ZUPPEL GIORGIO & C.	01066990225
	GIACCA SRL UNIPERSONALE COSTRUZIONI ELETTRICHE	01905350227

**b)** a dare atto che la documentazione presentata risulta completa e regolare, e ad ammettere tutti i concorrenti alla fase successiva della procedura;

**c)** a disporre l'apertura degli "Allegati tecnici" presentati dai concorrenti ammessi, disponendo che i file in essi contenuti vengano scaricati dalla piattaforma SAP/SRM, e caricati su un apposito CD-ROM da conservare in una busta chiusa e sigillata nella cassaforte del Servizio Appalti fino al giorno della trasmissione della stessa alla Commissione tecnica; quest'ultima, nominata con delibera della Giunta Provinciale, procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi;

Il Presidente di gara, preso atto di quanto sopra, alla presenza dei testimoni:

**d)** assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale e dichiara aperta la **seconda seduta**, richiamando l'attenzione dei comparenti sull'oggetto della medesima;

**e)** dà atto che la Commissione tecnica nominata con delibera della Giunta provinciale n. 1032 di data 15 giugno 2018, in sedute riservate e nella puntuale osservanza delle prescrizioni del bando di gara nonché dell'elaborato "Parametri e criteri di valutazione delle offerte", ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche formulate dai concorrenti, documentando le operazioni svolte in n. 6 verbali che, all'esito della predetta attività, sono stati trasmessi dal Presidente della Commissione tecnica con nota di data 29 agosto 2018 (prot. 491539 di data 29 agosto 2018 del Servizio Appalti) per il prosieguo della procedura di gara. I suddetti verbali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale, ancorché non materialmente allegati e ad essi si rinvia per le operazioni ivi descritte;

**f)** procede pertanto a contrassegnare tutti i verbali della Commissione tecnica e dà lettura dei punteggi assegnati a ciascun elemento di valutazione di ciascuna offerta tecnica presentata e riportati nella seguente tabella riepilogativa:

<b>Punteggi riparametrati</b>
-------------------------------

	<b>1.1. ORGANIGRAMMA</b>	<b>1.2. MANUTENZIONE</b>	<b>1.3. CERTIFICAZIONE ARCA</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
Costituendo RTI Ediltione SpA – Collini Lavori SpA	30	10	30	<b>70</b>
Costituendo RTI MAK Costruzioni Srl – STP Srl – Elettrica Srl	30	10	30	<b>70</b>
Costituendo RTI Nuova Same Srl – Termoidraulica Sbrissa Srl	22,5	10	30	<b>62,5</b>
Costituendo RTI Battisti Srl – Nerobutto Srl – AP Elettrica di Alberto Pecoraro&C. Snc – Termoidraulica Vittorino Parrotto Srl	30	10	0	<b>40</b>
Costituendo RTI Essepi Srl - Mu.Bre. Costruzioni Srl - Termoidraulica Sas di Zuppel Giorgio & C. - Giacca Srl Unipersonale Costruzioni Elettriche	20,75	10	30	<b>60,75</b>

**g)** dà atto che l'Ufficio Gare del Servizio Appalti, con nota prot. 497329 dd. 31/08/2018, ha richiesto ai concorrenti ammessi di rinnovare la cauzione provvisoria per ulteriori centottanta giorni, in quanto al momento della scadenza della garanzia non era ancora intervenuta l'aggiudicazione;

**h)** dà atto che il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese Nuova Same Srl – Termoidraulica Sbrissa Srl, con nota acquisita agli atti del protocollo provinciale n. 519391 dd. 12/09/2018 ha richiesto una proroga per la presentazione della polizza fideiussoria di rinnovo della cauzione provvisoria fino al 30 settembre 2018, alla quale il Servizio Appalti ha fornito riscontro negativo con nota prot. n. 519993 dd. 12/09/2018, non sussistendone le ragioni di interesse pubblico;

**i)** dà atto che tutti gli altri concorrenti in gara hanno fatto pervenire, entro il termine stabilito dall'Amministrazione, la documentazione a comprova del rinnovo della cauzione provvisoria;

**l)** esclude il costituendo raggruppamento temporaneo Nuova Same Srl – Termoidraulica Sbrissa Srl, per non aver presentato il rinnovo della polizza secondo le modalità e i termini indicati dall'Amministrazione, intendendosi dunque ritirata la sua offerta;

**m)** dispone l'apertura dei documenti presentati dai concorrenti ammessi alla fase successiva della gara e contenuti nell'“Allegato economico” per verificarne la completezza e la regolarità e, in particolare, appurare la presenza, in ogni allegato, dell'elaborato “Lista delle lavorazioni e forniture”, del documento “Costi relativi alla sicurezza specifica aziendale”, del “Documento di sintesi dell'offerta” e dell'eventuale dichiarazione di subappalto;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
EDILTIONE SPA	3000124297	Offerta presentata	20.09.2017 11:45:29
		Apertura busta amministrativa	21.09.2017 09:45:22
		Apertura busta tecnica	21.09.2017 14:44:32
		Apertura busta economica	13.09.2018 09:10:00
MAK COSTRUZIONI SRL	3000126157	Offerta presentata	20.09.2017 10:19:29
		Apertura busta amministrativa	21.09.2017 10:06:52
		Apertura busta tecnica	21.09.2017 14:59:28
		Apertura busta economica	13.09.2018 09:17:43
NUOVA SAME S.R.L.	3000126455	Offerta presentata	20.09.2017 11:11:39
		Apertura busta amministrativa	21.09.2017 10:34:04
		Apertura busta tecnica	21.09.2017 15:12:57
BATTISTI S.R.L.	3000126468	Offerta presentata	19.09.2017 19:24:51
		Apertura busta amministrativa	21.09.2017 10:51:04
		Apertura busta tecnica	21.09.2017 15:23:55
		Apertura busta economica	13.09.2018 09:27:13
MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.	3000126475	Offerta presentata	19.09.2017 21:30:15
		Apertura busta amministrativa	21.09.2017 11:41:27
		Apertura busta tecnica	21.09.2017 15:30:11
		Apertura busta economica	13.09.2018 09:33:47

**n)** dà atto che il concorrente Costituendo RTI Ediltione SpA – Collini Lavori SpA, ha provveduto, in conformità a quanto previsto dall'art. 57 co. 5 del Regolamento di attuazione della l.p. 26/1993 e con le modalità prescritte dal bando di gara, a modificare nel documento “Lista delle lavorazioni e forniture” le quantità delle seguenti voci:

- n. 36 - “Intonaco a secco per interni”, valutata eccessiva rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici, nel capitolato speciale e negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto;
- n. 38 - “Sovrapprezzo per lastre ‘classe 0’ di reazione al fuoco spessore 13 mm”, valutata carente rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici, nel capitolato speciale e negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto;
- n. 40 - “Intonaco a secco per interni – 2 lastre”, valutata carente rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici, nel capitolato speciale e negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto;

**o)** dà atto che il concorrente Costituendo RTI MAK Costruzioni Srl – STP Srl – Elettrica Srl, ha provveduto, in conformità a quanto previsto dall'art. 57 co. 5 del Regolamento di attuazione della l.p. 26/1993 e con le modalità prescritte dal bando di gara, a modificare nel documento “Lista delle lavorazioni e forniture” le quantità delle seguenti voci:

- n. 1 - “Scavo a sezione obbligata”
- n. 2 - “Reinterro comune”
- n. 3 - “Reinterro drenante riciclato”

- n. 5 - “Geocomposito drenante tipo TNT da 5 mm”
- n. 31 - “Tubi forati in conglomerato cementizio diametro interno 30 mm”
- n. 37 - “Sovrapprezzo per lastre idrorepellenti spessore 12.5 mm”
- n. 47 - “Pavimento in mattonelle autobloccanti”
- n. 48 - “Cordoni prefabbricati sezione 8x25 cm”
- n. 55 - “Pedate in marmo trani bronzetto”
- n. 56 - “Alzate in marmo trani bronzetto”
- n. 57 - “Battiscopa in marmo trani bronzetto”
- n. 59 - “Pavimento in pietra o marmo trani bronzetto”
- n. 84 - “Cappuccine per sfiato laminato di alluminio preverniciato”
- n. 87 - “Terminali in acciaio zincato preverniciato sezione circolare diametro 120 mm”
- n. 88 - “Camino di aerazione in lamiera di alluminio preverniciato – sez. 100x100 mm”
- n. 99 - “Corrimano metallici corrimano lineari piani od inclinati”

tutte valutate eccessive rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici, nel capitolato speciale e negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto;

**p)** dà atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la “Lista delle lavorazioni e forniture” e la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.A.3 del bando di gara, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile e l’ammissibilità delle voci che ciascun operatore economico concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo verranno verificate in corso di esecuzione dei lavori dalla struttura di merito;

**q)** dà atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste il documento “Costi relativi alla sicurezza specifica aziendale” di cui al paragrafo 3.A.1-*bis* del bando di gara;

**r)** dà lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti;

**s)** attribuisce per ciascuna offerta economica il punteggio all’elemento “Prezzo” con la formula indicata al paragrafo 3.3. dei “Parametri e criteri di valutazione delle offerte”, riepilogando i dati nella sottostante tabella:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	RIBASSO % OFFERTO (Ri)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
Costituendo RTI Ediltione SpA – Collini Lavori SpA	70,000	17,274	30,000	100,000

Costituendo RTI MAK Costruzioni Srl – STP Srl – Elettrica Srl	70,000	<b>8,013</b>	19,006	<b>89,006</b>
Costituendo RTI Battisti Srl – Nerobutto Srl – AP Elettrica di Alberto Pecoraro&C. Snc – Termoidraulica Vittorino Parrotto Srl	40,000	<b>9,664</b>	22,922	<b>62,922</b>
Costituendo RTI Essepi Srl - Mu.Bre. Costruzioni Srl - Termoidraulica Sas di Zuppel Giorgio & C. - Giacca Srl Unipersonale Costruzioni Elettriche	60,750	<b>5,523</b>	13,100	<b>73,850</b>

Importo complessivo appalto	4.782.137,03	Media ribassi %	10,119	k =	0,8
Punteggio massimo offerta economica	30	Massimo ribasso %	17,274		

f) somma i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica, formando la seguente graduatoria delle offerte valide, secondo le modalità indicate nel bando di gara:

	<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>
<b>1°</b>	Costituendo RTI Ediltione SpA – Collini Lavori SpA	70,000	30,000	<b>100,000</b>
<b>2°</b>	Costituendo RTI MAK Costruzioni Srl – STP Srl – Elettrica Srl	70,000	19,006	<b>89,006</b>
<b>3°</b>	Costituendo RTI Essepi Srl - Mu.Bre. Costruzioni Srl - Termoidraulica Sas di Zuppel Giorgio & C. - Giacca Srl Unipersonale Costruzioni Elettriche	60,750	13,100	<b>73,850</b>

<b>4°</b>	Costituendo RTI Battisti Srl – Nerobutto Srl – AP Elettrica di Alberto Pecoraro&C. Snc – Termoidraulica Vittorino Parrotto Srl	40,000	22,922	<b>62,922</b>
-----------	--	--------	--------	---------------

**u)** dichiara infine che il concorrente risultato primo in graduatoria è il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto da Ediltione SpA – Collini Lavori SpA e incarica il Servizio Appalti di trasmettere le offerte al responsabile del procedimento, come indicato nei paragrafi 5 e 6 del bando di gara, per la valutazione della congruità delle stesse nei casi previsti dal comma 8 dell’art. 63 (Offerte anomale) del regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta ad ore nove e minuti quaranta (9.40) dando atto che, all’esito della valutazione di congruità di cui al precedente punto, verrà convocata una successiva seduta pubblica mediante comunicazione inviata a tutti i concorrenti (imprese singole oppure impresa capogruppo nel caso di associazione temporanea di imprese).

Sono presenti in sala i rappresentanti delle imprese indicati nell’Elenco presenti (Allegato A) che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale, le cui deleghe sono dimesse al protocollo provinciale n. 521916 dd. 13/09/2018.

Il Presidente di gara dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

**IL PRESIDENTE**  
dott. Paolo Fontana

dott.ssa Chiara Salatino

dott.ssa Claudia Blasiol

**ALLEGATI:**

A) Elenco presenti



ELENCO PRESENTI – gara di data 13 settembre 2018 – 2^ Seduta

OGGETTO: AT46874

“LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE NUOVE SCUOLE ELEMENTARI DI BORGO VALSUGANA”

	NOME	COGNOME	FIRMA	IMPRESA	DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO
1	STEFANO	TONARELLI		MAX	CE AX 3543683
2	RICCARDO	ZAPPALÀ		BATISTI SRL	CS AT 1865033
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					