

pubblicato il 28 aprile 2021



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

TERZA SEDUTA

**“PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE,
ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE LEONE BOSIN A
CAVALESE”**

Codice CIG 8135058E38

Codice CUP B43B11000240007

Rif: Procedura numero: **86708**

Oggetto: PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE LEONE BOSIN A CAVALESE

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	Progettaz. lavori ampliam. scuola Bosin	8135058E38	Offerta economicamente più vantaggiosa	7.654.941,46

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisette** del mese di **aprile (27/04/2021)** ad ore nove e minuti quaranta (09:40) a Trento, presso la SALA ASTE – Primo Piano, Via Dogana, 8 della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante n. 15, si è tenuta la **terza** seduta di gara per l'affidamento della procedura in oggetto, alla presenza del sostituto direttore dell'Ufficio Gare Servizi e Forniture, dott.ssa Rita Pancher, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 10 giugno 2020, prot. n. 312339, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Laura Lucianer e dott.ssa Paola Pellegrini, dipendenti della Provincia Autonoma di Trento – APAC e ambedue domiciliati presso la sede della medesima.

Il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione annuale del Piano di prevenzione della corruzione della Provincia di Trento, e pertanto non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

Tenuto conto delle operazioni svolte nel corso delle sedute precedenti, come meglio descritte e dettagliate nel verbale di gara n. repertorio 270 di data 24 agosto 2020 e nel verbale di gara n. repertorio 381 di data 25 settembre 2020 che si richiamano integralmente, il Presidente di gara con l'assistenza dei testimoni provvede:

a) a dare atto che l'ultima seduta di gara si è conclusa disponendo la sospensione della seduta di gara "e, con riferimento al primo concorrente in graduatoria RTI COSTRUZIONI DALLAPE' SRL (capogruppo) e BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL (mandante), a disporre la trasmissione delle offerte all'organo competente per la fase di valutazione dell'anomalia, che procede alla verifica di congruità, secondo quanto disposto dall'art. 58.29 comma 2 della L.p. 26/93, secondo le modalità indicate nell'elaborato "Criteri per la valutazione delle offerte anomale" nonché al paragrafo 6 del bando integrale di gara";

b) a dare atto che con nota prot. n. 586318 di data 25 settembre 2020 è stata comunicato a tutti i concorrenti la sospensione della procedura di gara;

c) a dare atto che con nota prot. n. 586320 di data 25 settembre 2020 è stata trasmessa la documentazione relativa all'offerta tecnica ed economica, ivi comprese le dichiarazioni di subappalto, di tutti i concorrenti all'organo competente per la fase di valutazione dell'anomalia – Comune di Cavalese;

d) a dare atto che con nota prot. n. 70919 di data 2 febbraio 2021 è stato chiesto ai concorrenti di rinnovare la garanzia presentata a titolo di deposito cauzionale provvisorio per ulteriori 180 giorni, ai fini del prosieguo della procedura di gara, tenuto conto che "La mancata presentazione di idonea documentazione a comprova dell'avvenuto rinnovo equivale al ritiro dell'offerta";

e) a dare atto che **tutti** i concorrenti hanno trasmesso, come da rispettive note assunte al protocollo provinciale, entro i termini previsti, il rinnovo della garanzia presentata a titolo di deposito cauzionale provvisorio, ottemperando alle modalità indicate, ad **eccezione** dei seguenti due concorrenti: **RTI**

MANELLI IMPRESA SRL (capogruppo) e RTI IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. SNC (capogruppo);

f) a dare atto che con nota prot. n. 269036 di data 20 aprile 2021, il comune di Cavalese in qualità di organo competente per la fase di valutazione dell'anomalia, ha inoltrato la documentazione relativa alla procedura di anomalia delle offerte che consta di una nota adottata dal RUP in data 19 aprile 2021 (assunta al protocollo provinciale n. 269036 di data 20/04/2021), n. 4 verbali di "Valutazione dell'eventuale anomalia presentata da RTI COSTRUZIONI DALLAPE' SRL (capogruppo) e BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL (mandante)", una "Relazione finale", n. 4 documenti in formato A3 denominati "Lista", "Manodopera", "Materiali" e "Calcolo anomalia".

La suddetta documentazione è allegata al presente verbale sotto le lettere da A1) a A6) e ne costituisce parte integrante e sostanziale ancorchè non oggetto di pubblicazione sul profilo internet della stazione appaltante;

g) a dare atto che, con nota prot. n. 271583 di data 21 aprile 2021, è stata comunicata la convocazione della terza seduta di gara a tutti i concorrenti;

h) a dare atto che, con note rispettivamente assunte al prot. n. 271551 e n. 271559 di data 21 aprile 2021, è stato indicato ai concorrenti **RTI MANELLI IMPRESA SRL (capogruppo) e RTI IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. SNC (capogruppo)** come ultimo termine inderogabile per tale rinnovo, il giorno 27 aprile 2021 alle ore 9:00, comunicando contestualmente la convocazione della terza seduta di gara;

i) a dare atto che i concorrenti di cui al punto precedente non hanno ottemperato alla richiesta di rinnovo della cauzione provvisoria e pertanto a dichiarare l'esclusione delle offerte dei concorrenti **RTI MANELLI IMPRESA SRL (capogruppo) e RTI IMPRESA COSTRUZIONI CARRARO GEOM. ADRIANO & C. SNC (capogruppo)** in quanto "*La mancata presentazione di idonea documentazione a comprova dell'avvenuto rinnovo equivale al ritiro dell'offerta*". Le relative offerte sono invalidate a sistema SAP-SRM;

l) a dare lettura della nota di data 19 aprile 2021 assunta dal RUP di Cavalese:

*"Visti ed esaminati i verbali della summenzionata commissione nominata con provvedimento giuntale n.73/2020, ed in particolare il verbale del 31.03.2021, che qui si intende integralmente richiamato, nelle cui conclusioni finali è specificato che: **„.si ritiene che l'offerta economica dell'ATI Costruzioni Dallapè srl – Bertolini OCEA Impianti srl sia complessivamente affidabile, in quanto i prezzi delle singole voci appaiono compiutamente giustificati, garantendo l'esecuzione dell'opera a regola d'arte"**;*

ritenuto di fare proprie le conclusioni della commissione sopra riportate;

sulla scorta di quanto sopra il Responsabile del Procedimento

DA' ATTO

- che l'offerta presentata dal RTI COSTRUZIONI DALLAPE' SRL (capogruppo) e BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL (mandante), per la gara per la "Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ristrutturazione, adeguamento e ampliamento della scuola elementare Leone Bosin di Cavalese", per le medesime motivazioni riportate nel verbale della commissione per la valutazione dell'eventuale anomalia dell'offerta dd. 31.03.2021, che qui si intendono integralmente richiamate, è da considerarsi nel suo complesso congrua, attendibile e affidabile per la corretta esecuzione del contratto";

m) sulla base di quanto emerge dalla documentazione sopra citata e per le ragioni ivi riportate, ai sensi dell'art. 22 comma 7 della L.p. 2/2016, a dichiarare aggiudicatario dei lavori in oggetto, con un punteggio complessivo pari a punti **96,20** ed un ribasso del **14,970%**, per un importo complessivo (comprensivo di oneri della sicurezza) per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori pari ad Euro 6.544.738,70.- ed un'offerta per l'acquisizione dell'immobile pari a Euro 885.000,00.-, il **costituendo RTI con capogruppo l'impresa COSTRUZIONI DALLAPE' SRL**, con sede in Lasino (TN), Viale San Pietro n. 16, C.F. e P.IVA. 01052630223, e **mandante l'impresa BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL**, con sede

in Rovereto (TN), Viale Caproni n. 9, C.F. e P.IVA. 02287990226, fatte salve le verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione ed al possesso dei criteri di selezione ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 commi 3, 4 e 5 della L.p. 2/2016, nonché le verifiche attinenti alle dichiarazioni costituenti l'offerta tecnica, così come meglio specificato al par. 7 del bando di gara;

n) a dare atto che il costituendo RTI aggiudicatario ha dichiarato che intende subappaltare:

- categoria prevalente OG1, per le seguenti lavorazioni: demolizioni e rimozioni, scavi e movimenti terra, sottofondi e drenaggi, compresi trasporti e cessione eccedenze di scavo e impianti di recupero - lavorazione inerti, vespaio areato, massetti e sottofondi, opere in calce - struzzo armato, acciaio e solai, opere in pietra e pavimentazioni esterne, pavimentazioni in conglomerato bituminoso, impermeabilizzazione a vasca bianca, opere a verde – giardinaggio, realizzazione prato sintetico, opere strutturali - strutture speciali (micropali ed opere provvisionali);
- lavorazioni rientranti nella categoria prevalente, Impianti elettromeccanici trasportatori (OS4): per l'intero importo offerto;
- categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS18-A: per l'intero importo offerto;
- categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria categoria OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi): pavimenti e rivestimenti, opere in pietra e pavimentazioni esterne, rivestimento esterno in acciaio e legno compreso frangisole, opere da carpentiere in legno, pareti hpl, opere da fabbro, porte interne e porte REI, opere da serramentista vetraio e falegname, opere da lattoniere;
- categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria categoria OS7 (finiture di opere generali di natura edile): pareti e tavolati, opere da cartongessista e controsoffittatore, opere da pittore e cappotti, isolazioni termiche ed acustiche, carotaggi;
- categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS32 (strutture in legno): opere strutturali in legno ed orditure portanti in legno lamellare;
- categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG11 (Impianti tecnologici): sigillature rei, coibentazioni, apparecchiature antincendio, distribuzione aria, impianto radiante a pavimento, posa cavi elettrici e tubazioni, impianto trasmissione dati, impianto rilevazione e allarme incendio, impianto fotovoltaico.

o) infine a dar corso, ai sensi dell'art. 22 co. 3 della L.p. 2/2016, all'incombenza procedurale relativa al **sorteggio** dei partecipanti diversi dall'aggiudicatario, nella misura del **5%** e quindi di n. 1 partecipante, da sottoporre alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione, così come espressamente previsto al paragrafo 5 del bando di gara e come richiamato anche al par. 7;

p) a predisporre conseguentemente dei biglietti di carta sui quali è indicato il nominativo di ciascun concorrente ammesso alla procedura di gara, ad esclusione del costituendo RTI aggiudicatario, ed inserirli ciascuno in una busta chiusa in modo da renderli anonimi ai fini dell'estrazione;

q) a dare atto che risulta estratto il concorrente: **RTI MANELLI IMPRESA SRL (capogruppo)**, con sede in Monopoli (BA), disponendo che i biglietti indicanti i nominativi dei concorrenti non estratti e di quello estratto, siano conservati unitamente agli atti di gara.

Il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta di gara alle ore nove e minuti cinquantuno (09:51).

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

Allegati:

A1) Nota del RUP del comune di Cavalese di data 19 aprile 2021 (assunta al prot.n. 269036 dd. 20/04/2021);

A2) Verbali della commissione per la valutazione dell'anomalia:

- Verbale n. 1 di data 9 ottobre 2020;
- Verbale n. 2 di data 9 novembre 2020;
- Verbale n. 3 di data 11 dicembre 2020;
- Verbale n. 4 di data 22 febbraio 2021;
- Relazione finale di data 31 marzo 2021;
- A3.a) Documentazione per valutazione tecnica "Lista";
- A3.b) Foglio excel (convertito in pdf): "Lista"
- A4.a) Documentazione per valutazione tecnica "Manodopera";
- A4.b) Foglio excel (convertito in pdf): "Manodopera"
- A5.a) Documentazione per valutazione tecnica "Materiali";
- A5.b) Foglio excel (convertito in pdf): "Materiali"
- A6.a) Documentazione per valutazione tecnica "Calcolo anomalia";
- A6.b) Foglio excel (convertito in pdf): "Calcolo anomalia".

dott.ssa Rita Pancher

dott.ssa Laura Lucianer

dott.ssa Paola Pellegrini

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).