



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

QUARTA SEDUTA

**“PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA
ELEMENTARE LEONE BOSIN A CAVALESE”**

Codice CIG 8135058E38

Codice CUP B43B11000240007

Rif: Procedura numero: **86708**

Oggetto: PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE LEONE BOSIN A CAVALESE

Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
Progettaz. lavori ampliament. scuola Bosin	8135058E38	Offerta economicamente più vantaggiosa	7.654.941,46

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sei** del mese di **aprile (06/04/2022)** ad ore nove e minuti dieci (09:10) a Trento, presso la SALA ASTE – Primo Piano, Via Dogana, 8 della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante n. 15, si è tenuta la **quarta** seduta di gara per l'affidamento della procedura in oggetto, alla presenza del dirigente del Servizio Appalti, dott. Paolo Fontana, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Laura Lucianer e dott.ssa Paola Pellegrini, dipendenti della Provincia Autonoma di Trento – APAC e ambedue domiciliate presso la sede della medesima.

Il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione annuale del Piano di prevenzione della corruzione della Provincia di Trento, e pertanto non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

Tenuto conto delle operazioni svolte nel corso delle sedute precedenti, come meglio descritte e dettagliate nel verbale di gara n. repertorio 270 di data 24 agosto 2020, nel verbale di gara n. repertorio 381 di data 25 settembre 2020 e nel verbale n. repertorio 130 di data 27 aprile 2021 che si richiamano integralmente, il Presidente di gara con l'assistenza dei testimoni provvede:

a) a dare atto che la terza seduta di gara si è conclusa disponendo l'aggiudicazione a favore del *“costituendo RTI con capogruppo l'impresa COSTRUZIONI DALLAPE' SRL, con sede in Lasino (TN), Viale San Pietro n. 16, C.F. e P.IVA. 01052630223, e mandante l'impresa BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL, con sede in Rovereto (TN), Viale Caproni n. 9, C.F. e P.IVA. 02287990226, fatte salve le verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione ed al possesso dei criteri di selezione ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 commi 3, 4 e 5 della L.p. 2/2016, nonché le verifiche attinenti alle dichiarazioni costituenti l'offerta tecnica, così come meglio specificato al par. 7 del bando di gara”*;

b) a dare atto che, con determina n. 2564 dd. 10 agosto 2021 assunta dal Dirigente del Servizio Appalti, è stata disposta la decadenza dell'aggiudicazione dichiarata a favore del costituendo RTI COSTRUZIONI DALLAPE' SRL / BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL e conseguentemente è stata scorsa la graduatoria dando atto che *“l'offerta che ha totalizzato il miglior punteggio complessivo è quella presentata dall'impresa EDILVANZO S.r.l., ... , avendo la stessa totalizzato un punteggio complessivo pari a 90,06 punti, e che la stessa è risultata sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 58.29 co. 2 della L.P. n. 26/93”*. Si procede pertanto ad invalidare a sistema SAP-SRM l'offerta presentata dal costituendo RTI COSTRUZIONI DALLAPE' SRL / BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL;

c) a dare atto che con nota prot. 580094 dd. 10 agosto 2021 è stato demandato al responsabile del procedimento presso il Comune di Cavalese di procedere alla valutazione della congruità dell'offerta

dell'impresa seconda graduata, EDILVANZO SRL, che risultata sospetta di anomalia (come emerge dal verbale di terza seduta rep. 381/2020);

d) a dare atto che con nota assunta al protocollo provinciale n. 208892 dd. 24 marzo 2022, il Comune di Cavalese in qualità di organo competente per la fase di valutazione della congruità dell'offerta, ha inoltrato la documentazione relativa alla procedura di verifica dell'offerta dell'impresa EDILVANZO SRL;

e) a dare atto che l'impresa EDILVANZO SRL ha ottemperato alla richiesta di rinnovo della garanzia presentata a titolo di deposito cauzionale provvisorio, inoltrata con nota di data 24 marzo 2022, prot. 227810, tenuto conto che *“la mancata presentazione di idonea documentazione a comprova dell'avvenuto rinnovo equivale al ritiro dell'offerta”*;

f) a dare atto che, con nota prot. n. 231621 di data 1 aprile 2022, è stata convocata la quarta seduta di gara a tutti i concorrenti ammessi alla procedura;

g) a dare lettura delle conclusioni riportate nella “Relazione Finale” prodotta dal Rup del Comune di Cavalese: *“si ritiene che l'offerta economica presentata dall'impresa EDILVANZO SRL sia complessivamente affidabile, in quanto i prezzi delle singole voci appaiono compiutamente giustificati, garantendo l'esecuzione dell'opera a regola d'arte”*.

Si allegano quindi al presente verbale la “Relazione finale” e relativi allegati sotto la lettera A) ed i verbali delle sedute dd. 2/12/2021; dd. 31/01/2022; dd. 10/02/2022 e dd. 27/2/2021 sotto la lettera B); la suddetta documentazione costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ancorchè non oggetto di pubblicazione sul profilo internet della stazione appaltante;

h) sulla base di quanto emerge dalla documentazione sopra citata e per le ragioni ivi riportate, ai sensi dell'art. 22 comma 7 della L.p. 2/2016, a dichiarare aggiudicataria dei lavori in oggetto, con un punteggio complessivo pari a punti **90,06** ed un ribasso del **15,199%**, per un importo complessivo (comprensivo di oneri della sicurezza) per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori pari ad Euro 6.527.755,64.- ed un'offerta per l'acquisizione dell'immobile pari a Euro 900.000,00.-, l'impresa **EDILVANZO SRL**, con sede in Cavalese (TN), Piazza della Stazione n. 1, C.F. e P.IVA. 00829840222, fatte salve le verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione ed al possesso dei criteri di selezione ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 commi 3, 4 e 5 della L.p. 2/2016, nonchè le verifiche attinenti alle dichiarazioni costituenti l'offerta tecnica, così come meglio specificato al par. 7 del bando di gara;

i) a dare atto che l'operatore economico aggiudicatario dei lavori ha dichiarato che intende subappaltare:

- la categoria prevalente OG1 (Edifici civili e industriali) per il 60% dell'importo offerto;
- le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente - Impianti elettromeccanici trasportatori di cui alla lett. f) del DM 37/2008: per l'intero importo offerto;
- la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS18-A (Finiture di opere generali di natura tecnica): per l'intero importo offerto;
- la categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria categoria OS6 (finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi): per l'intero importo offerto;
- la categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria categoria OS7 (finiture di opere generali di natura edile): per l'intero importo offerto;
- la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS32 (strutture in legno): per l'intero importo offerto;
- la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG11 (Impianti tecnologici): per l'intero importo offerto.

Il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta di gara alle ore nove e minuti quindici (09:15).

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50 del 2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

Allegati:

A) "Relazione Finale" di data 8 marzo 2022 e relativi allegati;

B) Verbali della commissione per la valutazione dell'anomalia: sedute dd. 2/12/2021; dd. 31/01/2022; 10/02/2022 e dd. 27/2/2021.

dott.ssa Laura Lucianer

dott. Paolo Fontana

dott.ssa Paola Pellegrini

Documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).