



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Servizio Appalti
Ufficio Gare**

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

T +39 0461 496444

F +39 0461 496422

pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it

@ serv.appalti@provincia.tn.it

web www.appalti.provincia.tn.it



Verbale delle operazioni di gara

SECONDA SEDUTA

**RISTRUTTURAZIONE - RESTAURO DEL MASO E DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO
CAPANNONE IN LOCALITÀ MASO DELLE PART A SERVIZIO DELLA FONDAZIONE E. MACH
IN LOCALITÀ MASO DELLE PART, P.ED. 498/1 IN C.C. MEZZOLOMBARDO.**

CIG: 7516687656

Rif: Procedura numero: 55153

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE - RESTAURO DEL MASO E DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE IN LOCALITÀ MASO DELLE PART A SERVIZIO DELLA FONDAZIONE E. MACH IN LOCALITÀ MASO DELLE PART, P.ED. 498/1 IN C.C. MEZZOLOMBARDO. –

PATRIMONIO DEL TRENTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE - RESTAURO DEL MASO E DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE IN LOCALITÀ MASO DELLE PART A SERVIZIO DELLA FONDAZIONE E. MACH IN LOCALITÀ MASO DELLE PART, P.ED. 498/1 IN C.C. MEZZOLOMBARDO.

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	RISTRUTT.-REST.- CAPANN. MASO DELLE PART	1,00 A Corpo	2.914.595,76

La Provincia Autonoma di Trento – Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC), Servizio appalti, svolge la presente procedura su delega di PATRIMONIO DEL TRENTO SPA. Il contratto d'appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di settembre (**21.09.2018**) ad ore nove e minuti quindici (9:15) a Trento, presso la SALA ASTE – Primo Piano, Via Dogana, 8 della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante n. 15, si è tenuta la seconda seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla presenza del Dirigente del Servizio Appalti, dott. Paolo Fontana, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Michela Ferrari e dott.ssa Annalisa Lungg dipendenti della Provincia Autonoma di Trento – APAC e domiciliate presso la sede della medesima.

Sono presenti in sala i rappresentanti delle imprese offerenti, le cui deleghe sono dimesse al protocollo provinciale n. 539707, di data 21 settembre 2018, individuati all'allegato A) che forma parte integrante e sostanziale al presente verbale.

Si prende atto che il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione del Piano di prevenzione della corruzione 2018/2020 della Provincia di Trento, e pertanto non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

Premesso che nel corso della seduta precedente, come emerge dal verbale di gara repertorio n. 347|2018-13/09/2018 che si richiama integralmente, il Presidente di gara con l'assistenza dei testimoni ha provveduto a compiere, in particolare, le suddette operazioni:

- l) a disporre, in considerazione della particolare tipologia di procedura svolta telematicamente con presentazione delle offerte su sistema SAP – SRM, l'apertura a sistema dei documenti

regolarmente presentati dai 7 (sette) concorrenti individuati nell'elenco allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B) e contenuti nell'“Allegato Amministrativo” al fine di verificarne la completezza e la regolarità;

- II) a sospendere la seduta di gara al fine di permettere all'Ufficio Gare del Servizio Appalti di trasmettere la necessaria richiesta di regolarizzazione al concorrente A.T.I. MAK COSTRUZIONI SRL – CUBI SRL.

Il Presidente di gara, preso atto di quanto sopra, alla presenza dei testimoni provvede:

- 1) ad assumere la presidenza della gara oggetto del presente verbale, dichiarando aperta la seconda seduta e richiamando l'attenzione dei comparenti sull'oggetto della medesima;
- 2) a dare atto della risultanza dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio Gare del Servizio Appalti in ordine alla richiesta di regolarizzazione, mediante attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, disposta durante la prima seduta descritta nel verbale di gara n. repertorio 347|2018-13/09/2018 di data 13 settembre 2018, che si richiama integralmente, di seguito brevemente riportata:
 - a) in data 13 settembre 2018 (con nota prot. PAT/RFS171-13/09/2018-0523014) l'Ufficio gare ha richiesto al concorrente A.T.I. MAK COSTRUZIONI SRL – CUBI SRL di produrre la dichiarazione sostitutiva, resa dal soggetto che ha sottoscritto la polizza fideiussoria, di possedere i poteri per impegnare validamente il fideiussore;
 - a1) in riscontro a quanto richiesto è stato trasmesso dal concorrente, A.T.I. MAK COSTRUZIONI SRL – CUBI SRL, con nota inoltrata via PEC in data 14 settembre 2018 (e acquisita al protocollo del Servizio Appalti al protocollo n. PAT/RFS171-14/09/2018-0524267) la dichiarazione resa dal soggetto sottoscrittore della polizza fideiussoria di possedere i poteri per impegnare validamente il fideiussore;
- 3) a dare atto che, alla luce della risultanza dell'istruttoria sopra esposta, è da ammettere alla fase successiva della procedura il concorrente A.T.I. MAK COSTRUZIONI SRL – CUBI SRL, in quanto la documentazione prodotta è pervenuta nei termini stabiliti e risulta pertinente e conforme a quanto richiesto;
- 4) conseguentemente a disporre l'ammissione alla gara dei concorrenti che vengono individuati nell'elenco allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera B)**;
- 5) a disporre quindi di procedere all'apertura degli “Allegati tecnici” presentati dai concorrenti ammessi, procedendo alla verifica formale e alla lettura dei valori offerti;
- 6) a procedere all'attribuzione dei punteggi attraverso l'applicazione delle formule matematiche indicate negli atti di gara alle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, nella puntuale osservanza delle prescrizioni del bando nonché dell'elaborato “Criteri di valutazione delle offerte”, che vengono riepilogati nella tabella sotto riportata:

	CONCORRENTE	OT1	OT2	OT3	OT4	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
1	ATI INCO SRL - TECNOAIR S.R.L.	6,50	6,00	12,00	29,00	53,50
2	ATI PRETTI & SCALFI SPA - TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL	7,50	19,00	12,00	29,00	67,50
3	ATI MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L. - F.B.F. IMPIANTI S.R.L.	7,50	19,00	12,00	29,00	67,50
4	ATI COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL - CENTRO SERVIZI IMPIANTI srl	6,50	19,00	12,00	29,00	66,50
5	ATI MAK COSTRUZIONI SRL - CUBI SRL	8,00	19,00	12,00	29,00	68,00
6	ATI COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L. - CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA	7,00	13,00	12,00	29,00	61,00
7	ATI MARTINELLI E BENONI SRL - BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	8,00	6,00	12,00	29,00	55,00

- 7) ad aprire i documenti presentati dai concorrenti ammessi alla gara contenuti nell' "Allegato economico" e a verificare la completezza e regolarità della documentazione appurando la presenza, in ogni busta, dell'elaborato "Analisi/Lista dei prezzi unitari", del "Documento di sintesi dell'offerta", della "Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo per la gara in oggetto " e l'eventuale dichiarazione di subappalto;
- 8) a dare atto che il concorrente A.T.I. INCO SRL – TECNOAIR SRL non indica all'interno del documento "Analisi prezzi unitari – Lista delle lavorazioni e forniture" i costi relativi alla sicurezza specifica aziendale ai sensi dell'art. 58.29 co 10 L.P. 26/93 e non fornisce neppure un allegato dove siano indicati detti costi. Pertanto, come previsto nel bando di gara, paragrafo 3.A.1"... comporta l'esclusione automatica dell'offerta: - la mancata indicazione o sottoscrizione dei costi relativi alla sicurezza specifica aziendale". Il concorrente viene pertanto escluso dalla presente procedura di gara;
- 9) a dare atto che i tutti i restanti concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.A.3 del bando di gara, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile e l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo verranno verificate in corso di esecuzione dei lavori dalla struttura di merito;
- 10) a dare lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti e degli importi complessivi del costo del personale di tutte le offerte ammesse;

11) a calcolare i relativi punteggi provvisori dell'elemento "OFFERTA ECONOMICA" con la formula indicata al paragrafo 3.2.1 dell'elaborato "Criteri di valutazione delle offerte" che vengono riepilogati nella tabella sotto riportata:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	RIBASSO % OFFERTO (R _i)	PUNTEGGIO PROVVISORIO OFFERTA ECONOMICA	COSTO DEL PERSONALE (EURO)
2	ATI PRETTI & SCALFI SPA - TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL	67,50	18,921	26,33	758.854,48
3	ATI MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L. - F.B.F. IMPIANTI S.R.L.	67,50	14,075	19,93	691.808,60
4	ATI COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL - CENTRO SERVIZI IMPIANTI srl	66,50	22,926	30,00	646.432,66
5	ATI MAK COSTRUZIONI SRL - CUBI SRL	68,00	16,304	23,08	733.093,86
6	ATI COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L. - CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA	61,00	20,142	27,45	721.996,04
7	ATI MARTINELLI E BENONI SRL - BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	55,00	15,699	22,23	745.122,30

Importo complessivo appalto	3.034.595,76	Media ribassi %	18,011	k =	0,85
Punteggio massimo offerta economica	30	Massimo ribasso %	22,926		

12) a sospendere la seduta, secondo quanto previsto dal paragrafo 5 del bando di gara, al fine di consentire al Responsabile presso la Struttura competente – PATRIMONIO DEL TRENTO SPA - di calcolare **l'indicatore della sostenibilità economica dell'offerta** secondo quanto indicato al paragrafo 3.3 dell'elaborato "Criteri di valutazione delle offerte".

All'esito di tale attività verrà convocata una nuova seduta di gara pubblica mediante comunicazione inviata ai concorrenti (imprese singole oppure impresa capogruppo nel caso di associazione temporanea di imprese), e si procederà, per ogni singolo concorrente, all'attribuzione del punteggio definitivo relativo all'elemento "OFFERTA ECONOMICA" secondo le modalità disciplinate al paragrafo 3.3 dell'elaborato "Criteri di Valutazione delle offerte".

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
INCO SRL	3000151078	Offerta presentata	11.09.2018 11:53:24
		Apertura busta amministrativa	12.09.2018 09:12:16
		Apertura busta tecnica	21.09.2018 09:19:17
		Apertura busta economica	21.09.2018 09:45:54
PRETTI & SCALFI SPA	3000151079	Offerta presentata	10.09.2018 17:23:11
		Apertura busta amministrativa	12.09.2018 09:46:16
		Apertura busta tecnica	21.09.2018 09:24:11
		Apertura busta economica	21.09.2018 09:59:16
MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.	3000151081	Offerta presentata	11.09.2018 11:54:08
		Apertura busta amministrativa	12.09.2018 09:58:21
		Apertura busta tecnica	21.09.2018 09:27:52
		Apertura busta economica	21.09.2018 10:04:47
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	3000151091	Offerta presentata	11.09.2018 09:12:06
		Apertura busta amministrativa	12.09.2018 10:23:48
		Apertura busta tecnica	21.09.2018 09:34:28
		Apertura busta economica	21.09.2018 10:09:27
MAK COSTRUZIONI SRL	3000151092	Offerta presentata	11.09.2018 11:09:30
		Apertura busta amministrativa	12.09.2018 10:41:32
		Apertura busta tecnica	21.09.2018 09:36:49
		Apertura busta economica	21.09.2018 10:14:20
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000151094	Offerta presentata	11.09.2018 10:00:29
		Apertura busta amministrativa	12.09.2018 11:07:21
		Apertura busta tecnica	21.09.2018 09:39:57
		Apertura busta economica	21.09.2018 10:22:41
MARTINELLI E BENONI SRL	3000151095	Offerta presentata	11.09.2018 10:40:02
		Apertura busta amministrativa	12.09.2018 11:28:57
		Apertura busta tecnica	21.09.2018 09:42:39
		Apertura busta economica	21.09.2018 10:27:10

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016. Dall'avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti dal comma 2 bis dell'art. 120 del codice del processo amministrativo per l'eventuale impugnazione in sede giurisdizionale del provvedimento di ammissione e di esclusione.

Il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta ad ore dieci e minuti trentatre (10:33).





Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara
- dott. Paolo Fontana -

I testimoni
- dott.ssa Michela Ferrari - - dott.ssa Annalisa Iungg
documento firmato digitalmente

PATRIMONIO DEL TRENINO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE - RESTAURO DEL MASO E DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO
CAPANNONE IN LOCALITÀ MASO DELLE PART A SERVIZIO DELLA FONDAZIONE E. MACH IN
LOCALITÀ MASO DELLE PART, P.ED. 498/1 IN C.C. MEZZOLOMBARDO.

OGGETTO :

	IMPRESA	NOME	COGNOME	FIRMA	DOCUMENTO D'IDENTITA'	NUMERO
1	MAU COSTRUZIONI	GIULIA	PIFFER			
2	COSTRUZIONI ICES	DASSINO	BENNO		C.I. AT 7403457	
3	PICCHI E SCALFI	JACOPO	LITERINI		C.I. AT 4189356	
4	M.V. BIE. COSTR. S.R.L.	MICHELE	LUNARDON		C.I.A.S. 6979033	
5						
6						
7						
8						
9						
10						

gara d'appalto per l'affidamento dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE - RESTAURO DEL MASO E DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE IN LOCALITÀ MASO DELLE PART A SERVIZIO DELLA FONDAZIONE E. MACH IN LOCALITÀ MASO DELLE PART, P.ED. 498/1 IN C.C. MEZZOLOMBARDO.

ELENCO OFFERENTI

CONCORRENTE		via	cap	città	p.iva	pec
1	A.T.I. INCO SRL TECNOAIR S.R.L.	VIALE EUROPA, 75	38057	SAN CRISTOFORO (TN)	00812350221	inco@postecert.it
		VIA CAVALCABO', 74	38068	ROVERETO	01269830228	tecnoairsrl@pec.it
2	A.T.I. PRETTI & SCALFI SPA TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL	LEGIONE TRENTINA, 44	38079	TIONE DI TRENTO	00106770225	prettiescalfi@legalmail.it
		VIA G. DI VITTORIO, 69	38015	LAVIS	00506290220	feco-obrelli@pec.it
3	A.T.I. MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L. F.B.F. IMPIANTI S.R.L.	VIA MANTEGNA	36063	MAROSTICA (VI)	00172820243	mubre@cert.assind.vi.it
		VIA GAFFARELLO, 32/B	30036	SANTA MARIA DI SALA (VE)	00287790273	fbfimpianti@pec.it
4	A.T.I. COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL CENTRO SERVIZI IMPIANTI srl	VIA TRENTO, 7	38010	SPORMAGGIORE (TN)	00105540223	ICESRRL@LEGALMAIL.IT
		viale Degasperì	38023	CLES	01343080220	info@pec.centroserviziimpianti.com
5	A.T.I. MAK COSTRUZIONI SRL CUBI SRL	VIA ALLE SEGHERIE, 1	38015	LAVIS (TN)	01873500225	GARE.MAK@LEGALMAIL.IT
		VIA A. VOLTA FRAZIONE DOSSOBUONO	37069	VILLAFRANCA DI VERONA	01402610230	INFO@PEC.CUBISRL.COM
6	A.T.I. COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L. CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA	STRADA DELLA BARICATA, 37	38059	CASTEL IVANO (TN)	01212950222	pec@pec.costruzionicasarotto.com
		G. DI VITTORIO, 3	38015	LAVIS (TN)	01510980228	cristoforettiservizienergia@cert.neispa.com
7	A.T.I. MARTINELLI E BENONI SRL BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	VIA MANZONI , 43	38060	RONZO-CHIENIS	00106670227	00635.martinebenoni.tn00@infopec.cassaedile.it
		VIA CAPRONI, 9	38068	ROVERETO	02287990226	bertolini@pec-bertoliniec-impianti.it