



# COMUNE DI DIMARO FOLGARIDA

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza Giovanni Serra n.10 – 38025 DIMARO (Tn)

Tel. 0463.974101 fax 0463.973217 Cod.fisc./P.I. 02401970229

[www.comune.dimarofolgarida.tn.it](http://www.comune.dimarofolgarida.tn.it) –

[comune@comune.dimarofolgarida.tn.it](mailto:comune@comune.dimarofolgarida.tn.it)

PEC: [comune@pec.comune.dimarofolgarida.tn.it](mailto:comune@pec.comune.dimarofolgarida.tn.it)

“COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE E DELLA PALESTRA DI DIMARO  
FOLGARIDA SU PP.FF. 86,87,91,92.93,95,97 E VARIE IN C.C. CARCIATO”

## **OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

**Criteria per l'assegnazione dei punteggi**

Ufficio tecnico comunale

DIMARO FOLGARIDA, gennaio 2020

## Indice generale

Criteria per l'aggiudicazione della gara.....	3
Filiera corta per prestazioni di terzi non considerate subappalto .....	3
Presentazione dell'offerta .....	3
Offerta tecnico qualitativa .....	4
A.1 – Garanzia sugli impianti tecnologici [max 9,00 punti] .....	4
A.2 – Informazione al committente [max 3,00 punti] .....	5
A.3 – Direttore di cantiere [max 9,00 punti] .....	6
A.4 – Responsabile delle opere impiantistiche [max 9,00 punti] .....	8
A.5 – Lavoratori a tempo indeterminato in cantiere [max 7,50 punti] .....	10
A.6 – Anzianità dei lavoratori in cantiere [max 6,00 punti] .....	11
A.7 – Qualifica degli operai in cantiere [max 6,00 punti] .....	12
A.8 – Filiera corta per prestazioni in subappalto [max 9,00 punti] .....	14
A.9 – Filiera corta per prestazioni affidate a terzi non considerate subappalto [max 7,50 punti] .....	14
A.10 – Certificazione impresa [max 4,00 punti] .....	15
Riparametrazione dei punteggi relativi all'Offerta Tecnica.....	15
Offerta economica .....	15
Modalità di assegnazione dei punteggi .....	15
Note conclusive .....	16

## Criteria per l'aggiudicazione della gara

La gara è relativa ai lavori previsti nel progetto esecutivo “costruzione della nuova scuola elementare e della palestra di Dimaro Folgarida su pp. ff. 86,87,91,92.93,95,97 e varie in C.C. Carciato”.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV).

L'offerta del concorrente si suddivide in offerta tecnica ed offerta economica

I criteri di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

Cod.	Elemento	Punteggio massimo
<b>A</b>	<b>Offerta tecnica</b>	<b>70,00</b>
A.1	Garanzia sugli impianti tecnologici	9,00
A.2	Informazione al committente	3,00
A.3	Direttore di cantiere	9,00
A.4	Responsabile delle opere impiantistiche	9,00
A.5	Lavoratori a tempo indeterminato in cantiere	7,50
A.6	Anzianità dei lavoratori in cantiere	6,00
A.7	Qualifica degli operai in cantiere	6,00
A.8	Filiera corta per prestazioni in subappalto	9,00
A.9	Filiera corta per prestazioni di terzi non considerate subappalto	7,50
A.10	Certificazione impresa	4,00
<b>B</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>30,00</b>
<b>C</b>	<b>Totale</b>	<b>100,00</b>

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ossia al concorrente che avrà conseguito il punteggio più elevato, secondo la seguente formula:

$$PCO = POT + POE$$

PCO = Punteggio Complessivo di Offerta

POT = Punteggio Offerta Tecnica

POE = Punteggio Offerta Economica

Il punteggio per ogni elemento tecnico qualitativo ed economico verrà approssimato alla terza cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se la quarta cifra decimale è  $\geq 5$ .

## Presentazione dell'offerta tecnica

Il concorrente per ottenere i punteggi previsti per l'offerta tecnica dovrà, nell'ordine, (i) compilare l' "ALLEGATO 01 – MODELLO PER OFFERTA TECNICA, (ii) convertirlo in formato .pdf, (iii) firmare digitalmente il file .pdf, (iv) caricare il file .pdf firmato digitalmente nel sistema SAP – SRM, classificandolo nella categoria “Allegato Tecnico” secondo le disposizioni del bando di gara.

La firma digitale dovrà essere apposta, a seconda dei casi, dal legale rappresentante o da procuratore:

- del concorrente;
- del mandatario in caso di associazione temporanea di imprese già costituita;
- di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, nel caso di associazione temporanea non ancora costituita;
- del consorzio ex art. 2602 C.C. già costituito o di G.E.I.E.;
- di tutti i soggetti che costituiranno il consorzio ex art. 2602 C.C. non ancora costituito.

**Tutta la documentazione facente parte dell'offerta tecnica costituirà per l'appaltatore impegno contrattuale e requisito minimo inderogabile di contratto.**

La documentazione dell'*offerta tecnica* non dovrà, a pena di esclusione, includere alcuna indicazione economica diretta o indiretta o far riferimento ad elementi di prezzo contenuti nell'offerta economica.

Non si procederà all'attribuzione dei punteggi offerta tecnica (POT) nel caso di mancanza della firma digitale di uno o più soggetti tenuti a sottoscrivere l'allegato 1, senza che ciò comporti, tuttavia, l'esclusione dalla procedura.

**Comporta altresì l'esclusione dalla gara l'inserimento dell'*offerta tecnica* e/o dell'*offerta economica* nella categoria "Allegato Amministrativo" del sistema SAP – SRM.**

## Offerta tecnica

Si specifica che, qualora indicato e previsto nell'elaborato, con il termine dipendente, ai fini dell'attribuzione dei punteggi, possono essere individuati anche i soci lavoratori, il titolare dell'impresa individuale, nonché i soggetti che prestano in modo continuativo attività lavorativa nell'impresa familiare ai sensi dell'art. 230 bis del codice civile. Il socio viene considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio se effettivo prestatore di attività lavorativa e partecipante in maniera personale al lavoro aziendale.

Si precisa che, in caso di associazione temporanea di impresa (già costituita o non ancora costituita) per ciascun elemento il concorrente dovrà fornire un indicatore richiesto cumulativo, ovvero riferito alla globalità della compagine in gara considerata nel suo insieme.

Si precisa, inoltre, che ai fini dell'attribuzione dei punteggi agli elementi A5, A6 e A7 possono essere considerati anche i dipendenti di subappaltatori.

L'offerta tecnica, cui è associato un punteggio massimo pari a 70,00 punti, è suddivisa in 10 (dieci) criteri/elementi per l'assegnazione dei punti (A.1, A.2, ..., A.10).

### **A.1 – Garanzia sugli impianti tecnologici** [max 9,00 punti]

L'elemento premia il concorrente che si impegna a garantire, in termini di qualità ed affidabilità, il buon funzionamento di tutti gli impianti tecnologici previsti in appalto, ad eccezione del solo impianto ascensore.

Tale garanzia si esplica attraverso l'impegno a costituire idonea fideiussione per fare fronte ad eventuali rotture, malfunzionamenti o altro, che richiedano un intervento di riparazione o sostituzione di parti impiantistiche. Sono esclusi dalla copertura prestata dalla fideiussione i soli interventi riconducibili ad atti vandalici.

L'assegnazione del punteggio avverrà secondo le previsioni della seguente tabella:

<b>Criterio A.1 – Garanzia sugli impianti tecnologici</b>				
Durata	Importo garanzia			
	€ 0,00	€ 40.000,00	€ 70.000,00	€ 100.000,00
1° anno	0,00	0,32	0,56	0,80
2° anno	0,00	0,68	1,19	1,70
3° anno	0,00	1,08	1,89	2,70
4° anno	0,00	1,52	2,66	3,80

Il concorrente ha facoltà di diversificare l'importo dell'eventuale garanzia nel corso dei 4 anni successivi alla data del collaudo; a titolo esemplificativo: una garanzia di 100.000 € per il 1° anno, di 70.000 € per il 2° e 3° anno e nulla per il 4° anno restituirà un punteggio complessivo pari a  $(0,80 + 1,19 + 1,89 + 0,00) = 3,88$  punti.

Il committente potrà eventualmente attingere alla garanzia finanziaria costituita dall'aggiudicatario, nei limiti economici e temporali previsti dalla garanzia stessa, per far fronte a spese di riparazione / sostituzione di componenti impiantistiche, che verranno eseguite da soggetti terzi.

Con riferimento ai limiti economici, i massimali di € 40.000, € 70.000, € 100.000 sono da intendersi al lordo degli oneri fiscali.

Con riferimento ai limiti temporali:

- farà fede la data in cui si verifica o viene segnalato il malfunzionamento o la rottura;
- la copertura della garanzia dovrà eccedere di almeno 6 mesi la durata dichiarata dal concorrente in offerta.

A titolo esemplificativo: a fronte di un impegno triennale dell'aggiudicatario, un malfunzionamento rilevato dopo 2 anni, 11 mesi e 29 giorni dalla data di collaudo rientrerà nella copertura della garanzia fideiussoria; in tal caso la garanzia dovrà essere assicurata per almeno 3 anni e 6 mesi, per poter disporre dei tempi necessari alla quantificazione dei costi e al relativo recupero delle somme.

La garanzia fideiussoria non verrà utilizzata dal committente qualora l'aggiudicatario si renda disponibile ad intervenire direttamente o per tramite di un soggetto qualificato di propria fiducia per riparare o sostituire quanto necessario, nei tempi concordati con il committente stesso e senza oneri a carico di quest'ultimo.

L'aggiudicatario, terminata la realizzazione dell'opera appaltata, avrà facoltà di consegnare un piano di manutenzione programmata degli impianti tecnologici; il committente si impegnerà affinché il soggetto incaricato di eseguire la manutenzione ordinaria rispetti ed attui le prescrizioni previste dal suddetto piano.

Restano esclusi dalla garanzia fideiussoria, e quindi restano a carico del committente, gli oneri per l'ordinaria manutenzione degli impianti.

Restano salve le tutele a garanzia del consumatore previste per legge.

In caso di aggiudicazione, prima della sottoscrizione del contratto, il concorrente sarà tenuto a presentare la documentazione attestante l'avvenuta costituzione della garanzia fideiussoria.

In caso di mancata presentazione della documentazione entro il termine stabilito o di documentazione *difforme*, non si procede con la sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'appaltatore e si dispone la decadenza dell'aggiudicazione, l'escussione della cauzione provvisoria, la segnalazione ad ANAC e il successivo scorrimento della graduatoria.

## **A.2 – Informazione al committente** [max 3,00 punti]

L'elemento premia il concorrente che si rende disponibile a fornire informazioni teoriche e pratiche al personale individuato dal committente relativamente ai seguenti ambiti (suddivisi in due tabelle):

<b>Criterio A.2 – Informazione al committente (1/2)</b>		
<b>Informazioni verbali</b>	<p>N. 4 incontri di durata 4 ore cadauno attinenti (<i>descrizione non esaustiva</i>):</p> <p>a) <u>centrale termica, ACS, riscaldamento</u>: modalità di funzionamento dell'impianto; caratteristiche del generatore di calore; collegamenti impiantistici; tubi di mandata; percorsi acqua calda; percorsi acqua fredda; letture su misuratori; posizione delle sonde; gestione manuale dei singoli termostati: limiti e potenzialità; manutenzione periodica dell'impianto;</p> <p>b) <u>impianto elettrico, telefonico, dati</u>: quadri elettrici primari, secondari e relativi settori dell'edificio collegati; caratteristiche dell'impianto in relazione all'installazione di router, reti wireless, pc, telefoni, citofoni; gestione suonerie a campana; illuminazione: comandi manuali, sensori automatici, modalità di accensione e spegnimento, regolatori elettronici di potenza, illuminazione d'emergenza, ecc.;</p> <p>c) <u>impianto fotovoltaico</u>: principali modalità di funzionamento; gestione centralina; manutenzione periodica; connessioni;</p> <p>d) <u>impianto antincendio</u>: modalità di funzionamento; gestione della centralina con attivazione manuale e spegnimento dell'allarme sonoro; tipologia ed ubicazione dei sensori e dei diffusori sonori installati; modalità di taratura del livello sonoro; posizione delle serrande tagliafuoco e modalità di accesso per manutenzione;</p>	Punti 1,00

	<p>e) <u>impianto aria per riscaldamento e raffrescamento</u>: modalità di funzionamento dell'impianto; unità di trattamento aria, caratteristiche e modalità di funzionamento, procedure per accensione e spegnimento, programmazione del funzionamento, anche in funzione delle stagioni e del calendario scolastico; manutenzione periodica dell'impianto;</p> <p>f) <u>gestione accessi e chiavi</u>: chiusure elettriche, aperture a distanza, telecomandi;</p> <p>g) <u>pavimenti "caldi"</u>: caratteristiche dei materiali, compatibilità con prodotti per la pulizia;</p> <p>h) <u>serramenti esterni</u>: caratteristiche vetri, prestazione isolante, regolazione cerniere.</p>	
--	--	--

<b>Criterio A.2 – Informazione al committente (2/2)</b>		
<b>Informazioni scritte</b>	<p>Documentazione - in formato .pdf e, ove possibile, in formato editabile (.odt, .doc, .ods, .xls, .jpeg, .dwg, ...) - che riprende e specifica sommariamente i contenuti delle <i>informazioni verbali</i> e che comprende: (1) schede tecniche, (2) immagini fotografiche ed (3) ubicazione all'interno dell'edificio.</p> <p>Segue un elenco non esaustivo della schede tecniche:</p> <p>a) <u>centrale termica, ACS, riscaldamento</u>: generatore di calore, serbatoio di accumulo dell'acqua calda sanitaria, elettropompe, misuratori di energia, sonde di temperatura, termostati, ventilconvettori;</p> <p>b) <u>impianto elettrico, telefonico, dati</u>: corpi illuminanti, anche d'emergenza; sensori di rilevamento presenze; centraline;</p> <p>c) <u>impianto fotovoltaico</u>: centralina, pannelli;</p> <p>d) <u>impianto antincendio</u>: centralina, rilevatori ottici, rilevatori termici, pulsanti di attivazione, sirene, serrande tagliafuoco per canali aria, porte REI, maniglioni antipanico, ecc..</p> <p>e) <u>impianto aria per riscaldamento e raffrescamento</u>: unità di trattamento aria, gruppi frigoriferi, canali aria;</p> <p>f) <u>gestione accessi e chiavi</u>: telecomandi;</p> <p>g) <u>pavimenti "caldi"</u>: materiali posati;</p> <p>h) <u>serramenti esterni</u>: vetrocamera, serramento.</p>	Punti 1,00
<b>Informazioni su software</b>	<p>Per ogni software funzionale alla gestione degli impianti, è prevista una fase di informazione che consiste nell'illustrare le caratteristiche del software e nel mostrare le modalità di funzionamento; in particolare:</p> <p>a) nome, produttore, versione, tipo di licenza, ecc.;</p> <p>b) simulazioni su pc per taratura impianti;</p> <p>c) simulazioni su pc per modifica degli orari di funzionamento;</p> <p>La formazione si articolerà su n. 4 incontri da 4 ore cadauno.</p>	Punti 1,00

Le *informazioni scritte* dovranno essere consegnate alla stazione appaltante preventivamente all'effettuazione degli incontri aventi ad oggetto le *informazioni verbali*.

Data e luogo dello svolgimento degli incontri *informativi verbali* e relativi al *software* saranno concordati dando priorità alle esigenze del committente. I partecipanti agli incontri di formazione saranno individuati insindacabilmente dal committente. L'informazione comprenderà anche le risposte ai quesiti dei partecipanti.

Le prestazioni previste dal criterio A.2 devono essere svolte nel periodo compreso tra il fine lavori e la liquidazione della contabilità a saldo.

A fronte di una eventuale mancata prestazione, o di prestazione resa in modo difforme, per cause dipendenti dall'appaltatore, il committente applicherà, a titolo di penale, una decurtazione dal pagamento del saldo finale

pari all'1% (uno per cento) dell'importo originario di contratto per ogni punto in meno raggiunto rispetto al punteggio calcolato in sede di offerta [max 3%].

### **A.3 – Direttore di cantiere** [max 9,00 punti]

L'elemento premia il concorrente che si impegna ad assicurare la presenza in loco di un *direttore di cantiere*, inteso come il referente tecnico sul cantiere del soggetto partecipante, di adeguata esperienza e professionalità. I parametri presi in considerazione sono: (i) tipologia di rapporto con l'impresa, che deve sussistere al momento della presentazione dell'offerta da parte del concorrente (ii) titolo di studio, (iii) anzianità lavorativa maturata dopo il conseguimento del titolo di studio dichiarato in offerta, in ambito/settore dell'edilizia.

La sottostante tabella esplicita i coefficienti utilizzati per il calcolo del punteggio da attribuire al concorrente:

<b>Criterio A.3 – Direttore di cantiere</b>		
<b>Cod.</b>	<b>Tipo di rapporto con l'impresa</b>	<b>Coeff. R</b>
A	titolare, socio, dipendente a tempo indeterminato	1,50
B	collaboratore esterno, dipendente a tempo determinato	0,75
<b>Cod.</b>	<b>Titolo di studio</b>	<b>Coeff. S</b>
1	ingegnere, architetto – durata 5 anni	2,00
2	ingegnere, architetto – durata 3 anni	1,75
3	geometra, perito tecnico	1,50
4	altri titoli di studio	1,00
<b>Cod.</b>	<b>Anzianità lavorativa</b>	<b>Coeff. A</b>
x	periodo ≥ 20 anni	3,00
y	10 anni ≤ periodo < 20 anni	2,00
z	periodo < 10 anni	1,00

Il punteggio viene calcolato coerentemente alla seguente formula:

$$P_j = CoeffR \cdot CoeffS \cdot CoeffA$$

dove

$P_j$  = punteggio assegnato al concorrente j-esimo.

*Coeff R* = coefficiente associato al tipo di **rapporto** con l'impresa riferito al direttore di cantiere proposto dal concorrente j-esimo, che deve sussistere al momento della presentazione dell'offerta.

*Coeff S* = coefficiente associato al titolo di **studio** posseduto dal direttore di cantiere proposto dal concorrente j-esimo.

*Coeff A* = coefficiente associato all'**anzianità** lavorativa maturata dopo il conseguimento del titolo di studio dichiarato in offerta, in ambito/settore dell'edilizia, posseduta dal direttore di cantiere proposto dal concorrente j-esimo.

In caso di aggiudicazione, in sede di verifica dei requisiti, l'impresa sarà tenuta a presentare la documentazione attestante quanto dichiarato in fase di offerta, relativamente al tipo di rapporto (coeff. R), titolo di studio (coeff. S) ed anzianità lavorativa (coeff. A).

In caso di mancata presentazione della documentazione entro il termine stabilito o di documentazione *difforme*, il committente non procede alla sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'appaltatore e si dispone la decadenza dell'aggiudicazione, l'escussione della cauzione provvisoria, la segnalazione ad ANAC e il successivo scorrimento della graduatoria.

La documentazione presentata risulta *difforme*, qualora il prodotto dei coefficienti  $R \times S \times A$  restituisca un valore inferiore al medesimo prodotto riferito all'offerta presentata dall'aggiudicatario; non è quindi esclusa la possibilità, da parte dell'aggiudicatario, di proporre un direttore di cantiere con profilo diverso da quello dichiarato nell'offerta, purché il punteggio relativo al nuovo profilo sia pari o superiore al punteggio ottenuto per l'aggiudicazione.

Il punteggio massimo assegnabile è pari a 9,00 punti.

Individuato il titolo di studio (es. *ingegnere, 5 anni*), il punteggio verrà assegnato indipendentemente dalla specializzazione conseguita (es. *indirizzo ambientale*).

Qualora in corso d'opera l'appaltatore comunichi la sostituzione del direttore di cantiere, il nuovo incaricato dovrà possedere requisiti tali da assicurare un punteggio tabellare non inferiore a quello ottenuto dall'appaltatore in sede di offerta. Se così non fosse, l'amministrazione potrà, a propria discrezione, (i) rifiutare la nomina e concedere un ulteriore termine temporale per individuare una nuova figura dotata di idonei requisiti oppure (ii) applicare, a titolo di penale, una decurtazione a partire dal primo pagamento disponibile pari allo 8‰ (otto per mille) dell'importo originario di contratto per ogni punto in meno raggiunto rispetto al punteggio calcolato in sede di offerta [max 6,6%, corrispondente a 9,00 – 0,75 = 8,25 punti]. L'applicazione della penale prescinde dal momento temporale in cui avviene l'eventuale sostituzione.

#### **A.4 – Responsabile delle opere impiantistiche** [max 9,00 punti]

L'elemento premia il concorrente che si impegna ad assicurare la presenza in loco di un *responsabile delle opere impiantistiche* di adeguata esperienza e professionalità. I parametri presi in considerazione sono: (i) tipologia di rapporto con l'impresa, che deve sussistere al momento della presentazione dell'offerta da parte del concorrente (ii) titolo di studio, (iii) anzianità lavorativa maturata dopo il conseguimento del titolo di studio dichiarato in offerta, in ambito/settore dell'edilizia.

La sottostante tabella esplicita i coefficienti utilizzati per il calcolo del punteggio da attribuire al concorrente:

<b>Criterio A.4 – Responsabile delle opere impiantistiche</b>		
<b>Cod.</b>	<b>Tipo di rapporto con l'impresa</b>	<b>Coeff. R</b>
A	titolare, socio, dipendente a tempo indeterminato	1,50
B	collaboratore esterno, dipendente a tempo determinato	0,75
<b>Cod.</b>	<b>Titolo di studio</b>	<b>Coeff. S</b>
1	perito, ingegnere	2,00
2	altri titoli di studio	1,00
<b>Cod.</b>	<b>Anzianità lavorativa</b>	<b>Coeff. A</b>
x	periodo ≥ 20 anni	3,00
y	10 anni ≤ periodo < 20 anni	2,00
z	periodo < 10 anni	1,00

Il punteggio viene calcolato coerentemente alla seguente formula:

$$P_j = \text{Coeff}R \cdot \text{Coeff}S \cdot \text{Coeff}A$$

dove

$P_j$  = punteggio assegnato al concorrente j-esimo.

**Coeff R** = coefficiente associato al tipo di **rapporto** con l'impresa riferito al responsabile delle opere impiantistiche proposto dal concorrente j-esimo, che deve sussistere al momento della presentazione dell'offerta.

**Coeff S** = coefficiente associato al titolo di **studio** posseduto dal responsabile delle opere impiantistiche proposto dal concorrente j-esimo.

**Coeff A** = coefficiente associato all'**anzianità** lavorativa maturata dopo il conseguimento del titolo di studio dichiarato in offerta, in ambito/settore dell'edilizia, posseduta dal responsabile delle opere impiantistiche proposto dal concorrente j-esimo.

In caso di aggiudicazione, in sede di verifica dei requisiti, l'impresa sarà tenuta a presentare la documentazione attestante quanto dichiarato in fase di offerta, relativamente al tipo di rapporto (coeff. R), titolo di studio (coeff. S) ed anzianità lavorativa (coeff. A).

In caso di mancata presentazione della documentazione entro il termine stabilito o di documentazione *difforme*, il committente non procede alla sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'appaltatore e si dispone la



decadenza dell'aggiudicazione, l'escussione della cauzione provvisoria, la segnalazione ad ANAC e il successivo scorrimento della graduatoria.

La documentazione presentata risulta *difforme*, qualora il prodotto dei coefficienti R x S x A restituisca un valore inferiore al medesimo prodotto riferito all'offerta presentata dall'aggiudicatario; non è quindi esclusa la possibilità, da parte dell'aggiudicatario, di proporre un responsabile delle opere impiantistiche con profilo diverso da quello dichiarato nell'offerta, purché il punteggio relativo al nuovo profilo sia pari o superiore al punteggio ottenuto per l'aggiudicazione.

Il punteggio massimo assegnabile è pari a 9,00 punti.

Individuato il titolo di studio (es. *ingegnere*), il punteggio verrà assegnato indipendentemente dalla specializzazione conseguita (es. *indirizzo meccanico*).

Qualora in corso d'opera l'appaltatore comunichi la sostituzione del *responsabile delle opere impiantistiche*, il nuovo incaricato dovrà possedere requisiti tali da assicurare un punteggio tabellare non inferiore a quello ottenuto dall'appaltatore in sede di offerta. Se così non fosse, l'amministrazione aggiudicataria potrà, a propria discrezione, (i) rifiutare la nomina e concedere un ulteriore termine temporale per individuare un nuovo responsabile dotato di idonei requisiti oppure (ii) applicare, a titolo di penale, una decurtazione a partire dal primo pagamento disponibile pari all'8‰ (otto per mille) dell'importo originario di contratto per ogni punto in meno raggiunto rispetto al punteggio calcolato in sede di offerta [max 6,6%, corrispondente a 9,00 – 0,75 = 8,25 punti]. L'applicazione della penale prescinde dal momento temporale in cui avviene l'eventuale sostituzione.

#### **A.5 – Lavoratori a tempo indeterminato in cantiere** [max 7,50 punti]

L'elemento premia il concorrente che si impegna ad assicurare un elevato numero di maestranze legate da un rapporto di lavoro continuativo.

Il concorrente, in fase di presentazione dell'offerta, dichiara un la percentuale minima di personale assunto con contratto a tempo indeterminato che opererà in cantiere e sulla base della stessa viene assegnato un punteggio secondo la seguente formula:

$$P = 7,50 * (\% \text{ iesima offerta} / \% \text{ migliore offerta})$$

Dove:

P= punteggio massimo attribuibile

% iesima offerta = percentuale minima dei lavoratori con contratto a tempo indeterminato che il concorrente iesimo si impegna a garantire nell'esecuzione della commessa rispetto al totale dei lavoratori impiegati

% migliore offerta = percentuale minima dei lavoratori con contratto a tempo indeterminato più alta tra quelle offerte

Al termine dei lavori l'appaltatore dovrà produrre i contratti di assunzione, ovvero documentazione equipollente, dei lavoratori che sono stati impegnati nella realizzazione della commessa, evidenziando i contratti a tempo indeterminato.

Ai fini del calcolo, titolari e soci dell'impresa saranno equiparati a dipendenti a tempo indeterminato.

Dai suddetti contratti deve emergere un rapporto percentuale tra numero di lavoratori a tempo indeterminato (o equiparati ad essi) e numero complessivo di lavoratori impiegati che soddisfi la percentuale minima dichiarata in offerta superiore.

Quanto dichiarato dall'aggiudicatario in fase di offerta sarà verificato a fine lavori, consultando i registri sulle presenze in cantiere o altra documentazione idonea.

Il conteggio opererà nel seguente modo:

(i) si effettuerà la somma "S\_1" delle giornate lavorate da tutti i dipendenti assunti a tempo indeterminato (o equiparati) dalle imprese aggiudicatarie (es. *A.T.I., consorzio, ...*);

(ii) si effettuerà la somma "S\_2" delle giornate lavorate da tutti i lavoratori non assunti a tempo indeterminato (o non equiparabili) dalle imprese aggiudicatarie;

(iii) si verificherà che il rapporto  $S_1 / (S_1 + S_2)$ , espresso in giorni su giorni, sia coerente con la percentuale di personale con contratto a tempo indeterminato dichiarato in sede di offerta dall'aggiudicatario.

Nel conteggio rientrano tutte le figure professionali impegnate in cantiere, ad esclusione del direttore di cantiere e del responsabile delle opere impiantistiche.

In caso di mancato raggiungimento della percentuale dichiarata in fase di offerta il committente applicherà, a titolo di penale, una decurtazione dal pagamento del saldo finale pari al 6‰ (sei per mille) dell'importo

originario di contratto per ogni punto di differenza tra quanto ottenuto in fase di offerta e quanto spettante ai sensi della rendicontazione finale.

*Esempio: in fase di offerta è stata dichiarata una percentuale minima cui corrisponde l'assegnazione di 5,00 punti; al termine dei lavori si riscontra un valore, cui corrisponderebbe l'assegnazione di 2,50 punti; l'ammontare della penale sarà pari al 1,5% [6‰ x (5,00 – 2,50)] dell'importo originario di contratto.*

La penale massima ammessa ammonta al 4,5%, ossia 6‰ x 7,50 punti, dell'importo originario contrattuale.

#### **A.6 – Anzianità dei lavoratori in cantiere** [max 6,00 punti]

L'elemento premia il concorrente che si impegna ad assicurare la presenza in cantiere di personale dotato di una certa esperienza lavorativa; si assume l'*anzianità lavorativa* quale parametro rappresentativo.

Il concorrente, in fase di presentazione dell'offerta, dichiara una anzianità lavorativa media del personale che opererà in cantiere e sulla base della stessa viene assegnato un punteggio secondo la seguente formula:

$$P = 6 * (\text{anzianità media iesima offerta} / \text{anzianità media migliore offerta})$$

Dove:

P= punteggio massimo attribuibile

anzianità media iesima offerta = anni di anzianità media dei lavoratori che il concorrente iesimo si impegna a garantire nell'esecuzione della commessa

anzianità media migliore offerta = anzianità media più alta tra quelle offerte

L'anzianità media che il concorrente si impegna a garantire va espressa come segue:

es. da 13 anni a 13 anni e 5 mesi: va indicato 13,0

da 13 anni e 6 mesi a 13 anni e 11 mesi: va indicato 14,0.

L'anzianità lavorativa è da intendersi in senso generale, ossia comprensiva anche di esperienze in ambiti non attinenti l'oggetto dell'appalto.

Nel conteggio rientrano tutte le figure professionali (dipendenti a tempo determinato o indeterminato, titolari, soci, ecc.), ad eccezione del *direttore di cantiere* e del *responsabile delle opere impiantistiche*.

Al termine dei lavori l'appaltatore sarà tenuto a presentare l'elenco dei nominativi e documentazione attestante l'anzianità lavorativa maturata dai soggetti coinvolti nella realizzazione della commessa, espressa in anni ed arrotondata come sopra indicato.

Quanto dichiarato sarà verificato, consultando i registri sulle presenze in cantiere, o altra documentazione idonea e ragguagliandolo al numero di giornate complessivamente lavorate.

Il conteggio opererà nel seguente modo:

(i) per ogni lavoratore si calcolerà il prodotto tra *anzianità lavorativa* (non è previsto un aggiornamento dell'anzianità lavorativa per tenere conto del tempo trascorso tra consegna lavori e fine lavori) ed *effettivi giorni di lavoro prestati in cantiere* (es. *termine contrattuale* = 70 giorni naturali e consecutivi; *effettivi giorni lavorati* = 45 giorni);

(ii) gli N-valori di cui al punto precedente - ossia riferiti agli N-lavoratori impiegati in cantiere - verranno sommati tra loro ed il valore complessivo ottenuto verrà diviso per il totale degli uomini-giorno, dato dalla somma delle giornate effettivamente lavorate da ciascun lavoratore, così da ottenere una media pesata dell'*anzianità lavorativa effettiva* impiegata in cantiere; esempio:

<b>A fine lavori</b>			
<b>Dipendenti</b>	<b>Anzianità [anni]</b>	<b>Giorni di lavoro [gg]</b>	<b>Apporto</b>
Tizio	10,0	45	450
Caio	12,0	40	480
Sempronio	14,0	35	490
Mevio	16,0	30	480
<b>Anzianità media teorica</b>	<b>13,0</b>	150	1900
Apporto totale	1900		
Uomini-giorno totale	150		
<b>Anzianità lavorativa effettiva</b>	<b>12,666 quindi 13,0</b>	(= 1900 / 150)	

Qualora l'anzianità lavorativa media effettiva calcolata a fine lavori, non dovesse raggiungere il valore espresso in sede di offerta l'amministrazione aggiudicataria applicherà a titolo di penale, una decurtazione dal pagamento del saldo finale pari al 6‰ (sei per mille) per ogni punto di differenza tra quanto ottenuto in fase di offerta e quanto spettante ai sensi della rendicontazione finale.

La penale massima ammessa ammonta al 3,6%, ossia 6‰ x 6,00 punti, dell'importo originario contrattuale.

#### **A.7 – Qualifica degli operai in cantiere** [max 6,00 punti]

L'elemento premia il concorrente che si impegna ad assicurare la presenza in cantiere di personale dotato di qualifica di "operaio specializzato", rispetto al numero totale di operai che saranno impiegati in cantiere (dipendenti a tempo determinato o indeterminato, titolari, soci, ecc.).

Il concorrente, in fase di presentazione dell'offerta, dichiara la percentuale minima di operai specializzati rispetto al numero complessivo di operai che verranno impegnati in cantiere; il punteggio verrà assegnato secondo la seguente formula:

$$P = 6 * (\% \text{ iesima offerta} / \% \text{ migliore offerta})$$

Dove:

P= punteggio massimo attribuibile

% iesima offerta = percentuale minima degli operai specializzati che il concorrente iesimo si impegna a garantire nell'esecuzione della commessa rispetto al totale degli operai impiegati

% migliore offerta = percentuale minima degli operai specializzati più alta tra quelle offerte

Al termine dei lavori l'appaltatore dovrà produrre l'elenco dei nominativi degli operai che hanno prestatato servizio in cantiere e documentazione attestante la relativa qualifica.

Dal suddetto elenco deve emergere una *percentuale teorica di operai specializzati* - calcolata come rapporto tra *numero di operai specializzati* e *numero complessivo di operai* - coerente con la percentuale dichiarata in offerta od eventualmente. Segue un esempio:

N.	Dipendenti	Qualifica
1	Tizio	specializzato
2	Caio	specializzato
3	Sempronio	non specializzato
4	Mevio	non specializzato
5	Filano	non specializzato
<b>% teorica operai specializzati</b>		<b>40,0%</b>

Quanto dichiarato dall'aggiudicatario in fase di offerta sarà verificato a fine lavori, consultando i registro della manodopera.

Il conteggio opererà nel seguente modo:

(i) si effettuerà la somma "S\_3" delle giornate lavorate da tutti i lavoratori delle imprese che hanno concorso all'esecuzione dei lavori con qualifica di "operaio specializzato";

(ii) si effettuerà la somma "S\_4" delle giornate lavorate da tutti i lavoratori delle imprese che hanno concorso all'esecuzione dei lavori con qualifica di operaio non specializzato;

(iii) si verificherà che il rapporto  $S_3 / (S_3 + S_4)$ , espresso in giorni su giorni, sia coerente con *la percentuale minima di operai specializzati* dichiarato in sede di offerta dall'appaltatore.

*Esempio:*

<b>A fine lavori</b>				
Dipendenti	Qualifica	Coeff.	Giorni di lavoro	Apporto [gg]
Tizio	specializzato	1	45	45
Caio	specializzato	1	40	40

Sempronio	non specializzato	0	35	0
Mevio	non specializzato	0	45	0
Filano	non specializzato	0	30	0
<b>% teorica operai specializzati</b>	<b>40,0%</b>		195	85
Apporto totale	85			
Uomini-giorno totale	195			
<b>% effettiva operai specializzati</b>	<b>43,6%</b>	(= 85/195)		

In caso di mancato raggiungimento dell'intervallo della percentuale dichiarata in fase di offerta il committente applicherà, a titolo di penale, una decurtazione dal pagamento del saldo finale pari al 6‰ (sei per mille) dell'importo originario di contratto per ogni punto di differenza tra quanto ottenuto in fase di offerta e quanto spettante ai sensi della rendicontazione finale.

Esempio: in fase di offerta è stato dichiarato, una percentuale minima cui corrisponde l'assegnazione di 6,00 punti; al termine dei lavori si riscontra un valore percentuale, cui corrisponderebbe l'assegnazione di 3,00 punti; l'ammontare della penale sarà pari al 1,8% [6‰ x (6,00 – 3,00)] dell'importo originario di contratto.

La penale massima ammessa ammonta al 3,6%, ossia 6‰ x 6,00 punti, dell'importo originario contrattuale.

#### **A.8 – Filiera corta per prestazioni in subappalto [max 9,00 punti]**

L'elemento intende premiare il concorrente che si impegna, nell'eventualità del ricorso al subappalto, ad affidare le lavorazioni a soggetti con sede legale o sede operativa entro i 60 km dal luogo del cantiere. Il vincolo chilometrico, che si traduce in un concetto di "filiera corta" persegue obiettivi sia ambientali, che gestionali, anche per quanto concerne la maggiore capacità di controllo da parte del committente.

Si precisa che il concorrente deve limitarsi ad indicare esclusivamente la percentuale minima corrispondente al rapporto tra il valore economico delle attività che l'impresa dichiara di voler subappaltare ad imprese locali ed il valore complessivo delle attività che l'impresa dichiara di voler subappaltare; non dovrà tassativamente indicare alcun altro riferimento economico diretto o indiretto o fa riferimento ad elementi di prezzo contenuti nell'offerta economica, pena l'esclusione automatica del concorrente dalla gara.

La distanza chilometrica dalla sede del cantiere va intesa come "distanza chilometrica stradale" e che essa sarà calcolata e valutata utilizzando il sito <http://www.bing.com/maps/> o equivalente. Nel caso di più percorsi in auto per raggiungere il cantiere il concorrente dovrà utilizzare il percorso in auto con il minor chilometraggio.

In sede di verifica il concorrente dovrà indicare il sito utilizzato per il calcolo del chilometraggio.

Al concorrente è richiesto di dichiarare, in fase di offerta, la percentuale minima come sopra definita, in relazione alla "filiera corta";

In base alla percentuale minima dichiarata verrà assegnato un punteggio sulla base della seguente formula:

$$P = 9 * (\% \text{ minima iesima} / \% \text{ minima migliore})$$

dove:

P=punteggio massimo attribuibile

% minima iesima= %minima (corrispondente al rapporto tra il valore economico delle attività che l'impresa dichiara di voler subappaltare ad imprese locali ed il valore complessivo delle attività che l'impresa dichiara di voler subappaltare)

% minima migliore= % minima (corrispondente al rapporto tra il valore economico delle attività che l'impresa dichiara di voler subappaltare ad imprese locali ed il valore complessivo delle attività che l'impresa dichiara di voler subappaltare) più alta tra quelle offerte

Il punteggio massimo, pari a 9,00 punti, verrà eventualmente assegnato anche al concorrente che dichiarerà, in sede di offerta, di non ricorrere allo strumento del subappalto.

In caso di mancato raggiungimento della percentuale minima dichiarata in fase di offerta il committente applicherà, a titolo di penale, una decurtazione dal pagamento del saldo finale pari al 6‰ (sei per mille) dell'importo originario di contratto per ogni punto di differenza tra quanto ottenuto in fase di offerta e quanto spettante ai sensi della rendicontazione finale.

*Esempio: in fase di offerta è stato dichiarato, una percentuale cui corrisponde l'assegnazione di 6,00 punti; al termine dei lavori si riscontra un valore pari al 45,8%, cui corrisponderebbe l'assegnazione di 3,00 punti; l'ammontare della penale sarà pari al 1,8% [6‰ x (6,00 – 3,00)] dell'importo originario di contratto.*

La penale massima ammessa ammonta al 5,4%, ossia 6‰ x 9,00 punti, dell'importo originario contrattuale.

#### **A.9 – Filiera corta per prestazioni affidate a terzi non considerate subappalto** [max 7,50 punti]

L'elemento intende premiare il concorrente che si impegna, nell'eventualità del ricorso a prestazioni di terzi non rientranti nei subappalti (LP 2/2016 art. 26 c. 10), quali forniture con posa in opera e noli a caldo, ad affidare le lavorazioni a soggetti con sede legale o sede operativa entro i 60 km dal luogo del cantiere. Il vincolo chilometrico, che si traduce in un concetto di "filiera corta" persegue obiettivi sia ambientali, che gestionali, anche per quanto concerne la maggiore capacità di controllo da parte del committente.

Si precisa che il concorrente deve limitarsi ad indicare esclusivamente la percentuale minima corrispondente al rapporto tra il valore economico delle attività di cui all'art. 26, c. 10 della L.P. 2/2016, ed il valore complessivo delle attività affidate a terzi diverse dal subappalto; non dovrà tassativamente indicare alcun altro riferimento economico diretto o indiretto o fa riferimento ad elementi di prezzo contenuti nell'offerta economica, pena l'esclusione automatica del concorrente dalla gara.

la distanza chilometrica dalla sede del cantiere va intesa come "distanza chilometrica stradale" e che essa sarà calcolata e valutata utilizzando il sito <http://www.bing.com/maps/> o equivalente. Nel caso di più percorsi in auto per raggiungere il cantiere il concorrente dovrà utilizzare il percorso in auto con il minor chilometraggio.

In sede di verifica il concorrente dovrà indicare il sito utilizzato per il calcolo del chilometraggio.

Valutato il rapporto tra valore economico delle prestazioni di cui all'art. 26 c. 10 della L.P. 2/2016 affidate a soggetti con le caratteristiche richieste (entro i 60 km) e valore economico complessivo delle lavorazioni affidate a terzi diverse dal subappalto, al concorrente è richiesto di dichiarare, in fase di offerta, il proprio impegno in relazione alla "filiera corta",

In base alla percentuale minima dichiarata verrà assegnato un punteggio sulla base della seguente formula:

$$P = 7,50 * (\% \text{ minima iesima} / \% \text{ minima migliore})$$

dove:

P=punteggio massimo attribuibile

% minima iesima= % minima (corrispondente al rapporto tra il valore economico delle attività di cui all'art. 26, c. 10 della L.P. 2/2016 ed il valore complessivo delle attività affidate a terzi diverse dal subappalto) che il concorrente si impegna a garantire in relazione alla filiera corta

% minima migliore= % minima (corrispondente al rapporto tra il valore economico delle attività di cui all'art. 26, c. 10 della L.P. 2/2016, ed il valore complessivo delle attività affidate a terzi diverse dal subappalto) più alta tra quelle offerte

Il punteggio massimo, pari a 7,50 punti, verrà eventualmente assegnato anche al concorrente che dichiarerà, in sede di offerta, di non ricorrere allo strumento previsto dalla LP 2/2016 art. 26 c. 10. Tale dichiarazione costituirà vincolo contrattuale.

In caso di mancato raggiungimento della percentuale minima dichiarata in fase di offerta il committente applicherà, a titolo di penale, una decurtazione dal pagamento del saldo finale pari al 6‰ (sei per mille) dell'importo originario di contratto per ogni punto di differenza tra quanto ottenuto in fase di offerta e quanto spettante ai sensi della rendicontazione finale.

*Esempio: in fase di offerta è stata dichiarata, una percentuale cui corrisponde l'assegnazione di 5,00 punti; al termine dei lavori si riscontra un valore, cui corrisponderebbe l'assegnazione di 2,50 punti; l'ammontare della penale sarà pari all'1,5% [6‰ x (5,00 – 2,50)] dell'importo originario di contratto.*

La penale massima ammessa ammonta al 4,5%, ossia 6‰ x 7,50 punti, dell'importo originario contrattuale.

### **A.10 – Certificazione impresa** [max 4,00 punti]

L'elemento premia le imprese che possiedono la certificazione secondo la norma BS OHSAS 18001 oppure ISO 45001 e che quindi applicano un sistema di gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori secondo uno standard internazionale riconosciuto.

<b>Critero A.10 – Certificazione impresa</b>		
<b>Condizione</b>		
<b>Punti</b>	<b>In caso di impresa singola</b>	<b>In caso di ATI o consorzio</b>
0,00	L'impresa concorrente non possiede la certificazione al momento della presentazione dell'offerta.	Una o più imprese concorrenti non possiedono la certificazione al momento della presentazione dell'offerta.
4,00	L'impresa concorrente possiede la certificazione BS OHSAS 18001 oppure ISO 45001 al momento della presentazione dell'offerta e si impegna, in caso di aggiudicazione, a mantenerla valida fino alla data di ultimazione lavori.	Tutte le imprese concorrenti possiedono la certificazione BS OHSAS 18001 oppure ISO 45001 al momento della presentazione dell'offerta e si impegnano, in caso di aggiudicazione, a mantenerle valide fino alla data di ultimazione lavori.

Qualora, nel lasso di tempo compreso tra la presentazione dell'offerta e il verbale di fine lavori, venga meno la condizione che ha consentito l'assegnazione di un punteggio non nullo all'aggiudicatario, il committente applicherà, a titolo di penale, una decurtazione a partire dal primo pagamento disponibile pari al 3% (tre per cento) dell'importo originario di contratto.

In sede di verifica dell'offerta, il concorrente aggiudicatario dovrà presentare copia delle certificazioni in corso di validità. La mancata presentazione di tale documentazione ovvero la presentazione di documentazione difforme dalle dichiarazioni rese in sede di offerta comportano la decadenza dall'aggiudicazione, l'escussione della cauzione provvisoria, la segnalazione all'ANAC e il successivo scorrimento della graduatoria.

### **Riparametrazione dei punteggi relativi all'Offerta Tecnica**

Non si procederà alla riparametrazione dei punteggi relativi all'*offerta tecnica*.

## **Offerta economica**

### **Modalità di assegnazione dei punteggi**

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica si applicano le formule previste dall'allegato O "Contratti relativi a lavori: metodi di calcolo per l'offerta economicamente più vantaggiosa" del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg..

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 30,00 punti.

Per i concorrenti che propongono un ribasso inferiore al ribasso medio delle offerte valutate ( $R_j < R_{med}$ ), si applica la seguente formula:

$$POE_j = 30,00 \cdot X \cdot \frac{R_j}{R_{med}}$$

Per i concorrenti che propongono un ribasso pari o superiore al ribasso medio delle offerte valutate ( $R_j \geq R_{med}$ ), si applica la seguente formula:

$$POE_j = 30,00 \cdot \left[ X + \frac{(R_j - R_{med})}{(R_{max} - R_{med})} \cdot (1 - X) \right]$$

dove

$POE_j$  = punteggio dell'offerta economica attribuito al concorrente j-esimo.

$X = 0,80$

$R_j$  = valore del ribasso del concorrente j - esimo, espresso in % alla terza cifra decimale.

$R_{med}$  = media aritmetica dei valori dei ribassi delle offerte dei concorrenti, espressa alla terza cifra decimale.

$R_{max}$  = valore massimo tra i ribassi delle offerte dei concorrenti, espresso alla terza cifra decimale.

## Note conclusive

La somma di tutte le possibili penali massime - previste dai criteri A.2, A.3, A.4, A.5, A.6, A.7, A.8, A.9, A.10 - è pari al 40,8% dell'importo di contratto originario. La somma di tutte le possibili penali *applicabili* all'aggiudicatario dipende dai punteggi attribuiti nei vari criteri di cui al presente documento.

L'aggiudicatario accetta che il committente abbia facoltà di contabilizzare le opere secondo una tempistica idonea ad assicurare un saldo finale commisurato al lasso di tempo pari alla durata massima prevista dall'art. 171 c. 5 del D.P.P. 11.05.2012 n. 09-84/Leg.

Qualora l'importo del saldo finale sia insufficiente a coprire l'applicazione delle eventuali penali, l'aggiudicatario accetta che il committente possa rivalersi sulla cauzione definitiva.