



TECNICO INCARICATO :
GIOVANNI MODENA - architetto - 336.600055

TAVOLA n° :

DR120.03

DEFINITIVO



RELAZIONI ED ELABORATI SPECIALISTICI DI DETTAGLIO
INERENTI STRUTTURE

MASSIMO GARBARI - ingegnere
info@cspingegneria.it - 0461.922735



MODENA
architetto
GIOVANNI

PROGETTAZIONE INTEGRATA DI
ARREDAMENTO & ARCHITETTURA

SALITA SODEGERIO DA TITO 5
TRENTO -TELEFONO E TELEFAX

0461 230280

RELAZIONI ED ELABORATI SPECIALISTICI DI DETTAGLIO
INERENTI IMPIANTI MECCANICI ED IMPIANTI ELETTRICI

PAOLO BUZZI - ingegnere
buzzi@teraing.it - 0461.931764

VERSIONE AGGIORNATA AL 4 MARZO 2020

SCALA :

DOCUMENTO :

PARAMETRI e CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE
con ALLEGATO 1 rev 1

DATA PLANIM. INIZIALE:

AGGIORNAMENTI SUCCESSIVI:
04 dicembre 2014
09 febbraio 2015
aggiornamento settembre 2018

PROGETTO :

RISTRUTTURAZIONE ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO
DELLA SCUOLA ELEMENTARE LEONE BOSIN
A CAVALESE (P.ed. 1173 C.C. CAVALESE)

PROGETTO DEFINITIVO aggiornato anno 2019

COMMITTENTE :

COMUNE DI CAVALESE

info @ architettimodenadeconcini.it
www. architettimodenadeconcini.it

LE MISURE DI QUESTO DISEGNO HANNO VALORE INDICATIVO, TUTTI GLI ARTIGIANI DEVONO RILEVARE LE MISURE INERENTI IL LORO INCARICO DIRETTAMENTE SUL POSTO

LA DIREZIONE LAVORI SI RISERVA LA POSSIBILITA' IN FASE DI REALIZZAZIONE DI APPORTARE AL DISEGNO LE MODIFICHE NECESSARIE

CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODUZIONE E DI RENDERLO NOTO AD ALTRI SENZA AUTORIZZAZIONE

DEFINIZIONI

Accettazione / Approvazione: atto/provvedimento con il quale l'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI CAVALESE dichiara di approvare una qualsiasi attività dell'Appaltatore;

Aggiudicatario: il Concorrente primo classificato nella graduatoria di valutazione delle offerte formata dalla Stazione Appaltante;

Aggiudicazione: atto conclusivo del procedimento di scelta del contraente con cui si rende pubblico l'esito dello stesso e si dichiara l'Aggiudicatario;

Appaltatore: il soggetto con il quale l'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI CAVALESE ha stipulato il Contratto per la realizzazione e la progettazione esecutiva dei lavori di cui in epigrafe;

Bando: il documento con il quale la Stazione appaltante rende nota l'intenzione di aggiudicare questo appalto pubblico mediante procedura aperta;

Capitolato Speciale d'Appalto: il documento, facente parte integrante del Progetto di Gara, contenente le condizioni generali del Contratto di appalto che sarà stipulato fra l'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI CAVALESE e l'Aggiudicatario;

Commessa: l'opera oggetto dell'appalto: "Ristrutturazione, adeguamento e ampliamento della Scuola Elementare Leone Bosin a Cavalese (p.ed. 1173 C.C. CAVALESE)";

Committente: è l'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI CAVALESE in Via San Sebastiano 7, 38033 Cavalese (TN) soggetto per conto del quale viene indetta la procedura di appalto e l'opera viene realizzata;

Concorrente: ciascuno dei soggetti, siano essi in forma singola che raggruppata ai sensi di legge, che presenteranno offerta per la Gara;

Contratto: il Contratto di appalto che sarà stipulato fra l'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI CAVALESE e l'Aggiudicatario;

Cronoprogramma: così come definito dall'art. 97 del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg.;

Data di pubblicazione del bando o della gara: data di protocollazione del bando integrale di gara;

Enti Competenti: i Soggetti interni e/o esterni all'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI CAVALESE che intervengono a vario titolo nella realizzazione dei lavori di cui sopra;

Mandatario: per i concorrenti raggruppati, il componente che assume il ruolo di capofila dell'associazione temporanea di imprese;

Manutenzione ordinaria: si intende con manutenzione ordinaria, l'insieme delle azioni manutentive che hanno quale unico scopo quello di riportare un sistema (o un suo componente) in stato di avaria, allo stato di buon funzionamento precedente l'insorgere di codesta avaria, senza modificare o migliorare le funzioni svolte dal sistema, né aumentarne il valore, né migliorarne le prestazioni;

Migliorie: le proposte migliorative che il concorrente intende apportare al Progetto di Gara e che esplicita in sede d'offerta.

Offerta: l'offerta "Tecnica" ed "Economica" che ciascun Concorrente deve presentare per partecipare alla Gara;

Progetto di Gara: il progetto definitivo che l'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI CAVALESE ha posto a base di appalto per la realizzazione, ivi compresa la progettazione esecutiva, dell'opera;

Programma Lavori: così come definito dall'art. 43 del DPR 207/2010 e ss.mm.

Responsabile del Procedimento: la persona fisica incaricata dall'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI CAVALESE della gestione del Contratto.

Stakeholder: persone o strutture organizzative (pubbliche o private) coinvolte nell'esecuzione della Commessa o i cui interessi possono subire conseguenze dall'esecuzione della Commessa.

Stazione Appaltante: è la Provincia Autonoma di Trento (P.A.T.), ai sensi dell'art. 36 ter 1 l.p. 23/90.

1. INFORMAZIONI GENERALI

1.1. PREMESSA

Questo documento definisce i parametri e i criteri di valutazione dell'offerta, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del Contratto, che il committente intende adottare per definire quale sia l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 16 e 17 della L.P. 2/2016, e con le modalità procedurali dell'art. 59 del regolamento di attuazione della l.p. 26/93 in conformità alle norme indicate nel bando di gara e nel presente elaborato.

Le offerte presentate dalle imprese offerenti saranno analizzate con un sistema di elementi di valutazione esclusivamente matematici.

1.2. GENERALITA' SULLA PROCEDURA DI APPALTO

Il Contratto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo predisposto dall'Amministrazione, relativi alla "Ristrutturazione, adeguamento e ampliamento della Scuola Elementare Leone Bosin a Cavalese (p.ed. 1173 C.C. CAVALESE)".

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV).

Gli elementi di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

A. OFFERTA TECNICA

SEZ. OT.1	CAPACITA' IMPRENDITORIALE / ORGANIZZAZIONE IMPRESA	massimo	TOT.LE 29
OT.1.1	Produttività giornaliera media gestita dal Direttore di cantiere in lavori progressi	8 punti	
OT.1.2	Occupazione nel cantiere di almeno 3 figure partecipanti a progetti formativi istituzionali (stage, tirocini) di durata non inferiore a tre mesi	4 punti	
OT.1.3	Formazione Continua	4 punti	
OT.1.4	Percentuale di lavoratori, sul personale impiegato in cantiere, con contratto a tempo indeterminato	4 punti	
OT.1.5	Incidenza media degli operai con qualifica di "operai specializzati" sul numero di operai impiegati in cantiere	3 punti	
OT.1.6	Direttore di cantiere e assistente di cantiere con laurea (architettura o ingegneria) o diplomato (geometra o perito edile)	3 punti	
OT.1.7	POSSESSO CERTIFICAZIONE OSHAS 1800/2007	3 punti	
SEZ. OT.2	CANTIERIZZAZIONE / AMBIENTE	massimo	TOT.LE 12

OT.2.1	Indicare se l'Impresa è in possesso della certificazione Ambientale ISO 14001	6 punti	
OT.2.2	Impegno ad avvalersi di fornitori (minimo 70%) con sede nel raggio di 80 Km	2 punti	
OT.2.3	Impegno ad avvalersi di subappaltatori (minimo 70%) con sede nel raggio di 80 Km OPPURE di non avvalersi di alcun subappaltatore	2 punti	
OT.2.4	Impegno ad avvalersi di macchine operatrici/autocarri P (se $P \geq 80\%$) che si intende utilizzare in cantiere aventi anno di costruzione 2015	2 punti	
SEZ. OT.3	CARATTERISTICHE TECNICHE / FUNZIONALI / CICLO DI VITA	massimo	TOT.LE 29
OT 3.1	Viene premiata l'offerta da parte dell'impresa di vetrocamere dei serramenti esterni con trasmittanza termica inferiore a quella indicata nel progetto definitivo a base di gara	6 punti	
OT 3.2	Viene premiata l'offerta da parte dell'impresa di serramenti con telaio caratterizzato da trasmittanza termica inferiore a quella indicata nel progetto definitivo a base di gara	5 punti	
OT 3.3	Viene premiata l'offerta da parte dell'impresa di vetrate continue con vetrocamere aventi trasmittanza termica inferiore a quella indicata nel progetto definitivo a base di gara	9 punti	
OT 3.4	Viene premiata l'offerta da parte dell'impresa di vetrate continue con telaio avente trasmittanza termica inferiore a quella indicata nel progetto definitivo a base di gara.	6 punti	
OT 3.5	Viene premiata l'offerta da parte dell'impresa di moduli fotovoltaici caratterizzati da efficienza, misurata in condizioni standard di test, superiore all'efficienza indicata nel progetto definitivo a base di gara. Contestualmente saranno adeguate le potenze degli inverter	3 punti	
	TOTALE	70 punti	

B. OFFERTA ECONOMICA

		MASSIMO	30 PUNTI
OE.1	Offerta sulla redazione della progettazione esecutiva e sul valore dei lavori a base di appalto	27	
OE.2	Offerta sul valore dell'immobile	3	
	TOTALE	30 punti	

La scelta dei punteggi è motivata come segue.

L'intervento in oggetto prevede i lavori per la ristrutturazione, l'adeguamento e l'ampliamento della Scuola Elementare Leone Bosin a Cavalese (p.ed. 1173 C.C. CAVALESE), lavori caratterizzati dalla totale demolizione dell'edificio esistente e la sua ricostruzione con lavori di scavo e sbancamento per la realizzazione della palestra in interrato.

Ciò comporta una complessità elevata per i lavori dal punto di vista statico, una complessità elevata per i lavori dal punto di vista tecnologico e impiantistico per permettere al plesso scolastico di funzionare correttamente secondo gli standard adottati e una complessità dal punto di vista architettonico ed estetico per "collegare" con un unico linguaggio formale un edificio con tante diverse funzioni: formative (aule), ricreative (mensa), ginniche (palestra) in un contesto particolare quale la posizione geografica di Cavalese propone.

Serve quindi garantire la scelta di operatori che assicurino una qualità dell'intervento al più alto livello con la gestione della complessità di dettagli statici, impiantistici e delle finiture interne al meglio. La valutazione tecnica è rivolta soprattutto alla qualità dei soggetti coinvolti nella realizzazione e alla riduzione dell'impatto ambientale del cantiere e dell'opera, oltre che alla sostenibilità dell'offerta stessa.

Si vogliono valorizzare scelte aziendali orientate alla qualità e alla stabilità dei lavoratori, alla loro crescita professionale, alla tutela ambientale e in generale ad una positiva interazione con il contesto socio economico della zona e della provincia.

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, e cioè che avrà ottenuto il punteggio complessivo (PCO) più alto, a seguito della somma dei diversi punteggi parziali attribuiti. In caso di parità di punteggio, l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

Il punteggio per ogni elemento economico e tecnico qualitativo verrà approssimato alla seconda cifra decimale con arrotondamento all'unità superiore se la terza cifra decimale è ≥ 5 o all'unità inferiore se inferiore a detto limite. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per l'Amministrazione in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prescrizioni degli atti di gara.

Non saranno ammesse offerte economiche in aumento, parziali o condizionate.

Si precisa che:

– quanto riportato nell'offerta è vincolante per il Concorrente per tutta la durata contrattuale;

- qualsiasi riferimento ad eventuali marchi, indicazione di origine o di una ben determinata produzione indicati nell'Elenco descrittivo delle voci è apposto unicamente al fine di descrivere lo standard minimo che sarà preso in considerazione nella valutazione tecnica;
- quanto riportato nella descrizione dettagliata delle voci dell' "Elenco descrittivo delle voci", supportata anche dagli elaborati grafici del progetto definitivo, è considerato il "minimo inderogabile" di carattere prestazionale richiesto dall'Amministrazione.
- la Stazione Appaltante si riserva ogni possibilità di verifica e controllo anche presso gli stabilimenti di produzione;
- quanto è riportato nell'offerta per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, semilavorati, modifiche migliorative e migliorie in genere, proposte dal concorrente, saranno a totale carico dell'offerente e si intendono comprese nell'offerta economica formulata dal concorrente.

2. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

2.1. PREMESSA

Per quanto detto al paragrafo 1.2 l'offerta del concorrente è così suddivisa:

Offerta Tecnica (POT): costituita dalla documentazione specificata al paragrafo 2.2;

Offerta Economica (POE): costituita dalla documentazione specificata al paragrafo 3 e dal bando di gara.

L'inserimento, da parte dei concorrenti, di riferimenti o elementi concernenti l'offerta economica all'interno dell'offerta tecnica comporta l'esclusione dalla gara in quanto violazione degli essenziali principi della par condicio tra i concorrenti e di segretezza delle offerte. Comporta altresì l'esclusione dalla gara la classificazione/inserimento dell'offerta tecnica e/o economica nella categoria "Allegato amministrativo".

Le eventuali migliorie qualitative e quantitative offerte dal concorrente ed accettate dall'Amministrazione saranno a totale carico dell'aggiudicatario e sono da intendersi comprese nell'offerta economica formulata dal concorrente.

2.2. OFFERTA TECNICA (POT)

2.2.1. GENERALITÀ

Ai fini della formulazione della propria "Offerta Tecnica" il Concorrente deve compilare i campi in giallo della tabella in Allegato "ALLEGATO 1". Il punteggio attribuito ad ogni singolo indicatore derivante automaticamente dal foglio di calcolo sarà evidenziato nella corrispondente casella verde. Terminato l'inserimento dei dati richiesti all'interno delle celle non protette del file Excel, il Concorrente dovrà salvare il singolo file e procedere alla conversione dello stesso in formato pdf. Al termine sarà necessaria l'apposizione della/e firma/e digitale/i secondo le seguenti modalità:

- Legale rappresentante del Concorrente in caso di impresa singola;
- Legale rappresentante del Mandatario in caso di associazione temporanea già costituita;
- Legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, nel caso di associazione temporanea non ancora costituita, ivi compresa la persona fisica o giuridica di cui all'art. 20 comma 3 lett. a), b), c), d), e), f), e g) della l.p. 26/93;
- Legale rappresentante del Consorzio ex art. 2602 C.C. già costituito o di G.E.I.E.;
- Legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il Consorzio ex art. 2602 C.C. non ancora costituito.

Si precisa che nel caso di mera individuazione della persona fisica o giuridica di cui all'art. 20 comma 3 della l.p. 26/93 ai fini della progettazione esecutiva, l'offerta non dovrà essere sottoscritta dai soggetti individuati per la progettazione.

Al termine delle operazioni di cui sopra il Concorrente provvederà a caricare a sistema SAP - SRM il documento compilato e firmato digitalmente classificandolo nella categoria "Allegato Tecnico" secondo le disposizioni del bando di gara.

Non si procederà all'attribuzione dei punteggi dell'“Offerta Tecnica” nel caso di:

mancanza della firma digitale di tutti i soggetti tenuti per legge a sottoscrivere la documentazione.

Tutta la documentazione facente parte dell'“Offerta Tecnica” costituirà per **l'Aggiudicatario, impegno contrattuale e requisito minimo inderogabile di Contratto.**

Inoltre tutta la documentazione componente l'“Offerta Tecnica” non dovrà tassativamente includere alcuna indicazione economica diretta o indiretta, o far riferimento ad elementi di prezzo contenuti nella “Offerta Economica”, pena l'esclusione del Concorrente dalla Gara.

Come illustrato nel paragrafo 3, l'assegnazione del punteggio all'Offerta Tecnica avverrà come somma dei punteggi degli elementi che la compongono, riportati analiticamente nella tabella excel (ALLEGATO 1), da compilare. Le tre sezioni dell'offerta tecnica ("CAPACITA' IMPRENDITORIALE/ORGANIZZAZIONE IMPRESA", "CANTIERIZZAZIONE/AMBIENTE",

“CARATTERISTICHE TECNICHE/ FUNZIONALI/CICLO DI VITA”) valutano l'impostazione organizzativa dell'impresa, la sua affidabilità nella scelta delle modalità operative per il cantiere in esame, con particolare attenzione al ricorso o meno all'esecuzione di lavorazioni in subappalto ed alla cosiddetta “filiera corta”.

Si precisa che, in caso di associazione temporanea d'impresa (già costituita o non ancora costituita), il concorrente deve compilare un unico foglio excel (ALLEGATO 1) con i dati delle risorse che l'operatore economico si impegna a mettere a disposizione nella conduzione della commessa.

Si precisa inoltre che, nel caso di consorzio, la valutazione si riferirà esclusivamente ai requisiti posseduti dalla consorziata esecutrice individuata (oppure dalle consorziate esecutrici).

Si precisa peraltro che ai fini dell'attribuzione dei punteggi agli indicatori **possono essere considerati anche i dipendenti oppure i mezzi di subappaltatori o di imprese con cui viene stipulato contratto di nolo a caldo.**

Si specifica che, qualora indicato e previsto nell'elaborato, con in termine **dipendente**, ai fini dell'attribuzione dei punteggi possono essere individuati anche i soci lavoratori, il titolare dell'impresa individuale nonché i soggetti che prestano in modo continuativo attività lavorativa nell'impresa familiare ai sensi dell'articolo 230 bis del Codice Civile. Il socio viene considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio se effettivo prestatore di attività lavorativa e partecipante in maniera personale al lavoro aziendale

2.2.2. SEZIONE A.1 - CAPACITA' IMPRENDITORIALE/ORGANIZZAZIONE IMPRESA (composta da n. 7 sub elementi)	tot.le 29 punti
--	------------------------

La valutazione dell'elemento "CAPACITA' IMPRENDITORIALE/ ORGANIZZAZIONE IMPRESA" avviene con i parametri (automatizzati in tabella) che consentono di attribuire i punteggi sulla base degli "indicatori" successivamente elencati (OT.1.1; OT.1.2; OT.1.3; OT.1.4; OT.1.5; OT.1.6; OT.1.7).

In sede di offerta, il Concorrente dovrà dichiarare per i criteri POT 1.4 e POT 1.5 l'impegno a mettere a disposizione, per la conduzione della commessa, una percentuale di personale che opererà in cantiere, avente le caratteristiche di cui ai criteri POT 1.4 e POT 1.5.

Al termine dei lavori, l'aggiudicatario dovrà indicare il numero ed il nominativo dei dipendenti che sono stati impiegati nella conduzione della commessa producendo la documentazione giustificativa a comprova del rapporto intercorrente con il dipendente (es. libro matricola oppure "busta paga"), evidenziando per ognuno dei sub - elementi di valutazione il possesso delle caratteristiche indicate in sede di offerta e che hanno determinato l'attribuzione del punteggio, provvedendo a produrre la relativa documentazione a comprova, come meglio individuato in ciascun sub – elemento come di seguito descritto. Ove la verifica prenda a riferimento le giornate di lavoro, in caso di impieghi parziali si procederà alla trasformazione delle ore lavorate in decimi di giornata lavorativa (es: 2 ore di lavoro corrispondono a 0,25 giornate lavorative da 8 ore).

OT.1.1 PRODUTTIVITÀ GIORNALIERA MEDIA GESTITA DAL DIRETTORE DI CANTIERE IN LAVORI PREGRESSI (max 8 punti)

Tale indicatore premia il concorrente che si impegna ad assicurare, per la gestione della commessa, la presenza di un direttore di cantiere con adeguata esperienza e professionalità.

Il concorrente pertanto dovrà individuare la soglia della produttività del Direttore di cantiere prendendo come riferimento un unico lavoro già concluso con l'emissione di un certificato di collaudo negli ultimi 5 anni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara; saranno valutabili solo i lavori di realizzazione di opere pubbliche.

Per il calcolo della produttività il concorrente dovrà utilizzare la seguente formula:

$$P = I/gg$$

Dove:

P= produttività

I= importo come risultante dallo stato finale dei lavori

gg= giorni naturali consecutivi di durata del cantiere al netto delle sospensioni

Sulla base della produttività giornaliera media viene assegnata un punteggio secondo il sottostante prospetto:

OT.1.1 PRODUTTIVITA' GIORNALIERA MEDIA GESTITA DAL DIRETTORE DI CANTIERE IN LAVORI PREGRESSI	
Produttività	Punteggio assegnato
0,00 ≤ < 1.000,00	0 punti
1.000,00 ≤ <3.000,00	2 punti
3.000,00 ≤ <5.000,00	5 punti
... ≥ 5.000,00	8 punti

Verifiche e penalità:

- ***in fase di verifica dei requisiti***, l'aggiudicatario dovrà presentare il certificato di collaudo o altra documentazione di cantiere attestante i lavori, i tempi e gli importi dichiarati. La mancata presentazione di tale documentazione ovvero la presentazione di documentazione che non comprovi le dichiarazioni rese in sede di offerta comportano **la decadenza dall'aggiudicazione, l'escussione della cauzione, la segnalazione all'ANAC ed il successivo scorrimento della graduatoria**.
- Qualora, a seguito dell'aggiudicazione il rapporto contrattuale tra Appaltatore e soggetto cessi, è obbligo dell'Appaltatore provvedere alla sostituzione con un soggetto che possieda requisiti tali da assicurare un punteggio non inferiore a quello ottenuto dal concorrente in sede di offerta. Se così non fosse l'amministrazione potrà, a propria discrezione, (i) rifiutare la nomina e concedere

*un ulteriore termine temporale per individuare una nuova figura dotata di idonei requisiti oppure (ii) applicare, a titolo di **PENALE**, una decurtazione a partire dal primo pagamento disponibile pari **all'1% (uno per cento)** dell'importo originario di contratto per ogni punto in meno raggiunto rispetto al punteggio calcolato in sede di offerta. L'applicazione della penale prescinde dal momento temporale in cui avviene l'eventuale sostituzione.*

OT.1.2 OCCUPAZIONE NEL CANTIERE DI ALMENO 3 FIGURE PARTECIPANTI A PROGETTI FORMATIVI ISTITUZIONALI (STAGE, TIROCINI) DI DURATA NON INFERIORE A TRE MESI (max 4 punti)

Viene premiato l'impegno del concorrente di coinvolgere figure che vengono introdotte nel mondo del lavoro tramite progetti formativi istituzionali (stage, tirocini, ...) di durata non inferiore a tre mesi; tali figure dovranno essere effettivamente presenti in cantiere per almeno il 75% delle giornate previste dal progetto formativo.

OT.1.2 OCCUPAZIONE NEL CANTIERE DI ALMENO 3 FIGURE PARTECIPANTI A PROGETTI FORMATIVI ISTITUZIONALI (STAGE, TIROCINI) DI DURATA NON INFERIORE A TRE MESI	
Numero di figure impiegate in cantiere per almeno il 75% delle giornate previste dal progetto formativo	Punteggio assegnato
nr. figure impiegate < 3	0 punti
nr. figure impiegate \geq 3	4 punti

Verifiche e penalità:

- al termine dei lavori, sulla base delle risultanze del "Registro della manodopera", verrà verificato il numero di figure partecipanti a progetti formativi istituzionali di durata non inferiore a tre mesi impiegato in cantiere e il numero delle giornate di presenza di ciascuna figura in relazione a quelle previste dal progetto formativo; sarà onere dell'appaltatore produrre documentazione a dimostrazione della durata del progetto e del numero di ore previste.

PENALE: Qualora si riscontrasse che nella conduzione della commessa è stato impegnato un numero di figure partecipanti a progetti formativi istituzionali, di durata non inferiore a 3 mesi, inferiore rispetto a quello dichiarato in sede di gara o per un numero insufficiente di giornate, sarà applicata a titolo di penale una decurtazione allo stato finale in misura pari **all'1,5% (uno virgola cinque percento)** dell'importo complessivo di contratto.

OT.1.3 – FORMAZIONE CONTINUA (max 4 punti)

Tale indicatore premia l'operatore economico che effettuerà nel corso dei lavori degli incontri con i dipendenti impiegati nel cantiere e relativamente alla trattazione degli aspetti inerenti la costruzione dell'opera. Il programma di ciascun incontro dovrà essere comunicato almeno una settimana di anticipo al Direttore dei Lavori e al Responsabile della Sicurezza i quali dovranno accertare l'effettivo svolgimento.

Gli incontri dovranno avere la durata di almeno una ora mensile ed essere tenuti a favore di almeno il 90% degli addetti che saranno presenti in cantiere per almeno il 25% delle giornate lavorative mensili.

Per tale indicatore è necessario indicare nella tabella dell'Allegato 1) il caso affermativo (SI) o negativo (NO)

Il punteggio sarà attribuito con il seguente criterio:

OT.1.3 FORMAZIONE CONTINUA	
	Punteggio assegnato
NO	0 punti
SI	4 punti

Verifiche e penalità:

- Ai fini della stipula del contratto, l'Aggiudicatario dovrà inviare al Committente una relazione indicante la modalità di organizzazione degli incontri, le ore previste, la periodicità di effettuazione delle stesse, i nominativi e le qualifiche dei relatori.

*La mancata presentazione di tale documentazione, ovvero la presentazione di documentazione difforme dalle dichiarazioni rese in sede di offerta, comportano la decadenza dall'aggiudicazione, l'escussione della cauzione, la segnalazione all'ANAC **ed il successivo scorrimento della graduatoria***

***Durante i lavori**, il Concorrente vincitore dovrà inviare entro 10 giorni alla Stazione Appaltante il verbale di ciascuna riunione, contenente gli argomenti trattati, le date e la durata di effettuazione ed i nominativi del personale partecipante. Non vengono considerati i periodi di sospensione del cantiere. In tutto il periodo della durata del cantiere, è ammesso di non effettuare due riunioni mensili fra tutte quelle previste.*

Il mancato invio di quanto indicato al punto precedente comporterà la risoluzione del contratto per inadempienza. A esclusiva discrezione della Stazione Appaltante, qualora questa valutasse che potrebbe venire compromessa la regolare esecuzione dei lavori, il cantiere potrà procedere ma sarà applicata una penale pari al 1% dell'importo contrattuale.

OT.1.4 PERCENTUALE DI LAVORATORI, SUL PERSONALE IMPIEGATO IN CANTIERE, CON CONTRATTO A TEMPO INDETERMINATO (max 4 punti)

La finalità è volta alla premialità dei Concorrenti che, nella conduzione della commessa, garantiscono un elevato numero di maestranze legate da un rapporto di lavoro continuativo.

Il concorrente, in fase di presentazione dell'offerta, dichiara la percentuale di personale assunto con contratto a tempo indeterminato che opererà in cantiere e sulla base dello stesso viene assegnato un punteggio secondo il sottostante prospetto:

OT.1.4 PERCENTUALE DI LAVORATORI, SUL PERSONALE IMPIEGATO IN CANTIERE, CON CONTRATTO A TEMPO INDETERMINATO	
PERCENTUALE	Punteggio assegnato
$0\% \leq \dots \leq 30\%$	0 punti
$30\% < \dots \leq 50\%$	1 punti
$50\% < \dots \leq 70\%$	2,5 punti
$\% > 70\%$	4 punti

Nel conteggio rientrano tutte le figure professionali impegnate in cantiere, ad esclusione del direttore lavori e dell'assistente di cantiere. Ai fini del calcolo, per la definizione di "dipendente" valgono le prescrizioni del par. 2.2.1.

Sono **esclusi** dal conteggio i dipendenti del / dei soggetto / i di cui all'art. 20 comma 3 della l.p. 26/90 incaricati della progettazione esecutiva.

Al termine dei lavori, l'Aggiudicatario dovrà produrre i contratti di assunzione, ovvero documentazione equipollente, dei lavoratori che sono stati impegnati nella realizzazione della commessa, evidenziando i contratti a tempo indeterminato, che dovranno corrispondere almeno alla percentuale indicata in offerta.

La percentuale della presenza sarà verificata a fine lavori utilizzando la seguente formula:

$$\% = gi \cdot 100 / gm$$

dove:

% = percentuale

gi = totale delle giornate uomo svolte da maestranze a tempo indeterminato

gm = totale delle giornate uomo svolte da maestranze riscontrando i nominativi sul "Registro della manodopera" o da altra documentazione idonea e ragguagliandola al numero di giornate uomo complessivamente lavorate dalle maestranze.

PENALE: In caso di mancato raggiungimento dell'intervallo percentuale dichiarato in sede di offerta, sarà applicata, a titolo di penale, una decurtazione allo stato finale in misura pari all'**1% (uno per**

cento) dell'importo complessivo di contratto per ogni punto di differenza tra quanto ottenuto in sede di offerta e quanto effettivamente riscontrato dall'amministrazione.

OT.1.5 INCIDENZA MEDIA DEGLI OPERAI CON QUALIFICA DI "OPERAI SPECIALIZZATI" SUL NUMERO DI OPERAI EFFETTIVAMENTE IMPIEGATI IN CANTIERE (max 3 punti)

Si premia l'impegno da parte del concorrente al maggiore utilizzo per questa commessa di **maestranze specializzate** per una migliore qualità di esecuzione dei lavori.

Nel conteggio rientrano tutte le figure professionali inquadrare come "operaio", ai fini del calcolo per la definizione di "dipendente" valgono le prescrizioni del par. 2.2.1.

Sono inoltre **esclusi** dal conteggio i dipendenti del / dei soggetto / i di cui all'art. 20 comma 3 della l.p. 26/90 incaricati della progettazione esecutiva.

Il concorrente, in fase di presentazione dell'offerta, dichiara la percentuale di operai specializzati rispetto al numero complessivo di operai che verranno impegnati in cantiere e sulla base dello stesso è assegnato un punteggio secondo il sottostante prospetto:

OT.1.5 INCIDENZA MEDIA DEGLI OPERAI CON QUALIFICA DI "OPERAI SPECIALIZZATI" SUL NUMERO DI OPERAI IMPIEGATI IN CANTIERE	
PERCENTUALE	Punteggio assegnato
0 % ≤ ≤ 30%	0 punti
< 30% ≤ 50%	0,5 punti
< 50% ≤ 70%	1,5 punti
.... > 70%	3 punti

Verifiche e penalità:

Al termine dei lavori, l'Aggiudicatario dovrà produrre i contratti di assunzione, ovvero documentazione equipollente, delle maestranze che sono state impegnate nella conduzione della commessa, evidenziando quelle assunte con la qualifica di "operaio specializzato", che dovranno corrispondere almeno alla percentuale indicata in offerta

In particolare, la percentuale della presenza sarà verificata riscontrando i nominativi sul "Registro della manodopera" del cantiere o da altra documentazione idonea e raggugliandolo al numero di giornate/uomo complessivamente lavorate dalle maestranze applicando la seguente formula:

$$\% = gs * 100 / gm$$

dove:

% = percentuale

gs = numero delle giornate uomo svolte da maestranze con qualifica di "operai specializzati"

gm = totale delle giornate uomo svolte da maestranze

PENALE: In caso di mancato raggiungimento dell'intervallo percentuale dichiarato in sede di offerta, quest'ultimo calcolato esclusivamente sulle presenze rilevate giornalmente in cantiere, sarà applicata, a titolo di penale, una decurtazione allo stato finale in misura pari all'**1 % (uno per cento)** dell'importo complessivo di contratto per ogni punto di differenza tra quanto ottenuto in sede di offerta e quanto effettivamente riscontrato dall'amministrazione.

OT.1.6 DIRETTORE DI CANTIERE E ASSISTENTE DI CANTIERE CON TITOLO PROFESSIONALE (max 3 punti)

Si intende premiare la qualifica del direttore di cantiere e di un eventuale assistente di cantiere presenti per almeno il 70% delle giornate lavorate.

In sede di offerta il Concorrente dovrà indicare nella tabella dell'Allegato 1 la sigla corrispondente al numero ed alla qualifica dei dipendenti che svolgeranno il ruolo continuativo di direttore di cantiere e assistente di cantiere.

Le sigle hanno il seguente significato

- D: presenza di 1 diplomato
- L: presenza di 1 laureato
- DD: presenza di due diplomati
- DL: presenza di 1 diplomato e 1 laureato

L'attribuzione del punteggio sarà il seguente:

- se D 1 punto
- se L 2 punti
oppure
- se D+D 2 punti
- se D+L 3 punti
oppure
- se L+L 3 punti

Le lauree prese in considerazione saranno architettura o ingegneria, i diplomi presi in considerazione saranno geometra o perito edile.

Verifiche e penalità:

- *in sede di verifica dei requisiti, l'Aggiudicatario dovrà indicare i nominativi dei soggetti individuati per la copertura dei ruoli indicati, producendo copia del relativo titolo di studio. La mancata presentazione di tale documentazione ovvero la presentazione di documentazione difforme dalle dichiarazioni rese in sede di offerta comportano **la decadenza dall'aggiudicazione, l'escussione della cauzione, la segnalazione all'ANAC ed il successivo scorrimento della graduatoria.***
- *Se durante l'esecuzione dei lavori dovesse interrompersi il rapporto lavorativo con uno di detti soggetti, l'appaltatore dovrà sostituirlo con altro dotato di caratteristiche/professionalità tali da assicurare un punteggio non inferiore a quello ottenuto dall'appaltatore in sede di offerta. Se così non fosse l'amministrazione potrà, a propria discrezione, (i) rifiutare la nomina e concedere un ulteriore termine temporale per individuare una nuova figura dotata di idonei requisiti oppure (ii) applicare, a titolo di **PENALE**, una decurtazione a partire dal primo pagamento disponibile pari rispettivamente all'**1,5% (uno virgola cinque percento)** dell'importo originario di contratto per la mancata idonea sostituzione del direttore di cantiere e/o all'**1% (uno percento)** dell'importo originario di contratto per la mancata idonea sostituzione dell'assistente di cantiere. L'applicazione della penale prescinde dal momento temporale in cui avviene l'eventuale sostituzione.*

- *Se durante l'esecuzione dei lavori fosse accertata la presenza in cantiere di detti soggetti per meno del 70% delle giornate lavorate sarà applicata una penale pari all'1,5% (uno virgola cinque per cento) dell'importo originario di contratto.*

OT.1.7 POSSESSO CERTIFICAZIONE OSHAS 18001/2007 che garantisce un sistema di gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori secondo uno standard internazionale (max 3 punti)

La finalità è volta alla premialità dei Concorrenti che applicano un sistema di gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori secondo uno standard internazionale riconosciuto e pertanto possiedono la certificazione secondo la norma BS OHSAS 18001:2007. Si precisa che in caso di associazione temporanea di imprese (già costituita o non ancora costituita) potrà essere applicato il punteggio premiante se la certificazione in esame sarà posseduta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

Verifiche e penalità:

In fase di verifica dei requisiti l'aggiudicatario dovrà inviare alla Stazione appaltante copia della certificazione BS OHSAS 18001:2007 in corso di validità a dimostrazione della veridicità dell'indicatore dichiarato in sede di offerta. La mancata presentazione di tale documentazione ovvero la presentazione di documentazione difforme dalle dichiarazioni rese in sede di offerta comportano la decadenza dall'aggiudicazione, l'escussione della cauzione, la segnalazione all'ANAC ed il successivo scorrimento della graduatoria.

2.2.3. SEZIONE A.3: CANTIERIZZAZIONE/AMBIENTE (composta da n. 4 sub elementi)

tot.le 12 punti

La valutazione dell'elemento "CANTIERIZZAZIONE/AMBIENTE" avviene con i parametri (automatizzati in tabella) che consentono di attribuire i punteggi sulla base dei seguenti "indicatori":

OT.2.1 Indicare se l'Impresa è in possesso della certificazione Ambientale ISO 14001 (max 6 punti):

Si intende premiare l'impresa in possesso della certificazione Ambientale ISO 14001, ovvero di un sistema di gestione ambientale certificato che consente il controllo ed il mantenimento della conformità legislativa e monitoraggio delle prestazioni ambientali e la riduzione degli sprechi (consumi idrici, risorse energetiche, ecc.). Indicare se l'impresa è in possesso della certificazione Ambientale ISO 14001.

Si precisa che in caso di associazione temporanea di imprese (già costituita o non ancora costituita) potrà essere applicato il punteggio premiante se la certificazione in esame sarà posseduta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

Per tale indicatore è necessario indicare nella tabella dell'Allegato 1) il caso affermativo (SI) o negativo (NO).

Il punteggio sarà attribuito con il seguente criterio:

se NO 0 punti

se SI 6 punti

Verifiche e penalità:

In sede di verifica dell'offerta, il Concorrente vincitore dovrà inviare alla Stazione Appaltante copia della certificazione ambientale ISO 14001 recante il logo Accredia o dell'ente di accreditamento aderente agli accordi di mutuo riconoscimento, in corso di validità, a dimostrazione della veridicità di quanto dichiarato in sede d'offerta.

La mancata presentazione di tale documentazione, ovvero la presentazione di documentazione difforme dalle dichiarazioni rese in sede di offerta, comportano la decadenza dall'aggiudicazione, l'escussione della cauzione, la segnalazione all'ANAC ed il successivo scorrimento della graduatoria.

Durante i lavori, la DL vigilerà sulla data di scadenza del certificato e qualora questo cessasse di validità senza essere rinnovato, ciò comporterà la risoluzione del contratto per inadempienza. A esclusiva discrezione della Stazione Appaltante, qualora questa valutasse che potrebbe venire compromessa la regolare esecuzione dei lavori, il cantiere potrà procedere ma sarà applicata una penale pari al 1% dell'importo contrattuale.

OT.2.2 Impegno ad avvalersi di fornitori con sede nel raggio di 80 Km (max 2 punti):

Questo indicatore premia l'approvvigionamento locale di materiali, in modo da minimizzare gli impatti ambientali determinati dalla realizzazione dell'opera. Pertanto, il Concorrente dovrà dichiarare SE intende avvalersi di fornitori con sede operativa localizzata entro gli 80 chilometri in linea d'aria dalla sede del cantiere per una percentuale minima del 70% del valore economico delle forniture rispetto al totale delle stesse. Si precisa che il Concorrente non dovrà tassativamente indicare alcuna altra indicazione economica diretta o indiretta, o far riferimento ad elementi di prezzo contenuti nella "Offerta Economica", **pena l'esclusione automatica del Concorrente dalla Gara.**

Verifiche e penalità:

durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore dovrà produrre, unitamente alle caratteristiche tecniche per l'accettazione dei materiali, anche i documenti contrattuali dai quali emerga la sede dei fornitori o rivenditori.

*PENALE: Al termine dei lavori, sulla base delle risultanze delle presenze riportate nel "Giornale dei Lavori" e nel "Registro della manodopera" dei singoli approvvigionamenti, verrà verificata la sede dei fornitori tracciando su una mappa una circonferenza di raggio 80 km, con centro il cantiere, verificando se le ditte fornitrici (per una percentuale minima del 70% del valore economico delle forniture rispetto al totale delle stesse) hanno sede all'interno della suddetta circonferenza. Qualora si riscontrassero differenze per tipologia di approvvigionamento, conferimento, percentuale e acquisizione delle forniture in relazione alla tipologia dell'opera, sarà applicata a titolo di penale una decurtazione allo stato finale in misura pari al **3 % (tre percento)** dell'importo complessivo di contratto.*

OT.2.3 Impegno ad avvalersi di subappaltatori con sede nel raggio di 80 Km (max 2 punti):

Si intende premiare, nell'eventuale ricorso a contratti di subappalto o di nolo a caldo, le imprese che subaffidano i lavori a ditte con sede operativa localizzata entro i 80 chilometri dalla sede del cantiere. La finalità di tale criterio è ambientale e correlata alla conduzione del cantiere potendosi ipotizzare maggiore facilità di controllo delle attività, risparmio economico e conseguentemente giustificare il contenimento dei costi generali della commessa. Si precisa che il Concorrente si deve limitare ad indicare esclusivamente SE l'impresa VUOLE subaffidare, tramite contratti di subappalto o di nolo a caldo, ad imprese con sede entro 80 km in linea d'aria dalla sede del cantiere per una percentuale minima del 70% del valore economico delle prestazioni affidate in subappalto rispetto al totale dei subappalti. Non dovrà tassativamente indicare alcuna altra indicazione economica diretta o indiretta, o far riferimento ad elementi di prezzo contenuti nella "Offerta Economica", **pena l'esclusione automatica del Concorrente dalla Gara**. Si precisa altresì che qualora il concorrente decidesse di eseguire in proprio tutte le lavorazioni, e quindi di NON procedere ad alcun sub affidamento, verrà automaticamente attribuito il punteggio massimo a questo indicatore.

Verifiche e penalità:

durante l'esecuzione dei lavori, in sede di rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori con ricorso a contratti di subappalto, sarà effettuata la verifica della provenienza del subaffidatario tracciando su una mappa una circonferenza di raggio 80 km, con centro il cantiere, verificando se le ditte subappaltatrici (per una percentuale minima del 70% del valore economico delle prestazioni affidate in subappalto rispetto al totale dei subappalti) hanno sede all'interno della suddetta circonferenza.

Nel momento in cui vi fossero richieste di altro sub affidamento ad imprese con sede oltre gli 80 km dalla sede del cantiere - al contrario di quanto dichiarato in sede di gara – per la rimanente percentuale del 30% del valore economico delle prestazioni affidate in subappalto, NON sarà rilasciata l'autorizzazione all'ingresso in cantiere alle imprese con sede oltre gli 80 km dalle sede del cantiere.

E' ammesso che l'Appaltatore provveda ad eseguire in proprio lavorazioni che in sede di offerta aveva dichiarato subaffidabili con ricorso a contratti di subappalto secondo l'indicazione sopra indicata.

OT.2.4 Impegno ad avvalersi di macchine operatrici/autocarri P (se $P \geq 80\%$) che si intende utilizzare in cantiere aventi anno di costruzione dopo il 2015 (max 2 punti):

Con questo elemento si intende premiare la presenza in cantiere di macchine operatrici/autocarri di recente costruzione (\geq anno 2015), in quanto più rispondenti a criteri di economicità, efficacia, adeguamento a norme, minore usura e migliore risparmio energetico, emissione di minori quantità di agenti inquinanti e di rumore.

In sede di offerta, il Concorrente dovrà indicare nella tabella dell'allegato 1) se il numero P è maggiore o uguale di 80% dove P [%] rappresenta la percentuale che garantisce ed è corrispondente al rapporto tra il numero di macchine operatrici/autocarri aventi anno di costruzione maggiore o uguale al 2015 ed il totale delle macchine operatrici/autocarri impiegate nel cantiere. Il rispetto della percentuale P dichiarata in sede di offerta verrà accertato a fine lavori soppesando la presenza delle macchine operatrici al numero di giornate complessivamente lavorate, così come risultanti sul giornale delle presenze.

Per tale indicatore è necessario indicare nella tabella dell'Allegato 1) il caso affermativo (SI) o negativo (NO).

Il punteggio sarà attribuito con il seguente criterio:

- se **NO** 0 punti
- se **SI** 2 punti

Verifiche e penalità:

Durante l'esecuzione dei lavori, e prima che accedano al cantiere, l'Appaltatore dovrà produrre estratto dai libretti di tutte le macchine operatrici e autocarri di recente costruzione (\geq anno 2015) che assegna al cantiere sul quale sia comprovato l'anno di costruzione e la matricola della macchina. Analogamente, la stessa documentazione dovrà essere prodotta nel corso dei lavori qualora il Concorrente vincitore abbia la necessità di sostituire una macchina operatrice/autocarro, ovvero di aggiungerne una non precedentemente dichiarata. Il Concorrente dovrà altresì indicare il numero complessivo di macchine operatrici che impiegherà nel cantiere, e le giornate previste di lavoro a carico di ciascuna.

La percentuale sarà verificata a fine lavori riscontrando le macchine operatrici/autocarri sul giornale delle presenze e ragguagliandole al numero di giornate complessivamente lavorate. Esempio: se alla fine dei lavori risulta la presenza di n. 5 macchine operatrici/autocarri con anno di costruzione \geq 2015 per 40 giorni e n. 2 macchine operatrici/autocarri con anno di costruzione minore del 2015 per complessivi 50 giorni, la percentuale di macchine operatrici/autocarri soddisfacente il criterio è definita da $(5 \times 40) / (5 \times 40 + 2 \times 50) = 66,7\%$.

Nel caso di discordanza tra il numero dichiarato e la percentuale di macchine operatrici/autocarri riscontrate in cantiere, si applicherà una penale, del 2% dell'importo contrattuale).

2.2.4. SEZIONE A.4: CARATTERISTICHE TECNICHE / FUNZIONALI / CICLO DI VITA composto da n. 5 sub elementi (massimo 29 punti)

Come illustrato nel paragrafo 3.1 la valutazione dell'elemento "CARATTERISTICHE TECNICHE / FUNZIONALI / CICLO DI VITA" avviene con i parametri (automatizzati in tabella) che consentono di attribuire i punteggi sulla base dei seguenti "indicatori":

OT.3.1 VETROCAMERE SERRAMENTI ESTERNI: VALORE TRASMITTANZA – max 6 punti

Si applica alla voce Tariffa B.36.05.030.100.NV e alle voci da essa derivate che, con riferimento all'elenco descrittivo delle voci sono comprese fra il progressivo Nr. 209 e il progressivo Nr. 380

Viene premiata l'offerta da parte dell'impresa di vetrocamere dei serramenti esterni con **trasmissione termica inferiore** a quella indicata nel progetto definitivo a base di gara pari a **Ug=0,6W/(m²K)**.

Il punteggio sarà assegnato con la seguente formula:

$$P_i = 6 * [(0,6 - V_i) / (0,6 - V_{\min})]$$

dove

P_i = punteggio attribuito al concorrente i-esimo

V_i = valore offerto dal concorrente i-esimo espresso in W/(m²K)

V_{min} = valore minimo offerto

Verifiche e penalità: in corso d'opera non potranno essere accettate forniture di materiale difforme da quello indicato in sede di offerta.

In sede di offerta tecnica, il concorrente dovrà dichiarare che il valore offerto della trasmittanza Ug è determinato secondo la procedura descritta dalla norma UNI EN 673:2011.

In fase di verifica dei requisiti, l'aggiudicatario dovrà produrre la scheda tecnica del costruttore del prodotto proposto indicante: il costruttore, il modello del prodotto, il valore di trasmittanza Ug determinato secondo la procedura descritta dalla norma UNI EN 673:2011.

La mancata presentazione di tale documentazione ovvero la presentazione di documentazione difforme da quanto dichiarato in sede di offerta comportano la decadenza dall'aggiudicazione, l'escussione della cauzione, la segnalazione all'ANAC ed il successivo scorrimento della graduatoria.

Verifiche e penalità: in corso d'opera non potranno essere accettate forniture di materiale difforme da quello indicato in sede di offerta.

OT.3.2 TELAIO DEI SERRAMENTI: VALORE TRASMITTANZA – max 5 punti

Si applica alla voce Tariffa B.36.05.030.100.NV e alle voci da essa derivate che, con riferimento all'elenco descrittivo delle voci sono comprese fra il progressivo Nr. 209 e il progressivo Nr. 380

Viene premiata l'offerta da parte dell'impresa di serramenti con telaio caratterizzato da trasmittanza termica inferiore a quella indicata nel progetto definitivo a base di gara pari a $U_f=1,1W/(m^2K)$.

Il punteggio sarà assegnato con la seguente formula:

$$P_i = 5 * [(1,1 - V_i)/(1,1 - V_{\min})]$$

dove

P_i = punteggio attribuito al concorrente i-esimo

V_i = valore offerto dal concorrente i-esimo espresso in $W/(m^2K)$

V_{\min} = valore minimo offerto

In sede di offerta tecnica, il concorrente dovrà dichiarare che il valore offerto della trasmittanza U_f è determinato secondo la procedura descritta dalla norma UNI EN ISO 10077 parte 2.

In fase di verifica dei requisiti, l'aggiudicatario dovrà produrre la scheda tecnica del costruttore del prodotto proposto indicante: il costruttore, il modello del prodotto, il valore di trasmittanza U_f determinato secondo la procedura descritta dalla norma UNI EN ISO 10077 parte 2.

La mancata presentazione di tale documentazione ovvero la presentazione di documentazione difforme da quanto dichiarato in sede di offerta comportano la decadenza dall'aggiudicazione, l'escussione della cauzione, la segnalazione all'ANAC ed il successivo scorrimento della graduatoria.

Verifiche e penalità: in corso d'opera non potranno essere accettate forniture di materiale difforme da quello indicato in sede di offerta.

OT.3.3 VETRATE CONTINUE CON VETROCAMERA: VALORE TRASMITTANZA – max 9 punti

(Si applica alle voci Tariffa da BZ.03.05.04.01.05.NV a BZ.03.05.04.1.39.2NV, che, con riferimento all'elenco descrittivo delle voci, sono comprese fra il progressivo Nr. 575 e il progressivo Nr. 610)

Viene premiata l'offerta da parte dell'impresa di vetrate continue con vetrocamere aventi trasmittanza termica inferiore a quella indicata nel progetto definitivo a base di gara pari a $U_g=1,1W/(m^2K)$.

Il punteggio sarà assegnato con la seguente formula:

$$P_i = 9 * [(1,1 - V_i)/(1,1 - V_{\min})]$$

dove

P_i = punteggio attribuito al concorrente i-esimo

V_i = valore offerto dal concorrente i-esimo espresso in $W/(m^2K)$.

V_{\min} = valore minimo offerto

In sede di offerta tecnica, il concorrente dovrà dichiarare che il valore offerto della trasmittanza U_g è determinato secondo la procedura descritta dalla norma UNI EN 673:2011.

In fase di verifica dei requisiti, l'aggiudicatario dovrà produrre la scheda tecnica del costruttore del prodotto proposto indicante: il costruttore, il modello del prodotto, il valore di trasmittanza U_g determinato secondo la procedura descritta dalla norma UNI EN 673:2011.

La mancata presentazione di tale documentazione ovvero la presentazione di documentazione difforme da quanto dichiarato in sede di offerta comportano la decadenza dall'aggiudicazione, l'escussione della cauzione, la segnalazione all'ANAC ed il successivo scorrimento della graduatoria.

Verifiche e penalità: in corso d'opera non potranno essere accettate forniture di materiale difforme da quello indicato in sede di offerta.

OT.3.4 TELAIO DELLE VETRATE CONTINUE: VALORE TRASMITTANZA - max 6 punti

(Si applica alle voci Tariffa da BZ.03.05.04.1.05.NV a BZ.03.05.04.1.39.2NV, che, con riferimento all'elenco descrittivo delle voci, sono comprese fra il progressivo Nr. 575 e il progressivo Nr. 610)

Viene premiata l'offerta da parte dell'impresa di vetrate continue con telaio avente trasmittanza termica inferiore a quella indicata nel progetto definitivo a base di gara pari a $U_f=1,1W/(m^2K)$.

Il punteggio sarà assegnato con la seguente formula:

$$P_i = 6 * [(1,1 - V_i)/(1,1 - V_{\min})]$$

dove

P_i = punteggio attribuito al concorrente i-esimo

V_i = valore offerto dal concorrente i-esimo espresso in $W/(mK)$

V_{\min} = valore minimo offerto

In sede di offerta tecnica, il concorrente dovrà dichiarare che il valore offerto della trasmittanza U_f è determinato secondo la procedura descritta dalla norma UNI EN ISO 10077 parte 2.

In fase di verifica dei requisiti, l'aggiudicatario dovrà produrre la scheda tecnica del costruttore del prodotto proposto indicante: il costruttore, il modello del prodotto, il valore di trasmittanza U_f determinato secondo la procedura descritta dalla norma UNI EN ISO 10077 parte 2.

La mancata presentazione di tale documentazione ovvero la presentazione di documentazione difforme da quanto dichiarato in sede di offerta comportano la decadenza dall'aggiudicazione, l'escussione della cauzione, la segnalazione all'ANAC ed il successivo scorrimento della graduatoria.

Verifiche e penalità: in corso d'opera non potranno essere accettate forniture di materiale difforme da quello indicato in sede di offerta.

OT.3.5 EFFICIENZA MODULI FOTOVOLTAICI - max 3 punti

Si applica alla voce B.62.01.0002.001

Viene premiata l'offerta da parte dell'impresa di moduli fotovoltaici caratterizzati da efficienza, misurata in condizioni standard di test, superiore all'efficienza indicata nel progetto definitivo a base di gara pari a 19%. Contestualmente saranno adeguate le potenze degli inverter.

Il punteggio sarà assegnato con la seguente formula:

$$P_i = 3 * [V_i - 19] / (V_{\max} - 19)]$$

dove

P_i = punteggio attribuito al concorrente i -esimo

V_i = valore offerto dal concorrente i -esimo espresso in %

V_{\max} = valore massimo offerto di V_i

In sede di offerta tecnica, il concorrente dovrà dichiarare che il valore offerto dell'efficienza dei moduli fotovoltaici risulta dalla scheda del prodotto proposto e che il prodotto offerto risulta in possesso di certificazione secondo IEC 61215:2016 e IEC 61730:2016 emesso da ente terzo.

In fase di verifica dei requisiti, l'aggiudicatario dovrà produrre la scheda tecnica del costruttore del prodotto proposto indicante: il costruttore, il modello del prodotto, il valore di efficienza nonché copia della certificazione secondo IEC 61215:2016 e IEC 61730:2016 emesso da ente terzo.

La mancata presentazione di tale documentazione ovvero la presentazione di documentazione difforme da quanto dichiarato in sede di offerta comportano la decadenza dall'aggiudicazione, l'escussione della cauzione, la segnalazione all'ANAC ed il successivo scorrimento della graduatoria.

Verifiche e penalità: in corso d'opera non potranno essere accettate forniture di materiale difforme da quello indicato in sede di offerta.

3. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 16 e 17 della L.P. 2/2016, valutata in base ai criteri di valutazione riassunti nella tabella di cui al par. 1.2.

Cod. rif. Elemento di valutazione punti:

A OFFERTA TECNICA (POT) 70

SEZ. **POT.1** CAPACITA' IMPRENDITORIALE / ORGANIZZAZIONE IMPRESA - punti 29

SEZ. **POT.2** CANTIERIZZAZIONE/AMBIENTE- punti 12

SEZ. **POT.3** CARATTERISTICHE TECNICHE / FUNZIONALI / CICLO DI VITA - punti 29

B OFFERTA ECONOMICA (POE) 30

OFFERTA PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI punti 27

OFFERTA SUL VALORE DELL'IMMOBILE punti 3

TOTALE OFFERTA (PCO=POT+POE) 100

Per quanto detto al paragrafo 1.2, il Punteggio Complessivo di Offerta (PCO) di ciascun Concorrente è quindi ottenuto sommando il punteggio offerta tecnica (POT) e il punteggio offerta economica (POE) secondo la formula di seguito riportata:

$$PCO = POT + POE$$

Verrà dichiarato Aggiudicatario il Concorrente che avrà conseguito il punteggio PCO più elevato.

Nei paragrafi del capitolo 3.1 e 3.2 sono descritte le modalità di attribuzione dei punteggi.

3.1. OFFERTA TECNICA (POT) - MAX 70 PUNTI

3.1.1. Generalità

L'assegnazione del punteggio POT all'Offerta Tecnica avverrà come somma delle tre sezioni che la compongono a loro volta suddivise in subcriteri.

I punteggi vengono assegnati automaticamente dalla tabella all'immissione del valore di offerta inserito dal concorrente secondo i parametri indicati.

Non si darà luogo ad alcuna riparametrazione dei punteggi.

3.2.1. OFFERTA PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'assegnazione del punteggio POE dell'offerta economica avverrà come somma dei punteggi degli elementi che la compongono

$$POE = POE1 + POE2$$

OFFERTA SULLA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E SUL VALORE DEI LAVORI A BASE DI APPALTO PESO MAX 27

L'attribuzione del punteggio dell'elemento "Offerta per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori" – max 27 punti - avverrà come segue:

$$\text{Per } R_i < R_{med} \quad POE1 = P \cdot \{k \cdot (R_i / R_{med})\}$$

$$\text{Per } R_i \geq R_{med} \quad POE1 = P \cdot \{k + [(R_i - R_{med}) / (R_{max} - R_{med})] \cdot (1 - k)\}$$

dove:

-P il punteggio della voce in esame pari a 27;

-R_i il ribasso dell'i-esima offerta;

-R_{med} è il ribasso percentuale medio offerto tra le offerte di prezzo ritenute valide;

-R_{max} il massimo ribasso offerto fra tutti i ribassi presentati dai Concorrenti in sede di offerta;

-K = 0.85

3.2.2 OFFERTA SUL VALORE IMMOBILE

L'attribuzione del punteggio dell'elemento "Offerta sul valore immobile" avverrà come segue:

$$POE2 = P \cdot [(V_i - V_{base}) / (V_{max} - V_{base})]$$

Dove:

- P il punteggio della voce in esame pari a 3;

- V_i è il prezzo attribuito all'immobile dell'i-esima offerta (con V_i obbligatoriamente pari o superiore a V_{base});

- V_{base} è il prezzo a base di asta attribuito all'immobile, in base alle stime del committente Comune di Cavalese;

- V_{max} è il prezzo massimo attribuibile all'immobile fra tutti i prezzi dichiarati dai concorrenti in sede di offerta.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora le offerte presentate dai concorrenti sommano un punteggio tale che, sia i punti relativi all'“Offerta Tecnica”, sia i punti relativi all'“Offerta Economica: Prezzo”, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Bando, la STAZIONE APPALTANTE ne valuta la congruità ai sensi dell'art. 58.29 della l.p. 26/93.

In ogni caso la STAZIONE APPALTANTE si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Le offerte potranno essere corredate, sin dalla loro presentazione, delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara. Ove l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la STAZIONE APPALTANTE richiede all'offerente di integrare i documenti giustificativi procedendo ai sensi dell'art. 58.29 della l.p. 26/93.

All'esclusione potrà provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

La verifica dell'Offerta Economica viene condotta secondo le modalità indicate nel bando di gara al par. “MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE” nonché in base a quanto indicato nell'allegato “CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE CHE APPAIONO ANORMALMENTE BASSE”.

L'operatore economico potrà produrre già in sede di presentazione dell'offerta le giustificazioni delle voci di prezzo, in questo caso le giustificazioni dovranno essere firmate digitalmente secondo le modalità indicate nel bando di gara e classificate nella categoria “Allegato economico”.