



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Appalti

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

T +39 0461 496444

F +39 0461 496422

pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it

@ serv.appalti@provincia.tn.it

web www.appalti.provincia.tn.it



AGENZIA PROVINCIALE PER
GLI APPALTI E CONTRATTI

Publicato il 06/07/2020

Riferimento gara (AT) 89643

Fascicolo 106/2020

CIG 8164063DE7

Oggetto: Gara d'appalto, in unico lotto e su delega dell'Azienda Speciale per la gestione degli Impianti Sportivi del Comune di Trento (A.S.I.S.), per l'affidamento del servizio di gestione delle superfici sportive naturali e sintetiche e delle aree verdi ad esse connesse in tutti gli edifici sportivi gestiti dalla medesima Azienda, nel rispetto dei criteri ambientali minimi – per quanto compatibili – di cui al D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare di data 13/12/2013, in G.U. n. 13 del 17 gennaio 2014, avente ad oggetto criteri minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico.

PRIMA SEDUTA DI GARA

L'anno **duemilaventi** il giorno **tre** del mese di **luglio (03.07.2020)**, ad ore dieci e minuti diciannove (10:19), presso la sala Aste n. 136 del Servizio Appalti dell'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti della Provincia autonoma di Trento, alla via Dogana n. 8, alla presenza del dott. Paolo Fontana, Dirigente del richiamato Servizio Appalti della Provincia autonoma di Trento, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia medesima (C.F. 00337460224), che interviene e agisce quale Presidente della gara, in conformità al decreto del Presidente della Giunta provinciale 26 marzo 1998, n. 6-78/Leg. e s.m. e ai sensi dell'Atto organizzativo dell'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti approvato, da ultimo, con delibera della Giunta provinciale 9 aprile 2020, n. 449, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Stefania Federici (responsabile del procedimento di scelta del contraente ai sensi della l.p. 23/1992) e dott. Leopoldo Zuanelli Brambilla, entrambi Funzionari del Servizio Appalti dell'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti della Provincia autonoma di Trento e domiciliati presso la sede della medesima, si è tenuta la **prima** seduta di gara per l'affidamento del servizio in oggetto indicato.

Il seggio di gara prende preliminarmente atto che il Presidente sopra individuato ha reso la dichiarazione annuale prevista dal Piano triennale di prevenzione della corruzione della Provincia autonoma di Trento riferito al periodo 2020-2022, dalla quale non emergono – per quanto a conoscenza del medesimo Presidente – impedimenti di alcun genere in ordine alla presidenza della seduta.

Successivamente, il medesimo seggio di gara, ai sensi dell'art. 7, c. 5, della l.p. 2/2020 e in ragione delle misure di contenimento della diffusione dei contagi da SARS-CoV-2 di cui ai d.P.C.M. 8-9-11-22 marzo, 1-10 aprile 2020 e delle ordinanze del Presidente della Provincia autonoma di Trento del 12-15-18-20 marzo 2020, tutte misure approvate successivamente alla pubblicazione del disciplinare di gara e dotate di

immediata esecutività, dà altresì atto che la seduta non è pubblica. Tuttavia, come comunicato agli operatori economici durante il periodo di presentazione delle offerte, i concorrenti che ne hanno interesse possono partecipare alla seduta di gara da remoto, utilizzando il sistema di accesso virtuale "Lifesize" per mezzo delle credenziali messe a disposizione all'interno della piattaforma di gara SAP-SRM (stanza virtuale n. 278897). Sulla base delle informazioni rinvenibili dalla piattaforma di videoconferenza. Assiste da remoto un rappresentante del seguente operatore economico: Le Coste scs in qualità di capogruppo/mandataria del costituendo rti Le Coste scs, Dallapè Verde Impianti srls, Miori Family snc, La Sfera scs, con sede in Trento, Via Alto Adige, 94 - 38121.

In esito a quanto precede, il seggio di gara rileva che:

1) su delega di A.S.I.S. - Azienda Speciale per la gestione degli Impianti sportivi del Comune di Trento (con sede legale in Gardolo di Trento, via 4 Novembre n. 23/4 – P.IVA 01591870223) giusta delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29/2019 – Verbale di deliberazione n. 05/2019 del 29.10.2019 e determina del Direttore di ASIS n. 1/2020 del 07.01.2020, l'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti è stata incaricata dell'indizione della gara per l'affidamento in appalto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 16 e 17 della l.p. n. 2/2016, del servizio servizio di gestione delle superfici sportive naturali e sintetiche e delle aree verdi ad esse connesse in tutti gli edifici sportivi gestiti da A.S.I.S., nel rispetto dei criteri ambientali minimi – per quanto compatibili – di cui al D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare di data 13/12/2013, in G.U. n. 13 del 17 gennaio 2014, avente ad oggetto criteri minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, per un importo complessivo a base d'appalto, comprensivo dell'eventuale rinnovo (anni 4) e di proroga tecnica (per un periodo massimo di mesi 6), pari ad Euro **3.325.000,00** al netto degli oneri fiscali, come da tabella che di seguito si riporta:

n.	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo in Euro
1	<i>Servizio di gestione delle superfici sportive naturali e sintetiche e delle aree verdi ad esse connesse in tutti gli edifici gestiti da A.S.I.S. nel rispetto del d.m. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare di data 13/12/2013, in G.U. n. 13 del 17 gennaio 2014 - criteri minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico.</i>	77310000-6	P	1.726.605,26
A) Importo totale in Euro soggetto a ribasso, per la durata di 5 anni				1.726.605,26
B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				23.394,74
A) + B) Importo complessivo in € a base di gara				1.750.000,00
C) Importo in Euro dell'eventuale rinnovo per un periodo di 4 anni				1.381.284,21
D) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				18.715,79
C) + D) importo totale in € dell'eventuale rinnovo per un periodo di 4 anni				1.400.000,00
(A+B) + (C+D) importo complessivo in € per il periodo di 9 anni				3.150.000,00
E) Importo dell'eventuale proroga tecnica per un periodo massimo di 6 mesi				172.660,53

F) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.339,47
E)+F) Importo totale in € dell'eventuale proroga tecnica (massimo 6 mesi)	175.000,00
Valore massimo stimato dell'appalto (per 9 anni e 6 mesi)	3.325.000,00

2) sulla base dei provvedimenti a contrarre di cui al punto che precede, l'Ufficio Gare servizi e forniture del Servizio Appalti dell'Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti ha provveduto alla predisposizione del disciplinare di gara prot. n. S171 / 2020 / 0160476 / 3.5 / AT89643-106-2020 dd. 10.03.2020 e alla sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a diffusione nazionale, su due quotidiani a diffusione locale, nel sito internet individuato dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti nonché all'Albo della Provincia autonoma di Trento e sul sito internet della Provincia autonoma di Trento;

3) gli atti di gara relativi alla procedura sono stati caricati all'interno dell'ambiente di gara SAP-SRM – sezione "Appalti ad evidenza pubblica", accessibile dal sito internet www.acquistionline.pat.provincia.tn.it (Accedi ai servizi e-procurement) previa registrazione, nonché pubblicati sul sito internet dell'APAC all'indirizzo www.appalti.provincia.tn.it, come da tabelle di seguito riportate:

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Procedura aperta
Data pubblicazione	10.03.2020 16:34:14
Data ripubblicazione	12.03.2020 11:04:55 18.03.2020 16:47:56 30.03.2020 19:06:32 30.03.2020 19:07:30 30.03.2020 19:08:30 06.04.2020 10:48:38 27.04.2020 17:29:43 12.05.2020 16:27:09 13.05.2020 09:49:19 22.05.2020 13:15:35 27.05.2020 16:07:33 04.06.2020 15:07:33 23.06.2020 15:13:20 23.06.2020 15:20:16 25.06.2020 15:22:12
Titolo della procedura d'acquisto	Gestione superfici sportive e verdi ASIS
Tipo di pubblicazione	Appalto ad evidenza pubblica
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Ufficio Gare
Data e ora termine presentazione offerta	02.07.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	03.07.2020 10:00:00
Importo complessivo appalto	3.325.000,00 EUR

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Servizio gestione superfici A.S.I.S.	8164063DE7	Offerta economicamente più vantaggiosa	3.325.000,00	

4) La scadenza del termine per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 05 maggio 2020 alle ore 12:00. Con nota prot. n. 0187459 di data 30 marzo 2020 si è provveduto, in esecuzione dell'ordinanza

del Presidente della Provincia Autonoma di Trento del 27 marzo 2020 (prot. 185699/1), a sospendere, anche sul sistema informatico SAP/SRM, il termine per la presentazione delle offerte “per il periodo decorrente dal giorno di pubblicazione dell’ordinanza (ossia 27 marzo 2020) fino al ventesimo giorno successivo all’ultimo giorno di efficacia del D.P.C.M. 22 marzo 2020 (23 aprile 2020) e degli eventuali successivi decreti aventi le medesime finalità”. Successivamente, in ottemperanza ai D.P.C.M. 1 aprile 2020 e 10 aprile 2020, si è provveduto, pertanto, ad aggiornare, sul sistema SAP-SRM, la data di sospensione del termine per la presentazione delle offerte rispettivamente fino al 3 e 23 maggio 2020.

5) Con nota prot. n. 0261711 di data 13 maggio 2020 è stata pertanto disposta, dal 24 maggio 2020, la riapertura del termine per la presentazione delle offerte con fissazione di una nuova scadenza dello stesso al giorno 02 luglio 2020 ore 12:00;

6) con tre distinte note di chiarimenti (n. 0260121 dd. 12.05.2020, n. 0288831 dd. 27.05.2020, n. 0364960 dd. 25.06.2020), l’Ufficio Gare dell’Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti, sentita per i profili di competenza l’Amministrazione delegante (A.S.I.S.), dava riscontro, tramite pubblicazione delle relative risposte sul sito internet e all’interno della piattaforma di gara di cui al punto che precede, ai quesiti formulati dagli operatori economici nei termini assegnati dal disciplinare di gara e ritenuti di interesse generale;

Tutto ciò premesso, il Presidente, con l’assistenza dei testimoni, compie le seguenti operazioni:

a) assume la presidenza della seduta, la dichiara aperta e richiama l’attenzione dei componenti sull’oggetto della medesima, rammentando altresì che la procedura sarà gestita attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica SAP-SRM;

b) accede quindi alla suddetta piattaforma SAP-SRM con l’apposito profilo personale, al fine di verificare il numero e la consistenza delle offerte pervenute;

c) constata che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano regolarmente pervenute a sistema n. 2 (due) offerte, da parte degli operatori economici elencati nella tabella che segue:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI	3000307025	Offerta presentata	25.06.2020 17:44:02
POJER SRL	3000307655	Offerta presentata	02.07.2020 09:45:11

d) dispone l’apertura a sistema dei documenti contenuti nell’“Allegato amministrativo” formato dai concorrenti di cui al punto precedente, verificando la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dal par. 15 del disciplinare di gara, ossia: 1) l’istanza di partecipazione con annesse dichiarazioni integrative (all. A1 o A2 al disciplinare di gara); 2) il Documento di gara unico europeo (DGUE, all. B); 3) il documento PASSOE; 4) eventuale dichiarazione dell’ausiliaria in merito all’avvalimento dei requisiti (all. E); 5) il documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all’art. 93, c. 8, del Codice (all. F) - per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell’art. 93, c.7, del Codice, copia conforme delle certificazioni che giustificano la riduzione; 6) la ricevuta di versamento del contributo a favore dell’A.N.AC.; 7) la documentazione/dichiarazione attestante l’assolvimento dell’imposta di bollo sui documenti informatici; 8) l’eventuale dichiarazione/documentazione di cui al par. 15.3.3 del disciplinare di gara, precisando che, a norma dell’art. 22 della l.p. n. 2/2016, l’esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l’insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti e delle imprese ausiliarie e che tali dichiarazioni saranno esaminate in sede di verifiche successive all’aggiudicazione;

e1) procede con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da **costituenda ATI LE COSTE COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA'**, C.F./P.I. 01301890222, con sede in Trento alla via Alto Adige n. 94 - 38121, PEC lecoste@pec.cooperazionetrentina.it, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal disciplinare di gara, fermo restando quanto sopra indicato e previsto dall'art. 22 della l.p. n. 2/2016, dando atto che lo stesso risulta conforme a quanto richiesto e precisando che il concorrente dichiara di partecipare alla procedura come operatore economico nella forma del raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito, composto da n. 3 mandanti, quali Dallapè Verde Impianti srls (C.F./P.I. 023550440224, con sede in Arco (Tn) alla via S. Cristoforo n. 11 - 38062, PEC amministrazione@pec.dallape.eu), Miori Family snc (C.F./P.I. 01451130221, con sede in Trento alla via Ponte Alto n. 53 - Cognola - 38121, PEC miorifamily@pec.trovarti.it), La Sfera scs (C.F./P.I. 01490860226, con sede in Trento alla via Kufstein n. 4 - 38121, PEC info@pec.lasfera.it) e dalla capogruppo/mandataria Le Coste scs;

e2) procede con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da **costituenda ATI POJER SRL**, C.F./P.I. 00580260214, con sede in Cortina sulla Strada del vino (BZ), alla via degli Artigiani n. 4 - 39040, PEC pojer@ticertifica.it, esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal disciplinare, fermo restando quanto sopra indicato e previsto dall'art. 22 della l.p. n. 2/2016, dando atto che lo stesso risulta conforme a quanto richiesto e precisando che il concorrente dichiara di partecipare alla procedura come operatore economico nella forma del raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito, composto dalla mandante Verdepiù di Mazzocato Roberto (C.F./P.I. 00139460257, con sede in Feltre (BL) al Viale Piave n. 6/A - 32032, PEC vivaiomazzocato@pec.it e dalla capogruppo/mandataria Pojer srl e che intende subappaltare le prestazioni indicate nel DGUE;

f) all'esito di quanto precede, conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta in gara che, come già ribadito, in questa fase, a norma dell'art. 22 della l.p. n. 2/2016, non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione e il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti, ammette tutti gli operatori economici partecipanti alla fase successiva della procedura;

g) dispone quindi l'apertura a sistema dei documenti contenuti nell'"Allegato tecnico" formato dai concorrenti, precisando che la verifica dei documenti ivi contenuti consiste in un semplice riscontro di quanto prodotto dagli operatori economici partecipanti, restando esclusa ogni facoltà degli interessati presenti di prendere visione del contenuto: il seggio di gara si limiterà a dare lettura del solo titolo dei documenti rinvenuti, rimettendo alla Commissione tecnica ogni valutazione di merito. Il rispetto dei limiti dimensionali massimi delle parti dell'offerta sarà esso stesso appurato dalla Commissione tecnica, considerato che l'eventuale produzione documentale in eccesso comporta esclusivamente la non valutazione della medesima;

h1) procede con l'apertura dell'"Allegato tecnico" relativo al concorrente **costituenda ATI LE COSTE COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA'**, constatando che in esso si rinvergono: **a) una relazione tecnica con allegati** (di cui al par. 16 del disciplinare di gara), a pena di non valutazione, firmata digitalmente; **b) la documentazione richiesta a pena di esclusione in applicazione dei CAM** di cui al D.M. 13 dicembre 2013 (di cui al par. 16.1 del disciplinare di gara – A) una relazione sulla gestione delle malattie delle piante e dei parassiti, B) un elenco delle specie vegetali, C) la dichiarazione del legale rappresentante su contenitori ed imballaggi del materiale vegetale, D) un piano degli sfalci); **c) ulteriori complessivi n. 4 documenti**, relativi al punto C) par. 16.1 del disciplinare di gara, in materia di CAM, firmati digitalmente;

h2) procede con l'apertura dell'“Allegato tecnico” relativo al concorrente **costituenda ATI POJER SRL**, constatando che in esso si rinvencono: **a) una relazione tecnica con allegati** (di cui al par. 16 del disciplinare di gara), a pena di non valutazione, firmata digitalmente; **b) la documentazione richiesta a pena di esclusione in applicazione dei CAM** di cui al D.M. 13 dicembre 2013 (di cui al par. 16.1 del disciplinare di gara – A) una relazione sulla gestione delle malattie delle piante e dei parassiti, B) un elenco delle specie vegetali, C) la dichiarazione del legale rappresentante su contenitori ed imballaggi del materiale vegetale, D) un piano degli sfalci) **con relativi allegati**, firmati digitalmente;

i) all'esito dell'esame dei documenti presentati con le modalità e nei limiti sopra descritti, sulla scorta del par. 16 del disciplinare di gara, a mente del quale l'offerta tecnica si compone di una relazione tecnica con eventuali allegati **a pena di non valutazione** e di documenti in applicazione dei relativi CAM **a pena di esclusione** ammette tutti i concorrenti alla fase successiva della procedura, demandando ogni ulteriore valutazione alla Commissione tecnica da nominarsi da parte della Giunta provinciale;

l) dispone che i documenti che formano l'offerta tecnica restino all'interno della piattaforma di gara SAP-SRM – presso la quale sono salvati e resi inaccessibili a terzi e da dove non possono essere rimossi – fino all'avvenuta nomina della Commissione tecnica, momento a partire dal quale il responsabile del procedimento di scelta del contraente di cui alla l.p. 23/1992 sarà autorizzato a consegnarli ai componenti del collegio designato dalla Giunta provinciale per l'esame, in seduta riservata, delle offerte tecniche;

m) ricorda che, trattandosi di procedura svolta mediante piattaforma telematica, le offerte economiche presentate dai concorrenti sono rimaste chiuse e tali resteranno fino all'apposita seduta pubblica che sarà convocata per il proseguimento della procedura di gara, previo avviso ai concorrenti a mezzo PEC;

n) dichiara infine chiusa la seduta ad ore undici e minuti cinquanta (11:50);

o) manda quindi il Servizio Appalti dell'APAC per il seguito di competenza.

* _ * _ * _ *

Il Presidente di gara dà atto che il presente verbale è conforme a verità; esso viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

* _ * _ * _ *

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, c. 1, del d.lgs. n. 50/2016.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

- dott. Paolo Fontana -

I TESTIMONI

- dott.ssa Stefania Federici -

- dott. Leopoldo Zuanelli Brambilla -

(documento firmato digitalmente)