



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Appalti

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

T +39 0461 496444

F +39 0461 496422

pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it

@ serv.appalti@provincia.tn.it

web www.appalti.provincia.tn.it



AGENZIA PROVINCIALE PER
GLI APPALTI E CONTRATTI

AT55271/1098-18

Oggetto: GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT IN RIVA DEL GARDA (TN), LOC. BALTERA", su delega di Patrimonio del Trentino Spa.

NOTA DI CHIARIMENTO DI DATA 7 AGOSTO 2018

Con riferimento alla gara d'appalto in oggetto, si comunica che la Struttura competente, Patrimonio del Trentino spa, con nota acquisita al prot. 455073 di data 6 agosto 2018, ha fornito le seguenti risposte ai quesiti sotto indicati:

QUESITO 1:

1. *In riferimento ai criteri A.1.1 e A.1.4 siamo a richiedere di meglio specificare la gestione della coesistenza di due requisiti che rendono complicato il reperimento di aziende con tali caratteristiche e che penalizzano pesantemente il concorrente dal punto di vista dell'ottenimento del punteggio.*

Si richiede la presenza all'interno dell'ATI di un operatore economico iscritto in CCIAA da massimo 2 anni e contestualmente si richiede il possesso della certificazione OHSAS 18001/2007 a tutti i partecipanti al raggruppamento, cosa che risulta difficilmente reperibile sul mercato a causa della rarità anche in relazione al fatto che la procedura di rilascio di detta certificazione è particolarmente lunga e complessa e incompatibile con la costituzione di una società da "massimo 2 anni". E' possibile escludere dal requisito relativo alla certificazione il soggetto di nuova iscrizione?

QUESITO 2:

2. *In riferimento ai criteri A.2.1 e A.2.2 siamo a richiedere di meglio specificare la necessità dell'Ente Appaltante nell'aver produzioni giornaliere di così elevata entità quando il rapporto tra l'importo dei lavori a base d'asta ed i giorni previsti per l'esecuzione dell'opera è nettamente inferiore. Tale prerequisite è fortemente penalizzante per buona parte delle imprese locali ed agevola*

solamente le grandi imprese che operano nel mondo dell'edilizia mettendo in seria difficoltà realtà serie e con capitalizzazione ampiamente sufficienti a coprire le garanzie di esecuzione dell'opera. Si richiede la possibilità di ridurre l'importo di tale requisito per renderlo più reale ed applicabile alla natura dell'appalto. Ciò anche in relazione al fatto che la produttività prevista per il cantiere oggetto della gara è di € 17.586,89 €/giorno, mentre per ottenere il massimo punteggio è necessario che tale produttività sia superiore ai 30.000,00 €/giorno. Si richiede inoltre di chiarire se nella definizione di opera pubblica siano da ritenersi intesi anche lavori eseguiti a seguito di espletamento di procedure indette da soggetti partecipati da enti pubblici (gare indette ad esempio da Consorzi di miglioramento fondiario per realizzazione bacini irrigui, da fondazioni o da Società create ad hoc per realizzazione di impianti idroelettrici, ecc.).

QUESITO 3:

3. In riferimento al criterio A.1.3 si fa presente che detto requisito è assai difficile da soddisfare, atteso che dette figure, per la tipologia di lavoro che svolgono in cantiere, non necessitano del diploma di laurea. Ed infatti, tali figure sono tradizionalmente persone che presentano un livello di scolarità inferiore. Di fatto, tale requisito sarebbe pertanto difficilmente soddisfabile da parte delle imprese partecipanti alla gara. Per tale considerazione, si chiede di confermare che le figure del Direttore di cantiere e dell'assistente di cantiere debbano aver conseguito la laurea. Inoltre, si chiede di chiarire se eventualmente detto requisito possa essere soddisfatto non solo tramite personale dipendente, come attualmente previsto dai sopra richiamati Criteri, ma anche tramite personale legato da rapporto di collaborazione. Infine, si chiede di chiarire se detto requisito possa essere soddisfatto tramite personale che abbia prestato la propria attività (come dipendente o collaboratore) in favore di società controllata o partecipata dal soggetto che partecipa alla gara di cui si tratta.

QUESITO 4:

4. In riferimento al criterio A.3.1 siamo a richiedere chiarimento in merito all'impegno ad avvalersi di fornitori con sede nel raggio di 60km, requisito che risulta difficilmente ottenibile vista la posizione geografica penalizzante del cantiere (valle isolata e fronte lago di Garda). Si richiede inoltre di definire il termine "fornitore e/o rivenditore" poiché per forniture specialistiche non è possibile attenersi alla regola dei 60km ma si è obbligati a perseguire l'obiettivo qualitativo allontanandosi dalla zona del cantiere; ad esempio apparecchiature per impianti di meccanici ad alta efficienza, impianti elettrici e di illuminazione, serramentistica ecc... che non possono essere acquistate localmente perché non reperibili se non presso le ditte costruttrici. Tale prerequisite mette in seria difficoltà anche aziende di spessore con capacità e capitalizzazione ampiamente sufficienti a coprire le garanzie di esecuzione dell'opera e penalizza fortemente i fornitori locali e regionali nell'assegnazione del punteggio. Di conseguenza, si ritiene che sia pressoché impossibile riuscire a soddisfare detto requisito in relazione alla tipologia di lavori e di beni oggetto della presente procedura e alla luce della posizione geografica del cantiere. Qualora per "fornitore e/o rivenditore" si intendano i soggetti ai quali l'aggiudicatario si rivolga per l'acquisto dei beni oggetto della presente gara, si richiede la possibilità di estendere l'ambito di operatività di detto requisito ad almeno

200 km in modo da poter ricomprendere una più
ampia sfera di fornitori e di subappaltatori, pur salvaguardando comunque la provenienza
"locale" di detti soggetti.

CHIARIMENTO 1:

Si richiama e si conferma, ai fini dell'ottenimento del punteggio, quanto previsto dal combinato disposto di cui agli indicatori A.1.1 e A.2.2 del documento "Criteri di valutazione delle offerte" che prevedono, rispettivamente, la presenza di un operatore economico iscritto alla CCIAA da massimo 2 anni all'interno della composizione del soggetto partecipante e il possesso della certificazione secondo la norma BS OHSAS 18001:2007 da parte di tutte le imprese costituenti l'ATI nel caso di associazione temporanea di impresa già costituita o non ancora costituita.

CHIARIMENTI 2 e 3:

Si richiamano e si confermano, ai fini dell'ottenimento del punteggio, i requisiti relativi alla produttività giornaliera ed al titolo di studio delle figure tecniche di cantiere, ovvero quanto previsto dagli indicatori A.1.3 (Direttore di cantiere e assistente di cantiere con laurea), A.2.1 (Produttività giornaliera media gestita dal DIRETTORE DI CANTIERE in lavori pregressi) e A.2.2 (Produttività giornaliera media gestita dall' ASSISTENTE DI CANTIERE in lavori pregressi) del documento "Criteri di valutazione delle offerte".

Si conferma altresì che, come previsto dall'indicatore A.1.3, "le figure professionali eventualmente indicate devono essere dipendenti del concorrente".

Per opera pubblica si intende qualsiasi opera appaltata e rendicontata nel rispetto della normativa sui contratti pubblici realizzata per un'amministrazione aggiudicatrice come definita dall'art. 3 del D. Lgs. 50/2016.

CHIARIMENTO 4:

Si richiama e si conferma in 60 km la distanza rilevante ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui all'indicatore A.3.1 del documento "Criteri di valutazione delle offerte".

Per fornitore e/o rivenditore si intende il soggetto che eseguirà la fornitura all'appaltatore; se ci sono forniture non reperibili a livello locale se ne dovrà tenere conto nel calcolo della percentuale di forniture locali.

Si provvede a pubblicare la presente nota sul sito internet istituzionale e sulla piattaforma SAP-SRM (nella sezione "Dati generali – Informazioni acquirente").

IL DIRIGENTE

- dott. Leonardo Caronna -
(documento firmato digitalmente)

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

PF/AI