



AGENZIA PROVINCIALE PER  
GLI APPALTI E CONTRATTI

**Servizio Appalti – Ufficio Gare**

Via Dogana, 8 – 38122 Trento

P +39 0461 496444

F +39 0461 496422

@ ..serv.appalti@provincia.tn.it

@ ..serv.appalti@pec.provincia.tn.it

Repertorio n. 380/2017 - 20/09/2017

Pubblicato il **20 SET. 2017**

**Oggetto:** GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIU' BASSO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI IN DISPONIBILITA' ALLA FONDAZIONE EDMUND MACH.

**VERBALE PRIMA SEDUTA.**

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di settembre (15.09.2017) ad ore nove e minuti diciassette (09.17) a Trento, presso la SALA ASTE, sita in Via Dogana n. 8, della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in P.zza Dante, n. 15, codice fiscale n. 00337460224, alla presenza della dott. ssa Mariangela Granatiero, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia medesima, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara giusta delega dell'ing. Gianfranco Brigadoi prot. n. 487055 dd. 08/09/2017 in conformità al decreto del Presidente della Giunta provinciale di data 26 marzo 1998 n. 6-78/Leg. e s.m. e alla deliberazione della Giunta provinciale n. 7106 di data 19 giugno 1998, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Paola Zorzi e dott.ssa Nadia Ranzi, entrambe dipendenti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si è tenuta la prima seduta di gara per l'affidamento del servizio in oggetto.

Ai sensi dell'art. 21 del Piano di prevenzione della corruzione 2017/2019 della Provincia di Trento il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione, acquisita agli atti dell'Amministrazione, in merito all'insussistenza, per quanto a propria conoscenza, di alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

Preso atto che:

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

- dott. Mariangela Granatiero -

**I TESTIMONI**

- dott.ssa Paola Zorzi -

- dott. Nadia Ranzi -



**1)** con determinazione del Direttore Generale della Fondazione Edmund Mach n. 9/5 di data 28 febbraio 2017 è stata autorizzata l'indizione della gara per l'affidamento in appalto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 16 comma 4 della L.P. 2/2016, del SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI IN DISPONIBILITA' ALLA FONDAZIONE EDMUND MACH, per un importo complessivo a base d'appalto pari ad Euro 921.300,00 - al netto degli oneri fiscali;

**2)** sulla base della predetta determinazione, l'Ufficio Gestione Gare dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti ha provveduto alla predisposizione del bando di gara prot. n. S171/2017/436266/3.5/384-17 d.d. 8 agosto 2017 ed alla sua pubblicazione secondo le disposizioni di cui all'art. 13 della L.P. 2/2016 all'Ufficio Pubblicazioni della Comunità Europea, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani aventi particolare diffusione nella provincia di Trento, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, all'Albo della Provincia Autonoma di Trento e sul sito Internet della Provincia Autonoma di Trento;

**3)** alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (previsto per le ore 12.00 del giorno 14 settembre 2017) risultavano pervenute all'Ufficio Gestione Gare n. 4 (quattro) offerte presentate dai seguenti concorrenti:

- CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA;
- TEC – GRUPPO TRENINO ECOSTRUTTURE – soc. consortile resp. Lim.;
- FEN ENERGIA SPA;
- ENERCON FACILITY SOLUTIONS SPA.

Il Presidente sopra individuato compie le seguenti operazioni:

**a)** assume la presidenza della gara, dichiara aperta la seduta e richiama l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima;

**b)** fa presente che la gara in oggetto viene esperita mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, secondo quanto disposto

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

- dott. Mariangela Granatiero -

I TESTIMONI

- dott.ssa Paola Zorzi -

- dott. Nadia Ranzi -



dall'art. 16 comma 4 della L.P. 2/2016, in conformità alle norme contenute nel bando di gara, sulla base del capitolato speciale d'appalto;

**c)** dichiara che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

**d)** dà atto, in conformità alle previsioni riportate al paragrafo 2.2 del bando di gara, che al fine di semplificare e accelerare le procedure di scelta del contraente, l'amministrazione procederà alla valutazione:

- delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 commi 1 e 4 del D. Lgs. n. 50/2016 (parte III, lettere A e B del DGUE), ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte. A tale scopo potrà essere disposta la sospensione della seduta di gara;

- delle misure adottate/informazioni fornite, con riferimento ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 (parte III, lettere C e D del DGUE), durante la fase di verifica dei requisiti, secondo quanto specificato al paragrafo 8 del bando di gara;

**e)** rammenta che nel corso della presente seduta si procederà preliminarmente ad esaminare la documentazione amministrativa richiesta dal bando di gara e consistente in:

- una "BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenente a sua volta la DICHIARAZIONE/DOCUMENTAZIONE di cui al paragrafo 4.1 (Istanza di partecipazione e Documento di gara unico europeo-DGUE), il DEPOSITO CAUZIONALE di cui al paragrafo 4.2, la ricevuta di versamento del CONTRIBUTO, di cui al paragrafo 4.3, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione; l'eventuale documentazione/dichiarazioni di cui al paragrafo 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 e 4.8; il documento PASSOE ai fini dell'AVCPASS;
- una "BUSTA B: OFFERTA ECONOMICA";

**f)** depone sul banco di gara il plico contenente le quattro offerte di cui al precedente punto 3) dando atto che le stesse sono state custodite nella cassaforte dell'Ufficio Gestione Gare dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti fino al giorno della gara al fine di garantirne l'integrità e la non manomissione del contenuto;

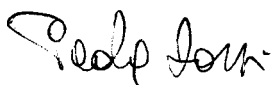
**g)** apre il plico dell'impresa **CRISTOFORETTI SPA** ed esamina preliminarmente la documentazione inserita nella "Busta A: Documentazione Amministrativa" contrassegnandola in ogni pagina e constatando la presenza dei seguenti documenti:

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

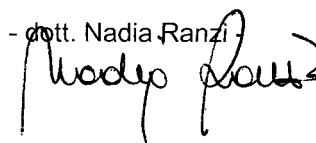
- dott. Mariangela Granatiero -

  
I TESTIMONI

- dott.ssa Paola Zorzi -



- dott. Nadia Ranzi -





- istanza di partecipazione resa secondo l'allegato A1) predisposto dall'Amministrazione, sottoscritto dal legale rappresentante Giorgio Giovanni Gatti, con allegata relativa fotocopia del documento di riconoscimento;
- il documento di gara unico europeo – DGUE - di cui al paragrafo 4.1 del bando di gara, sottoscritto dal legale rappresentante Giorgio Giovanni Gatti, con allegata relativa fotocopia del documento di riconoscimento;
- polizza fideiussoria n. 156012700 per la cauzione provvisoria rilasciata da UnipolSai, con allegata dichiarazione della sig. Elisabetta Sala, accompagnata da copia del relativo documento di riconoscimento, attestante il possesso dei poteri di impegnare validamente il soggetto fideiussore;
- ricevuta di pagamento del contributo all'ANAC per l'importo di Euro 80,00=;
- documento PASSOE n. 4826-8678-7509-5999;
- n. 3 copie conformi di certificazione (Qualità, Gestione ambientale e Sicurezza sul lavoro), in corso di validità;
- n. 1 copia conforme di attestazione di qualificazione rilasciata ai sensi del DPR 207/2010, in corso di validità;
- n. 1 dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante Giorgio Giovanni Gatti, attestante le lavorazioni oggetto di subappalto e la relativa quota rispetto all'importo contrattuale;
- n. 1 dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante Giorgio Giovanni Gatti, attestante l'insussistenza di cause di esclusione;
- n. 1 copia del certificato di iscrizione al Registro delle imprese di Trento;
- attestazione di avvenuto sopralluogo.

**g1)** Dà atto della presenza nel plico di una busta B, chiusa e sigillata, contenente l'offerta economica.

**h)** apre il plico della società consortile **TEC – GRUPPO TRENTINO ECOSTRUTTURE** ed esamina preliminarmente la documentazione inserita nella "Busta A: Documentazione Amministrativa" contrassegnandola in ogni pagina e constatando la presenza dei seguenti documenti:

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

- dott. Mariangela Granatiero -

*Mariangela Granatiero*  
TESTIMONI

- dott.ssa Paola Zorzi -

*Paola Zorzi*

4

dott. Nadja Ranzi -

*Nadja Ranzi*



- istanza di partecipazione resa secondo l'allegato A1) predisposto dall'Amministrazione, sottoscritto dal legale rappresentante Virna Chiesa, con allegata relativa fotocopia del documento di riconoscimento;
- il documento di gara unico europeo – DGUE - di cui al paragrafo 4.1 del bando di gara, sottoscritto dal legale rappresentante della società consortile TEC sig. ra Virna Chiesa, con allegata relativa fotocopia del documento di riconoscimento;
- n. 2 documenti di gara unico europeo – DGUE - di cui al paragrafo 4.1 del bando di gara, sottoscritti dai legali rappresentanti delle società consorziate per conto delle quali la società consortile partecipa, rispettivamente sig. Luca Visintin per la ESIGEN SRL e sig.ra Virna Chiesa per la ELETTRICALOR SNC;
- polizza fideiussoria n. 370263290 per la cauzione provvisoria rilasciata da Generali, con allegata dichiarazione del sig. Alessandro Sanzone, accompagnata da copia del relativo documento di riconoscimento, attestante il possesso dei poteri di impegnare validamente il soggetto fideiussore;
- ricevuta di pagamento del contributo all'ANAC per l'importo di Euro 80,00=;
- documento PASSOE n. 8731-7036-7434-3835;
- n. 1 copia conforme di certificazione della Qualità, in corso di validità;

**h1)** dà atto della presenza nel plico di una busta B, chiusa e sigillata, contenente l'offerta economica;

**h2)** dà atto che in violazione di quanto stabilito dal paragrafo 4.1 del bando di gara (Avvertenze per la compilazione del DGUE):

- la società concorrente non ha elencato specificatamente le prestazioni che intende subappaltare, limitandosi invece ad una definizione generica, nonché non ha dichiarato le motivazioni per cui è soggetta alla disciplina di cui alla L. 68/1999 (ossia non ha compilato nel DGUE a pag. 8 l'apposito spazio sub lett. "D" n. 4).

- entrambe le consorziate individuate non hanno dichiarato le motivazioni per cui non sono tenute alla disciplina della L. 68/1999 (ossia non hanno compilato nei rispettivi DGUE a pag. 9 l'apposito spazio sub lett. "D" n. 4).

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

- dott. Mariangela Granatiero -

*Mariangela Granatiero*  
I TESTIMONI

- dott.ssa Paola Zorzi -

*Paola Zorzi*

- dott. Nadia Ranzi -

*Nadia Ranzi*



Inoltre dà atto che in violazione di quanto stabilito dal paragrafo 4.2 del bando di gara (Garanzia provvisoria) nella polizza fideiussoria mancano due delle clausole espressamente previste dal bando di gara ossia "il soggetto fideiussore si impegna a risarcire la committente Fondazione Edmund Mach in caso di mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D. Lgs. n. 159/2011" e "il fideiussore dichiara che la polizza rilasciata si intende altresì integrata da quanto altro previsto nello schema tipo 1.1 di cui al Decreto del ministero delle attività produttive 12/03/04 n. 123". Il Presidente di gara pertanto rileva la necessità di attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione dei tre DGUE nonché della polizza fideiussoria, ai sensi e secondo le modalità indicate rispettivamente dai paragrafi 4.1 e 4.2 del bando di gara.

**i)** apre il plico dell'impresa **FEN ENERGIA SPA** ed esamina preliminarmente la documentazione inserita nella "Busta A: Documentazione Amministrativa" contrassegnandola in ogni pagina e constatando la presenza dei seguenti documenti:

- istanza di partecipazione resa secondo l'allegato A1) predisposto dall'Amministrazione, sottoscritto dal legale rappresentante Elio Rosario Gheza, con allegata relativa fotocopia del documento di riconoscimento;
- il documento di gara unico europeo – DGUE - di cui al paragrafo 4.1 del bando di gara, sottoscritto dal legale rappresentante Elio Rosario Gheza, con allegata relativa fotocopia del documento di riconoscimento;
- polizza fideiussoria n. 8000422178-03 per la cauzione provvisoria rilasciata da Aviva Italia Spa, con allegata dichiarazione del sig. Ernesto Pasquino, accompagnata da copia del relativo documento di riconoscimento, attestante il possesso dei poteri di impegnare validamente il soggetto fideiussore;
- ricevuta di pagamento del contributo all'ANAC per l'importo di Euro 80,00=;
- documento PASSOE n. 8628-9997-1637-5715;
- il documento di gara unico europeo – DGUE - di cui al paragrafo 4.1 del bando di gara, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria ENERPROM SRL, sig. Luca Franch, con allegata relativa fotocopia del documento di riconoscimento;

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

- dott. Mariangela Granatiero -

*Mariangela Granatiero*  
TESTIMONI

- dott.ssa Paola Zorzi -

*Paola Zorzi*

6

- dott. Nadia Ranzi -

*Nadia Ranzi*



- n. 1 dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria Luca Franch, attestante l'impegno a mettere a disposizione le risorse di cui FEN ENERGIA è carente, per tutta la durata del contratto;
- originale del contratto di avalimento;
- n. 2 copie conformi di certificazione (Qualità e Gestione ambientale), in corso di validità;
- n. 1 copia conforme di attestazione di qualificazione rilasciata ai sensi del DPR 207/2010, in corso di validità;
- n. 1 copia del certificato di iscrizione al Registro delle imprese di Brescia;
- attestazione di avvenuto sopralluogo.

**i1)** Dà atto della presenza nel plico di una busta B, chiusa e sigillata, contenente l'offerta economica;

**i2)** dà altresì atto che in violazione di quanto stabilito dal paragrafo 4.1 del bando di gara (Avvertenze per la compilazione del DGUE) il concorrente non ha elencato nel DGUE le prestazioni che intende subappaltare. Il Presidente di gara pertanto rileva la necessità di attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione del DGUE, ai sensi e secondo le modalità indicate rispettivamente dai paragrafi 4.1 del bando di gara.

**I)** apre il plico dell'impresa **ENERGON FACILITY SOLUTION SPA** ed esamina preliminarmente la documentazione inserita nella "Busta A: Documentazione Amministrativa" contrassegnandola in ogni pagina e constatando la presenza dei seguenti documenti:

- istanza di partecipazione resa secondo l'allegato A1) predisposto dall'Amministrazione, sottoscritto dal presidente e dal vice presidente del CdA rispettivamente sig. Gian Luca Guaitoli e sig. Luca Pedani, con allegata relativa fotocopia del documento di riconoscimento;
- il documento di gara unico europeo – DGUE - di cui al paragrafo 4.1 del bando di gara, sottoscritto dal presidente e dal vice presidente del CdA rispettivamente sig. Gian Luca Guaitoli e sig. Luca Pedani, con allegata relativa fotocopia del documento di riconoscimento;
- allegato 1 al DGUE "Elenco rappresentanti dell'operatore economico";
- n. 1 dichiarazione integrativa al DGUE, sottoscritta dal presidente e dal vice presidente del CdA rispettivamente sig. Gian Luca Guaitoli e sig. Luca Pedani;

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

- dott. Mariangela Granatiero -

*Mariangela Granatiero*  
**I TESTIMONI**

- dott.ssa Paola Zorzi -

*Paola Zorzi*

- dott. Nadja Ranzani -

*Nadja Ranzani*



- polizza fideiussoria n. 204669 per la cauzione provvisoria rilasciata da ABC Asigurari S.A., con allegata dichiarazione della sig.a Ilie Frunzina Gina, accompagnata da copia del relativo documento di riconoscimento, attestante il possesso dei poteri di impegnare validamente il soggetto fideiussore;
- ricevuta di pagamento del contributo all'ANAC per l'importo di Euro 80,00=;
- documento PASSOE n. 7476-6621-6802-3912;
- n. 5 copie conformi di certificazione (ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, UNI CEI 11352:2014 e ISO 50001:2011), in corso di validità;
- n. 1 copia conforme di attestazione di qualificazione rilasciata ai sensi del DPR 207/2010, in corso di validità;
- n. 1 copia del certificato di iscrizione al Registro delle imprese di Trento;
- n. 1 copia conforme del verbale di assemblea;
- attestazione di avvenuto sopralluogo.

**11)** Dà atto della presenza nel plico di una busta B, chiusa e sigillata, contenente l'offerta economica;

**12)** dà altresì atto che:

- in ordine al DGUE la dichiarazione positiva resa relativamente ai criteri di selezione (Parte IV lettera alfa – "rispetto di tutti i criteri di selezione richiesti") appare incoerente rispetto a quanto attestato al punto 1. della dichiarazione allegata al medesimo DGUE in ordine al requisito di capacità tecnico professionale di cui al paragrafo 2.2 lett. C del bando di gara;
- in violazione a quanto stabilito dal paragrafo 4.2 del bando di gara (Garanzia provvisoria) la polizza fideiussoria non è stata intestata alla Fondazione Edmund Mach.

Il Presidente di gara pertanto rileva la necessità di attivare il soccorso istruttorio al fine di richiedere all'impresa in questione una specifica dichiarazione in ordine al possesso del requisito di capacità tecnico professionale di cui al paragrafo 2.2 lett. C del bando di gara nonché la regolarizzazione della polizza fideiussoria, ai sensi e secondo le modalità indicate rispettivamente dai paragrafi 4.1 e 4.2 del bando di gara.

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

- dott. Mariangela Granatiero -

*Mariangela Granatiero*  
**TESTIMONI**

- dott.ssa Paola Zorzi -

*Paola Zorzi*

- dott. Nadia Ranzi -

*Nadia Ranzi*





Durante l'esame della documentazione il presidente di gara ha disposto una sospensione della seduta dalle ore 11.20 alle ore 11.54 per un approfondimento giuridico in ordine a quanto attestato nella dichiarazione integrativa al DGUE in ordine alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale che ha interessato l'impresa in questione.

Il Presidente dispone che le offerte economiche dei quattro partecipanti alla gara, mantenute integre, vengano raccolte in un plico chiuso, al fine di garantirne la non manomissione del contenuto e che lo stesso sia custodito nella cassaforte del Servizio Appalti.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore dodici (12.00) e incarica l'Ufficio gare dell'Agenzia per gli Appalti e Contratti di compiere tutti gli adempimenti conseguenti all'attivazione del soccorso istruttorio secondo quanto precisato ai precedenti punti h2), i2) ed l2); dà altresì atto della presenza dei rappresentanti delle imprese di cui all'allegato A) e che il presente verbale, scritto con mezzo informatico su n. 9 (nove) pagine e fino a qui del presente foglio, è conforme a verità.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi di quanto p'prescritto all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

Allegati:

A. elenco presenti

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

- dott. Mariangela Granatiero -

  
TESTIMONI

- dott.ssa Paola Zorzi -



9

dott. Nadia Ranzi -  
