



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

---

**Servizio Appalti**

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

**T** +39 0461 496444

**F** +39 0461 496422

**pec** [serv.appalti@pec.provincia.tn.it](mailto:serv.appalti@pec.provincia.tn.it)

**@** [serv.appalti@provincia.tn.it](mailto:serv.appalti@provincia.tn.it)

**web** [www.appalti.provincia.tn.it](http://www.appalti.provincia.tn.it)



**Verbale delle operazioni di gara**

**QUINTA SEDUTA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL “CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (EPC) PER IL MIGLIORAMENTO DELL’EFFICIENZA ENERGETICA DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON CONSEGUIMENTO DI RISULTATO GARANTITO E FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI – LOTTO A”, SVOLTA SU DELEGA DI ITEA SPA.**

**CIG: 81366911D4**

Rif: Procedura numero: **88085**

**AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO" (PPP) AI SENSI DELL'ART.3, COMMA 1, LETT. EEE) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL "CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (EPC) PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON CONSEGUIMENTO DI RISULTATO GARANTITO E FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI – LOTTO A", SVOLTA SU DELEGA DI ITEA SPA.**

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	ITEA: CONTRATTO PRESTAZ.ENERGETICA (EPC)	81366911D4	Offerta economicamente più	1.260.755,49

La Provincia Autonoma di Trento – Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC), Servizio appalti, svolge la presente procedura su delega di I.T.E.A. SPA. Il contratto d'appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di agosto (**11.08.2021**) ad ore nove e minuti nove (9:09) a Trento, presso la SALA ASTE, sita al primo piano di Via Dogana n. 8, della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante, n. 15, codice fiscale n. 00337460224, si è tenuta la quinta seduta di gara per l'affidamento del contratto di prestazione energetica.

Il seggio di gara risulta così composto:

- dott. Paolo Fontana – Dirigente del Servizio Appalti - domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara in conformità alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 449 del 9 aprile 2020 e al decreto del Presidente della Giunta provinciale di data 26 marzo 1998 n. 6-78/Leg. e s.m. ed alla deliberazione della Giunta provinciale n. 7106 di data 19 giugno 1998;
- dott. Leopoldo Zuanelli Brambilla e dott.ssa Rita Pancher in qualità di testimoni, entrambi dipendenti dell'Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti della Provincia Autonoma di Trento e domiciliati presso la sede della medesima.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara in oggetto.

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 7, comma 5 della LP n. 2/2020, la presente seduta di gara non è pubblica ma è data la possibilità ai concorrenti di assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto utilizzando l'applicazione Lifesize Cloud, diversamente da quanto disposto nel bando di gara;

Il Presidente, con l'assistenza dei testimoni, provvede a compiere le operazioni di seguito indicate:

1. dichiara aperta la seduta e richiama i verbali delle precedenti sedute di gara tenutesi rispettivamente il 13 agosto 2020 (Rep. n. 247|2020-14/08/2020), il 19 febbraio 2021 (Rep.

- 51|2021-19/02/2021), il 9 aprile 2021 (Rep. n. 105|2021-12/04/2021) e il 6 luglio 2021 (Rep. 214|2021-06/07/2021), recependo e facendo proprie le disposizioni in essi contenute;
2. dà atto che con nota prot. PAT/RFS171-09/08/2021-0574021 di data 9 agosto 2021 è stata convocata la presente seduta di gara;
  3. dà atto che con nota PAT/RFS171-09/07/2021-0494062 di data 9 luglio 2021 il Servizio Appalti ha richiesto la riconvocazione della Commissione tecnica incaricata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1923 di data 27.11.2020 ai fini della rivalutazione dell'offerta presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo tra EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. (capogruppo) e CRISTOFORRETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. (mandante) e ESIGEN S.R.L. (mandante) nei termini richiesti dal responsabile del procedimento, come indicati nel verbale di quarta seduta;
  4. dà atto che il Presidente della Commissione tecnica ha dimesso al Servizio Appalti dell'Agenda provinciale per gli appalti e contratti, con nota prot n. PAT/RFS168-09/08/2021-0572905 di data 9 agosto 2021, gli esiti del lavoro svolto, consistente in n. 1 verbale, riferito alla seduta di data 21 luglio 2021, rubricato "Verbale n. 5 della Commissione Tecnica di data 21-07-2021", contenente le l'analisi e le valutazioni compiute in merito alle criticità ed incongruenze riscontrate dal responsabile del procedimento. Il suddetto verbale, custodito nella cassaforte del Servizio Appalti e da lì tratto per l'apertura dei lavori della presente seduta, costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale, ancorché non materialmente pubblicato e ad esso si rinvia per le valutazioni ivi espresse;
  5. sulla base e nei termini di quanto indicato dalla Commissione tecnica nel sopra menzionato verbale, dichiara, conseguentemente, il costituendo raggruppamento temporaneo tra EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. (capogruppo), con sede in Via dei Viticoltori n. 5 – 38123 Trento – C.F./P.I. 08414430960, CRISTOFORRETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. (mandante), con sede in Via G. Di Vittorio, 3 – 38015 Lavis (TN) – C.F./P.IVA 01510980228, ESIGEN S.R.L. (mandante), con sede in Via E. Sestan, 8 – 38121 Trento – C.F./P.IVA 024292902208, aggiudicatario del presente contratto di prestazione energetica (EPC), fatte salve le verifiche in ordine al possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione.

Il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta di gara alle ore nove e minuti dodici (09:12).

*Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, c. 1, del d.lgs. n. 50/2016. Ai sensi degli artt. 119 e 120 c.p.a., gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonché i provvedimenti dell'Autorità nazionale anticorruzione ad essi riferiti, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale amministrativo regionale competente nel termine di trenta giorni, decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, c. 5, del citato d.lgs. n. 50/2016.*

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara  
- dott. Paolo Fontana -

I testimoni

- dott.ssa Rita Pancher -

- dott. Leopoldo Zuanelli Brambilla -

**(documento firmato digitalmente)**