

AGENZIA PROVINCIALE PER  
GLI APPALTI E CONTRATTI**Servizio Appalti – Ufficio Gare**

Via Dogana, 8 – 38122 Trento

P +39 0461 496444

F +39 0461 496422

@ ..serv.appalti@provincia.tn.it

@ ..serv.appalti@pec.provincia.tn.it

Repertorio n. 411/2017 - 9/10/2017

Pubblicato il - 9 OTT. 2017

**Oggetto: GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIU' BASSO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI IN DISPONIBILITA' ALLA FONDAZIONE EDMUND MACH.**

**VERBALE SECONDA SEDUTA.**

L'anno duemiladiciassette il giorno cinque del mese di ottobre (5.10.2015) ad ore nove e minuti venticinque (09.25) a Trento, presso la SALA ASTE, sita in Via Dogana n. 8, della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in P.zza Dante, n. 15, codice fiscale n. 00337460224, alla presenza del dott. Fabio Calliari, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia medesima, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara giusta delega dell'ing. Gianfranco Brigadoi prot. n. 537201 dd. 04/10/2017 in conformità al decreto del Presidente della Giunta provinciale di data 26 marzo 1998 n. 6-78/Leg. e s.m. e alla deliberazione della Giunta provinciale n. 7106 di data 19 giugno 1998, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Paola Zorzi e dott.ssa Roberta Giacomozzi, entrambe dipendenti della Provincia Autonoma di Trento, ambedue domiciliate presso la sede della medesima, si è tenuta la seconda seduta di gara per l'affidamento del servizio in oggetto.

Ai sensi dell'art. 21 del Piano di prevenzione della corruzione 2017/2019 della Provincia di Trento il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione, acquisita agli atti dell'Amministrazione, in merito all'insussistenza, per quanto a propria conoscenza, di alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

Il Presidente di gara, con l'assistenza dei testimoni:

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

- dott. Fabio Calliari -


**I TESTIMONI**

- dott.ssa Paola Zorzi -

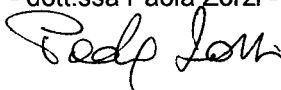
- dott. Roberta Giacomozzi -




- 1) assume la presidenza della gara, la dichiara aperta e dà atto che il verbale Rep. n. 380/2018 – 20/09/2017, relativo alla prima seduta, si intende integralmente richiamato dal presente e ad esso rinvia per le operazioni e determinazioni in esso assunte;
- 2) rammenta che la prima seduta è stata sospesa al fine di incaricare il Servizio Appalti di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti concorrenti:
  - GTEC-GRUPPO TRENTINO ECOSTRUTTURE per le regolarizzazioni del proprio DGUE e di quello delle due consorziate individuate nonché della polizza fideiussoria;
  - FEN ENERGIA SPA per la regolarizzazione del DGUE;
  - ENERCON FACILITY SOLUTIONS SPA per la regolarizzazione della polizza fideiussoria e per la presentazione della dichiarazione attestante il possesso del requisito di capacità tecnico professionale di cui al punto 2.2 lett. C del bando di gara;
- 3) dà atto che con note tutte di data 20 settembre 2017 rispettivamente prot. n. 510142, prot. n. 510169 e prot. n. 510178) il servizio Appalti ha chiesto ai predetti concorrenti di procedere alle regolarizzazioni di cui sopra;
- 4) dà atto che con nota acquisita agli atti del protocollo provinciale n. 526124 di data 28 settembre 2017 la società consortile GTEC- Gruppo Trentino Ecostrutture ha prodotto la documentazione richiesta e che la stessa è regolare ed esaustiva, ammettendo l'impresa medesima alla fase successiva della procedura;
- 5) dà atto che con nota acquisita agli atti del protocollo provinciale n. 521147 di data 26 settembre 2017 la società FEN ENERGIA SPA ha confermato, relativamente al subappalto, quanto dichiarato nel DGUE presentato in sede di offerta, non elencando specificatamente le singole prestazioni oggetto di subappalto bensì riportando i servizi oggetto della gara. Il Presidente fa notare che la mancata indicazione delle singole prestazioni non è rilevante ai fini dell'ammissione del concorrente al prosieguo della procedura bensì rileverà, eventualmente, in sede di esecuzione del contratto quando sarà rimessa al RUP la decisione in ordine all'autorizzazione o meno del subappalto richiesto dall'impresa. La FEN ENERGIA SPA è pertanto ammessa alla fase successiva della procedura;
- 6) dà atto che con nota acquisita agli atti del protocollo provinciale n. 520030 di data 26 settembre 2017 la società ENERCON FACILITY SOLUTIONS SPA ha prodotto la documentazione atta a regolarizzare la polizza fideiussoria nei termini richiesti ma non ha prodotto la dichiarazione attestante il possesso, alla data di

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**- dott.  -**I TESTIMONI**

- dott.ssa Paola Zorzi -



- dott. Roberta Giacomozzi -





scadenza del termine di presentazione delle offerte, del requisito di capacità tecnico professionale di cui al punto 2.2 lett. C del bando di gara e pertanto ne dispone l'esclusione dalla procedura ai sensi di quanto statuito nel bando medesimo "i requisiti di partecipazione...devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte **PENA L'ESCLUSIONE**";

**7)** dichiara altresì l'ammissione alla fase successiva della procedura anche del concorrente **CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA** che aveva presentato documentazione esaustiva e regolare già nella prima seduta di gara;

**8)** prende atto che il sig. Paolo Zadra, presente alla seduta di gara in rappresentanza dell'impresa **ENERGON FACILITY SOLUTIONS**, chiede sia messo a verbale quanto segue: "si richiama e conferma tutto quanto già riportato nelle note prot. n. O-1824/PM/902-17 di data 13 settembre 2017 e prot. n. O-1824/PM/912-17 di data 26 settembre inviate a codesta Amministrazione e si riserva quindi ogni tipo di iniziativa, conseguente alla disposta esclusione, nelle sedi competenti";

**9)** procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica formulata dal concorrente **FEN ENERGIA SPA** rinvenendo al suo interno il modulo offerta economica compilato e sottoscritto, unitamente a copia del documento di identità del sottoscrittore;

**9.a)** dà lettura del contenuto del modulo offerta procedendo, con l'ausilio di un foglio excell, alla verifica dei prezzi unitari offerti e dell'importo totale complessivo offerto tenendo per validi ed immutabili i prezzi unitari (e considerando quelli espressi in lettere, se difforni) nonchè provvede a siglare in ogni foglio la documentazione dimessa;

**10)** procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica formulata dal concorrente **GTEC - GRUPPO TRENTO ECOSTRUTTURE** rinvenendo al suo interno il modulo offerta economica compilato e sottoscritto, unitamente a copia del documento di identità del sottoscrittore;

**10.a)** dà lettura del contenuto del modulo offerta procedendo, con l'ausilio di un foglio excell, alla verifica dei prezzi unitari offerti e dell'importo totale complessivo offerto tenendo per validi ed immutabili i prezzi unitari (e considerando quelli espressi in lettere, se difforni) nonchè provvede a siglare in ogni foglio la documentazione dimessa;

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

- dott. Fabio Cellini

**I TESTIMONI**

- dott.ssa Paola Zorzi -

- dott. Roberta Giacomozzi -



**11)** procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica formulata dal concorrente **CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA** rinvenendo al suo interno il modulo offerta economica compilato e sottoscritto, unitamente a copia del documento di identità del sottoscrittore;

**11.a)** dà lettura del contenuto del modulo offerta procedendo, con l'ausilio di un foglio excell, alla verifica dei prezzi unitari offerti e dell'importo totale complessivo offerto tenendo per validi ed immutabili i prezzi unitari (e considerando quelli espressi in lettere, se difforni) nonchè provvede a siglare in ogni foglio la documentazione dimessa;

**11.b)** dà atto, in relazione alla voce n. 34 del modulo offerta, della discordanza tra prezzo offerto in cifre e prezzo offerto in lettere e che pertanto si considera valido, così come prescritto dal bando di gara, il prezzo espresso in lettere (Euro cinquecento anziché 800,00) e dà atto della conseguente modifica del prezzo complessivo offerto che risulta pari a Euro 374.630,00 anziché Euro 374.930,00;

**12)** sigla la busta chiusa e sigillata contenente l'offerta economica del concorrente escluso ENERCON FACILITY SOLUTIONS SPA disponendo che sia conservata agli atti;

**13)** conformemente a quanto previsto dal paragrafo 3 del bando di gara procede a determinare la percentuale di ribasso corrispondente al corrispettivo offerto dai concorrenti ammessi e a formulare la graduatoria come di seguito indicato:

Concorrente	Ribasso % offerto	Prezzo complessivo offerto	Graduatoria
CRISTOFORETTI ENERGIA SPA	18,6	Euro 374.630,00	1
GTEC - GRUPPO TRENTO ECOSTRUTTURE	15,74	Euro 387.812,50	2
FEN ENERGIA SPA	9,18	Euro 418.000,00	3

14) dà atto che, al fine della valutazione della anomalia delle offerte, non si procederà ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in quanto il numero delle offerte è inferiore a 5 e pertanto dispone la sospensione della seduta alle ore 9,50 al fine di svolgere, nella sua veste di RUP, valutazioni in ordine alla congruità dell'offerta presentata da CRISTOFORETTI ENERGIA SPA e risultata prima in graduatoria.

La seduta viene aperta nuovamente alle ore 10,15 ed il presidente espone quanto segue:

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

- dott. Fabio Zorzi -

**I TESTIMONI**

- dott.ssa Paola Zorzi -

- dott. Roberta Giacomozzi -



- valutati complessivamente i prezzi esposti, comparando *in primis* il prezzo offerto dai tre concorrenti ammessi per l'energia prodotta dal sistema della caldaia a cippato e delle due ausiliarie a metano e distribuita dalla rete di teleriscaldamento (voce d'offerta nettamente preponderante), oltre alle voci relative alla conduzione delle centrali periferiche;
- valutati i costi della manodopera coerenti con la stima fatta dall'Amministrazione committente;
- ritenuti congrui gli oneri aziendali per la sicurezza esposti;
- considerato che l'impresa Cristoforetti è stata gestrice dell'impianto nelle ultime tre stagioni invernali, fino a giugno 2017; da ciò ne ha tratto un'approfondita conoscenza sull'ottimizzazione delle modalità di gestione del sistema della caldaia a cippato e delle due ausiliarie a metano, che le ha consentito di proporre un'offerta particolarmente conveniente per la stazione appaltante, senza che ciò possa comunque generare dubbi di sostenibilità per la durata annuale e massimo biennale dell'appalto in esame;

nel complesso, per tutto quanto sopra esposto, l'offerta presentata da CRISTOFORETTI ENERGIA SPA è da considerarsi idonea e conveniente per la stazione appaltante e non emergono elementi che rendano necessaria un'analisi dei prezzi per verificare più approfonditamente l'offerta;

Il Presidente dichiara pertanto l'impresa **CRISTOFORETTI ENERGIA SPA**, con sede in Lavis (TN) - via G. di Vittorio n. 3, aggiudicataria della procedura in oggetto, con il ribasso del 18,60% in quanto, in qualità di Responsabile anche per la valutazione della congruità dell'offerta, ritiene l'offerta dalla stessa presentata conveniente e idonea per l'Amministrazione committente, fatte salve le verifiche relative all'assenza dei motivi di esclusione ed al possesso dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 2.2 del bando di gara.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore dieci e minuti venticinque (10.25) dando atto della presenza dei rappresentanti delle imprese di cui all'allegato A) e che il presente verbale, scritto con mezzo informatico su n. 4 (quattro) pagine e fino a qui del presente foglio, è conforme a verità.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi di quanto prescritto all'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016. Dall'avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti dal comma 2 bis dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo per l'eventuale impugnazione in sede giurisdizionale del presente provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

Allegati: A. elenco presenti

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

- dott. Fabio Calligaris

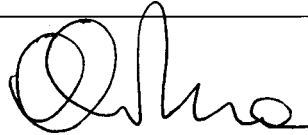
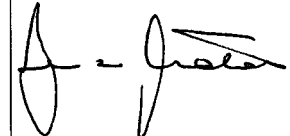

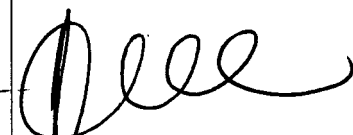
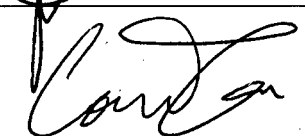

**I TESTIMONI**

- dott.ssa Paola Zorzi -

- dott. Roberta Giacomozzi -

**ELENCO PRESENTI**  
**seduta d.d. 5 ottobre 2017**

OGGETTO: gara per l'affidamento del servizio di gestione, manutenzione e conduzione impianti termici installati presso gli edifici della Fondazione Mach.

DENOMINAZIONE IMPRESA	NOMINATIVO	FIRMA
GTEC Srl	VIRNA CHIESA	
CRISTOFORETTI SPA	BORTOLINI RENZO	
FEN ENERGIA	FRATELLI LUCA	
<del>PRINCEPI FS</del>	<del>PRINCEPI</del> <del>FRANCESCO</del>	<del></del>
CRISTOFORETTI SPA	TOMASI CATERINA	
<del>ATI Energia generale SPA</del>	<del>Leopoldo</del> <del>Giulia</del>	<del></del>

