



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Servizio Appalti  
Ufficio Gare**

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

T +39 0461 496444

F +39 0461 496422

pec [serv.appalti@pec.provincia.tn.it](mailto:serv.appalti@pec.provincia.tn.it)

@ [serv.appalti@provincia.tn.it](mailto:serv.appalti@provincia.tn.it)

web [www.appalti.provincia.tn.it](http://www.appalti.provincia.tn.it)



**Verbale delle operazioni di gara**

**PRIMA SEDUTA**

**“LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO PRINCIPALE  
DELL’OSPEDALE S. LORENZO DI BORGO VALSUGANA (TN).”**

**CIG: 74576539EF**

**Rif:** Procedura numero: **55272**

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE **GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA** SOPRA SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI "**LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE DELL'OSPEDALE S. LORENZO DI BORGO VALSUGANA (TN)**".

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	Lav ampl e ristruttur ospedale Borgo Vals	1,00 A Corpo	12.485.469,66

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di ottobre (**29.10.2018**) ad ore nove e minuti tredici (9.13) a Trento, presso la SALA ASTE – Primo Piano, Via Dogana, 8 della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante n. 15, si è tenuta la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla presenza del Direttore dell'Ufficio procedure telematiche di lavori pubblici dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio Appalti, dott.ssa Silvana Ressa, domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti d.d. 17/9/2018 prot. n 527005, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Roberta Giacomozzi e dott.ssa Laura Lucianer, dipendenti della Provincia Autonoma di Trento – APAC e domiciliate presso la sede della medesima.

Sono presenti in sala rappresentanti delle imprese offerenti di cui all'allegato A).

Si prende atto che il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione del Piano di prevenzione della corruzione 2018/2020 della Provincia di Trento, e pertanto non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

Premesso che:

- I) con Determinazione del Dirigente del Servizio attuazione pianificazione e manutenzione immobili dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari n. 383/2018 dd. 26/03/2018, successivamente modificata con determinazione n. 954 dd. 25 luglio 2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei "LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE DELL'OSPEDALE S. LORENZO DI BORGO VALSUGANA (TN)" per un importo complessivo di Euro 13.117.075,93.- autorizzando altresì l'affidamento dei lavori con gara mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. A tal fine è stata incaricata APAC ad espletare la relativa procedura di gara;
- II) sulla base dei predetti atti, in considerazione del fatto che la gara si svolge mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con PRESENTAZIONE TELEMATICA SU SISTEMA SAP-SRM DELL'OFFERTA (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica), con le modalità specifiche disciplinate dagli atti di gara, l'Ufficio Gare del Servizio Appalti ha provveduto:

- a predisporre il bando di gara prot. n. S171/2018/368400/3.5/1505-17 di data 22 giugno 2018, alla sua contestuale pubblicazione sul sito internet della Provincia Autonoma di Trento ed, unitamente alla documentazione integrale di gara, all'interno dell'ambiente di gara sul Sistema SAP SRM, accessibile dal sito internet <http://www.appalti.provincia.tn.it/bandiappalti/pagina13155-241.html>, nonché alla successiva pubblicazione all'Albo della Provincia Autonoma di Trento.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura aperta - art. 30 bis L.P. 26/93
Titolo della procedura d'acquisto	Lav ampl e ristruttur ospedale Borgo Vals
Tipo di pubblicazione	Appalto ad evidenza pubblica
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Valore a base d'asta	13.117.075,93
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Giacomozzi Roberta
Data e ora termine presentazione offerta	26.10.2018 12:00:00
Apertura buste a partire da	29.10.2018 09:00:00
Data e ora ultima generazione graduatoria	00:00:00
Data e ora generazione verbale	26.10.2018 12:17:06
Data pubblicazione	22.06.2018 12:40:31
Data ripubblicazione	05.07.2018 16:29:53 26.07.2018 11:10:39 03.08.2018 13:14:15 06.08.2018 10:23:53 09.08.2018 12:01:31 14.09.2018 09:56:15

Il quadro complessivo dei lavori, posto a base di appalto, risulta essere pari ad Euro 13.117.075,93.- di cui Euro 12.485.469,66.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 631.606,27.- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

I lavori risultano classificati come segue:

\* **CATEGORIA PREVALENTE:**

**Categoria SIOS OG11 (Impianti tecnologici)** per Euro 4.846.675,18.- di cui Euro 4.613.300,73.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 233.374,45.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza. Ai sensi del combinato disposto dell' art. 26 comma 1 della L.p. 2/2016, dell'art. 105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 1 e 2 del D.M. 10 novembre 2016 n. 248, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente **SIOS OG11** sono subappaltabili o concedibili in cottimo entro il limite massimo del 30% dell'importo delle opere stesse e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Tale subappalto non è computato ai fini del raggiungimento del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto). Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 del D.m. 10 novembre 2016 n. 248 per le opere rientranti nella categoria OG11, **NON E' AMMESSO L'AVVALIMENTO.**

**\* CATEGORIE SCORPORABILI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA:**

**Categoria OG1 (Edifici civili e industriali)** per Euro 4.714.996,12.- di cui: Euro 4.487.962,20.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 227.033,92.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

**Categoria OS4 (Impianti elettromeccanici trasportatori)** per Euro 272.748,55.- di cui Euro 259.615,31.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 13.133,24.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

**Categoria OS21 (Opere strutturali speciali)** per Euro 517.272,37.- di cui Euro 492.364,95.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 24.907,42.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

**Categoria OS18-B (Componenti per facciate continue)** per Euro 586.061,01.- di cui Euro 557.841,32.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 28.219,69.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alle categorie OG1, OS4, OS21 e OS18-B (a qualificazione obbligatoria), sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione.

In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare per intero le predette lavorazioni, pena l'esclusione, fermo restando che ai sensi dell'art. 26 comma 1 della L.p. 2/2016 le lavorazioni appartenenti alle suddette categorie sono subappaltabili nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto).

**\* CATEGORIE SCORPORABILI A QUALIFICAZIONE NON OBBLIGATORIA:**

**Categoria OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per Euro 1.400.018,62.- di cui Euro 1.332.605,69.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 67.412,93.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

**Categoria OS7** (Finiture di opere generali di natura edile e tecnica) per Euro 779.304,08.- di cui Euro 741.779,46.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 37.524,62.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Le lavorazioni appartenenti alle categorie OS6 e OS7 (a qualificazione non obbligatoria) sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione, ferma restando la possibilità di subappaltare le predette lavorazioni nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto).

- a stabilire il giorno 12 settembre 2018 ore 12.00 quale primo termine per la presentazione delle offerte;
- a dare atto che con “**AVVISO DI RETTIFICA E DI PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**” prot. n. 0453766 dd. 06/08/2018 sono stati pubblicati tre nuovi elaborati progettuali, in sostituzione dei precedenti, tra cui la con il nuovo allegato E “AT55272\_NUOVA ANALISI PREZZI UNITARI E LISTA DELLE LAVORAZIONI” da utilizzare a pena di esclusione, fissando il nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte al giorno per il giorno **26 ottobre 2018 ore 12.00**;
- a pubblicare i chiarimenti delle disposizioni degli atti di gara, a seguito dei quesiti formulati dai concorrenti, nonché gli avvisi relativi alla procedura, mediante apposite note pubblicate sul sito Internet dell’Amministrazione e disponibili all’interno dell’ambiente di gara sul Sistema SAP SRM, accessibile dal sito internet <http://www.mercurio.provincia.tn.it/home.asp>.

Il Presidente sopra individuato, preso atto di quanto sopra, compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale, dichiara aperta la gara stessa e richiama l’attenzione dei componenti sull’oggetto della medesima e fa presente che la gara per l’affidamento in appalto dei LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO PRINCIPALE DELL’OSPEDALE S. LORENZO DI BORGIO VALSUGANA (TN) viene esperita mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 30bis della L.p. 26/93, con modalità telematica, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 17 della L.p. 2/2016, in conformità alle norme contenute nel bando di gara, nell’elaborato denominato “Parametri e criteri di valutazione dell’offerta”, sulla base del capitolato speciale d’appalto e degli elaborati di progetto, per un importo complessivo, posto a base di appalto pari ad Euro 13.117.075,93.-, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; ricorda che la Provincia Autonoma di Trento – Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC), Servizio Appalti, svolge la presente procedura **su delega dell’Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari**. Il contratto d’appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante;
- b) rammenta che la gara sarà gestita attraverso l’utilizzo del sistema telematico SAP – SRM e che la valutazione della congruità delle offerte sarà effettuata ai sensi dell’art. 58.29 comma 14 della L.p. 26/1993.

Il Presidente di gara, con l’assistenza dei testimoni, provvede:

- 1) a dare atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano regolarmente pervenute a sistema SAP – SRM n. 6 (sei) offerte e dare lettura dei nominativi delle imprese che hanno presentato offerta, come di seguito identificati:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA	3000150946	Offerta presentata	26.10.2018 09:32:27
TECHNIK BAU S.R.L.	3000151204	Offerta presentata	25.10.2018 17:36:00
COLLINI LAVORI S.P.A.	3000151207	Offerta presentata	26.10.2018 11:18:20
PESSINA COSTRUZIONI S.P.A.	3000151208	Offerta presentata	26.10.2018 10:04:39

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	3000151212	Offerta presentata	25.10.2018 12:22:39
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000151217	Offerta presentata	26.10.2018 10:53:41

- 2) a disporre l'apertura a sistema dei documenti contenuti nell' "Allegato Amministrativo" presentati dai 6 (sei) operatori economici di cui al punto precedente, i cui nominativi completi sono riportati nell'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente verbale, verificando la presenza, la regolarità e la completezza della documentazione richiesta dal bando di gara (paragrafo 4), ossia l'istanza di partecipazione (all. A1 o A2), il Documento di gara unico europeo (DGUE), il deposito cauzionale, la ricevuta di versamento del contributo a favore dell'A.N.A.C. di importo pari ad Euro 200,00 e l'eventuale dichiarazione/documentazione di cui ai paragrafi 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 e 4.8 del bando di gara;
- 3a) a dare atto:
- che l'impresa **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA**, consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, dichiara di partecipare per conto delle seguenti imprese consorziate **COSTRUZIONI PERREGRINI SRL**, **D.S. MEDICA TECNOLOGIE SRL**, **GIANNI BENVENUTI SPA** e **S.M. SERVICE SRL**,
  - che la documentazione presentata dall'impresa risulta essere completa e regolare;
- 3b) a dare atto:
- che l'impresa **TECHNIK BAU SRL CONSORZIO STABILE** partecipa alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito di tipo misto con l'impresa mandante **PRETTI & SCALFI SPA** e l'impresa mandante **OPERAMED SRL**;
  - che l'impresa **TECHNIK BAU SRL CONSORZIO STABILE** dichiara di partecipare per conto delle seguenti imprese consorziate **TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL**, **ZORZI GEOM. MARIO SRL**, **SG ELETTRICA SRL**, **TAMANINI ISOLAZIONI SRL**, **LA THERMOTECNICA SRL** e **TECNOAIR SRL**,
  - che la documentazione presentata dall'Ati risulta essere completa e regolare;
- 3c) a dare atto:
- che l'impresa **COLLINI LAVORI SPA** partecipa alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito di tipo misto con l'impresa mandante

**EDILTIONE SPA**, con l'impresa mandante **NEROBUTTO TIZIANO & FARNCESCO SNC** e con l'impresa mandante **GRISENTI SRL**,

- che la documentazione presentata dall'Ati risulta essere completa e regolare;

**3d)** a dare atto che l'impresa **PESSINA COSTRUZIONI SPA** partecipa alla procedura di gara come impresa singola e che la documentazione presentata risulta essere completa e regolare;

**3e)** a dare atto che l'impresa **CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK**, consorzio stabile di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, dichiara di partecipare per conto della seguente impresa consorziata **SITAL IMPIANTI SRL**,

- che la documentazione presentata dall'impresa risulta essere completa e regolare;

**3f)** a dare atto che l'impresa **BERTOLINI OCEA SRL** partecipa alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito di tipo verticale con l'impresa mandante **MAK COSTRUZIONI SRL** e con l'impresa mandante **EDISON FACILITY SOLUTIONS SPA**

- e che la documentazione presentata risulta essere completa e regolare.

Il Presidente di gara dichiara pertanto l'ammissione di tutti gli operatori economici all'esito della verifica della documentazione presentata in gara.

Concluso l'esame e la verifica della completezza e della regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici e classificata a sistema come "Allegato Amministrativo", la seduta di gara viene sospesa alle ore 11.47.

Il Presidente riapre la seduta alle ore 12.15 e provvede, in relazione a tutti i concorrenti, ad aprire i documenti presentati e classificati come "**Allegato tecnico**", riscontrandone il contenuto e verificandone la regolare sottoscrizione rispetto alle prescrizioni riportate nell'elaborato "Parametri e criteri di valutazione dell'offerta".

Il Presidente di gara rileva che in relazione all'impresa **AR.CO LAVORI SOC. COOP.** parte della documentazione dell'offerta tecnica presentata e caricata a sistema non risulta leggibile.

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA	3000150946	Offerta presentata	26.10.2018 09:32:27
		Apertura busta amministrativa	29.10.2018 09:15:49
		Apertura busta tecnica	29.10.2018 12:17:14
TECHNIK BAU S.R.L.	3000151204	Offerta presentata	25.10.2018 17:36:00

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
		Apertura busta amministrativa	29.10.2018 09:49:57
		Apertura busta tecnica	29.10.2018 12:32:54
COLLINI LAVORI S.P.A.	3000151207	Offerta presentata	26.10.2018 11:18:20
		Apertura busta amministrativa	29.10.2018 10:27:38
		Apertura busta tecnica	29.10.2018 12:41:57
PESSINA COSTRUZIONI S.P.A.	3000151208	Offerta presentata	26.10.2018 10:04:39
		Apertura busta amministrativa	29.10.2018 10:54:39
		Apertura busta tecnica	29.10.2018 12:54:51
CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	3000151212	Offerta presentata	25.10.2018 12:22:39
		Apertura busta amministrativa	29.10.2018 11:02:09
		Apertura busta tecnica	29.10.2018 13:11:54
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000151217	Offerta presentata	26.10.2018 10:53:41
		Apertura busta amministrativa	29.10.2018 11:22:11
		Apertura busta tecnica	29.10.2018 13:16:18

Terminate le suddette operazioni, il Presidente dispone che i files classificati come “**Allegato tecnico**” presentati dagli operatori economici vengano successivamente scaricati dalla piattaforma SAP/SRM e debitamente firmati digitalmente dallo stesso Presidente di gara, caricati su un apposito CDROM che sarà conservato in una busta chiusa e sigillata nella cassaforte del Servizio Appalti fino al giorno della trasmissione della stessa alla Commissione tecnica, che sarà nominata con delibera della Giunta Provinciale e che procederà, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche ai fini dell’attribuzione dei relativi punteggi.

Il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 13.26 dando atto che verrà convocata una successiva seduta pubblica mediante comunicazione inviata via pec ai concorrenti (imprese singole oppure impresa capogruppo nel caso di associazione temporanea di imprese).

*Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016. Dall’avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti dal comma 2bis dell’art. 120 del codice del processo amministrativo per l’eventuale impugnazione in sede giurisdizionale del presente provvedimento.*

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara  
- dott.ssa Silvana Ressa –

I testimoni  
- dott.ssa Roberta Giacomozzi -                      - dott.ssa Laura Lucianer -

**documento firmato digitalmente**