

Publicato il 19.03.2019



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Servizio Appalti
Ufficio Gare**

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

T +39 0461 496444

F +39 0461 496422

pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it

@ serv.appalti@provincia.tn.it

web www.appalti.provincia.tn.it

APAC
AGENZIA PROVINCIALE PER
GLI APPALTI E CONTRATTI

Verbale delle operazioni di gara

QUARTA SEDUTA

“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO DELLE TERME DI GARNIGA”

CIG: 7516687656

Rif: Procedura numero: **55275**

OGGETTO: GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO DELLE TERME DI GARNIGA" – CIG 7540358444

| Pos. Int. | Lotto | Categoria Prodotto | Descrizione | Quantità | Importo a ribasso |
|-----------|-------|--------------------|---|--------------|-------------------|
| 1 | | Lavori Pubblici | Riqualificaz.complesso Terme di Garniga | 1,00 A Corpo | 2.919.304,74 |

La Provincia Autonoma di Trento – Agenzia provinciale per gli Appalti e Contratti svolge la presente procedura su delega di Garniga Terme spa. Il contratto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di marzo (**19.03.2019**) ad ore dieci e minuti quarantatrè (10:43) a Trento, presso la SALA ASTE – Primo Piano, Via Dogana, 8 della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante n. 15, si è tenuta la quarta seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla presenza del Sostituto Direttore dell'Ufficio gare del Servizio Appalti, dott.ssa Rita Pancher, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, giusta delega generale del Dirigente del Servizio Appalti prot. 527005 di data 17 settembre 2018, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Michela Ferrari e dott. Vincenzo Castello dipendenti della Provincia Autonoma di Trento – APAC e domiciliati presso la sede della medesima.

Sono presenti in sala i rappresentanti delle imprese offerenti individuati all'allegato A) che forma parte integrante e sostanziale al presente verbale.

Si prende atto che il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione del Piano di prevenzione della corruzione 2018/2020 della Provincia di Trento, e pertanto non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

Tenuto conto delle operazioni svolte nel corso delle sedute precedenti, come meglio descritte e dettagliate nei verbali di gara n. repertorio 453/2018–26/11/2018, 471|2018-20/12/2018 e 73|2019-25/02/2019 che si richiamano integralmente, il Presidente di gara con l'assistenza dei testimoni provvede:

- 1) ad assumere la presidenza della gara oggetto del presente verbale, dichiarando aperta la quarta seduta e richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima;
- 2) a dare atto che con il verbale della 3° seduta di gara rep. n. 73|2019-25/02/2019 è stato chiesto al Responsabile della struttura competente – GARNIGA TERME SPA - competente per la fase di

valutazione dell'anomalia, di procedere alla verifica della sussistenza di elementi specifici ai fini della valutazione della congruità, secondo quanto disposto dall'articolo 30 comma 5bis della L.P. 26/93 sull'offerta del concorrente **ATI PRETTI & SCALFI SPA - TECHNIKBAU SRL CONSORZIO STABILE**;

- 3) a dare atto che con nota assunta al protocollo del Servizio Appalti n. 171169 di data 14 marzo 2019 il Responsabile del procedimento di GARNIGA TERME SPA, ha trasmesso la documentazione relativa all'esito della valutazione della congruità dell'offerta effettuata, in conformità a quanto previsto al paragrafo 5, lett. m) del bando di gara e secondo le modalità indicate nell'elaborato "Parametri e Criteri per la valutazione delle offerte";
- 4) a dare lettura delle conclusioni raggiunte in merito alla valutazione dell'offerta sottoposta a verifica di congruità, dando atto che la nota di trasmissione viene allegata al presente verbale sotto la lettera c) quale parte integrante;
- 5) dispone, pertanto, l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore del concorrente ATI: **PRETTI & SCALFI SPA** con sede in via legione trentina, 44 – 38079 Tione di Trento (TN) C.F.: 00106770225; **TECHNIKBAU SRL CONSORZIO STABILE** con sede in viale druso, 94 – 39100 Bolzano (BZ) C.F.: 02045030224, così come emerge dalla tabella punteggi di cui all'allegato B) parte integrante e sostanziale al presente verbale, fatte salve le verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione ed al possesso dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 2.2 del bando di gara, condotte ai sensi del paragrafo 8 del bando di gara;

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta ad ore dieci e minuti quaranta (10:46).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara
- dott.ssa Rita Pancher


I testimoni
- dott.ssa Michela Ferrari- - dott. Vincenzo Castello
documento firmato digitalmente

ALLEGATI:

- A) Elenco presenti
- B) Tabella punteggi.
- C) Nota trasmissione congruità

PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA
 CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA
 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TERME DI GARNIGA

ELENCO PRESENTI ALLA SEDUTA DI GARA DI DATA 19 Marzo 2019

| CONCORRENTE | NOME E COGNOME (in stampatello) | CARICA (legale rappresentante, procuratore o delegato) | FIRMA | NR. DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO e DATA DI SCADENZA |
|-------------------------------------|------------------------------------|--|---|--|
| IMPRESA PIRELLA SCOPPI S.P.A. | MARIO BALLARDINI | DELEGATO |  | C.I. AU2068934 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO DELLE TERME DI GARNIGA
procedura telematica aperta sotto soglia comunitaria - AT55275

AII. B)

| OPERATORE ECONOMICO | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | RIBASSO % OFFERTO (R) | PUNTEGGIO PROVVISORIO OFFERTA ECONOMICA | valore IND | PESO CORRISPONDENTE ALL'IND NEI CRITERI | PUNTEGGIO DEFINITIVO OFFERTA ECONOMICA "PREZZO" | PUNTEGGIO FINALE | COSTO DEL PERSONALE (EURO) |
|--|---------------------------|-----------------------|---|------------|---|---|------------------|----------------------------|
| ATI PRETTI & SCALFI-TECHNICKBAU SRL- CONSORZIO STABILE | 67,50 | 19,846 | 30,00 | 0,523 | 0,7 | 21,00 | 88,50 | 804.750,60 |
| ATI EDILTIONE-NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO SNC - DIESSE ELECTRA SPA, | 62,00 | 17,538 | 27,53 | 0,752 | 0,9 | 24,78 | 86,78 | 759.461,89 |
| ATI MAK COSTRUZIONI SRL-PERDERZANI IMPIANTI SRL | 68,00 | 12,456 | 20,31 | 0,710 | 0,9 | 18,28 | 86,28 | 809.112,69 |
| ATI COSTRUZIONI DALLAPE' SRL-GRUBER SRL | 68,00 | 15,038 | 24,52 | 0,536 | 0,7 | 17,17 | 85,17 | 764.602,59 |
| ATI MARTINELLI & BENONI SRL-BERTOLINI OCEA SRL - CONSORZIO STABILE SAC COSTRUZIONI SCARL | 64,70 | 16,256 | 26,16 | 0,648 | 0,7 | 18,31 | 83,01 | 768.125,90 |
| ATI SICEA SRL-FBF IMPIANTI SRL | 64,00 | 12,691 | 20,70 | 0,733 | 0,9 | 18,63 | 82,63 | 753.647,21 |

| | | | | | |
|-------------------------------------|--------------|-------------------|--------|-----|------|
| Importo complessivo appalto | 2,991,947,85 | Media ribass % | 15,638 | k = | 0,85 |
| Punteggio massimo offerta economica | 30 | Massimo ribasso % | 19,846 | | |

| | |
|---|------------|
| MEDIA "media aritmetica degli importi complessivi del costo del personale" | 776.616,81 |
|---|------------|



Trento, 14 marzo 2019
Prot. n. 0013-19 PP

Spettabile
APAC
Servizio Appalti
Ufficio gare
Via Dogana 8,
38122 TRENTO

A mezzo PEC:
serv.appalti@pec.provincia.tn.it

OGGETTO: AT 55275 – PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO DELLE TERME DI GARNIGA".

Trasmissione degli esiti della valutazione della congruità dell'offerta.

Con riferimento alla procedura in oggetto, si comunica che le verifiche svolte dalla scrivente in merito alla congruità dell'offerta prima in graduatoria hanno avuto esito positivo, non essendo stati rilevati all'interno della stessa elementi di anomalia.

Le verifiche si sono svolte in conformità a quanto previsto al paragrafo 5, lett. m) del bando di gara e secondo le modalità indicate nell'elaborato "Parametri e Criteri per la valutazione delle offerte".

L'Amministratore Unico
Mauro Casotto