



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Appalti

Ufficio Gare

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

T +39 0461 496444

F +39 0461 496422

pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it

@ serv.appalti@provincia.tn.it

web www.appalti.provincia.tn.it



Verbale delle operazioni di gara

PRIMA SEDUTA

GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE E DELLA PALESTRA DI DIMARO FOLGARIDA NEL C.C. DI CARCIATO in conformità ai Criteri Minimi Ambientali settore edilizia di cui al D.M. 11 ottobre 2017 – CIG 820174346F

Rif: Procedura numero: **89400**

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	LAVORI SCUOLA E PALESTRA DIMARO	820174346F	Offerta economicamente più vantaggiosa	3.652.809,23	

L'anno duemilaventi il giorno cinque del mese di giugno 2020 (**05.06.2020**) ad ore nove e minuti quindici (09.15) a Trento, presso la SALA ASTE, sita al primo piano di Via Dogana n. 8, della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante, n. 15, codice fiscale n. 00337460224 si è tenuta la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, **su delega del Comune di Dimaro Folgarida**, alla presenza del Sostituto Direttore dell'Ufficio Gare servizi pubblici del Servizio Appalti dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, dott.ssa Rita Pancher, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, giusta delega prot. n. 527005 di data 17.09.2018, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Paola Zorzi e dott.ssa Laura Lucianer del Servizio Appalti dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti e domiciliate presso la sede della medesima.

Si prende atto che il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione annuale del Piano di prevenzione della corruzione della Provincia di Trento, e pertanto non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

Premesso che:

1) la Provincia Autonoma di Trento - Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC), Servizio Appalti, svolge la presente procedura **su delega del Comune di Dimaro Folgarida**. Il contratto d'appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante;

2) con deliberazioni della Giunta Comunale n. 79 del 7 maggio 2019 e n. 8 del 23 gennaio 2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei "LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE E DELLA PALESTRA DI DIMARO FOLGARIDA NEL C.C. DI CARCIATO", per un importo complessivo di Euro 3.652.809,23 di cui EURO 3.570.076,53 per lavorazioni soggette a ribasso ed EURO 82.732,70 per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza, autorizzando altresì l'affidamento dei lavori con gara mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e autorizzando a tal fine APAC ad espletare la relativa procedura di gara;

3) sulla base delle predette determinazioni il Servizio Appalti – Ufficio Gare dell'Agenzia per gli Appalti e Contratti - ha provveduto alla predisposizione del bando di gara telematica prot. n. S171/2020/133097 d.d. 26/02/2020, e alla relativa pubblicazione sul sito Internet dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, all'interno dell'ambiente di gara sul sistema SAP-SRM e all'Albo della Provincia Autonoma di Trento, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 7 aprile 2020; termine poi sospeso e nuovamente fissato al 4 giugno 2020 ore 12.00 con "AVVISO DI RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E INFORMATIVA COVID". Data della prima seduta di gara fissata conseguentemente il giorno 5 giugno 2020;

4) è stato previsto l'affidamento mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con presentazione telematica su sistema SAP-SRM della documentazione amministrativa, della documentazione costituente l'offerta tecnica e l'offerta economica, ai sensi della l.p. 2/2016 e dell'artt. 30bis della l.p. 26/93, del titolo IV, capo V del d.p.p. 11 maggio 2012 n. 9/84/leg. con le modalità specifiche disciplinate dagli atti di gara;

5) l'importo complessivo di appalto è pari ad **Euro 3.652.809,23** di cui EURO 3.570.076,53- per lavorazioni soggette a ribasso ed EURO 82.732,70- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

La classificazione dei lavori è la seguente:

CATEGORIA PREVALENTE **OG1** (*Edifici civili ed industriali*) per Euro 1.824.262,56.- di cui Euro 1.763.454,03.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 60.808,53.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza. Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta, ai fini dell'esecuzione, la speciale abilitazione (**D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.**):

- opere da impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie per Euro 100.053,85.- di cui: Euro 99.226,52.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 827,33.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

- opere da impianti elettromeccanici trasportatori per Euro 30.413,66 di cui Euro 31.293,44.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 87,00.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

CATEGORIE SCORPORABILI (a qualificazione obbligatoria):

- Categoria scorporabile **OS8** (Opere di impermeabilizzazione) per Euro 368.381,89.- di cui Euro 367.140,90.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 1.240,99.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

- Categoria scorporabile **OS28** (Impianti termici e di condizionamento) per Euro 248.887,06.- di cui Euro 246.405,08.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 2.481,98.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza ;

- Categoria scorporabile **OS30** (Impianti interni elettrici, telefonici, audio telefonici e televisivi) per Euro 302.347,61.- di cui Euro 300.692,96.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 1.654,65.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

Ai sensi dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010, il concorrente qualificato nella categoria OG11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta;

CATEGORIE SCORPORABILI (a qualificazione NON obbligatoria)

- Categoria scorporabile **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei) per Euro 660.992,81.- di cui Euro 648.582,90.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 12.409,91.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

- Categoria scorporabile **OS7** (Finiture di opere generali di natura edile e tecnica) per Euro 247.937,30.- di cui Euro 243.800,66.- per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 4.136,64.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

6) sono stati pubblicati sul sito Internet dell'Amministrazione e all'interno dell'ambiente di gara sul Sistema SAP-SRM i quesiti - di interesse generale - di natura tecnica e amministrativa, pervenuti da parte di imprese interessate alla partecipazione alla procedura, nonché l'"AVVISO DI RETTIFICA ERRORE MATERIALE NEL BANDO DI GARA" prot. n. 157184 dd. 9/3/2020, l'"AVVISO DI

SOSPENSIONE DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE” prot. n. 187949 dd. 30/3/2020 e l’”AVVISO DI RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E INFORMATIVA COVID” prot. n. 264078 dd. 14.05.2020;

7) Ai sensi di quanto previsto dall’avviso “seduta virtuale” prot. n. 160418 dd. 10/3/2020, pubblicato sul sito internet istituzionale, è possibile assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le indicazioni necessarie.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura aperta - art. 30 bis L.P. 26/93
Data pubblicazione	26.02.2020 12:37:28
Data ripubblicazione	26.02.2020 15:37:37 09.03.2020 16:24:22 09.03.2020 16:31:25 17.03.2020 19:26:45 30.03.2020 14:37:46 30.03.2020 16:42:02 30.03.2020 16:43:08 08.04.2020 14:17:49 22.04.2020 14:54:57 14.05.2020 16:20:09 18.05.2020 12:36:11 22.05.2020 13:07:35 04.06.2020 09:09:31
Titolo della procedura d'acquisto	LAVORI SCUOLA E PALESTRA DIMARO
Tipo di pubblicazione	Appalto ad evidenza pubblica
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Ufficio Gare
Data e ora termine anteprima	23.05.2020 23:59:00
Data e ora termine presentazione offerta	04.06.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	05.06.2020 09:00:00
Importo complessivo appalto	3.652.809,23 EUR

Il Presidente sopra individuato, con l’assistenza dei testimoni, compie le operazioni di seguito indicate:

- 1) assume la presidenza della gara, dichiarandola aperta, e rammenta che la gara sarà gestita attraverso l’utilizzo del sistema telematico SAP-SRM;
- 2) dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema SAP-SRM **n. 9 (nove)** offerte presentate dai seguenti operatori economici:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
VIOLA COSTRUZIONI SRL	3000297923	Offerta presentata	04.06.2020 11:53:44
MAK COSTRUZIONI SRL	3000298190	Offerta presentata	04.06.2020 10:15:39
MOSCA COSTRUZIONI SNC DI MOSCA	3000299552	Offerta presentata	04.06.2020 11:43:10
CONSORZIO EDILE DOLOMITI SOCIETA'	3000304125	Offerta presentata	03.06.2020 16:05:37
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	3000304393	Offerta presentata	03.06.2020 11:16:54
MARTINELLI E BENONI SRL	3000304416	Offerta presentata	03.06.2020 15:50:13
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A	3000304511	Offerta presentata	04.06.2020 10:52:54
C.A.A. S.r.l.	3000304581	Offerta presentata	04.06.2020 09:49:41
EDILTIONE SPA	3000304596	Offerta presentata	04.06.2020 08:04:37

3) dispone l'apertura a sistema dei documenti contenuti nell'“Allegato Amministrativo” presentati dagli operatori economici di cui al punto 2), secondo l'ordine numerico di creazione dell'offerta sul sistema SAP – SRM, verificando la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dal bando di gara, compresa la sottoscrizione digitale di tutti documenti (paragrafi 4.1, 4.2, 4.3: l'istanza di partecipazione - all. A1 o A2, la Dichiarazione semplificata - all. A, la documentazione comprovante la costituzione del deposito cauzionale, la ricevuta di versamento del contributo a favore dell'A.N.A.C. pari ad Euro 140,00, il documento PASSOE ed eventuale documentazione/dichiarazioni di cui ai successivi par. del bando 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, e 4.9), precisando che, a norma dell'art. 22 della LP 2/2016, l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti e delle imprese ausiliarie e che tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario e per i soggetti sorteggiati, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione;

4) procede a esaminare il contenuto dell'“Allegato amministrativo” dei concorrenti, al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 delle l.p. 2/16 e s.m., rilevando:

4a) con riferimento al concorrente **MAK COSTRUZIONI SRL** che:

- tale impresa dichiara di partecipare in qualità di impresa singola;
- dichiara di voler ricorrere al subappalto;
- la documentazione presentata risulta conforme e regolare rispetto alle prescrizioni contenute nel bando di gara;

4b) con riferimento al concorrente **CONSORZIO EDILE DOLOMITI SRL** che:

- tale impresa dichiara di partecipare in qualità di capogruppo in raggruppamento temporaneo di concorrenti con l'impresa mandante GRISENTI SRL nonchè di partecipare per conto delle consorziate esecutrici DF COSTRUZIONI SRL e NORD COSTRUZIONI SRL ;
- le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano, in maniera reciprocamente coerente, di voler ricorrere al subappalto;
- la documentazione presentata risulta conforme e regolare rispetto alle prescrizioni contenute nel bando di gara;

4c) con riferimento al concorrente **COSTRUZIONI CASAROTTO SPA** che:

- tale impresa dichiara di partecipare in qualità di capogruppo in raggruppamento temporaneo di concorrenti con le imprese mandanti HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO SRL e KAPPA COB SRL;
- le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano, in maniera reciprocamente coerente, di voler ricorrere al subappalto;
- la documentazione presentata risulta conforme regolare rispetto alle prescrizioni contenute nel bando di gara;

4d) con riferimento al concorrente **MARTINELLI E BENONI SRL** che:

- tale impresa dichiara di partecipare in qualità di impresa singola;
- dichiara di voler ricorrere al subappalto;
- la documentazione presentata risulta conforme e regolare rispetto alle prescrizioni contenute nel bando di gara;

4e) con riferimento al concorrente **COSTRUZIONI DALLAPE' SRL** che:

- tale impresa dichiara di partecipare in qualità di capogruppo in raggruppamento temporaneo di concorrenti con l'impresa mandante **BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL**;
- le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano, in maniera reciprocamente coerente, di voler ricorrere al subappalto;
- la documentazione presentata risulta conforme e regolare rispetto alle prescrizioni contenute nel bando di gara;

4f) con riferimento al concorrente **C.A.A. SRL** che:

- tale impresa dichiara di partecipare in qualità di capogruppo in raggruppamento temporaneo di concorrenti con l'impresa mandante **GECOS SRL**;
- le imprese costituenti l'R.T.I. dichiarano, in maniera reciprocamente coerente, di voler ricorrere al subappalto;
- la documentazione presentata risulta conforme e regolare rispetto alle prescrizioni contenute nel bando di gara;

4g) con riferimento al concorrente **EDILTIONE SPA** che:

- tale impresa dichiara di partecipare in qualità di impresa singola;
- dichiara di voler ricorrere al subappalto;
- la documentazione presentata risulta conforme e regolare rispetto alle prescrizioni contenute nel bando di gara;

4h) con riferimento al concorrente **VIOLA COSTRUZIONI SRL** che:

- tale impresa dichiara di partecipare in qualità di capogruppo in raggruppamento temporaneo di concorrenti con le imprese mandanti **NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL e CREA.MI SRL**;
- ciascuna impresa dichiara, nella propria Dichiarazione semplificata - allegato A - le parti di lavorazioni oggetto di subappalto, ma le dichiarazioni non risultano reciprocamente coerenti non avendo il medesimo contenuto. Tenuto conto che il bando di gara, al par. 4.9, prevede che " ... qualora il concorrente intenda, in caso di aggiudicazione, affidare in subappalto o in cottimo parte dei lavori o delle opere oggetto della gara, dovrà dichiarare nell'apposito spazio del modello di Dichiarazione semplificata - allegato A - le parti delle prestazioni che intende subappaltare. Nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo non ancora costituito la dichiarazione dovrà essere resa dal legale rappresentante (o suo procuratore) di ciascuna impresa raggruppata, fermo restando che tutte le dichiarazioni devono avere il medesimo contenuto", si rende necessario attivare il **soccorso istruttorio**, chiedendo al raggruppamento temporaneo concorrente di procedere alla regolarizzazione della dichiarazione di subappalto, con le modalità e la tempistica indicate nel par. 4.1 del bando di gara;
- la restante documentazione presentata risulta conforme e regolare rispetto alle prescrizioni contenute nel bando di gara;

4i) con riferimento al concorrente **MOSCA COSTRUZIONI SNC** che:

- dichiara di partecipare in qualità di impresa singola;
- pur essendo presente, all'interno dell'allegato amministrativo, un file denominato "Dichiaraz. Partecipazione – ALL. A", il contenuto del file medesimo non corrisponde a detto allegato A bensì all'allegato A1- Istanza di partecipazione e pertanto la "Dichiarazione Partecipazione - Allegato A" non risulta essere presentata; si rende, pertanto, necessario attivare il **soccorso istruttorio**, chiedendo all'operatore economico di inoltrare il

documento in questione, con le modalità e la tempistica indicate nel par. 4.1 del bando di gara;

- presenta una garanzia fideiussoria con importo ridotto del 50% senza presentare la necessaria documentazione/dichiarazioni sostitutive a comprova del possesso delle certificazioni necessarie o della situazione di micro piccola o media impresa; si rende, pertanto, necessario attivare il **soccorso istruttorio**, chiedendo all'operatore economico di inoltrare la documentazione in questione, con le modalità e la tempistica indicate nel par. 4.2 del bando di gara;
- la restante documentazione presentata risulta conforme e regolare rispetto alle prescrizioni contenute nel bando di gara;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
MAK COSTRUZIONI SRL	3000298191	Apertura busta amministrativa	05.06.2020 09:17:00
CONSORZIO EDILE DOLOMITI SOCIETA'	3000304126	Apertura busta amministrativa	05.06.2020 09:39:53
COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	3000304394	Apertura busta amministrativa	05.06.2020 09:53:42
MARTINELLI E BENONI SRL	3000304417	Apertura busta amministrativa	05.06.2020 10:06:49
COSTRUZIONI DALLAPE' SOCIETA' A	3000304513	Apertura busta amministrativa	05.06.2020 10:14:36
C.A.A. S.r.l.	3000304582	Apertura busta amministrativa	05.06.2020 10:23:10
EDILTIONE SPA	3000304597	Apertura busta amministrativa	05.06.2020 10:47:00
VIOLA COSTRUZIONI SRL	3000304620	Apertura busta amministrativa	05.06.2020 10:54:09
MOSCA COSTRUZIONI SNC DI MOSCA	3000304690	Apertura busta amministrativa	05.06.2020 11:41:23

5) dà atto che, fermo restando quanto previsto dall'art. 22 delle l.p. 2/16 e s.m., il contenuto dell'“Allegato amministrativo” dei concorrenti risulta conforme a quanto richiesto e regolarmente sottoscritto, fatta salvo la necessità di attivare il **soccorso istruttorio** per l'**ATI VIOLA COSTRUZIONI SRL – NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL – CREA.MI SRL**, così come meglio specificato al punto 4h) e per l'impresa **MOSCA COSTRUZIONI SNC**, così come meglio specificato al punto 4i);

6) dispone la sospensione della seduta di gara al fine di svolgere i soccorsi istruttori di cui ai punti 4h) e 4i) e comunica che nella successiva seduta pubblica verrà dato atto dell'esito dei due soccorsi istruttori e si proseguirà con la procedura di gara; al fine della riconvocazione della seduta sarà inviata una comunicazione, a mezzo pec, alle imprese partecipanti (e all'impresa capogruppo in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito);

7) ricorda che, trattandosi di procedura svolta mediante sistema telematico, le offerte tecniche e le offerte economiche rimarranno chiuse a sistema, che ne garantisce l'integrità.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 11.57 (undici e minuti cinquantasette).

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara
- dott.ssa Rita Pancher -

I testimoni

- dott.ssa Paola Zorzi -

- dott.ssa Laura Lucianer -

documento firmato digitalmente

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).