



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

---

**Servizio Appalti**  
**Ufficio Gare**  
Via Dogana n. 8 – 38122 Trento  
**T** +39 0461 496444  
**F** +39 0461 496422  
**pec** [serv.appalti@pec.provincia.tn.it](mailto:serv.appalti@pec.provincia.tn.it)  
**@** [serv.appalti@provincia.tn.it](mailto:serv.appalti@provincia.tn.it)  
**web** [www.appalti.provincia.tn.it](http://www.appalti.provincia.tn.it)

**APAC**  
AGENZIA PROVINCIALE PER  
GLI APPALTI E CONTRATTI

**Verbale delle operazioni di gara**

**SESTA SEDUTA**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT IN RIVA DEL GARDA (TN), LOC.  
BALTERA**

**CIG: 7530908DDE**

**Rif:** Procedura numero: **55271**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT IN RIVA DEL GARDA (TN), LOC. BALTERA**

Lavori di realizzazione di nuovo Palasport in Riva del Garda (TN), loc. Baltera

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
I		Lavori Pubblici	Lav realizz nuovo Palasport in Riva D/G	1.00 A Corpo	10.512.667,21

La Provincia Autonoma di Trento – Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC), Servizio appalti, svolge la presente procedura su delega di PATRIMONIO DEL TRENTO SPA. Il contratto d'appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di agosto (09/08/2021) ad ore undici e minuti sette (11:07) a Trento, presso la SALA ASTE – Primo Piano, Via Dogana, 8 della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante n. 15, si è tenuta la sesta seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla presenza del Dirigente del Servizio Appalti, dott. Paolo Fontana, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Annalisa Iungg e dott.ssa Paola Zorzi, dipendenti della Provincia Autonoma di Trento – APAC e domiciliate presso la sede della medesima.

I rappresentanti delle Imprese possono assistere esclusivamente alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le indicazioni necessarie.

Si prende atto che il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione annuale del Piano di prevenzione della corruzione della Provincia di Trento, e pertanto non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

Il Presidente di gara con l'assistenza dei testimoni compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale, dichiarando aperta la sesta seduta, convocata con nota prot. n. 0564359 di data 5 agosto 2021 e richiamando l'attenzione dei comparenti sull'oggetto della medesima;
- b) dà atto che:

- con proprio provvedimento n. 1 di data 23 aprile 2021 il Servizio Appalti ha determinato di annullare, per i motivi in esso indicati, ai sensi degli articoli 21-octies e 21-novies della legge n. 241 del 1990, l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di nuovo Palasport in Riva del Garda (TN), loc. Baltera a favore dell'impresa CONSORZIO STABILE ALVERARE NETWORK S.C.A.R.L. (ora CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L) disposta in data 30 luglio 2020, come risulta dal verbale prot. n. 2019/2020 di data 30 luglio 2020, con conseguente esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara e, con note di data 23 aprile 2021, protocolli n. 0279078, n. 0279408 e n. 0279738, si è proceduto alla comunicazione via PEC, rispettivamente a CONSORZIO STABILE BUILD SCARL, agli altri concorrenti e a Patrimonio del Trentino s.p.a., della determinazione di annullamento dell'aggiudicazione;
- nel suddetto provvedimento è stato altresì determinato:
  - 2) di procedere, ai fini dell'individuazione del nuovo aggiudicatario, allo scorrimento della graduatoria così come risulta dal verbale della IV seduta di gara, prot. n. 103/2019 di data 21 marzo 2019, dando atto che al secondo posto figura la costituenda associazione temporanea di imprese CONSORZIO INTEGRA SOC COOP (mandataria) - CONSORZIO LAVORO AMBIENTE (mandante) - GRUBER SRL;*
  - 3) di richiedere al soggetto sopra individuato se intende confermare la validità della propria offerta, rinnovando a tal fine la cauzione provvisoria già presentata in sede di gara per ulteriori 180 giorni (...);*
  - 4) di richiedere al responsabile del procedimento dell'Ente delegante di effettuare le valutazioni di competenza in ordine alla congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 58.29, comma 3, della l.p. n. 26 del 1993 e ss.mm, dell'operatore economico individuato (...), dando atto che all'esito delle suddette valutazioni si disporrà l'eventuale aggiudicazione in seduta pubblica”;*
- ai sensi di quanto previsto al punto 2) della determinazione n. 1 di data 23 aprile 2021, con nota prot. n. 0281925 di data 26 aprile 2021 è stato richiesto al concorrente secondo in graduatoria, ATI CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. - GRUBER SRL – CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SRL., di procedere, entro 10 giorni, al rinnovo della cauzione provvisoria già presentata in sede di gara per ulteriori 180 giorni, a conferma della validità dell'offerta; con successiva nota prot. n. 0303692 di data 4 maggio 2021 è stato prorogato, su richiesta della medesima ATI, al giorno 21 maggio 2021, il termine entro il quale confermare la validità della propria offerta. Con nota prot. n. 0377669 di data 25 maggio 2021, l'ATI suddetta ha infine comunicato di non poter confermare la propria offerta;
- con successiva nota prot. n. 0379492 di data 25 maggio 2021 è stato richiesto al concorrente terzo in graduatoria, CONSORZIO STABILE COM SCARL, di procedere, entro 10 giorni, al rinnovo della cauzione provvisoria già presentata in sede di gara per ulteriori 180 giorni, a conferma della validità dell'offerta; con successiva nota prot. n. 0400267 di data 3 giugno 2021 è stato prorogato, su richiesta del Consorzio, al giorno 11 giugno 2021, il termine entro il quale confermare la validità della propria offerta. Con nota prot. n. 0425540 di data 14 giugno 2021, il Consorzio ha infine comunicato di non poter confermare la propria offerta;
- con successiva nota prot. n. 0428475 di data 14 giugno 2021 è stato richiesto al concorrente quarto in graduatoria, ATI COLLINI LAVORI SPA - EDILTIONE SPA - GRISENTI SRL - HELIOPOLIS ENERGY MANAGEMENT SRL - NEROBUTTO TIZIANO E FRANCESCO SNC., di procedere, entro 10

giorni, al rinnovo della cauzione provvisoria già presentata in sede di gara per ulteriori 180 giorni, a conferma della validità dell'offerta; con successiva nota prot. n. 0440123 di data 18 giugno 2021 è stato prorogato, su richiesta della medesima ATI, al giorno 5 luglio 2021, il termine entro il quale confermare la validità della propria offerta. Con nota prot. n. 0482033 di data 6 luglio 2021, la suddetta ATI ha confermato la validità della propria offerta, chiedendo al contempo una proroga per l'emissione della garanzia provvisoria. Con nota prot. n. 0499918 di data 12 luglio 2021 è stato prorogato, al giorno 31 luglio 2021, il termine entro il quale produrre una nuova garanzia provvisoria. Con nota prot. n. 0539230 di data 27 luglio 2021 il concorrente di cui sopra ha trasmesso, entro i termini previsti, il rinnovo della garanzia provvisoria;

- c) dà lettura delle conclusioni raggiunte da Patrimonio del Trentino s.p.a. in merito alla valutazione dell'offerta ATI COLLINI LAVORI SPA - EDILTIONE SPA - GRISENTI SRL - HELIOPOLIS ENERGY MANAGEMENT SRL - NEROBUTTO TIZIANO E FRANCESCO SNC, sottoposta a verifica di congruità, dando atto che la verifica ha avuto esito positivo e che la nota di trasmissione (nota prot. n. 0562920 di data 4 agosto 2021) e il relativo verbale interno viene allegato al presente verbale sotto la lettera A) quale parte integrante;
- d) a disporre, pertanto, l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore del concorrente **ATI COLLINI LAVORI SPA (mandataria)** avente sede a Trento, via Brennero 260 codice fiscale 02094420227 - **EDILTIONE SPA (mandante)** avente sede a Tione (TN), via del Foro 4/A codice fiscale 00806360228 - **GRISENTI SRL (mandante)** avente sede a Trento loc. Campotrentino 124 codice fiscale 01369610223 - **HELIOPOLIS ENERGY MANAGEMENT SRL (mandante)** avente sede a Trento, via Alto Adige 160/A codice fiscale 02485740225 e **NEROBUTTO TIZIANO E FRANCESCO SNC (mandante)** avente sede a Grigno (TN), Zona Industriale 3/A codice fiscale 01414840221 per un ribasso pari a **3,853%** ed un punteggio finale (punteggio offerta tecnica + punteggio definitivo offerta economica) pari a **75,170 punti**, fatte salve le verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione ed al possesso dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 2.2 del bando di gara, condotte ai sensi del paragrafo 8 del bando di gara e alle verifiche previste per le dichiarazioni costituenti l'offerta tecnica secondo quanto previste dall'elaborato "Criteri di valutazione delle offerte", richiamate nel paragrafo 8 del bando di gara;
- e) a dare atto che il concorrente **ATI COLLINI LAVORI SPA - EDILTIONE SPA - GRISENTI SRL - HELIOPOLIS ENERGY MANAGEMENT SRL - NEROBUTTO TIZIANO E FRANCESCO SNC** ha dichiarato che intende subappaltare, entro i limiti di legge, le seguenti categorie di lavorazioni: **categoria prevalente** SIOS OS18-A (limitatamente alle lavorazioni indicate nella dichiarazione di subappalto); **lavorazioni rientranti nella categoria prevalente per eseguire le quali è richiesta la speciale abilitazione:** OS4, OS5, OG9, OS19; **categoria scorporabile** SIOS OS30 (limitatamente alle lavorazioni indicate nella dichiarazione di subappalto); **categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria:** OG1 (limitatamente alle lavorazioni indicate nella dichiarazione di subappalto); OS3 (limitatamente alle lavorazioni indicate nella dichiarazione di subappalto); OS13 (limitatamente alle lavorazioni indicate nella dichiarazione di subappalto); OS18-B, OS28 (limitatamente alle lavorazioni indicate nella dichiarazione di subappalto); OS33; **categorie scorporabili a qualificazione non obbligatoria:** OS1 (limitatamente alle lavorazioni indicate nella dichiarazione di subappalto); OS6 (limitatamente alle lavorazioni indicate nella dichiarazione di subappalto); OS7 (limitatamente alle lavorazioni indicate nella dichiarazione di subappalto);







**PATRIMONIO DEL TRENINO S.P.A.**

Preg.mo signor  
**dott. Paolo Fontana**  
**DIRIGENTE DEL SERVIZIO APPALTI**  
**APAC**  
 sede

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

**OGGETTO: GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT SITUATO NEL COMUNE DI RIVA DEL GARDA (TN), LOCALITÀ BALTERA" AT 55271.**

**ATI COLLINI LAVORI S.P.A. - ESITO DELLE VALUTAZIONI DI COMPETENZA IN ORDINE ALLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA**

Con la presente si trasmette l'esito delle valutazioni di competenza in ordine alla congruità dell'offerta presentata dalla costituenda ATI COLLINI LAVORI S.P.A - EDILTIONE S.P.A. - GRISENTI S.R.L. - NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO S.N.C. per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Distinti Saluti

IL RUP

*Ing. Adriano Dalvit*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.

AD

**PATRIMONIO DEL TRENINO S.P.A.**

Via del Brennero, 165 - 38121 Trento (TN)  
 Tel 0461 830453 | Fax 0461 830459  
 www.patrimoniotn.it | info@patrimoniotn.it  
 pec@pec.patrimoniotn.it - www.patrimoniotn.it

Cap.Soc. € 329.883.065,00  
 P.IVA/C.F./REG./IMP. di Trento al nr. 01938560222  
 Società per azioni unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Trento

Informativa-D.Lgs.196/03: i dati personali sono trattati nel pieno rispetto delle disposizioni vigenti. L'informativa al trattamento dei dati personali è presente su [www.patrimoniotn.it](http://www.patrimoniotn.it)









**PATRIMONIO DEL TRENTINO S.P.A.**

Trento, 4 agosto 2021

**GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO PALASPORT SITUATO NEL COMUNE DI RIVA DEL GARDA (TN), LOCALITÀ BALTERA" AT 55271.**

**Codice CUP: C88B18000070005 - Codice CIG: 7530908DDE**

### **PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLA CONGRUITA' DELLE OFFERTE**

Con la presente il sottoscritto ing. Adriano Dalvit, RUP della procedura in oggetto, espone gli esiti dell'analisi dell'offerta presentata dalla costituenda ATI COLLINI LAVORI S.P.A - EDILTIONE S.P.A. - GRISENTI S.R.L. - NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO S.N.C. per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo Palasport situato nel Comune di Riva del Garda (TN), località Baltera, per verificarne la sostenibilità economica.

Si precisa che i punteggi tecnico ed economico ottenuti dall'ATI non superano entrambi la soglia prevista dall'art. 58.29 comma 2 della L.P. 26/93 (4/5 del punteggio massimo), quindi non sussiste l'obbligo di procedere alla verifica di anomalia dell'offerta.

Ai sensi del comma 3 del medesimo articolo tuttavia le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il ribasso offerto dall'ATI nell'offerta economica (3,853%), è il secondo minor ribasso tra quelli offerti dai 6 concorrenti ed è inferiore al ribasso medio, pari al 13,708%.

L'incidenza della manodopera riportata nell'offerta dell'ATI, pari al 25,593%, è superiore a quella di progetto, pari al 23,211%.

L'ATI espone, nelle analisi prezzi di offerta, un ammontare delle spese generali pari al 12,00% del costo dei lavori, superiore al valore minimo del 7,00%, ritenuto accettabile nell'elaborato di gara "Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa".

L'utile d'impresa viene indicato dall'offerente in una aliquota pari al 9,00%, maggiore del valore minimo del 5,00% indicato nel medesimo elaborato di gara.

In conclusione, si ritiene non sussistano elementi tali da far apparire l'offerta anormalmente bassa; si può quindi prescindere dal verificarne la congruità.

**IL RUP**

*Ing. Adriano Dalvit*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.

