



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Servizio Appalti
Ufficio Gare**

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

T +39 0461 496444

F +39 0461 496422

pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it

@ serv.appalti@provincia.tn.it

web www.appalti.provincia.tn.it



VERBALE DI GARA

AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI COSTRUZIONE E GESTIONE AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA COSTRUZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE DEL NUOVO OSPEDALE TRENINO 2018: GARA RINNOVATA IN OTTEMPERANZA ALLA SENTENZA DEL CONSIGLIO DI STATO N.5057/2014 E IN BASE AI PRINCIPI INDICATI DALLA SENTENZA N. 1111/2018 DEL MEDESIMO CONSIGLIO DI STATO, A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO ASSUNTO CON DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ DI DATA 1 OTTOBRE 2018 N. 66.

3^ seduta.

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di dicembre (20.12.2019) ad ore nove (09.00), a Trento, presso la SALA ASTE – Primo Piano, Via Dogana, 8 della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante n. 15, si è tenuta la terza seduta di gara per l'affidamento della

IL PRESIDENTE
- dott. Paolo Fontana -

I TESTIMONI
- dott.ssa Rita Pancher-

- dott.ssa Paola Pellegrini -

SUPPORTO TECNICO SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA
- dott.ssa Michela Ferrari -

concessione in oggetto, alla presenza del Dirigente del Servizio Appalti dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente del seggio, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Rita Pancher, sostituto Direttore dell'Ufficio Gare del Servizio Appalti dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti e dott.ssa Paola Pellegrini, funzionaria dipendente del Servizio Appalti dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti e domiciliata presso la sede della medesima. E' presente altresì la dott.ssa Michela Ferrari, funzionaria dipendente del Servizio Appalti dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti per attività di mero supporto tecnico sulla piattaforma telematica.

Si prende atto che il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione del Piano di prevenzione della corruzione 2019/2021 della Provincia di Trento, e pertanto non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

Il Presidente di gara compie le sotto indicate operazioni:

1. assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale, dichiara aperta la terza seduta richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima, dando atto che i verbali relativi alla prima e alla seconda seduta si intendono integralmente richiamati;
2. fa presente che la Commissione tecnica, nominata con deliberazione della Giunta provinciale n. 1239 di data 22/08/2019 (aggiornata con successive deliberazioni n. 1637 di data 18/10/2019 e n. 1832 di data 22/11/2019) incaricata della valutazione delle due offerte economiche presentate e consegnate alla medesima con nota prot. n. 758791 di data 28/11/2019, ha concluso le suddette operazioni e che il Presidente della medesima commissione ha consegnato al Servizio Appalti dell'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti (nota prot n. 817851 di data 18/12/2019) gli esiti del lavoro svolto, consistenti in n. 4 verbali contenenti l'attività istruttoria e le valutazioni in merito alle offerte economiche. I suddetti verbali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale, ancorché a quest'ultimo non materialmente allegati e ad essi si rinvia per le operazioni ivi descritte;

IL PRESIDENTE
- dott. Paolo Fontana -

I TESTIMONI

- dott.ssa Rita Pancher-

- dott.ssa Paola Pellegrini -

SUPPORTO TECNICO SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA
- dott.ssa Michela Ferrari -

3. dà lettura dell'esito delle suddette valutazioni operate dalla Commissione tecnica che ha provveduto:

- a verificare che gli elementi indicati dagli offerenti nei Piani economico-finanziari corrispondono con gli elementi contenuti nelle offerte economiche, secondo quanto previsto dai documenti di gara;
- a verificare che i Piani economico-finanziari presentati dagli offerenti sono stati redatti nel rispetto delle prescrizioni contenute nei documenti di gara;
- a verificare la coerenza e la sostenibilità dei Piani economico-finanziari presentati dagli offerenti, anche con riferimento ai tempi di esecuzione dei lavori e alla durata della concessione;

4. dà lettura dei valori offerti da ciascuno degli offerenti con riferimento agli elementi di valutazione di natura quantitativa dell'offerta economica applicando al riguardo le disposizioni recate dagli atti di gara e provvede a calcolare i punteggi relativi agli elementi di valutazione di natura quantitativa delle offerte economiche presentate, dandone lettura;

5. procede a determinare il punteggio complessivo conseguito dai concorrenti, sommando il punteggio assegnato agli elementi qualitativi con quello assegnato agli elementi quantitativi e a formare la graduatoria finale, come emerge dall'allegato A) al presente verbale;

6. rileva che il miglior punteggio complessivo è stato ottenuto da "GUERRATO SPA", che ha totalizzato il punteggio complessivo di 95,308 punti su 100;

7. dichiara l'impresa GUERRATO SPA, avente sede a Rovigo in Viale delle Industrie 8, C.F. e P.IVA 00099440299, aggiudicataria provvisoria della presente concessione, dando altresì atto che le successive fasi della procedura sono disciplinate dal paragrafo 10 del disciplinare di gara.

Si dà atto della presenza dei rappresentanti dei due concorrenti risultanti dall'allegato B) al presente verbale, la cui delega e il cui documento di riconoscimento è dimesso in atti al protocollo provinciale n. 825621 di data odierna.

Il Presidente, alle ore nove e venti (09.20), dichiara quindi chiusa la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
- dott. Paolo Fontana -

I TESTIMONI

- dott.ssa Rita Pancher-

- dott.ssa Paola Pellegrini -

SUPPORTO TECNICO SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA
- dott.ssa Michela Ferrari -

Allegati:

A) tabella offerte elementi qualitativi e punteggi complessivi

B) elenco presenti

- n. 4 verbali di commissione tecnica

IL PRESIDENTE
- dott. Paolo Fontana -

I TESTIMONI

- dott.ssa Rita Pancher-

- dott.ssa Paola Pellegrini -

SUPPORTO TECNICO SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA
- dott.ssa Michela Ferrari -

Nuovo Ospedale Trentino 2018 - Tabella elementi quantitativi

Elementi di valutazione quantitativi - allegato economico	peso	OFFERTA R.T.I. PIZZAROTTI	PUNTEGGIO	OFFERTA GUERRATO	PUNTEGGIO
1. TIR di progetto	2	6,6%	0,000	5,3%	2,000
2. Tempo di esecuzione dei lavori (max 1320 gg)	5	902	4,114	812	5,000
3. Affidamento dei lavori ad imprese terze	1	29,5%	0,295	100%	1,000
4. Affidamento dei servizi oggetto della gestione da parte del concessionario a micro piccole e medie imprese	2	100%	2,000	65,4%	1,308
5. Durata della concessione (max. 10800 gg)	1	10.244	0,637	9.927	1,000
6.1 canone del servizio di gestione tecnica dell'immobile		€ 8.997.053,95		€ 10.099.219,73	
6.2 canone del Servizio di Assistenza Tecnica e Manutenzione delle Apparecchiature medicali e degli Arredi		€ 7.332.190,00		€ 7.389.999,96	
6.3 canone del servizio di gestione dei rifiuti ospedalieri e differenziati		€ 1.080.556,81		€ 1.049.000,00	
6.4 canone per la fornitura di infrastrutture e servizi ICT		€ 1.251.504,00		€ 1.515.312,00	
6.5 canone per i servizi di sanificazione ambientale		€ 10.816.908,66		€ 8.780.905,50	
6.6 canone per i servizi di gestione di biancheria ecc.		€ 7.547.669,10		€ 7.028.141,50	
6. Canone annuo dei servizi complessivo (max euro 40.850.000)	14	€ 37.025.882,52	10,735	€ 35.862.578,69	14,000
7. Canone annuo di disponibilità complessivo (max euro 15.300.000)	5	€ 13.997.346,75	3,548	€ 13.464.000,00	5,000
PUNTEGGIO ELEMENTI QUANTITATIVI			21,328		29,308
PUNTEGGIO ELEMENTI QUALITATIVI			65,367		66,000
PUNTEGGIO COMPLESSIVO			86,695		95,308

Alu B)



TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Appalti

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

T +39 0461 496444

F +39 0461 496422

pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it

@ serv.appalti@provincia.tn.it

web www.appalti.provincia.tn.it

APAC
 AGENZIA PROVINCIALE PER
 GLI APPALTI E CONTRATTI

ELENCO PRESENTI IN SALA - SEDUTA DI GARA DD. 20 DICEMBRE 2019

**“PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA
 CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL
 NUOVO OSPEDALE TRENTINO 2018”**

DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	NOMINATIVO	QUALIFICA	FIRMA
GUERINOSTOPPA	CALCOSTO DIEGO	UFF. CAPO	
GUERRATO SPA	BRAGATO SERENA	UFF. CAPO	
IMPRESA PIZZAROTTI & C SPA	ZURLO ALESSANDRO	COORDINATORE GARE ITALIA	
GOBERATO SPA	N. DOMENICA SALVATO	COMMERCIALE	
QUELLATO SPA	PIRELLA OLIVATO	"	