



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Servizio Appalti
Ufficio Gare**

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

T +39 0461 496444

F +39 0461 496422

pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it

@ serv.appalti@provincia.tn.it

web www.appalti.provincia.tn.it



Verbale delle operazioni di gara

PRIMA SEDUTA

**RISTRUTTURAZIONE - RESTAURO DEL MASO E DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO
CAPANNONE IN LOCALITÀ MASO DELLE PART A SERVIZIO DELLA FONDAZIONE E. MACH
IN LOCALITÀ MASO DELLE PART, P.ED. 498/1 IN C.C. MEZZOLOMBARDO.**

CIG: 7516687656

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE - RESTAURO DEL MASO E DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE IN LOCALITÀ MASO DELLE PART A SERVIZIO DELLA FONDAZIONE E. MACH IN LOCALITÀ MASO DELLE PART, P.ED. 498/1 IN C.C. MEZZOLOMBARDO. –

PATRIMONIO DEL TRENINO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE - RESTAURO DEL MASO E DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE IN LOCALITÀ MASO DELLE PART A SERVIZIO DELLA FONDAZIONE E. MACH IN LOCALITÀ MASO DELLE PART, P.ED. 498/1 IN C.C. MEZZOLOMBARDO.

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	RISTRUTT.-REST.-CAPANN. MASO DELLE PART	1,00 A Corpo	2.914.595,76

La Provincia Autonoma di Trento – Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC), Servizio appalti, svolge la presente procedura su delega di PATRIMONIO DEL TRENINO SPA. Il contratto d'appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di settembre (12.09.2018) ad ore nove e minuti nove (9.09) a Trento, presso la SALA ASTE – Primo Piano, Via Dogana, 8 della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante n. 15, si è tenuta la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla presenza del Direttore dell'ufficio Gare dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio Appalti, dott. Paolo Fontana, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Michela Ferrari e dott.ssa Annalisa Iungg dipendenti della Provincia Autonoma di Trento – APAC e domiciliate presso la sede della medesima.

Si prende atto che il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione del Piano di prevenzione della corruzione 2018/2020 della Provincia di Trento, e pertanto non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

Premesso che:

- l) con provvedimento a contrarre del Direttore Generale di Patrimonio del Trentino S.p.A. n. 10 di data 6 giugno 2018 in esecuzione della delibera del CdA di data 5 giugno 2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di RISTRUTTURAZIONE-RESTAURO DEL MASO E DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE A SERVIZIO DELLA FONDAZIONE E. MACH IN LOCALITÀ MASO DELLE PART P.ED. 498/1 IN C.C. DI MEZZOLOMBARDO” per un importo complessivo di Euro 3.034.595,76.- autorizzando altresì l'affidamento dei lavori con gara

mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con analisi dei prezzi mediante procedure telematiche ai sensi dell'art. 30 commi 5bis e 5bis1 della L.P. 26/1993. A tal fine è stata incaricata APAC ad espletare la relativa procedura di gara;

- II) con nota a firma del Responsabile del Procedimento, Direttore Generale di Patrimonio del Trentino SpA, prot. n. PAT/RFS171-08/06/2018-0337534 - Allegato Utente 1 (A01) di data 8 giugno 2018, sono stati trasmessi ad APAC gli atti propedeutici per l'indizione della gara e copia del progetto esecutivo dell'opera;
- III) sulla base dei predetti atti, in considerazione del fatto che la gara si svolge mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con PRESENTAZIONE TELEMATICA SU SISTEMA SAP-SRM DELL'OFFERTA (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica), con le modalità specifiche disciplinate dagli atti di gara, l'Ufficio Gare del Servizio Appalti ha provveduto:

- a predisporre il bando di gara prot. n. S171/2018/337703/3.5/1050-18 di data 8 giugno 2018, alla sua contestuale pubblicazione sul sito internet della Provincia Autonoma di Trento ed, unitamente alla documentazione integrale di gara, all'interno dell'ambiente di gara sul Sistema SAP SRM, accessibile dal sito internet <http://www.appalti.provincia.tn.it/bandiappalti/pagina13121.html>, nonché alla successiva pubblicazione all'Albo della Provincia Autonoma di Trento.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura aperta - art. 30 bis L.P. 26/93
Titolo della procedura d'acquisto	RISTRUTT.-REST.- CAPANN. MASO DELLE PART
Tipo di pubblicazione	Appalto ad evidenza pubblica
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Valore a base d'asta	3.034.595,76
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Ferrari Michela
Data e ora termine presentazione offerta	11.09.2018 12:00:00
Apertura buste a partire da	12.09.2018 09:00:00

Il quadro complessivo dei lavori, posto a base di appalto, risulta essere pari ad EURO 3.034.595,76 di cui EURO 2.914.595,76.- per lavorazioni soggette a ribasso ed EURO 120.000,00.- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

I lavori risultano classificati come segue:

* Categoria Prevalente OG1 (Edifici civili e industriali) per Euro 1.102.173,23 (diconsi Euro un milione centodieci mila centosettanta tre / 23), di cui:

- a) Euro 1.049.124,86 (diconsi Euro un milione quarantanove mila centoventiquattro /86) per lavorazioni soggette a ribasso.

b) Euro 53.048,37 (diconsi Euro cinquantatremila quarantotto /37) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
Ai sensi dell'articolo 26, comma 1 l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 sono subappaltabili o concedibili in cottimo nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2, del d.lgs. 50/2016 pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (specificare: D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.):

- opere da Impianti elettromeccanici trasportatori (OS4) per EURO 24.793,35 di cui:
 - a) Euro 24.270,40.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 522,95.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nella categoria specializzata i riferimento OS4, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione, tenendo però presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 2 d. lgs. 50/2016, il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

- * Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria **OS32** (Strutture in legno) per Euro 297.967,99 (diconsi Euro duecentonovantasette mila novecentosessantasette/99) di cui:
 - a) Euro 24.776,31 (diconsi Euro ventiquattro mila settecentosettantasei/31) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - b) Euro 273.191,68 (diconsi Euro duecentosettantatre mila centonovantuno / 68) per lavorazioni soggette a ribasso;

Ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria S32 subappaltabili nei limiti della PERCENTUALE COMPLESSIVA MASSIMA SUBAPPALTABILE prevista dall'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto).

- * Categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per Euro 492.406,20 (diconsi Euro quattrocentonovantadue mila quattrocentosei/20) di cui:
 - a) Euro 12.100,82 (diconsi Euro dodicimila cento / 82) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - b) Euro 480.305,38 (diconsi Euro quattrocento ottanta mila trecentocinque/38) per lavorazioni soggette a ribasso;

- * Categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS7 (Finiture di opere generali di natura edile) per 357.726,47 (diconsi Euro trecento cinquantasette mila settecento ventisei/47) di cui:

- a) Euro 16.707,14 (diconsi Euro sedicimila settecento sette/14) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- b) Euro 341.019,33 (diconsi Euro trecento quarantuno e diciannove/33) per lavorazioni soggette a ribasso;

Le lavorazioni appartenenti alle categorie OS06 e OS07, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione, ferma restando la possibilità di subappaltare le predette lavorazioni nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto).

- * Categoria Scorporabile SIOS **OG11** (Impianti tecnologici) per Euro 784.321,87 (diconsi Euro settecento ottantaquattromilatrecentoventuno/87) di cui:
 - a) Euro 13.367,36 (diconsi Euro tredicimila trecento sessantasette/36) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - b) Euro 770.954,51 (diconsi Euro settecento settanta mila novecento cinquantaquattro/51) per lavorazioni soggette a ribasso;

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11 sono a qualificazione obbligatoria e sono eseguibili interamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 comma 1 l.p. 2/2016, dell'art. 105 comma 5 e dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016, degli artt. 1 e 2 del D.M. 248/2016, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere stesse e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Tale subappalto non è computato ai fini del raggiungimento del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile di cui all'art. 105 comma 2 d.lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto).

Ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010, i requisiti non posseduti dall'impresa, entro il limite massimo del 30%, dovranno essere, a pena di esclusione, oggetto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30, non è ammesso l'avvalimento.

- a stabilire il giorno 11 settembre 2018 ore 12.00 quale termine per la presentazione delle offerte;
- a pubblicare i chiarimenti delle disposizioni degli atti di gara, a seguito dei quesiti formulati dai concorrenti, mediante apposite note pubblicate sul sito Internet dell'Amministrazione e disponibili all'interno dell'ambiente di gara sul Sistema SAP SRM, accessibile dal sito internet <http://www.mercurio.provincia.tn.it/home.asp>.

Il Presidente sopra individuato, preso atto di quanto sopra, compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale, dichiara aperta la gara stessa e richiama l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e fa presente che la gara per l'affidamento in appalto dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE-RESTAURO DEL MASO E DI

COSTRUZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE A SERVIZIO DELLA FONDAZIONE E. MACH IN LOCALITA' MASO DELLE PART P.ED. 498/1 IN C.C. DI MEZZOLOMBARD" viene esperita mediante procedura aperta con modalità telematica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità alle norme contenute nel presente bando di gara, nell'elaborato allegato denominato "Parametri e criteri di valutazione delle offerte", sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto, per un importo complessivo, posto a base di appalto pari ad Euro 3.034.595,76.- comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- b)** rammenta che la gara sarà gestita attraverso l'utilizzo del sistema telematico SAP – SRM con valutazione dell'anomalia dell'offerta mediante metodo elettronico semplificato ai sensi dell'art. 30 commi 5bis e 5bis 1 della l.p. n. 26 del 1993.

Il Presidente di gara, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- 1) a verificare le offerte pervenute a sistema SAP – SRM dando lettura dei nominativi delle imprese che hanno presentato offerta, come di seguito identificati:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
INCO SRL	3000151078	Offerta presentata	11.09.2018 11:53:24
PRETTI & SCALFI SPA	3000151079	Offerta presentata	10.09.2018 17:23:11
MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.	3000151081	Offerta presentata	11.09.2018 11:54:08
COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL	3000151091	Offerta presentata	11.09.2018 09:12:06
MAK COSTRUZIONI SRL	3000151092	Offerta presentata	11.09.2018 11:09:30
COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L.	3000151094	Offerta presentata	11.09.2018 10:00:29
MARTINELLI E BENONI SRL	3000151095	Offerta presentata	11.09.2018 10:40:02

- 2) a dare atto che si è provveduto a verificare, con esito positivo, i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati con riferimento a tutti i concorrenti alla gara, trasmessi in copia dall'ente PATRIMONIO DEL TRENINO SPA, che ne detiene gli originali;
- 3) a disporre l'apertura a sistema, secondo l'ordine numerico di creazione dell'offerta sul sistema SAP – SRM, dei documenti contenuti nell'"Allegato Amministrativo" presentati dai 7 (sette) operatori economici di cui al punto precedente, i cui nominativi completi sono riportati nell'allegato **A)** parte integrante e sostanziale del presente verbale, verificando la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dal bando di gara (paragrafo 4), ossia l'istanza di partecipazione (all. A1 o A2), il Documento di gara unico europeo (DGUE), il deposito cauzionale, la ricevuta di versamento del contributo a favore dell'A.N.A.C. di importo pari ad Euro 140,00 e l'eventuale dichiarazione/documentazione di cui ai paragrafi 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 e 4.8 del bando di gara;
- 4) a procedere con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti secondo l'ordine individuato al precedente punto esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara e a rilevare quanto

segue:

- 4a) a dare atto che la documentazione presentata dall'impresa INCO SRL, che partecipa alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con l'impresa TECNOAIR SRL, risulta essere completa e regolare;
- 4b) a dare atto che la documentazione presentata dall'impresa PRETTI & SCALFI S.P.A., che partecipa alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con l'impresa TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL, risulta essere completa e regolare;
- 4c) a dare atto che la documentazione presentata dall'impresa MU.BRE. COSTRUZIONI SRL, che partecipa alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con l'impresa F.B.F. IMPIANTI SRL, risulta essere completa e regolare;
- 4d) a dare atto che la documentazione presentata dall'impresa COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL, che partecipa alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con l'impresa CENTRO SERVIZI IMPIANTI SRL, risulta essere completa e regolare;
- 4e) a dare atto che l'impresa MAK COSTRUZIONI GENERALI SRL partecipa alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con l'impresa CUBI SRL e che, la polizza fideiussoria n. 2018/50/2484167, rilasciata dall'Agenzia 356 di Trento della REALE MUTUA ASSICURAZIONI presentata a titolo di cauzione provvisoria, non è stata prodotta con le modalità prescritte al paragrafo 4.2 del bando di gara. Tra gli allegati presentati manca infatti la dichiarazione sostitutiva, resa dal soggetto che ha sottoscritto la polizza fideiussoria, di possedere i poteri per impegnare validamente il fideiussore.
Il Presidente di gara dispone, che venga attivato l'istituto del soccorso istruttorio così come previsto dal bando di gara ed incarica pertanto l'Ufficio Gare del Servizio Appalti di chiedere, nel termine perentorio fissato dall'Amministrazione, che venga regolarizzata la documentazione relativa alla dichiarazione di cui sopra resa dal soggetto che ha sottoscritto la polizza fideiussoria, debitamente firmata digitalmente, precisando che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non produca entro il termine quanto richiesto;
- 4f) a dare atto che la documentazione presentata dall'impresa COSTRUZIONI CASAROTTO SRL, che partecipa alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con l'impresa CRISTOFORRETTI SERVIZI ENERGIA SPA risulta essere completa e regolare;
- 4g) a dare atto che la documentazione presentata dall'impresa MARTINELLI E BENONI SRL, che partecipa alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale con l'impresa BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL, risulta essere completa e regolare;

gara d'appalto per l'affidamento dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE - RESTAURO DEL MASO E DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE IN LOCALITÀ MASO DELLE PART A SERVIZIO DELLA FONDAZIONE E. MACH IN LOCALITÀ MASO DELLE PART, P.ED. 498/1 IN C.C. MEZZOLOMBARDO.

ELENCO OFFERENTI

CONCORRENTE		via	cap	città	p.iva	pec
1	A.T.I. INCO SRL TECNOAIR S.R.L.	VIALE EUROPA, 75	38057	SAN CRISTOFORO (TN)	00812350221	inco@postecert.it
		VIA CAVALCABO', 74	38068	ROVERETO	01269830228	tecnoairsrl@pec.it
2	A.T.I. PRETTI & SCALFI SPA TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL	LEGIONE TRENTINA, 44	38079	TIONE DI TRENTO	00106770225	prettiescalfi@legalmail.it
		VIA G. DI VITTORIO, 69	38015	LAVIS	00506290220	feco-obrelli@pec.it
3	A.T.I. MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L. F.B.F. IMPIANTI S.R.L.	VIA MANTEGNA	36063	MAROSTICA (VI)	00172820243	mubre@cert.assind.vi.it
		VIA GAFFARELLO, 32/B	30036	SANTA MARIA DI SALA (VE)	00287790273	fbfimpianti@pec.it
4	A.T.I. COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL CENTRO SERVIZI IMPIANTI srl	VIA TRENTO, 7	38010	SPORMAGGIORE (TN)	00105540223	ICESRRL@LEGALMAIL.IT
		viale Degasperì	38023	CLES	01343080220	info@pec.centroserviziimpianti.com
5	A.T.I. MAK COSTRUZIONI GENERALI SRL CUBI SRL	VIA ALLE SEGHERIE, 1	38015	LAVIS (TN)	01873500225	GARE.MAK@LEGALMAIL.IT
		VIA A. VOLTA FRAZIONE DOSSOBUONO	37069	VILLAFRANCA DI VERONA	01402610230	INFO@PEC.CUBISRL.COM
6	A.T.I. COSTRUZIONI CASAROTTO S.R.L. CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA	STRADA DELLA BARICATA, 37	38059	CASTEL IVANO (TN)	01212950222	pec@pec.costruzionicasarotto.com
		G. DI VITTORIO, 3	38015	LAVIS (TN)	01510980228	cristoforettiservizienergia@cert.neispa.com
7	A.T.I. MARTINELLI E BENONI SRL BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	VIA MANZONI , 43	38060	RONZO-CHIENIS	00106670227	00635.martinebenoni.tn00@infopec.cassaedile.it
		VIA CAPRONI, 9	38068	ROVERETO	02287990226	bertolini@pec-bertoliniiec-impianti.it