



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Servizio Appalti
Ufficio Gare**

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

T +39 0461 496444

F +39 0461 496422

pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it

@ serv.appalti@provincia.tn.it

web www.appalti.provincia.tn.it



Verbale delle operazioni di gara

PRIMA SEDUTA

REALIZZAZIONE BIBLIOTECA SOVRACOMUNALE

CIG: 75005322D0

Rif: : : Procedura numero: 55260

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA SOVRACOMUNALE NELLE ADIACENZE DELLA VECCHIA STAZIONE FERROVIARIA DI PREDAZZO". -

COMUNE DI PREDAZZO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA SOVRACOMUNALE NELLE ADIACENZE DELLA VECCHIA STAZIONE FERROVIARIA DI PREDAZZO.

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	REALIZZAZIONE BIBLIOTECA SOVRACOMUNALE	1 A Misura	2.647.666,96

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitré del mese di agosto (**23.08.2018**) ad ore nove e minuti cinque (9.05) a Trento, presso la SALA ASTE – Primo Piano, Via Dogana, 8 della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante n. 15, si è tenuta la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla presenza del Direttore dell'ufficio Gare dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio Appalti, dott. Paolo Fontana, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Michela Ferrari e dott.ssa Paola Zorzi, dipendenti della Provincia Autonoma di Trento – APAC e domiciliate presso la sede della medesima.

Sono presenti in sala i rappresentanti delle imprese offerenti, le cui deleghe sono dimesse al protocollo provinciale n. 482262, di data 23 agosto 2018 individuati all'allegato A) che forma parte integrante e sostanziale al presente verbale.

Si prende atto che il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione del Piano di prevenzione della corruzione 2018/2020 della Provincia di Trento, e pertanto non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

Premesso che:

- I) con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Predazzo n. 248 del 30 maggio 2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA SOVRACOMUNALE NELLE ADIACENZE DELLA VECCHIA STAZIONE FERROVIARIA DI PREDAZZO_ per un importo complessivo di Euro 2.763.141,96.- autorizzando altresì l'affidamento dei lavori con gara mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con analisi dei prezzi mediante procedure telematiche ai sensi dell'art. 30 commi 5bis e 5bis1 della L.P. 26/1993. A tal fine è stata incaricata APAC ad espletare la relativa procedura di gara;

- II) con nota a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Predazzo, prot. n. 321047 dd 01/06/2018, sono stati trasmessi ad APAC gli atti propedeutici per l'indizione della gara e copia del progetto esecutivo dell'opera;
- III) sulla base dei predetti atti, in considerazione del fatto che la gara si svolge mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con PRESENTAZIONE TELEMATICA SU SISTEMA SAP-SRM DELL'OFFERTA (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica), con le modalità specifiche disciplinate dagli atti di gara, l'Ufficio Gare del Servizio Appalti ha provveduto:

- a predisporre il bando di gara prot. n. S171/2018/345481/3.5/AT55260-1027/18 di data 13 giugno 2018, alla sua contestuale pubblicazione sul sito internet della Provincia Autonoma di Trento ed, unitamente alla documentazione integrale di gara, all'interno dell'ambiente di gara sul Sistema SAP SRM, accessibile dal sito internet <http://www.appalti.provincia.tn.it/bandiappalti/pagina13129.html>, nonché alla successiva pubblicazione all'Albo della Provincia Autonoma di Trento.

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura aperta - art. 30 bis L.P. 26/93
Titolo della procedura d'acquisto	REALIZZAZIONE BIBLIOTECA SOVRACOMUNALE
Tipo di pubblicazione	Appalto ad evidenza pubblica
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Valore a base d'asta	2.763.141,96
Amministrazione appaltante	Servizio Appalti - Ferrari Michela
Data e ora termine presentazione offerta	22.08.2018 12:00:00
Apertura buste a partire da	23.08.2018 09:00:00

Il quadro complessivo dei lavori, posto a base di appalto, risulta essere pari ad EURO 2.763.141,96.- di cui EURO 2.647.666,96.- per lavorazioni soggette a ribasso ed EURO 115.475,00.- per oneri non soggetti a ribasso d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

I lavori risultano classificati come segue:

- * Categoria Prevalente OG1 (Edifici civili e industriali) per Euro 1.233.191,19.- di cui:
- a) Euro 1.133.167,16.- (diconsi Euro un milione centotrentatremilacentosessantasette/16) per lavorazioni soggette a ribasso.
 - b) Euro 100.024,03 (diconsi Euro centomila ventiquattro/03) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Ai sensi dell'articolo 26, comma 1 l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 sono subappaltabili o concedibili in cottimo nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105, comma 2, del d.lgs. 50/2016 pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (specificare: D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.):

- opere da Impianto idrico sanitario (OS3) per EURO 54.654,89.- di cui:
 - a) Euro 54.027,83.- per lavorazioni soggette a ribasso;

b) Euro 627,06.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

- opere da impianti elettromeccanici trasportatori, ascensori (OS4) per EURO 23.642,39.- di cui:
 - a) Euro 23.469,35.- per lavorazioni soggette a ribasso;
 - b) Euro 173,04.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione SOA nelle categorie specializzate di riferimento OS3 e OS4, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione, tenendo però presente che, ai sensi dell'art. 105, comma 2 d. lgs. 50/2016, il limite massimo subappaltabile è pari al 30% dell'importo complessivo di contratto.

- * Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS28 (Impianti termici e di condizionamento) per Euro 250.202,14.- di cui:
 - a) Euro 2.559,92.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - b) Euro 247.642,22.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- * Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS18-B (Componenti per facciate continue) per Euro 191.967,35.- di cui:
 - a) Euro 546,12.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - b) Euro 191.421,23.- per lavorazioni soggette a ribasso;

Ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alle categorie OS6, OS7, OS28 e OS18-B sono subappaltabili nei limiti della PERCENTUALE COMPLESSIVA MASSIMA SUBAPPALTABILE prevista dall'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto).

- * Categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) per Euro 513.681,19.- di cui:
 - a) Euro 287,04.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - b) Euro 513.394,15.- per lavorazioni soggette a ribasso;
- * Categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS7 (Finiture di opere generali di natura edile) per Euro 223.593,32.- di cui:
 - a) Euro 373,56.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - b) Euro 223.219,76.- per lavorazioni soggette a ribasso.

Le lavorazioni appartenenti alle categorie OS06 e OS07, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione, ferma restando la possibilità di subappaltare le predette lavorazioni nei limiti della percentuale complessiva massima subappaltabile prevista dall'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo del contratto).

- * Categoria Scorporabile SIOS OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) per Euro 350.506,77.- di cui:
 - a) Euro 11.684,33.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - b) Euro 338.822,44.- per lavorazioni soggette a ribasso;

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 sono a qualificazione obbligatoria e sono eseguibili interamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 26 comma 1 l.p. 2/2016, dell'art. 105 comma 5 e dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016, degli artt. 1 e 2 del D.M. 248/2016, l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere stesse e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Tale subappalto non è computato ai fini del raggiungimento del limite della percentuale complessiva massima subappaltabile di cui all'art. 105 comma 2 d.lgs. 50/2016 (pari al 30% dell'importo complessivo di contratto).

Ai sensi dell'art. 92 comma 7 del D.P.R. 207/2010, i requisiti non posseduti dall'impresa, entro il limite massimo del 30%, dovranno essere, a pena di esclusione, oggetto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 D.M. 248/2016, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30, non è ammesso l'avvalimento.

- a stabilire il giorno 22 agosto 2018 ore 12.00 quale termine per la presentazione delle offerte;
- a pubblicare i chiarimenti delle disposizioni degli atti di gara, a seguito dei quesiti formulati dai concorrenti, mediante apposite note pubblicate sul sito Internet dell'Amministrazione e disponibili all'interno dell'ambiente di gara sul Sistema SAP SRM, accessibile dal sito internet <http://www.mercurio.provincia.tn.it/home.asp>.

Il Presidente sopra individuato, preso atto di quanto sopra, compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale, dichiara aperta la gara stessa e richiama l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e fa presente che la gara per l'affidamento in appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA SOVRACOMUNALE NELLE ADIACENZE DELLA VECCHIA STAZIONE FERROVIARIA DI PREDAZZO" viene esperita mediante procedura aperta con modalità telematica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità alle norme contenute nel presente bando di gara, nell'elaborato allegato denominato "Parametri e criteri di valutazione delle offerte", sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto, per un importo complessivo, posto a base di appalto pari ad Euro 2.763.141,96.- comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) rammenta che la gara sarà gestita attraverso l'utilizzo del sistema telematico SAP – SRM con valutazione dell'anomalia dell'offerta mediante metodo elettronico semplificato ai sensi dell'art. 30 commi 5bis e 5bis 1 della l.p. n. 26 del 1993.

Il Presidente di gara, con l'assistenza dei testimoni, provvede:

- 1) a verificare le offerte pervenute a sistema SAP – SRM dando lettura dei nominativi delle imprese che hanno presentato offerta, come di seguito identificati:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
SAGGESE S.P.A.	3000151031	Offerta presentata	11.08.2018 14:13:08
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	3000151041	Offerta presentata	22.08.2018 09:38:34
MAK COSTRUZIONI SRL	3000151043	Offerta presentata	22.08.2018 11:37:45
MARTINELLI E BENONI SRL	3000151046	Offerta presentata	22.08.2018 09:29:38
INCO SRL	3000151047	Offerta presentata	22.08.2018 10:29:18

- 2) a disporre l'apertura a sistema, secondo l'ordine numerico di creazione dell'offerta sul sistema SAP – SRM, dei documenti contenuti nell'"Allegato Amministrativo" presentati dai 5 (cinque) operatori economici di cui al punto precedente, i cui nominativi completi sono riportati nell'allegato B) parte integrante e sostanziale del presente verbale, verificando la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dal bando di gara (paragrafo 4), ossia l'istanza di partecipazione (all. A1 o A2), il Documento di gara unico europeo (DGUE), il deposito cauzionale, la ricevuta di

versamento del contributo a favore dell'A.N.A.C. di importo pari ad Euro 140,00 e l'eventuale dichiarazione/documentazione di cui ai paragrafi 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 e 4.8 del bando di gara;

- 3) a procedere con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti secondo l'ordine individuato al precedente punto esaminandone il contenuto al fine di verificarne la completezza e la regolarità rispetto a quanto prescritto dal bando di gara e a rilevare quanto segue:
 - 3a) a dare atto che la documentazione presentata dall'impresa SAGGESE S.P.A. risulta essere completa e regolare;
 - 3b) a dare atto che l'impresa S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL partecipa alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito di tipo misto con le imprese: BERNARD BAU SRL, DEMI IMPIANTI SRL e TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL. Con riferimento all'impresa mandante TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL il Presidente di gara rileva che il DGUE prodotto dalla stessa risulta essere incompleto. Nella parte "D: ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATAORE" è stata omessa la dichiarazione relativa al punto 6) - situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del c.c.-. Il Presidente di gara dispone, alla luce delle disposizioni citate, che venga attivato l'istituto del soccorso istruttorio così come previsto dal bando di gara ed incarica pertanto l'Ufficio Gare del Servizio Appalti di chiedere, nel termine perentorio fissato dall'Amministrazione, che venga regolarizzata la documentazione, precisando che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta pubblica qualora non produca entro il termine quanto richiesto;
 - 3c) a dare atto che la documentazione presentata dall'impresa MAK COSTRUZIONI GENERALI SRL, che partecipa alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito in cooptazione con le imprese: SCHMID TERMOSANITARI SRL e DEMI IMPIANTI ELETTRICI SRL, risulta essere completa e regolare;
 - 3d) a dare atto che la documentazione presentata dall'impresa MARTINELLI E BENONI SRL, che partecipa alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo misto con l'impresa BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL, risulta essere completa e regolare;
 - 3e) a dare atto che la documentazione presentata dall'impresa INCO SRL, che partecipa alla procedura di gara in raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo misto con le imprese: MISCONEL SRL, EDIL MARTINOL S.R.L., NEULIFT S.P.A. e ZANETTI S.R.L., risulta essere completa e regolare;


ELENCO PRESENTI

1° SEDUTA DI DATA 23 agosto 2018

AT 55260

COMUNE DI PREDAZZO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA SOVRACOMUNALE NELLE ADIACENZE DELLA
VECCHIA STAZIONE FERROVIARIA DI PREDAZZO.

OGGETTO :

	IMPRESA	NOME	COGNOME	FIRMA	DOCUMENTO D'IDENTITA'	NUMERO
1	HAK COSTRUZIONI	PIFFER GIULIA	PIFFER			
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

gara d'appalto per l'affidamento dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA SOVRACOMUNALE NELLE ADIACENZE DELLA VECCHIA STAZIONE FERROVIARIA DI PREDAZZO

ELENCO OFFERENTI

CONCORRENTE		via	cap	città	p.iva	pec
1	SAGGESE S.P.A.	VIA P. D'ARAGONA, 15	84014	NOCERA INFERIORE(SA)	03650400652	saggespa@legalmail.it
2	A.T.I. S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL BERNARD BAU SRL DEMI IMPIANTI SRL TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL	STRADA DE PREALON, 42/B	38035	MOENA (TN)	00644640229	06615.ste.tn00@infopec.cassaedile.it
		ZONA ARTIGIANALE DOLADIZZA, 2	39040	MONTAGNA (BZ)	01107600213	bernard-group@secure-pec.it
3	A.T.I. MAK COSTRUZIONI GENERALI SRL SCHMID TERMOSANITARI SRL DEMI IMPIANTI ELETTRICI SRL	STRADA MARCIALONGA, 12	38035	MOENA (TN)	01798360226	pec@pec.dellantonio.info
		VIA G. DI VITTORIO, 69	38015	LAVIS (TN)	00506290220	teco-commerciale@pec.it
4	A.T.I. MARTINELLI E BENONI SRL BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	VIA ALLE SEGHERIE, 1	38015	LAVIS (TN)	01873500225	GARE.MAK@LEGALMAIL.IT
		VIA DELLA PREA,2	38050	CALCERANICA AL LAGO (TN)	01949490229	SCHMIDTERMOSANITARI@PEC.IT
5	A.T.I. INCO SRL MISCONEL SRL EDIL MARTINOL S.R.L. NEULIFT S.P.A. ZANETTI S.R.L	VIA MATTEOTTI, 6/A	38065	MORI (TN)	01544480229	AMMINISTRAZIONEDEMI IMPIANTI@PEC.IT
		VIA MANZONI , 43	38060	RONZO-CHIENIS	00106670227	00635.martinebenoni.tn00@infopec.cassaedile.it
6	A.T.I. BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	VIA CAPRONI, 9	38068	ROVERETO	02287990226	bertolini@pec.bertoliniec-impianti.it
		VIALE EUROPA, 75	38057	SAN CRISTOFORO (TN)	00812350221	inco@postecert.it
7	A.T.I. MISCONEL SRL EDIL MARTINOL S.R.L. NEULIFT S.P.A. ZANETTI S.R.L	VIA PIZZEGODA, 3	38033	CAVALESE	00829140227	misconel@legalmail.it
		VIA MONTE MULAT, 10	38037	PREDAZZO	01584220220	edilmartinol@tificifica.it
8	A.T.I. NEULIFT S.P.A. ZANETTI S.R.L	VIA ARMANDO PICA, 170	41126	MODENA	02890581206	neuliftspa@legalmail.it
		VIALE DELL'INDUSTRIA, 23/25	38057	PERGINE VALSUGANA	01069340220	zanettisrl@pec-neispa.com

All. B)