



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Appalti
Ufficio gare lavori pubblici
Via Dogana n. 8 – 38122 Trento
T +39 0461 496444
F +39 0461 496422
pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it
@ serv.appalti@provincia.tn.it
web www.appalti.provincia.tn.it



AGENZIA PROVINCIALE PER
GLI APPALTI E CONTRATTI

Verbale delle operazioni di gara

SECONDA SEDUTA

LOTTO M345 - Procedura aperta ai sensi dell'art. 10 co. 8 bis della L.P. n. 2/2016 e dell'art. 33 ter della L.P. 26/93 per la conclusione di un ACCORDO QUADRO, CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI ITEA S.p.A. E AD ESSA AFFIDATI IN GESTIONE SITI NELLA "ZONA DV" COSTITUITA DALLA SEGUENTE AREA GEOGRAFICA: TUTTI I COMUNI SITI NELLE COMUNITÀ DI VAL DI NON, VAL DI SOLE, PAGANELLA, ROTALIANA.

CIG: 8225446CC2

Rif: Procedura numero: **89675**

AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 10 CO. 8 BIS DELLA L.P. N. 2/2016 E DELL'ART. 33 TER DELLA L.P. 26/93 PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON UNICO OPERATORE ECONOMICO.

ITEA SPA: LOTTO M345 - ACCORDO QUADRO, CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI ITEA S.p.A. E AD ESSA AFFIDATI IN GESTIONE SITI NELLA "ZONA DV" COSTITUITA DALLA SEGUENTE AREA GEOGRAFICA: TUTTI I COMUNI SITI NELLE COMUNITÀ DI VAL DI NON, VAL DI SOLE, PAGANELLA, ROTALIANA.

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	A.Q LAV. MANUTENZ. IMMOBILI ITEA ZONA DV	8225446CC2	Prezzo più basso	1.890.000,00

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di giugno (**24.06.2020**) ad ore quattordici e minuti trentotto (14:38) a Trento, presso la SALA ASTE, sita al primo piano di Via Dogana n. 8, della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante, n. 15, codice fiscale n. 00337460224 si è tenuta la seconda seduta di gara per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto.

La seconda seduta di gara è stata convocata con nota n. PAT/RFS171-18/06/2020-0338679 di data 18.06.2020, trasmessa a mezzo PEC a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura.

Il seggio di gara risulta così composto:

- dott.ssa Silvana Ress – Direttore dell'Ufficio gare lavori pubblici del Servizio Appalti - domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 17 settembre 2018, prot. n. 527005;
- dott.ssa Michela Ferrari e dott.ssa Annalisa Iungg in qualità di testimoni, entrambe dipendenti dell'Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti della Provincia Autonoma di Trento e domiciliate presso la sede della medesima.

I rappresentanti delle Imprese possono assistere esclusivamente alle operazioni di gara collegandosi da remoto tramite rete internet; a tal fine sono state fornite tutte le indicazioni necessarie.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara in oggetto.

Il Presidente, come sopra individuato, richiamato il verbale della precedente seduta pubblica svoltasi in data 29 maggio 2020 (sub. rep. n. 134|2020-03/06/2020 di data 03.06.2020) cui rinvia per le operazioni e le determinazioni ivi documentate, compie i seguenti atti:

- a) assume la presidenza della seduta, la dichiara aperta e richiama l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima;
- b) rileva che il Servizio Appalti dell'APAC, con nota n. PAT/RFS171-04/06/2020-0301641 di data 4 giugno 2020, in attuazione del disposto di cui all'art. 83, c. 9, del d.lgs. 50/2016, ha chiesto al concorrente R.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI POJER ENZO SRL - SOLUZIONI IMPIANTI SRL CONSORZIO STABILE, la cui documentazione amministrativa non è risultata regolare, di provvedere, entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione, a presentare, da parte dell'impresa capogruppo - IMPRESA COSTRUZIONI POJER ENZO SRL - una dichiarazione, secondo le modalità di cui al DPR 445/2000, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, riportante l'intenzione di voler subappaltare la categoria OS6 per la stessa quota percentuale indicata dall'impresa mandante SICOS SRL;
- b1) prende atto che il concorrente di cui sopra, con nota dd. 12/06/2020, trasmessa a mezzo PEC e acquisita al protocollo provinciale al n. PAT/RFS171-15/06/2020-0318561 di data 15/06/2020, ha correttamente prodotto, tramite l'impresa mandante IMPRESA COSTRUZIONI POJER ENZO SRL, la dichiarazione di voler subappaltare la categoria OS6 per la stessa percentuale indicata dall'impresa mandante SICOS SRL del 100%;
- c) rileva che il Servizio Appalti dell'APAC, con nota n. PAT/RFS171-04/06/2020-0301644 di data 4 giugno 2020, in attuazione del disposto di cui all'art. 83, c. 9, del d.lgs. 50/2016, ha chiesto al concorrente I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L., la cui documentazione amministrativa non è risultata regolare, di provvedere, entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione, a presentare un'integrazione della dichiarazione di subappalto con le indicazioni delle quote che s'intende subappaltare;
- c1) prende atto che il concorrente sopra citato, con nota dd. 10/06/2020, trasmessa a mezzo PEC e acquisita al protocollo provinciale al n. PAT/RFS171-10/06/2020-0312273 medesima data, ha correttamente integrato la dichiarazione relativa al subappalto indicando le quote che intende subappaltare;
- d) rileva che il Servizio Appalti dell'APAC, con nota n. PAT/RFS171-04/06/2020-0302355 di data 4 giugno 2020, in attuazione del disposto di cui all'art. 83, c. 9, del d.lgs. 50/2016, ha chiesto al concorrente C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP., la cui documentazione amministrativa non è risultata regolare, di provvedere, entro il termine di dieci giorni dal

ricevimento della comunicazione, a presentare un'appendice alla polizza fideiussoria n. 10005410003318 presentata in sede di gara, sottoscritta con firma digitale da parte del soggetto fideiussore (oppure da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato, che ne attesti la sua conformità all'originale in tutte le sue componenti), riportante quale beneficiario il nominativo dell'ente delegante "I.T.E.A. SPA";

d1) prende atto che il concorrente sopra riportato, con nota dd. 05/06/2020, trasmessa a mezzo PEC e acquisita al protocollo provinciale al n. PAT/RFS171-05/06/2020-0303573 medesima data, ha correttamente modificato , attraverso un'appendice alla polizza di cui sopra, il beneficiario della cauzione indicando I.T.E.A. SPA;

e) rileva che il Servizio Appalti dell'APAC, con nota n. PAT/RFS171-04/06/2020-0302350 di data 4 giugno 2020, in attuazione del disposto di cui all'art. 83, c. 9, del d.lgs. 50/2016, ha chiesto al concorrente CONSORZIO STABILE EBG GROUP, la cui documentazione amministrativa non è risultata regolare, di provvedere, entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione, a presentare la documentazione attestante il versamento di € 140,00 del contributo ANAC, con le modalità indicate al paragrafo 4.3 del bando di gara.;

e1) prende atto che il concorrente sopra riportato, non ha prodotto nessuna documentazione relativa al soccorso istruttorio di cui sopra e pertanto ne dispone **l'esclusione** dalla fase successiva della procedura e si procede all'invalidazione dell'offerta del concorrente a sistema:

Denominazione	Offerta	Motivo dell'invalidazione
CONSORZIO STABILE EBG GROUP	3000298087	Vedasi verbale 2° seduta

f) sulla scorta dell'esito positivo del soccorso istruttorio e terminata la verifica della documentazione amministrativa prodotta in gara, che in questa fase, a norma dell'art. 22 della LP 2/2016, non comprendeva le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti, documentata anche nel verbale della prima seduta pubblica, ammette i restanti ventitre (23) concorrenti alla fase successiva della procedura;

g) dispone quindi l'apertura a sistema dei documenti contenuti nell'"Allegato economico" e la verifica circa la completezza e regolarità della documentazione appurando la presenza, in ogni busta, del file "Elenco Prezzi" e del "Documento di sintesi dell'offerta";

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
MAK COSTRUZIONI SRL	3000296754	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 10:19:50
		Apertura busta economica	24.06.2020 14:43:47
EDILGAMMA SRL	3000297882	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 10:37:25
		Apertura busta economica	24.06.2020 14:45:30
IMPRESA COSTRUZIONI POJER ENZO SRL	3000297900	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 10:46:55
		Apertura busta economica	24.06.2020 14:46:53
SCIENTIA S.R.L.	3000297968	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 11:05:42
		Apertura busta economica	24.06.2020 14:48:09
TECHNE S.P.A.	3000298013	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 11:18:06
		Apertura busta economica	24.06.2020 14:49:04
SABINO DICATALDO	3000298078	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 11:27:48
		Apertura busta economica	24.06.2020 14:50:02
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI	3000298082	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 11:33:02
		Apertura busta economica	24.06.2020 14:51:15
LASA F.LLI NATA SRL	3000298083	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 11:47:39
		Apertura busta economica	24.06.2020 14:52:34
Controlsecurity Sistemi di Sicurezza	3000298084	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 11:58:57
		Apertura busta economica	24.06.2020 14:53:32
CONSORZIO STABILE EBG GROUP	3000298087	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 12:13:42
		Offerta invalidata	24.06.2020 14:42:22
EDILZETA S.R.L.	3000298112	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 12:49:11
		Apertura busta economica	24.06.2020 14:54:36
VIOLA COSTRUZIONI SRL	3000298152	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 12:52:26
		Apertura busta economica	24.06.2020 14:55:49
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	3000298178	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 12:57:09
		Apertura busta economica	24.06.2020 14:56:45
OMNIA SERVITIA SRL	3000298186	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 13:01:21
		Apertura busta economica	24.06.2020 14:57:35
SAGGESE S.P.A.	3000298197	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 13:07:41
		Apertura busta economica	24.06.2020 14:58:22
ICOED S.R.L.	3000303159	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 13:13:52
		Apertura busta economica	24.06.2020 14:59:23
I.TE.CO. - IMPIANTI TECNOLOGICI E	3000303752	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 13:23:23
		Apertura busta economica	24.06.2020 15:00:22
Edilzito Srl	3000303881	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 13:31:35
		Apertura busta economica	24.06.2020 15:01:29
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L.	3000303911	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 13:54:17
		Apertura busta economica	24.06.2020 15:02:43
EDELZOONE CONSORZIO STABILE SOCIETA'	3000303935	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 13:59:29
		Apertura busta economica	24.06.2020 15:03:34
EDILCIDO SRL	3000303954	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 14:05:30
		Apertura busta economica	24.06.2020 15:04:23
SUD SERVICE SRL	3000303961	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 14:16:22
		Apertura busta economica	24.06.2020 15:05:12
LIMES S.R.L.	3000303992	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 14:22:36
		Apertura busta economica	24.06.2020 15:06:00
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	3000304003	Apertura busta amministrativa	29.05.2020 14:30:56
		Apertura busta economica	24.06.2020 15:07:19

i) a dare lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 del bando di gara, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L.	3000303911	1	1.871.100,00	18.900,00	1.382.443,52	1.401.343,52	26,116
EDILGAMMA SRL	3000297882	2	1.871.100,00	18.900,00	1.412.081,75	1.430.981,75	24,532
OMNIA SERVITIA SRL	3000298186	3	1.871.100,00	18.900,00	1.432.888,38	1.451.788,38	23,420
ICOED S.R.L.	3000303159	4	1.871.100,00	18.900,00	1.515.965,22	1.534.865,22	18,980
EDILCIDO SRL	3000303954	5	1.871.100,00	18.900,00	1.518.940,27	1.537.840,27	18,821
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI	3000298082	6	1.871.100,00	18.900,00	1.521.821,76	1.540.721,76	18,667
LIMES S.R.L.	3000303992	7	1.871.100,00	18.900,00	1.529.792,65	1.548.692,65	18,241
SCIENTIA S.R.L.	3000297968	8	1.871.100,00	18.900,00	1.576.027,53	1.594.927,53	15,770
VIOLA COSTRUZIONI SRL	3000298152	9	1.871.100,00	18.900,00	1.580.050,40	1.598.950,40	15,555
SUD SERVICE SRL	3000303961	10	1.871.100,00	18.900,00	1.584.484,90	1.603.384,90	15,318
Controlsecurity Sistemi di Sicurezza	3000298084	11	1.871.100,00	18.900,00	1.585.570,14	1.604.470,14	15,260
Edilzito Srl	3000303881	12	1.871.100,00	18.900,00	1.588.807,14	1.607.707,14	15,087
SAGGESE S.P.A.	3000298197	13	1.871.100,00	18.900,00	1.613.355,98	1.632.255,98	13,775
SABINO DICATALDO	3000298078	14	1.871.100,00	18.900,00	1.615.938,09	1.634.838,09	13,637
I.TE.CO. - IMPIANTI TECNOLOGICI E	3000303752	15	1.871.100,00	18.900,00	1.636.875,70	1.655.775,70	12,518
MAK COSTRUZIONI SRL	3000296754	16	1.871.100,00	18.900,00	1.637.212,50	1.656.112,50	12,500
EDELZOONE CONSORZIO STABILE SOCIETA'	3000303935	17	1.871.100,00	18.900,00	1.643.069,04	1.661.969,04	12,187
COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	3000298178	18	1.871.100,00	18.900,00	1.648.626,21	1.667.526,21	11,890
TECHNE S.P.A.	3000298013	19	1.871.100,00	18.900,00	1.667.150,10	1.686.050,10	10,900
LASA F.LLI NATA SRL	3000298083	20	1.871.100,00	18.900,00	1.691.904,75	1.710.804,75	9,577
IMPRESA COSTRUZIONI POJER ENZO SRL	3000297900	21	1.871.100,00	18.900,00	1.692.091,86	1.710.991,86	9,567
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	3000304003	22	1.871.100,00	18.900,00	1.704.852,77	1.723.752,77	8,885
EDILZETA S.R.L.	3000298112	23	1.871.100,00	18.900,00	1.842.228,93	1.861.128,93	1,543

l) a dare atto che si procede ad individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione del sistema del percentile ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici calcolando:

- al fine del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara pari a 14,902% (quattordici virgola novecentodue percento) e ad escludere tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del 15 per cento in più e in meno rispetto alla media: NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L., EDILGAMMA SRL, OMNIA SERVITIA SRL, R.T.I. ICOED S.R.L. - I.CO.EL. SRL., EDILCIDO SRL, CEV. CONSORZIO EDILI VENETI, LIMES SRL, nonché I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI SRL, MAK COSTRUZIONI SRL, EDELZOONE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ COOP., COSTRUZIONI FERRACIN SRL, TECHNE SPA, R.T.I. LASA F.LLI NATA SRL - RADAR SRL, R.T.I. IMPRESA

COSTRUZIONI POJER ENZO SRL - S.I.CO.S. SRL, DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S. e EDILZETA SRL;

- a individuare, sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione, in termini di percentuale di ribasso, il cinquantesimo percentile, corrispondente al 15,260% (quindici virgola duecentosessanta per cento);
- a calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore pari a 15,770% (quindici virgola settecentosettanta per cento) ed il valore del cinquantesimo percentile pari a 15,260% (quindici virgola duecentosessanta per cento). Posto che tale differenza risulta inferiore all'uno per cento (e precisamente pari a 0,510% - zero virgola cinquecentodieci per cento), il Presidente procede ad aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il ribasso maggiore;
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso, determinata come indicato al punto precedente, è quella presentata dal concorrente SCIENTIA S.R.L. con il ribasso percentuale pari al 15,770% (quindici virgola settecentosettanta per cento), come risulta dalla tabella sottostante:

N.	DENOMINAZIONE O.E.	Percentuale di ribasso	
1	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L.	26,116%	taglio ali
2	EDILGAMMA SRL	24,532%	taglio ali
3	OMNIA SERVITIA SRL	23,420%	taglio ali
4	R.T.I. ICOED S.R.L. - I.CO.EL. S.R.L.	18,980%	taglio ali
5	EDILCIDO SRL	18,821%	taglio ali
6	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI	18,667%	taglio ali
7	LIMES S.R.L.	18,241%	taglio ali
8	SCIENTIA S.R.L.	15,770%	aggiudicataria
9	VIOLA COSTRUZIONI SRL	15,555%	
11	SUD SERVICE SRL	15,318%	
12	Controlsecurity Sistemi di Sicurezza	15,260%	
13	Edilzito Srl	15,087%	
14	SAGGESE S.P.A.	13,775%	
15	SABINO DICATALDO	13,637%	
16	I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	12,518%	taglio ali
17	MAK COSTRUZIONI SRL	12,500%	taglio ali
18	EDELZOONE CONSORZIO STABILE SOCIETA' COOP.	12,187%	taglio ali
19	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	11,890%	taglio ali
20	TECHNE S.P.A.	10,900%	taglio ali
21	R.T.I. LASA F.LLI NATA SRL - RADAR SRL	9,577%	taglio ali
22	R.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI POJER ENZO SRL - S.I.CO.S. SRL CONSORZIO STABILE	9,567%	taglio ali
23	DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	8,885%	taglio ali
24	EDILZETA S.R.L.	1,543%	taglio ali

	Numero offerte	23
a	Percentuale media:	14,902%
b	percentuale media + 15%:	17,137%
c	percentuale media - 15%:	12,667%
d	50^ percentile:	15,260%
	Maggior ribasso dopo l'esclusione	15,770%
e	Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:	0,510%

