



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

---

**Servizio Appalti**

**Ufficio Gare**

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

**T** +39 0461 496444

**F** +39 0461 496422

**pec** [serv.appalti@pec.provincia.tn.it](mailto:serv.appalti@pec.provincia.tn.it)

**@** [serv.appalti@provincia.tn.it](mailto:serv.appalti@provincia.tn.it)

**web** [www.appalti.provincia.tn.it](http://www.appalti.provincia.tn.it)



**Verbale delle operazioni di gara**

**SECONDA SEDUTA**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 10 CO. 8 BIS DELLA L.P. N. 2/2016 E DELL'ART. 33 TER DELLA L.P. 26/93 PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI ITEA S.P.A. E AD ESSA AFFIDATI IN GESTIONE SITI NELLA ZONA FU COSTITUITA DALLA SEGUENTE AREA GEOGRAFICA DEL COMUNE AMMINISTRATIVO DI ROVERETO: C.C. DI ROVERETO - C.C. DI NORIGLIO, LIZZANA, MARCO E L'EDIFICIO DI VIA UDINE IN C.C. SACCO. LOTTO 343**

**CIG: 7926887217**

Rif: Procedura numero: **83424**

**AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 10 CO. 8 BIS DELLA L.P. N. 2/2016 E DELL'ART. 33 TER DELLA L.P. 26/93 PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO, CON UNICO OPERATORE ECONOMICO**

**LOTTO 343 - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI ITEA S.P.A. E AD ESSA AFFIDATI IN GESTIONE SITI NELLA ZONA FU COSTITUITA DALLA SEGUENTE AREA GEOGRAFICA DEL COMUNE AMMINISTRATIVO DI ROVERETO: C.C. DI ROVERETO - C.C. DI NORIGLIO, LIZZANA, MARCO E L'EDIFICIO DI VIA UDINE IN C.C. SACCO**

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione lotto</b>	<b>CIG</b>	<b>Criterio di aggiudicazione</b>	<b>Importo complessivo lotto</b>
1	A.Q LAV. MANUTENZ. IMMOBILI ITEA ZONA FU	7926887217	Prezzo più basso	1.992.000,00

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di settembre 2019 (**04.09.2019**) ad ore undici e minuti trentacinque (11:35) a Trento, presso la SALA ASTE – Primo Piano, Via Dogana, 8 della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante n. 15, si è tenuta la **seconda** seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla presenza del Dirigente del Servizio Appalti, dott. Paolo Fontana, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Michela Ferrari e dott. Vincenzo Castello dipendenti della Provincia Autonoma di Trento – APAC e domiciliati presso la sede della medesima.

Il Presidente sopra individuato ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente i lavori in oggetto.

Alla seduta di gara in rappresentanza delle imprese concorrenti sono presenti:

- sig. Luca Gasperini, direttore tecnico dell'operatore economico "DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S." come da delega agli atti dell'amministrazione;

Il Presidente, come sopra individuato, richiamato il verbale della precedente seduta pubblica svoltasi in data 28 agosto 2019 (sub. rep. n. 271|2019-29/08/2019 di data 29.08.2019) cui rinvia per le operazioni e le determinazioni ivi documentate, compie i seguenti atti:

- a) assume la presidenza della seduta, la dichiara aperta e richiama l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima;
- b) rileva che il Servizio Appalti dell'APAC, con nota n. PAT/RFS171-30/08/2019-0533008 di data 30 agosto 2019, in attuazione del disposto di cui all'art. 83, c. 9, del d.lgs. 50/2016, ha chiesto al concorrente ATI BAROZZI SRL - CLIMART SRL - MITTEMPERGHER SRL, la cui documentazione amministrativa non è risultata regolare, di provvedere, entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione, ad inviare la documentazione attestante al costituzione del deposito cauzionale nei modi indicati al paragrafo 4.2 del bando di gara così come rettificato in data 30 luglio u.s. (avviso prot. n. 475824 di data 30/7/2019);
- c) prende atto che il concorrente ATI BAROZZI SRL - CLIMART SRL - MITTEMPERGHER SRL, con nota dd. 30.08.2019, trasmessa a mezzo PEC e acquisita al protocollo provinciale al n. PAT/RFS171-30/08/2019-0533438 medesima data, ha correttamente prodotto la polizza fideiussoria n. 390352375 emessa dalla società Generali corredata della firma digitale e dei poteri del soggetto fideiussore;
- d) rileva che, con nota n. PAT/RFS171-02/09/2019-0536550 dd. 02.09.2019, trasmessa a mezzo PEC a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura, è stata convocata, per la data odierna, la seconda seduta pubblica di gara;
- e) sulla scorta dell'esito positivo del soccorso istruttorio e terminata la verifica della documentazione amministrativa prodotta in gara, che in questa fase, a norma dell'art. 22 della LP 2/2016, non comprendeva le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti, documentata anche nel verbale della prima seduta pubblica, ammette tutti i concorrenti alla fase successiva della procedura;
- f) dispone quindi l'apertura a sistema dei documenti contenuti nell'"Allegato economico" e a verificare la completezza e regolarità della documentazione appurando la presenza, in ogni busta, della documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo, del file "Elenco Prezzi" e del "Documento di sintesi dell'offerta";

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	3000264901	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 09:13:11
		Apertura busta economica	04.09.2019 11:38:05
MAK COSTRUZIONI SRL	3000266446	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 09:23:13
		Apertura busta economica	04.09.2019 11:39:44
CHISTE' SRL	3000266602	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 09:29:42
		Apertura busta economica	04.09.2019 11:40:57
I.TE.CO. - IMPIANTI TECNOLOGICI E	3000266705	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 09:36:07
		Apertura busta economica	04.09.2019 11:42:26
I.M.E. S.R.L.	3000266751	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 09:40:17
		Apertura busta economica	04.09.2019 11:43:36
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'	3000266757	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 09:53:44
		Apertura busta economica	04.09.2019 11:44:33
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	3000266759	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 10:00:27
		Apertura busta economica	04.09.2019 11:45:57
EDELZOONE CONSORZIO STABILE SOCIETA'	3000266761	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 10:06:06
		Apertura busta economica	04.09.2019 11:47:13
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	3000266780	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 10:14:55
		Apertura busta economica	04.09.2019 11:48:25
BAROZZI SRL	3000266813	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 10:20:39
		Apertura busta economica	04.09.2019 11:49:28
SAGGESE S.P.A.	3000266857	Apertura busta amministrativa	28.08.2019 10:23:25
		Apertura busta economica	04.09.2019 11:50:44

g) a dare lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 del bando di gara, ordinando le offerte in ordine decrescente di ribasso, come risulta dalla seguente tabella:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
I.M.E. S.R.L.	3000266751	1	1.972.080,00	19.920,00	1.532.089,23	1.552.009,23	22,311
SAGGESE S.P.A.	3000266857	2	1.972.080,00	19.920,00	1.542.738,46	1.562.658,46	21,771
I.TE.CO. - IMPIANTI TECNOLOGICI E	3000266705	3	1.972.080,00	19.920,00	1.683.426,65	1.703.346,65	14,637
MAK COSTRUZIONI SRL	3000266446	4	1.972.080,00	19.920,00	1.694.411,14	1.714.331,14	14,080
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	3000266780	5	1.972.080,00	19.920,00	1.715.768,76	1.735.688,76	12,997
EDELZOONE CONSORZIO STABILE SOCIETA'	3000266761	6	1.972.080,00	19.920,00	1.721.270,87	1.741.190,87	12,718
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA'	3000266757	7	1.972.080,00	19.920,00	1.726.358,83	1.746.278,83	12,460
CHISTE' SRL	3000266602	8	1.972.080,00	19.920,00	1.728.291,47	1.748.211,47	12,362
IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	3000264901	9	1.972.080,00	19.920,00	1.730.105,78	1.750.025,78	12,270
BASSO GEOM. LUIGI S.R.L.	3000266759	10	1.972.080,00	19.920,00	1.735.272,63	1.755.192,63	12,008
BAROZZI SRL	3000266813	11	1.972.080,00	19.920,00	1.781.182,66	1.801.102,66	9,680

h) a dare atto che si procede ad individuare l'offerta più conveniente dal punto di vista economico con l'applicazione del sistema del sistema del percentile ai sensi dell'art. 63 del regolamento in materia di lavori pubblici calcolando:

- al fine del taglio del taglio delle ali, la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse alla gara pari a 14,299% (quattordici virgola duecontonovantanove) e ad escludere tutte le offerte di maggior e minor ribasso che si discostano in termini percentuali del 15 per cento in più e in meno rispetto alla media: I.M.E. S.R.L.e SAGGESE S.P.A nonché ATI BASSO GEOM. LUIGI SRL - SCHMID TERMOSANITARI SRL - ELETTROTEAM SRL e ATI BAROZZI SRL - CLIMART SRL - MITTEMPERGHER SRL;
- a individuare, sulle offerte rimanenti dopo l'esclusione, in termini di percentuale di ribasso, il cinquantesimo percentile, corrispondente al 12,718% (dodici virgola settecentodiciotto);
- a calcolare la differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore pari a 14,637% (quattordici virgola seicentotrentasette) ed il valore del cinquantesimo percentile pari a 12,718% (dodici virgola settecentodiciotto). Posto che tale differenza risulta superiore all'uno per cento (e precisamente pari a 1,919 – uno virgola novecentodiciannove), si determina la soglia di anomalia sommando al valore del cinquantesimo percentile il cinquanta per cento della differenza tra il valore in termini di percentuale di ribasso dell'offerta che presenta il ribasso maggiore e il valore del cinquantesimo percentile. Viene applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale che presentano un ribasso superiore alla soglia così determinata pari al 13,678% (tredici virgola seicentosestantotto);
- a constatare che le offerte dei seguenti concorrenti I.TE.CO. - IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L. e MAK COSTRUZIONI SRL risultano anomale, ai sensi del disposto dell'art. 40, comma 1 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg) e a disporre l'esclusione;
- a constatare che l'offerta contenente la maggior percentuale di ribasso fra quelle ammesse alla gara e che non sono state escluse, è quella presentata dall' ATI DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.SAS - DEMI IMPIANTI ELETTRICI SRL - CIOLA ELIO SRL, con il ribasso percentuale pari al 12,997% (dodici virgola novecentonovantasette), come risulta dalla tabella sotto riportata:

	<b>NOME</b>	<b>Percentuale di ribasso</b>	
1	I.M.E. S.R.L.	22,311%	taglio
2	SAGGESE S.P.A	21,771%	taglio
3	I.TE.CO. - IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	14,637%	anomala
4	MAK COSTRUZIONI SRL	14,080%	anomala
5	ATI DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C.SAS - DEMI IMPIANTI ELETTRICI SRL - CIOLA ELIO SRL	12,997%	aggiudicataria
6	EDELZOONE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ	12,718%	
7	CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETÀ	12,460%	
8	ATI CHISTE' SRL - TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL - GIACCA SRL	12,362%	
9	ATI IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL - ENDURANCE IMPIANTI SRL	12,270%	
10	ATI BASSO GEOM. LUIGI SRL - SCHMID TERMOSANITARI SRL ELETTROTEAM SRL	12,008%	taglio
11	ATI BAROZZI SRL - CLIMART SRL - MITTEMPERGHER SRL	9,680%	taglio

	Numero offerte	<b>11</b>
a	<b>Percentuale media:</b>	<b>14,299%</b>
b	<i>percentuale media + 15%:</i>	<i>16,444%</i>
c	<i>percentuale media - 15%:</i>	<i>12,155%</i>
d	<b>50^ percentile:</b>	<b>12,718%</b>
	<b>Maggior ribasso dopo l'esclusione</b>	<b>14,637%</b>
e	<b>Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:</b>	<b>1,919%</b>
	<b>Soglia di anomalia</b>	<b>13,678%</b>

