



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

---

**Servizio Appalti**

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

**T** +39 0461 496444

**F** +39 0461 496422

**pec** [serv.appalti@pec.provincia.tn.it](mailto:serv.appalti@pec.provincia.tn.it)

**@** [serv.appalti@provincia.tn.it](mailto:serv.appalti@provincia.tn.it)

**web** [www.appalti.provincia.tn.it](http://www.appalti.provincia.tn.it)



**Verbale delle operazioni di gara**

**SECONDA SEDUTA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL “CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (EPC) PER IL MIGLIORAMENTO DELL’EFFICIENZA ENERGETICA DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON CONSEGUIMENTO DI RISULTATO GARANTITO E FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI – LOTTO A”, SVOLTA SU DELEGA DI ITEA SPA.**

**CIG: 81366911D4**

Rif: Procedura numero: **88085**

**AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO" (PPP) AI SENSI DELL'ART.3, COMMA 1, LETT. EEE) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL "CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (EPC) PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON CONSEGUIMENTO DI RISULTATO GARANTITO E FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI – LOTTO A", SVOLTA SU DELEGA DI ITEA SPA.**

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	ITEA: CONTRATTO PRESTAZ.ENERGETICA (EPC)	81366911D4	Offerta economicamente più	1.260.755,49

La Provincia Autonoma di Trento – Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC), Servizio appalti, svolge la presente procedura su delega di I.T.E.A. SPA. Il contratto d'appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di febbraio (**19.02.2021**) ad ore dieci e minuti quarantuno (10:41) a Trento, presso la SALA ASTE, sita al primo piano di Via Dogana n. 8, della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante, n. 15, codice fiscale n. 00337460224 si è tenuta la prima seduta di gara per l'affidamento del contratto di prestazione energetica.

Il seggio di gara risulta così composto:

- dott. Paolo Fontana – Dirigente del Servizio Appalti - domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara in conformità all'art. 4 comma 3.1 della deliberazione della Giunta Provinciale n. 449 del 9 aprile 2020 e al decreto del Presidente della Giunta provinciale di data 26 marzo 1998 n. 6-78/Leg. e s.m. ed alla deliberazione della Giunta provinciale n. 7106 di data 19 giugno 1998;
- dott.ssa Michela Ferrari e dott.ssa Rita Pancher in qualità di testimoni, entrambe dipendenti dell'Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti della Provincia Autonoma di Trento e domiciliate presso la sede della medesima.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara in oggetto.

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 7, comma 5 della LP n. 2/2020, la presente seduta di gara non è pubblica ma è data la possibilità ai concorrenti di assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto utilizzando l'applicazione Lifesize Cloud, diversamente da quanto disposto nel bando di gara;

Il Presidente, con l'assistenza delle testimoni, provvede a compiere le operazioni di seguito indicate:

1. dichiara aperta la seduta e richiama il verbale della precedente seduta di gara tenutasi il 13 agosto 2020 (Rep. n. 247|2020-14/08/2020 del 14/08/2020), recependo e facendo proprie le disposizioni in esso contenute;
2. dà atto che con nota prot. PAT/RFS171-16/02/2021-0111513 di data 16 febbraio 2021 è stata convocata la presente seduta di gara;

3. ricorda che essendo svolta la procedura mediante sistema telematico, l'offerta tecnica dell'unico concorrente è stata riversata su supporto CD che è stato custodito, richiuso in una busta sigillata, nella cassaforte del Servizio Appalti e successivamente consegnato al Presidente della commissione tecnica, mentre l'offerta economica è rimasta chiusa a sistema;
4. dà atto che la Commissione tecnica, nominata con delibera della Giunta provinciale n. 1923 di data 27 novembre 2020, in sedute riservate e in osservanza delle prescrizioni del bando di gara, ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica dell'unico concorrente, documentando le operazioni svolte in n. 3 verbali che, all'esito della predetta attività, sono stati consegnati all'Amministrazione con nota prot. n. 108353 di data 15 febbraio 2021 per il prosieguo della procedura di gara. I suddetti verbali, custoditi nella cassaforte del Servizio e da lì tratti dal Presidente per l'apertura dei lavori della presente seduta, sono parte integrante e sostanziale del presente documento, ancorché non materialmente allegati, e ad esso si rinvia per le operazioni ivi descritte;
5. dà lettura del punteggio complessivo ottenuto dal concorrente al termine di tutte le operazioni di riparametrazione previste dagli atti di gara e riepilogati nel verbale n. 3 della Commissione tecnica come da schema sotto riportato:

Concorrente	Punteggio tecnico
A.T.I.: EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A., - <u>capogruppo</u> ; CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A., - <u>mandante</u> ; ESIGEN S.R.L. - <u>mandante</u>	70

6. procede a inserire a sistema, nell'apposito campo, il punteggio tecnico così ottenuto e successivamente ad aprire l'"Allegato economico" presentato dal concorrente, verificandone la regolarità e completezza della documentazione in esso contenuta;
7. dà atto che la documentazione contenuta nell'ALLEGATO ECONOMICO dell'ATI EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. - CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. - ESIGEN S.R.L. - consta di n. 20 file (compreso il documento di sintesi), di cui all'elenco sottoriepilogato e procede ad esaminare tutti i documenti, verificando la presenza della seguente documentazione richiesta nell'elaborato "Parametri ed elementi di valutazione delle offerte":

ID	Descrizione	Tipo allegato	Sotto-categoria allegato	Dim. file (Kb)	Tp.	Testata/Posizione
✓	<a href="#">ALL_5_Attestazione preliminare IF - 1.B.2.pdf</a>	Allegato economico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	2040171	p7m	Doc. testata
✓	<a href="#">ASSEVERAZIONE PECO014.pdf p7m</a>	Allegato economico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	6831018	p7m	Doc. testata
✓	<a href="#">PECO101 Computo metrico estimativo parametrico.pdf</a>	Allegato economico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	2599222	p7m	Doc. testata
✓	<a href="#">PECO102 Tabella riepilogativa delle categorie dei lavori.pdf</a>	Allegato economico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	557205	p7m	Doc. testata
✓	<a href="#">PECO103 - Cronoprogramma - 1.B.2.pdf</a>	Allegato economico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	1905431	p7m	Doc. testata
✓	<a href="#">PECO105 - Schema forme di incentivazione.pdf</a>	Allegato economico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	675103	p7m	Doc. testata
✓	<a href="#">Tab di sintesi del PEF Consumi off. e Risparmio garantito - 1.B.2.pdf</a>	Allegato economico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	743756	p7m	Doc. testata
✓	<a href="#">Tab di sintesi del PEF Percentuali di risparmio - 1.B.2.pdf</a>	Allegato economico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	650462	p7m	Doc. testata
✓	<a href="#">PECO104-PEF-file.xlsx</a>	Allegato economico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	112617	p7m	Doc. testata
✓	<a href="#">Tab di sintesi del PEF Percentuali di risparmio - 1.A.2.pdf</a>	Allegato economico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	650462	p7m	Doc. testata
✓	<a href="#">ALL_5_Attestazione preliminare IF - 1.A.2.pdf</a>	Allegato economico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	2040171	p7m	Doc. testata
✓	<a href="#">Allegato 4-Modello Offerta Economica Temporale.pdf</a>	Allegato economico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	426102	p7m	Doc. testata
✓	<a href="#">ASSEVERAZIONE 1.A.2.pdf,p7m</a>	Allegato economico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	6811790	p7m	Doc. testata
✓	<a href="#">Tab di sintesi del PEF Consumi offerti e Risparmio garantito - 1</a>	Allegato economico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	743756	p7m	Doc. testata
✓	<a href="#">1.A.2-INC - Schema forme di incentivazione.pdf</a>	Allegato economico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	674582	p7m	Doc. testata
✓	<a href="#">1.A.2-CM Computo metrico estimativo parametrico delle opere.pdf</a>	Allegato economico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	2632798	p7m	Doc. testata
✓	<a href="#">1.A.2-CG - Cronoprogramma - 1.A.2.pdf</a>	Allegato economico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	1833883	p7m	Doc. testata
✓	<a href="#">1.A.2-PEF-file.xlsx</a>	Allegato economico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	112579	p7m	Doc. testata
✓	<a href="#">1.A.2-SOA Tabella riepilogativa delle categorie dei lavori.pdf</a>	Allegato economico	ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA	564932	p7m	Doc. testata
✓	<a href="#">Doc sintesi offerta</a>	Allegato economico	Sintesi, generata: 10.08.2020 13:45:06	758686	p7m	Doc. testata

8. informa infine i soggetti collegati da remoto che al termine della seduta la documentazione economica sarà trasmessa al Presidente della commissione tecnica di cui alla deliberazione di nomina n. 1923 di data 27 novembre 2020, per le valutazioni di competenza della commissione tecnica previste dal paragrafo 5 del bando di gara a norma del quale la stessa *“procederà a verificare gli elaborati progettuali aventi carattere economico e la congruità e la sostenibilità dei Piani Economico Finanziari presentati dai concorrenti, nonché ad assegnare i relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nell’elaborato “Parametri e criteri di valutazione delle offerte”, dando altresì atto che, all’esito delle medesime, sarà convocata apposita seduta di gara. A tal fine sarà inviata comunicazione, a mezzo pec, all’impresa partecipante;*

Il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta di gara alle ore undici e minuti sette (11:07).

*Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell’art. 29, c. 1, del d.lgs. n. 50/2016.*

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara  
- dott. Paolo Fontana -

I testimoni  
- dott.ssa Michela Ferrari -                      - dott.ssa Rita Pancher

**Documento firmato digitalmente**