



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Servizio Appalti
Ufficio Gare**

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

T +39 0461 496444

F +39 0461 496422

pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it

@ serv.appalti@provincia.tn.it

web www.appalti.provincia.tn.it



Verbale delle operazioni di gara

SECONDA SEDUTA

REALIZZAZIONE BIBLIOTECA SOVRACOMUNALE

CIG: 75005322D0

Rif: Procedura numero: 55260

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO, MEDIANTE **GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA** SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI **LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA SOVRACOMUNALE NELLE ADIACENZE DELLA VECCHIA STAZIONE FERROVIARIA DI PREDAZZO**". –

COMUNE DI PREDAZZO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA SOVRACOMUNALE NELLE ADIACENZE DELLA VECCHIA STAZIONE FERROVIARIA DI PREDAZZO.

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	REALIZZAZIONE BIBLIOTECA SOVRACOMUNALE	1 A Misura	2.647.666,96

La Provincia Autonoma di Trento – Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC), Servizio appalti, svolge la presente procedura su delega del Comune di PREDAZZO. Il contratto d'appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di settembre (**10.09.2018**) ad ore quattordici e e minuti quarantacinque (14:45) a Trento, presso la SALA ASTE – Primo Piano, Via Dogana, 8 della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante n. 15, si è tenuta la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla presenza del Direttore dell'ufficio Gare dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti – Servizio Appalti, dott. Paolo Fontana, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Michela Ferrari e dott.ssa Claudia Blasiol, dipendenti della Provincia Autonoma di Trento – APAC e domiciliate presso la sede della medesima.

Sono presenti in sala i rappresentanti delle imprese offerenti, le cui deleghe sono dimesse al protocollo provinciale n. 514393, di data 10 settembre 2018 individuati all'allegato A) che forma parte integrante e sostanziale al presente verbale.

Si prende atto che il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione del Piano di prevenzione della corruzione 2018/2020 della Provincia di Trento, e pertanto non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

Premesso che nel corso della seduta precedente, come emerge dal verbale di gara n. repertorio 325|2018-24/08/2018 che si richiama integralmente, il Presidente di gara con l'assistenza dei testimoni ha provveduto a compiere, in particolare, le suddette operazioni:

- I) a disporre, in considerazione della particolare tipologia di procedura svolta telematicamente con presentazione delle offerte su sistema SAP – SRM, l'apertura a sistema dei documenti regolarmente presentati dai 5 (cinque) concorrenti individuati nell'elenco allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B) e contenuti nell'“Allegato Amministrativo” al fine di verificarne la completezza e la regolarità;
- II) a sospendere la seduta di gara al fine di permettere all'Ufficio Gare del Servizio Appalti di trasmettere la necessaria richiesta di regolarizzazione al concorrente A.T.I. S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL - BERNARD BAU SRL - DEMI IMPIANTI SRL - TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL.

Il Presidente di gara, preso atto di quanto sopra, alla presenza dei testimoni provvede:

- 1) ad assumere la presidenza della gara oggetto del presente verbale, dichiarando aperta la seconda seduta e richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima;
- 2) a dare atto della risultanza dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio Gare del Servizio Appalti in ordine alla richiesta di regolarizzazione, mediante attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, disposta durante la prima seduta descritta nel verbale di gara n. repertorio 3325|2018-24/08/2018 di data 24 agosto 2018, che si richiama integralmente, di seguito brevemente riportata:
 - a) in data 24/08/2018 (con nota prot. PAT/RFS171-24/08/2018-0485256) l'Ufficio gare ha richiesto al concorrente A.T.I. S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL - BERNARD BAU SRL - DEMI IMPIANTI SRL - TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL di produrre con riferimento all'impresa mandante TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL un documento D.G.U.E. debitamente compilato e sottoscritto nelle parti “D: ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE” - punto 6) - situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del c.c.” ad integrazione di quello già esibito in sede di partecipazione alla procedura;
 - a1) in riscontro a quanto richiesto è stato trasmesso dall'impresa mandante TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL con nota inoltrata via PEC in data 28/08/2018 (e acquisita al protocollo del Servizio Appalti al protocollo n. PAT/RFS171-28/08/2018-0488549) il DGUE dell'impresa stessa debitamente compilato e firmato digitalmente;
- 3) a dare atto che, alla luce della risultanza dell'istruttoria sopra esposta, è da ammettere alla fase successiva della procedura il concorrente A.T.I. S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL - BERNARD BAU SRL - DEMI IMPIANTI SRL - TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL., in quanto la documentazione prodotta è pervenuta nei termini stabiliti e risulta pertinente e conforme a quanto richiesto;
- 4) conseguentemente a disporre l'ammissione alla gara dei concorrenti che vengono individuati nell'elenco allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale sotto la **lettera B)**;
- 5) a disporre quindi di procedere all'apertura degli “Allegati tecnici” presentati dai concorrenti ammessi, procedendo alla verifica formale e alla lettura dei valori offerti;
- 6) a procedere all'attribuzione dei punteggi attraverso l'applicazione delle formule matematiche

indicate negli atti di gara alle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, nella puntuale osservanza delle prescrizioni del bando nonché dell'elaborato "Criteri di valutazione per l'offerta economicamente più vantaggiosa", che vengono riepilogati nella tabella sotto riportata:

	CONCORRENTE	OT1	OT2	OT3	OT4	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
1	SAGGESE S.P.A.	8,000	21,000	17,000	8,000	54,000
2	A.T.I. S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL - BERNARD BAU SRL - DEMI IMPIANTI SRL - TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL	10,000	24,000	17,000	8,000	59,000
3	A.T.I. MAK COSTRUZIONI GENERALI SRL SCHMID TERMOSANITARI SRL - DEMI IMPIANTI ELETTRICI SRL	10,000	28,000	19,000	8,000	65,000
4	A.T.I. MARTINELLI E BENONI SRL - BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	8,000	18,000	9,000	8,000	43,000
5	A.T.I. INCO SRL - MISCONEL SRL - EDIL MARTINOL S.R.L. - NEULIFT S.P.A. - ZANETTI S.R.L.	10,000	28,000	24,000	8,000	70,000

- 7) ad aprire i documenti presentati dai concorrenti ammessi alla gara contenuti nell' "Allegato economico" e a verificare la completezza e regolarità della documentazione appurando la presenza, in ogni busta, dell'elaborato "Analisi/Lista dei prezzi unitari" e del "Documento di sintesi dell'offerta", "Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo per la gara in oggetto " e l'eventuale dichiarazione di subappalto;
- 8) a dare atto che i concorrenti: SAGGESE S.P.A, A.T.I. S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL - BERNARD BAU SRL - DEMI IMPIANTI SRL - TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL, A.T.I. MAK COSTRUZIONI GENERALI SRL SCHMID TERMOSANITARI SRL - DEMI IMPIANTI ELETTRICI SRL e A.T.I. INCO SRL - MISCONEL SRL - EDIL MARTINOL S.R.L. - NEULIFT S.P.A. - ZANETTI S.R.L presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto di cui al paragrafo 3.A.3 del bando di gara, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile e l'ammissibilità delle voci che ciascuna impresa concorrente indica quali lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo verranno verificate in corso di esecuzione dei lavori dalla struttura di merito;
- 9) a dare atto che il concorrente A.T.I. INCO SRL - MISCONEL SRL - EDIL MARTINOL S.R.L. - NEULIFT S.P.A. - ZANETTI S.R.L non presenta la dichiarazione di subappalto;
- 10) a dare lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti e degli importi complessivi del costo del personale di tutte le offerte ammesse;
- 11) a calcolare i relativi punteggi provvisori all'elemento "Prezzo" con la formula indicata al paragrafo 2.1 dell'elaborato "Criteri di valutazione per l'offerta economicamente più vantaggiosa" che vengono riepilogati nella tabella sotto riportata:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	RIBASSO % OFFERTO (R _i)	PUNTEGGIO PROVVISORIO OFFERTA ECONOMICA	COSTO DEL PERSONALE (EURO)
1	SAGGESE S.P.A.	54,000	18,349	30,000	€ 673.484,24
2	A.T.I. S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL - BERNARD BAU SRL - DEMI IMPIANTI SRL - TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL	59,000	5,851	12,617	€ 693.071,11
3	A.T.I. MAK COSTRUZIONI GENERALI SRL SCHMID TERMOSANITARI SRL - DEMI IMPIANTI ELETTRICI SRL	65,000	12,207	26,323	€ 740.166,20
4	A.T.I. MARTINELLI E BENONI SRL - BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	43,000	11,666	25,157	€ 690.437,43
5	A.T.I. INCO SRL - MISCONEL SRL - EDIL MARTINOL S.R.L. - NEULIFT S.P.A. - ZANETTI S.R.L	70,000	14,531	28,035	€ 710.031,56

Importo complessivo appalto		Media ribassi %	12,521	k =	0,90
Punteggio massimo offerta economica	30	Massimo ribasso %	18,349		

- 13) a sospendere la seduta, secondo quanto previsto dal paragrafo 5 del bando di gara, al fine di consentire al Responsabile presso la Struttura competente – Comune di Predazzo - di calcolare **l'indicatore della sostenibilità economica dell'offerta** secondo quanto indicato al paragrafo 2.2 dell'elaborato "Criteri di valutazione per l'offerta economicamente più vantaggiosa".

All'esito di tale attività verrà convocata una nuova seduta di gara pubblica mediante comunicazione inviata ai concorrenti (imprese singole oppure impresa capogruppo nel caso di associazione temporanea di imprese), e si procederà, per ogni singolo concorrente, all'attribuzione del punteggio definitivo relativo all'elemento "Prezzo" secondo le modalità disciplinate al paragrafo 2.2 dell'elaborato "Criteri di valutazione per l'offerta economicamente più vantaggiosa".

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
SAGGESE S.P.A.	3000151031	Offerta presentata	11.08.2018 14:13:08
		Apertura busta amministrativa	23.08.2018 09:13:35
		Apertura busta tecnica	10.09.2018 14:50:27
		Apertura busta economica	10.09.2018 15:11:05
S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	3000151041	Offerta presentata	22.08.2018 09:38:34
		Apertura busta amministrativa	23.08.2018 09:30:35
		Apertura busta tecnica	10.09.2018 15:00:03
		Apertura busta economica	10.09.2018 15:19:14
MAK COSTRUZIONI SRL	3000151043	Offerta presentata	22.08.2018 11:37:45
		Apertura busta amministrativa	23.08.2018 09:57:57
		Apertura busta tecnica	10.09.2018 15:03:19
		Apertura busta economica	10.09.2018 15:25:20
MARTINELLI E BENONI SRL	3000151046	Offerta presentata	22.08.2018 09:29:38
		Apertura busta amministrativa	23.08.2018 10:19:49
		Apertura busta tecnica	10.09.2018 15:05:35
		Apertura busta economica	10.09.2018 15:32:20
INCO SRL	3000151047	Offerta presentata	22.08.2018 10:29:18
		Apertura busta amministrativa	23.08.2018 10:30:49
		Apertura busta tecnica	10.09.2018 15:07:49
		Apertura busta economica	10.09.2018 15:36:50

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016. Dall'avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti dal comma 2 bis dell'art. 120 del codice del processo amministrativo per l'eventuale impugnazione in sede giurisdizionale del provvedimento di ammissione e di esclusione.

Il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta ad ore quindici e minuti quarantatre (15:43).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara
- dott. Paolo Fontana –

I testimoni
- dott.ssa Michela Ferrari - - dott.ssa Claudia Blasiol

documento firmato digitalmente

ELENCO PRESENTI

2° SEDUTA DI DATA

10 settembre 2018

AT 55260

COMUNE DI PREDAZZO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA SOVRACOMUNALE NELLE ADIACENZE DELLA VECCHIA STAZIONE FERROVIARIA DI PREDAZZO.

OGGETTO :

	IMPRESA	NOME	COGNOME	FIRMA	DOCUMENTO D'IDENTITA'	NUMERO
1	MAH	STEFANO	TOMELLI	<i>ST</i>		
2	edilchimica	Luca	Debrunero	<i>Debrunero</i>		
3	Bul Technical	Roberto	Debrunero	<i>Debrunero</i>		
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

gara d'appalto per l'affidamento dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA SOVRACOMUNALE NELLE ADIACENZE DELLA VECCHIA STAZIONE FERROVIARIA DI PREDAZZO

ELENCO OFFERENTI

CONCORRENTE		via	cap	città	p.iva	pec
1	SAGGESE S.P.A.	VIA P. D'ARAGONA, 15	84014	NOCERA INFERIORE(SA)	03650400652	saggespa@legalmail.it
2	A.T.I. S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL BERNARD BAU SRL DEMI IMPIANTI SRL TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL	STRADA DE PREALON, 42/B	38035	MOENA (TN)	00644640229	06615.ste.tn00@infopec.cassaedille.it
		ZONA ARTIGIANALE DOLADIZZA, 2	39040	MONTAGNA (BZ)	01107600213	bernard-group@secure-pec.it
		STRADA MARCIALONGA, 12	38035	MOENA (TN)	01798360226	pec@pec.dellantonio.info
		VIA G. DI VITTORIO, 69	38015	LAVIS (TN)	00506290220	teco-commerciale@pec.it
3	A.T.I. MAK COSTRUZIONI GENERALI SRL in cooptazione con: SCHMID TERMOSANITARI SRL DEMI IMPIANTI ELETTRICI SRL	VIA ALLE SEGHERIE, 1	38015	LAVIS (TN)	01873500225	GARE.MAK@LEGALMAIL.IT
		VIA DELLA PREA,2	38050	CALCERANICA AL LAGO (TN)	01949490229	SCHMIDTERMOSANITARI@PEC.IT
		VIA MATTEOTTI, 6/A	38065	MORI (TN)	01544480229	AMMINISTRAZIONEDEMIIMPIANTI@PEC.IT
		VIA MANZONI , 43	38060	RONZO-CHIENIS	00106670227	00635.martinebenoni.tn00@infopec.cassaedille.it
4	A.T.I. MARTINELLI E BENONI SRL BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	VIA CAPRONI, 9	38068	ROVERETO	02287990226	bertolini@pec.bertoliniec-impianti.it
		VIALE EUROPA, 75	38057	SAN CRISTOFORO (TN)	00812350221	inco@postecert.it
5	A.T.I. INCO SRL MISCONEL SRL EDIL MARTINOL S.R.L. NEULIFT S.P.A. ZANETTI S.R.L	VIA PIZZEGODA, 3	38033	CAVALESE	00829140227	misconel@legalmail.it
		VIA MONTE MULAT, 10	38037	PREDAZZO	01584220220	edilmartinol@ticerifica.it
		VIA ARMANDO PICA, 170	41126	MODENA	02890581206	neuliftspa@legalmail.it
		VIALE DELL'INDUSTRIA, 23/25	38057	PERGINE VALSUGANA	01069340220	zanettisrl@pec-neispa.com