



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

---

**Servizio Appalti**

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

**T** +39 0461 496444

**F** +39 0461 496422

**pec** [serv.appalti@pec.provincia.tn.it](mailto:serv.appalti@pec.provincia.tn.it)

**@** [serv.appalti@provincia.tn.it](mailto:serv.appalti@provincia.tn.it)

**web** [www.appalti.provincia.tn.it](http://www.appalti.provincia.tn.it)



**Verbale delle operazioni di gara**

**TERZA SEDUTA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL “CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (EPC) PER IL MIGLIORAMENTO DELL’EFFICIENZA ENERGETICA DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON CONSEGUIMENTO DI RISULTATO GARANTITO E FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI – LOTTO A”, SVOLTA SU DELEGA DI ITEA SPA.**

**CIG: 81366911D4**

Rif: Procedura numero: **88085**

**AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO" (PPP) AI SENSI DELL'ART.3, COMMA 1, LETT. EEE) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL "CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (EPC) PER IL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON CONSEGUIMENTO DI RISULTATO GARANTITO E FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI – LOTTO A", SVOLTA SU DELEGA DI ITEA SPA.**

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	ITEA: CONTRATTO PRESTAZ.ENERGETICA (EPC)	81366911D4	Offerta economicamente più	1.260.755,49

La Provincia Autonoma di Trento – Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC), Servizio appalti, svolge la presente procedura su delega di I.T.E.A. SPA. Il contratto d'appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di aprile (**09.04.2021**) ad ore dieci e minuti tredici (10:13) a Trento, presso la SALA ASTE, sita al primo piano di Via Dogana n. 8, della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante, n. 15, codice fiscale n. 00337460224 si è tenuta la prima seduta di gara per l'affidamento del contratto di prestazione energetica.

Il seggio di gara risulta così composto:

- dott.ssa Rita Pancher – Sostituto Direttore dell'Ufficio gare servizi e forniture del Servizio Appalti - domiciliata per la carica in Trento, presso la sede della Provincia autonoma di Trento, codice fiscale n. 003374602224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara giusta delega del Dirigente del Servizio Appalti di data 10 giugno 2020, prot. n. 0312339;
- dott.ssa Michela Ferrari e dott.ssa Chiara Salatino in qualità di testimoni, entrambe dipendenti dell'Agenzia provinciale per gli Appalti e contratti della Provincia Autonoma di Trento e domiciliate presso la sede della medesima.

Il Presidente ha reso la dichiarazione annuale del Piano di Prevenzione della Corruzione della Provincia autonoma di Trento; pertanto, non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara in oggetto.

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 7, comma 5 della LP n. 2/2020, la presente seduta di gara non è pubblica ma è data la possibilità ai concorrenti di assistere alle operazioni di gara collegandosi da remoto utilizzando l'applicazione Lifesize Cloud, diversamente da quanto disposto nel bando di gara;

Il Presidente, con l'assistenza delle testimoni, provvede a compiere le operazioni di seguito indicate:

1. dichiara aperta la seduta e richiama i verbali delle precedenti sedute di gara tenutesi rispettivamente il 13 agosto 2020 (Rep. n. 247|2020-14/08/2020 del 14/08/2020) e il 19 febbraio 2021 (Rep. 51|2021-19/02/2021 medesima data), recependo e facendo proprie le disposizioni in essi contenute;
2. dà atto che con nota prot. PAT/RFS171-06/04/2021-0233552 di data 6 aprile 2021 è stata convocata la presente seduta di gara;

3. dà atto che con nota PAT/RFS171-24/02/2021-0133464 di data 24 febbraio 2021 sono stati consegnati i documenti inerenti l'offerta economica alla Commissione tecnica, nominata con delibera della Giunta provinciale n. 1923 di data 27 novembre 2020, per la verifica degli elaborati progettuali aventi carattere economico e la congruità e sostenibilità del Piano Economico Finanziario presentati dall'unico concorrente, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 5 del bando di gara;
4. dà atto che il Presidente della commissione ha dimesso al Servizio Appalti dell'Agenzia provinciale per gli appalti e contratti, con nota prot n. PAT/RFS168-29/03/2021-0215584 di data 29 marzo 2021, gli esiti del lavoro svolto, consistente in n. 1 verbale, riferito alla seduta di data 25 marzo 2021, rubricato "Verbale n. 4 della Commissione Tecnica" contenente l'attività istruttoria e le valutazioni in merito all'offerta economica. Il suddetto verbale, custodito nella cassaforte del Servizio Appalti e da lì tratto per l'apertura dei lavori della presente seduta, costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale, ancorché non materialmente pubblicato e ad esso si rinvia per le operazioni ivi descritte;
5. dà atto che la Commissione tecnica ha provveduto a verificare la coerenza dei requisiti per la redazione del PEF riscontrando l'adeguatezza dei valori riportati nel PEF con l'allegato 4 del bando di gara recante il modello di offerta tecnica e temporale e, all'esito delle valutazioni compiute, ha confermato la congruità e la sostenibilità del PEF presentato dal concorrente;
6. dà atto che, in presenza di un'unica offerta, la Commissione tecnica non ha proceduto all'attribuzione del punteggio economico ai singoli elementi costituenti l'offerta economica, considerato che la stessa, per effetto della prevista riparametrazione, totalizza comunque 30 (trenta) punti;
7. procede ad inserire a sistema il punteggio di cui al punto precedente:

Concorrente	Punteggio economico
A.T.I.: EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A., - <u>capogruppo</u> ; CRISTOFORRETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A., - <u>mandante</u> ; ESIGEN S.R.L. - <u>mandante</u>	30

8. dà lettura delle componenti dell'offerta economica del concorrente articolate nelle voci di seguito descritte e richieste dall'allegato 4 al bando di gara:

OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE	
OFFERTA sul PREZZO	€ 1.260.755,49
OFFERTA su CORRISPETTIVO DI GESTIONE E MANUTENZIONE (CM)	€ 9.486,13
OFFERTA sui PREZZI UNITARI DEI VETTORI ENERGETICI UTILIZZATI PER IL CORRISPETTIVO DI FORNITURA (CF) E PER IL CORRISPETTIVO ENERGIA (CE)	1%
OFFERTA SULLA DURATA DEL CONTRATTO DI EPC	gg. 4320

9. procede a generare la graduatoria a sistema così da ottenere il punteggio complessivo conseguito dal concorrente, sommando il punteggio assegnato all'offerta tecnica con quello dell'offerta economica come sotto rappresentato:

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.	3000313894	1	100,000	70,000	30,000

10. dichiara il costituendo raggruppamento temporaneo tra EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A., - capogruppo, con sede in Via dei Viticoltori n. 5 CAP 38123 Trento - CF/P.I 08414430960, CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. (mandante), con sede in Via G. Di Vittorio, 3 – 38015 Lavis (TN) - C.F./P.IVA 01510980228, ESIGEN S.R.L.(mandante), con sede in Via E. Sestan, 8 – 38121 Trento - C.F./P.IVA 024292902208 –, aggiudicataria del presente contratto di prestazione energetica (EPC), fatte salve le verifiche in ordine al possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione.

Il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta di gara alle ore dieci e minuti venti (10:20).

*Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, c. 1, del d.lgs. n. 50/2016. Ai sensi degli artt. 119 e 120 c.p.a., gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonché i provvedimenti dell'Autorità nazionale anticorruzione ad essi riferiti, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale amministrativo regionale competente nel termine di trenta giorni, decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, c. 5, del citato d.lgs. n. 50/2016.*

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara  
- dott.ssa Rita Pancher -

I testimoni

- dott.ssa Michela Ferrari -

- dott.ssa Chiara Salatino

**Documento firmato digitalmente**