



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Servizio Appalti
Ufficio Gare**

Via Dogana n. 8 – 38122 Trento

T +39 0461 496444

F +39 0461 496422

pec serv.appalti@pec.provincia.tn.it

@ serv.appalti@provincia.tn.it

web www.appalti.provincia.tn.it



Verbale delle operazioni di gara

QUARTA SEDUTA

REALIZZAZIONE BIBLIOTECA SOVRACOMUNALE

CIG: 75005322D0

Rif: Procedura numero 55260

PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA SOVRACOMUNALE NELLE ADIACENZE DELLA VECCHIA STAZIONE FERROVIARIA DI PREDAZZO".

COMUNE DI PREDAZZO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA SOVRACOMUNALE NELLE ADIACENZE DELLA VECCHIA STAZIONE FERROVIARIA DI PREDAZZO.

Pos. Int.	Lotto	Categoria Prodotto	Descrizione	Quantità	Importo a ribasso
1		Lavori Pubblici	REALIZZAZIONE BIBLIOTECA SOVRACOMUNALE	1 A Misura	2.647.666,96

La Provincia Autonoma di Trento – Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC), Servizio appalti, svolge la presente procedura su delega del Comune di PREDAZZO. Il contratto d'appalto sarà stipulato dal soggetto aggiudicatario direttamente con il soggetto delegante.

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di dicembre (05.12.2018) ad ore nove e minuti trentuno (9:31) a Trento, presso la SALA ASTE – Primo Piano, Via Dogana, 8 - della Provincia Autonoma di Trento, avente sede legale in Piazza Dante n. 15, si è tenuta la quarta seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla presenza del Dirigente del Servizio Appalti dell'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti, dott. Paolo Fontana, domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della Provincia Autonoma di Trento, codice fiscale n. 00337460224, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, competente a presiedere la gara ai sensi dell'art. 79 co. 2 del Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26, emanato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., alla presenza e con l'assistenza dei testimoni dott.ssa Michela Ferrari e dott.ssa Paola Zorzi, dipendenti della Provincia Autonoma di Trento – APAC e domiciliate presso la sede della medesima.

Si prende atto che il Presidente di gara sopra individuato ha reso la dichiarazione del Piano di prevenzione della corruzione 2018/2020 della Provincia di Trento, e pertanto non sussiste, per quanto a propria conoscenza, alcun impedimento a presiedere la seduta di gara concernente la procedura in oggetto.

Tenuto conto delle operazioni svolte nel corso delle sedute precedenti, come meglio descritte e dettagliate nei verbali di gara n. repertorio 325|2018-24/08/2018, n. 345|2018-11/09/2018 e n. 406|2018-15/10/2018 che si richiamano integralmente, il Presidente di gara con l'assistenza dei testimoni provvede:

- 1) ad assumere la presidenza della gara oggetto del presente verbale, dichiarando aperta la quarta seduta e richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima;
- 2) a dare atto che con il verbale della 3° seduta di gara rep. n. 406|2018-15/10/2018 è stato chiesto al Responsabile della struttura – Comune di Predazzo - competente per la fase di valutazione dell'anomalia, di procedere alla verifica della sussistenza di elementi specifici ai fini

della valutazione della congruità, secondo quanto disposto dall'articolo 30 comma 5bis della L.P. 26/93;

- 3) a dare atto che con nota assunta al protocollo del Servizio Appalti n. 709152 di data 26 novembre 2018 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Predazzo ha trasmesso la documentazione relativa alla verifica della congruità dei prezzi effettuata secondo le modalità indicate nell'elaborato "Criteri di valutazione per l'offerta economicamente più vantaggiosa", di cui all'Allegato F) e al paragrafo 7 del bando di gara;
- 4) a dare lettura delle conclusioni raggiunte in merito alla valutazione dell'offerta sottoposta a verifica di congruità, dando atto che la nota di trasmissione viene allegata al presente verbale sotto la lettera A) quale parte integrante mentre il verbale integrale della "Valutazione della congruità dell'offerta economica" contenente la valutazione di congruità dell'offerta, anch'esso parte integrante e sostanziale del verbale, non è oggetto di pubblicazione sul profilo internet della stazione appaltante, ma verrà inoltrata a tutti i concorrenti;
- 5) dispone, pertanto, l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore del concorrente ATI: **INCO SRL** con sede in Viale Europa, 75 – 38057 San Cristoforo (TN) C.F.: 00812350221; **MISCONEL SRL** con sede in Via Pizzegoda, 3 – 38033 Cavalese (TN) C.F.: 00829140227; **EDIL MARTINOL SRL** con sede in via Monte Mulat, 10 – 38037 Predazzo (TN) C.F.: 01584220220; **NEULIFT SPA**, con sede in via Armando Pica, 170 – 41126 Modena C.F.: 02890581206 e **ZANETTI SRL** con sede in viale dell'Industria, 23/25 – 38057 Pergine Valsugana (TN) CF.: 01069340220, così come emerge dalla tabella punteggi di cui all'allegato B) parte integrante e sostanziale al presente verbale, fatte salve le verifiche in ordine all'assenza dei motivi di esclusione ed al possesso dei requisiti di partecipazione di cui al paragrafo 2.2 del bando di gara, condotte ai sensi del paragrafo 8 del bando di gara;

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si dà atto che non è presente pubblico in sala.

Il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta alle ore nove e minuti quaranta (9:40).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara
- dott. Paolo Fontana –

I testimoni

- dott.ssa Michela Ferrari -

- dott.ssa Paola Zorzi -

documento firmato digitalmente



COMUNE DI PREDAZZO
UFFICIO TECNICO COMUNALE

P.zza S.S. Filippo e Giacomo, 3
PROVINCIA DI TRENTO
Tel. 0462 508211 - Fax 0462 507238
C.A.P. 38037
Codice Fiscale e P. IVA n. 00148590227

Spett.le **Agenzia per gli Appalti e Contratti – APAC**

Via Dogana n. 8

38122 Trento

Inviata a mezzo interoperabilità PTre

apac@pec.provincia.tn.it

Prot. n. 12534/2018 FP/aa

(da citare in caso di risposta)

Predazzo, lì 26 novembre 2018

OGGETTO: Lavori di *“Realizzazione della nuova Biblioteca sovracomunale nelle adiacenze della vecchia Stazione Ferroviaria di Predazzo”*. Criteri di valutazione per l’offerta economicamente più vantaggiosa. **Comunicazione esito della verifica della congruità dell’offerta economica.**

Codice CUP: I29D12000000007 - Codice CIG: 7500532200

Concorrente : A.T.I. INCO SRL – MISCONEL SRL – EDIL MARTINOL SRL – NEULIFT SPA – ZANETTI SRL

In riferimento all’appalto di cui all’oggetto con la presente si invia in allegato il verbale della *“Valutazione della congruità dell’offerta economica”* relativo alle giustificazioni presentate dalla ditta Inco S.r.l. di Pergine Valsugana (Tn), in qualità di capogruppo dell’ATI partecipante e INCO SRL – MISCONEL SRL – EDIL MARTINOL SRL – NEULIFT SPA – ZANETTI SRL , ai fini della partecipazione all’appalto per i lavori di *“Realizzazione della nuova Biblioteca sovracomunale nelle adiacenze della vecchia Stazione Ferroviaria di Predazzo”*.

Cordiali saluti.

Ufficio Tecnico comunale
(Ing. Felice Pellegrini)



**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA BIBLIOTECA SOVRACOMUNALE NELLE ADIACENZE DELLA VECCHIA STAZIONE
FERROVIARIA DI PREDAZZO**

n. apertura	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	RIBASSO % OFFERTO (R _i)	PUNTEGGIO PROVVISORIO OFFERTA ECONOMICA	Valore IND	PESO INDICATORE	PUNTEGGIO DEFINITIVO OFFERTA ECONOMICA "PREZZO"	PUNTEGGIO FINALE	COSTO DEL PERSONALE (EURO)
5	A.T.I. INCO SRL - MISCONEL SRL - EDIL MARTINOL S.R.L. - NEULIFT S.P.A. - ZANETTI S.R.L	70,00	14,531	28,03	0,89	1,000	28,03	98,03	710.031,56
3	A.T.I. MAK COSTRUZIONI SRL - SCHMID TERMOSANITARI SRL - DEMI IMPIANTI ELETTRICI SRL	65,00	12,207	26,32	0,90	1,000	26,32	91,32	740.166,20
1	SAGGESE S.P.A.	54,00	18,349	30,00	0,90	1,000	30,00	84,00	673.494,24
2	A.T.I. S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL - BERNARD BAW SRL - DEMI IMPIANTI SRL - TECNOIMPIANTI OBRELLI SRL	59,00	5,851	12,62	0,86	1,000	12,62	71,62	693.071,11
4	A.T.I. MARTINELLI E BENONI SRL - BERTOLINI OCEA IMPIANTI SRL	43,00	11,666	25,16	0,84	1,000	25,16	68,16	690.437,43

NON sospetta di anomalia

NON sospetta di anomalia

sospetta di anomalia

sospetta di anomalia

sospetta di anomalia

Importo complessivo appalto	2.763.141,96	Media ribassi %	12,521	k =	0,90	MEDIA "media aritmetica degli importi complessivi del costo del personale" 701.440,11
	30	Massimo ribasso %	18,349			
Punteggio massimo offerta economica						